



# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» марта 2025 г.

№ 154-н

О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
муниципального образования – Полянское сельское поселение Рязанского  
муниципального района Рязанской области

На основании статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 17.02.2025 по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Полянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в подпункт 1.1.2 подпункта 1.1 пункта 1 статьи 36 правил землепользования и застройки муниципального образования – Полянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденных постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 23.12.2019 № 471-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Полянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 14.10.2020 № 657-п, от 18.05.2022 № 251-п, от 27.09.2022

№ 543-п, от 05.10.2022 № 572-п, от 12.05.2023 № 197-п, от 11.09.2023 № 419-п, от 30.11.2023 № 571-п, от 22.03.2024 № 102-п, от 23.05.2024 № 249-п, от 04.06.2024 № 259-п, от 11.06.2024 № 267-п, от 10.09.2024 № 472-п, от 20.12.2024 № 804-п) изменения, изложив предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)» в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Полянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о градостроительных регламентах для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» ([www.rv-ryazan.ru](http://www.rv-ryazan.ru)) и на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Рязанский

муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Полянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by a series of smaller, connected loops and a final flourish.

Р.В. Шашкин

Приложение  
к постановлению главного  
управления архитектуры  
и градостроительства  
Рязанской области  
от 10 марта 2025 г. № 154-п

«1.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице ниже.

Код вида раз- решен- ного исполь- зования	Размер земельного участка (м)		Площадь земельного участка (кв.м)		Минималь- ный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.			
Основные виды разрешенного использования *							
2.1.1	НПУ	НПУ	1000	НПУ	НПУ	4*/НПУ	60
2.3	НПУ	100	200	2500	3 (0)**	3*/20	40
3.1	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
3.4.1	НПУ	НПУ	1000	НПУ	НПУ	НПУ	60
3.8.1	НПУ	НПУ	1000	НПУ	НПУ	НПУ	60
5.1.3	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
8.3	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	60
12.0	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
Условно разрешенные виды использования							
2.1	15	100	600	2500	3	3*/20	40
2.5	НПУ	НПУ	1500	НПУ	НПУ	8*/НПУ	60
2.7.1	НПУ	НПУ	30	80	НПУ	1*/4	НПУ
3.3	НПУ	НПУ	600	НПУ	НПУ	НПУ	60
3.5.1	НПУ	НПУ	1000	НПУ	НПУ	НПУ	60
3.5.2	НПУ	НПУ	1000	НПУ	НПУ	НПУ	60
3.10.1	НПУ	НПУ	600	НПУ	НПУ	НПУ	60
4.4	НПУ	НПУ	600	НПУ	НПУ	НПУ	60
4.6	НПУ	НПУ	600	НПУ	НПУ	НПУ	60
4.9	НПУ	НПУ	600	НПУ	НПУ	НПУ	60
5.1.2	НПУ	НПУ	1000	НПУ	НПУ	НПУ	60
* При определении предельного количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технические этажи, мансардные, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.							
** Минимальный отступ от границ земельного участка между соседними жилыми домами имеющими общие боковые стены без проемов - 0 м.							