



## ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

« 31 » марта 2025 г.

№ 234-н

О внесении изменений в постановление главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 14.04.2020 № 231-п «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Рязанской области от 27.04.2011 № 98 «О разработке и утверждении исполнительными органами Рязанской области административных регламентов предоставления государственных услуг и административных регламентов осуществления регионального государственного контроля (надзора)», Законом Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», распоряжением Правительства Рязанской области от 07.02.2019 № 62-р, главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 14.04.2020 № 231-п «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача

разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 29.09.2020 № 633-п, от 23.12.2021 № 632-п, от 31.05.2022 № 283-п, от 07.11.2022 № 638-п, от 26.12.2023 № 630-п) следующие изменения:

1) подпункт «а» пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«а) разрешение на строительство (в том числе на отдельные этапы строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а в случае, если их строительство, реконструкция планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию, - на предусмотренные проектом планировки территории отдельные этапы строительства, реконструкции объектов капитального строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов»;

2) в пункте 2.9.1:

а) в подпункте 1 слова «случае, предусмотренном частью 1.1» заменить словами «случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2»;

б) подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется.»;

в) в абзаце двадцать втором цифры «1 - 5, 7» заменить цифрами «1 - 4, 4.2, 5, 5.1»;

3) пункты 2.9.4 - 2.9.7 изложить в следующей редакции:

«2.9.4. Уведомление об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство, подается с указанием сведений о земельном участке, образованном путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство, с указанием реквизитов решения об образовании земельных участков путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления.

2.9.5. Уведомление об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков,

в отношении которых в соответствии с ГрК РФ выдано разрешение на строительство, подается с указанием сведений о земельном участке, образованном путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство, с указанием реквизитов решения об образовании земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство, в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления и реквизитов градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

2.9.6. Уведомление о переходе права пользования недрами подается с указанием сведений о земельном участке, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство, с указанием реквизитов решения о предоставлении права пользования недрами и реквизитов решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами.

2.9.7. Уведомление о переходе прав на земельный участок подается с указанием реквизитов документов на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство.»;

4) в пункте 2.14:

а) подпункт 1 дополнить подпунктом «з» следующего содержания:

«з) несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию.»;

б) в подпункте «а» подпункта 6 слова «государственного земельного надзора» заменить словами «федерального государственного земельного контроля (надзора)»;

5) в разделе 2:

а) дополнить новым пунктом 2.22 следующего содержания:

«2.22. Информация, содержащаяся в пунктах 2.18, 2.21 размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области и на ЕПГУ.»;

б) пункты 2.22 - 2.31 считать соответственно пунктами 2.23 - 2.32;

б) подпункт «а» пункта 2.23 изложить в следующей редакции:

«а) в течение пяти рабочих дней со дня его направления заявителю подлежит размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Рязанской области;»;

7) в пункте 3.4:

а) дополнить новым абзацем семнадцатым следующего содержания:

«- в случае если подано заявление о выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, строительство,

реконструкция которого планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию, проводит проверку в соответствии с частью 11.1-1 статьи 51 ГрК РФ.»;

б) абзацы семнадцатый – двадцать первый считать соответственно абзацами восемнадцатым – двадцать вторым.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

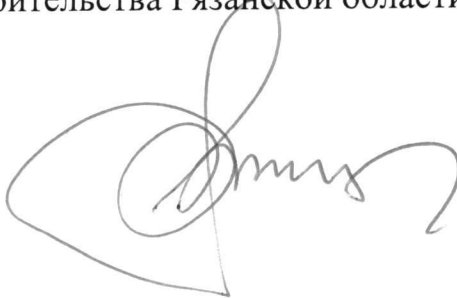
3. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» ([www.rv-ryazan.ru](http://www.rv-ryazan.ru)) и на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

4. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

Начальник



Р.В. Шашкин