



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» апреля 2025 г.

№ 309-н

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования –
Льговское сельское поселение Рязанского муниципального района
Рязанской области

На основании статьи 23, части 18 статьи 24, статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в генеральный план муниципального образования – Льговское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденный постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 27.10.2022 № 606-п «Об утверждении генерального плана муниципального образования – Льговское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области», следующие изменения:

1) в таблице, определяющей площади функциональных зон, пункта 2.1 положения о территориальном планировании:

- цифры «491,36» заменить цифрами «552,56»;
- цифры «3723,57» заменить цифрами «3662,37»;

2) в приложении № 1 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 2 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 3 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Графическое описание местоположения границ населенного пункта д. Лужки изложить согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в генеральный план муниципального образования – Льговское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах населенных пунктов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

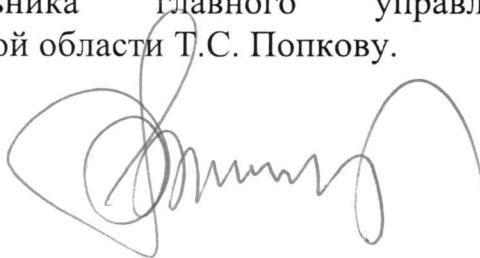
2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

6. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

7. Предложить главе муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Льговское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

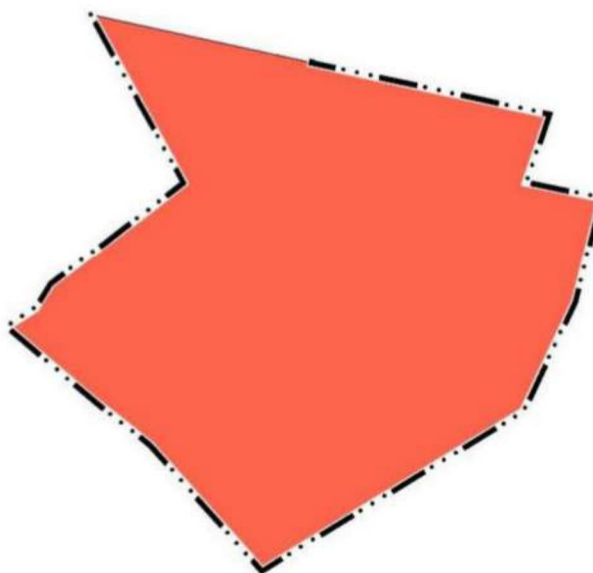
Начальник



Р.В. Шашкин

**Внесение изменений в генеральный план
муниципального образования – Льговское сельское поселение
Рязанского муниципального района Рязанской области
в части включения в границы населенного пункта д. Лужки земельного участка
с кадастровым номером 62:15:0050424:470, изменения его функционального
зонирования на зону «Жилые зоны», отображения территории, подлежащей
комплексному развитию, в отношении указанного земельного участка**

Фрагмент карты планируемого размещения
объектов местного значения
Масштаб 1:10 000



Условные обозначения

сущ.

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации



Граница населенного пункта

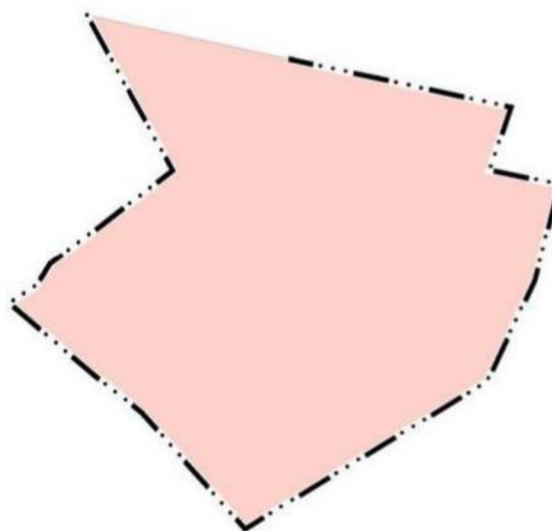
Функциональные зоны



Жилые зоны

**Внесение изменений в генеральный план
муниципального образования – Льговское сельское поселение
Рязанского муниципального района Рязанской области
в части включения в границы населенного пункта д. Лужки земельного участка
с кадастровым номером 62:15:0050424:470, изменения его функционального
зонирования на зону «Жилые зоны», отображения территории, подлежащей
комплексному развитию, в отношении указанного земельного участка**

Фрагмент карты границ населенных пунктов, входящих в состав поселения
Масштаб 1:10 000



Условные обозначения

сущ.

Границы единиц административно-
территориального деления Российской
Федерации



Граница населенного пункта

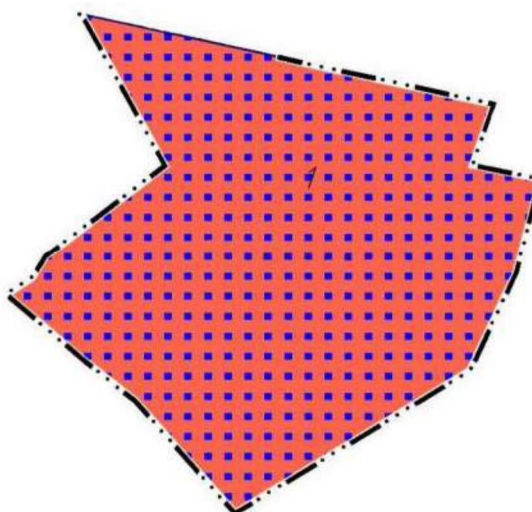
Функциональные зоны



Жилые зоны

**Внесение изменений в генеральный план
муниципального образования – Льговское сельское поселение
Рязанского муниципального района Рязанской области
в части включения в границы населенного пункта д. Лужки земельного участка
с кадастровым номером 62:15:0050424:470, изменения его функционального
зонирования на зону «Жилые зоны», отображения территории, подлежащей
комплексному развитию, в отношении указанного земельного участка**

Фрагмент карты функциональных зон
Масштаб 1:10 000



Условные обозначения

сущ.

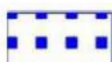
Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации



Граница населенного пункта



Функциональные зоны
Жилые зоны



Комплексное развитие территорий
Территория комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства стандартного жилья, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территорий

граница населенного пункта д. Лужки

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Рязанская область, р-н Рязанский, с/п Льговское, д. Лужки
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1298390 кв.м. ± 299 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат – МСК-62 Зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
ЗУ(1)							
1	438433.90	1345397.25	438433.90	1345397.25	Картометрический метод	2,50	-
2	438562.32	1345449.03	438562.32	1345449.03	Картометрический метод	2,50	-
3	438579.72	1345454.57	438579.72	1345454.57	Картометрический метод	2,50	-
4	438634.83	1345595.62	438634.83	1345595.62	Картометрический метод	2,50	-
5	438631.19	1345603.15	438631.19	1345603.15	Картометрический метод	2,50	-
6	438617.58	1345630.44	438617.58	1345630.44	Картометрический метод	2,50	-
7	438608.37	1345648.92	438608.37	1345648.92	Картометрический метод	2,50	-
8	438605.66	1345715.10	438605.66	1345715.10	Картометрический метод	2,50	-
9	438557.28	1345756.86	438557.28	1345756.86	Картометрический метод	2,50	-
10	438539.15	1345770.89	438539.15	1345770.89	Картометрический метод	2,50	-
11	438478.77	1345817.63	438478.77	1345817.63	Картометрический метод	2,50	-
12	438480.41	1345831.53	438480.41	1345831.53	Картометрический метод	2,50	-
13	438481.54	1345841.09	438481.54	1345841.09	Картометрический метод	2,50	-
14	438710.51	1345831.07	438710.51	1345831.07	Картометрический метод	2,50	-
15	438734.06	1345825.51	438734.06	1345825.51	Картометрический метод	2,50	-
16	438757.94	1345816.48	438757.94	1345816.48	Картометрический метод	2,50	-
17	438783.50	1345897.06	438783.50	1345897.06	Картометрический метод	2,50	-
18	438802.63	1345975.90	438802.63	1345975.90	Картометрический метод	2,50	-
19	438784.76	1345976.67	438784.76	1345976.67	Картометрический метод	2,50	-
20	438785.14	1345980.68	438785.14	1345980.68	Картометрический метод	2,50	-
21	438785.99	1345991.69	438785.99	1345991.69	Картометрический метод	2,50	-
22	438786.54	1345991.87	438786.54	1345991.87	Картометрический метод	2,50	-
23	438785.90	1346002.49	438785.90	1346002.49	Картометрический метод	2,50	-
24	438785.90	1346002.85	438785.90	1346002.85	Картометрический метод	2,50	-

25	438779.63	1346004.16	438779.63	1346004.16	Картометрический метод	2,50	-
26	438780.18	1346012.28	438780.18	1346012.28	Картометрический метод	2,50	-
27	438780.86	1346024.11	438780.86	1346024.11	Картометрический метод	2,50	-
28	438789.80	1346075.63	438789.80	1346075.63	Картометрический метод	2,50	-
29	438793.63	1346073.44	438793.63	1346073.44	Картометрический метод	2,50	-
30	438834.32	1346164.91	438834.32	1346164.91	Картометрический метод	2,50	-
31	438838.42	1346201.02	438838.42	1346201.02	Картометрический метод	2,50	-
32	438604.96	1346204.85	438604.96	1346204.85	Картометрический метод	2,50	-
33	438349.45	1346300.07	438349.45	1346300.07	Картометрический метод	2,50	-
34	438273.52	1346075.18	438273.52	1346075.18	Картометрический метод	2,50	-
35	438271.84	1346050.99	438271.84	1346050.99	Картометрический метод	2,50	-
36	438264.18	1345878.01	438264.18	1345878.01	Картометрический метод	2,50	-
37	438261.12	1345872.19	438261.12	1345872.19	Картометрический метод	2,50	-
38	438251.32	1345869.89	438251.32	1345869.89	Картометрический метод	2,50	-
39	437985.10	1345834.83	437985.10	1345834.83	Картометрический метод	2,50	-
40	437842.88	1345825.34	437842.88	1345825.34	Картометрический метод	2,50	-
41	437745.63	1345833.87	437745.63	1345833.87	Картометрический метод	2,50	-
42	437743.32	1345822.72	437743.32	1345822.72	Картометрический метод	2,50	-
43	437740.42	1345808.61	437740.42	1345808.61	Картометрический метод	2,50	-
44	437722.17	1345810.78	437722.17	1345810.78	Картометрический метод	2,50	-
45	437722.17	1345794.63	437722.17	1345794.63	Картометрический метод	2,50	-
46	437692.31	1345655.93	437692.31	1345655.93	Картометрический метод	2,50	-
47	437640.92	1345417.20	437640.92	1345417.20	Картометрический метод	2,50	-
48	437617.97	1345364.33	437617.97	1345364.33	Картометрический метод	2,50	-
49	437148.80	1345332.19	437148.80	1345332.19	Картометрический метод	2,50	-
50	-	-	437056.08	1345758.80	Картометрический метод	2,50	-
51	-	-	436934.35	1345717.38	Картометрический метод	2,50	-
52	-	-	436906.51	1345852.05	Картометрический метод	2,50	-
53	-	-	436748.45	1345812.32	Картометрический метод	2,50	-
54	-	-	436718.82	1345804.87	Картометрический метод	2,50	-
55	-	-	436521.02	1345712.07	Картометрический метод	2,50	-
56	-	-	436235.48	1345242.60	Картометрический метод	2,50	-
57	-	-	436325.75	1345162.68	Картометрический метод	2,50	-
58	-	-	436461.33	1345042.62	Картометрический метод	2,50	-

					<i>метод</i>		
59	-	-	436537.33	1344945.75	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
60	-	-	436583.27	1344891.66	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
61	-	-	436666.85	1344793.27	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
62	-	-	436675.52	1344788.10	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
63	-	-	436706.79	1344836.93	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
64	-	-	436750.74	1344864.85	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
65	-	-	436811.63	1344944.12	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
66	-	-	436872.52	1345023.38	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
67	-	-	436933.40	1345102.65	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
68	-	-	437077.90	1345023.01	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
69	437234.79	1344936.53	437234.79	1344936.53	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
70	437242.66	1344854.07	437242.66	1344854.07	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
71	437243.88	1344841.29	437243.88	1344841.29	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
72	437229.74	1344831.23	437229.74	1344831.23	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
73	437206.37	1344802.06	437206.37	1344802.06	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
74	437181.46	1344761.24	437181.46	1344761.24	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
75	437155.89	1344720.57	437155.89	1344720.57	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
76	437128.53	1344682.60	437128.53	1344682.60	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
77	437088.66	1344629.74	437088.66	1344629.74	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
78	437073.38	1344600.37	437073.38	1344600.37	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
79	437160.48	1344616.35	437160.48	1344616.35	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
80	437146.55	1344542.15	437146.55	1344542.15	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
81	437383.71	1344599.77	437383.71	1344599.77	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
82	437468.59	1344789.35	437468.59	1344789.35	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
83	437531.58	1344930.04	437531.58	1344930.04	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
84	437557.59	1344988.12	437557.59	1344988.12	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
85	437595.98	1345073.87	437595.98	1345073.87	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
86	437620.56	1345128.76	437620.56	1345128.76	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
87	437652.89	1345200.95	437652.89	1345200.95	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
88	437725.21	1345362.42	437725.21	1345362.42	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
89	437659.84	1345362.97	437659.84	1345362.97	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
90	437659.84	1345369.53	437659.84	1345369.53	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
91	437712.69	1345654.53	437712.69	1345654.53	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-

92	437809.84	1345650.34	437809.84	1345650.34	Картометрический метод	2,50	-
93	438032.37	1345658.66	438032.37	1345658.66	Картометрический метод	2,50	-
94	438094.43	1345666.35	438094.43	1345666.35	Картометрический метод	2,50	-
95	438252.80	1345668.43	438252.80	1345668.43	Картометрический метод	2,50	-
96	438323.11	1345667.31	438323.11	1345667.31	Картометрический метод	2,50	-
97	438327.81	1345672.12	438327.81	1345672.12	Картометрический метод	2,50	-
98	438440.27	1345649.84	438440.27	1345649.84	Картометрический метод	2,50	-
1	438433.90	1345397.25	438433.90	1345397.25	Картометрический метод	2,50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № -					
-	-	-	-	-	-