



Государственная регистрация:

дата: 23.01.2025 № 83

## ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» сентября 2025 г.

№ 53-н

Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования –  
Дубровическое сельское поселение Рязанского муниципального района  
Рязанской области

На основании статей 23, 25, части 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения в генеральный план муниципального образования – Дубровическое сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденный постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 27.11.2019 № 379-п «Об утверждении Генерального плана муниципального образования – Дубровическое сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 21.03.2022 № 131-п, от 21.06.2023 № 257-п, от 07.08.2023 № 363-п, от 21.02.2024 № 65-п, от 06.03.2024 № 80-п, от 22.03.2024 № 93-п, от 31.10.2024 № 625-п, от 28.11.2024 № 688-п, с изменениями, внесенными решением Рязанского областного суда от 26.04.2021 № 3а-201/2021) (далее – Постановление):

1) в приложении № 2 к Постановлению согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) в приложении № 3 к Постановлению согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 4 к Постановлению согласно приложению

№ 3 к настоящему постановлению.

2. Графическое описание местоположения границ населенного пункта д. Багданово изложить согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в генеральный план муниципального образования – Дубровическое сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах населенных пунктов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» ([www.rv-ryazan.ru](http://www.rv-ryazan.ru)) и на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

6. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

7. Предложить главе муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Дубровическое сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

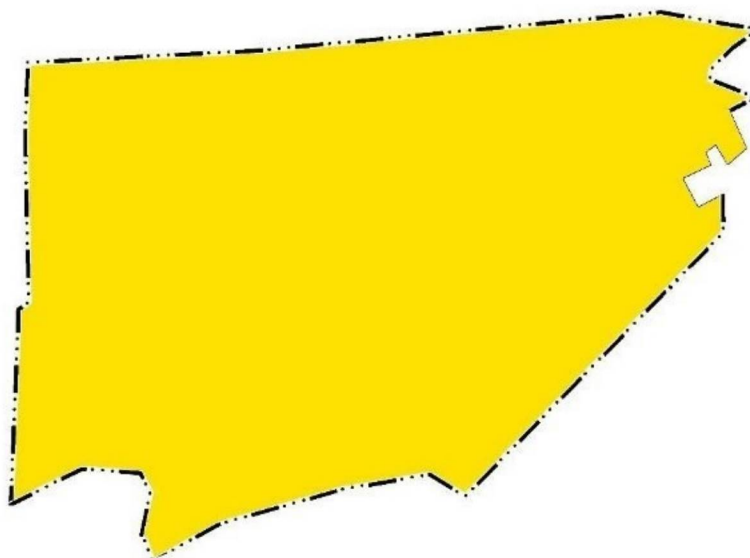
Начальник



Р.В. Шашкин

**Внесение изменений в генеральный план  
муниципального образования – Дубровическое сельское поселение  
Рязанского муниципального района Рязанской области  
в части включения в границы населенного пункта д. Багданово земельного  
участка с кадастровым номером 62:15:0060426:2684, изменения его  
функционального зонирования на зону «Зона застройки индивидуальными  
жилыми домами», отображения территории, подлежащей комплексному развитию,  
в отношении указанного земельного участка**

Фрагмент карты планируемого размещения  
объектов местного значения  
Масштаб 1:5 000



Условные обозначения

сущ.

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации



Граница населенного пункта

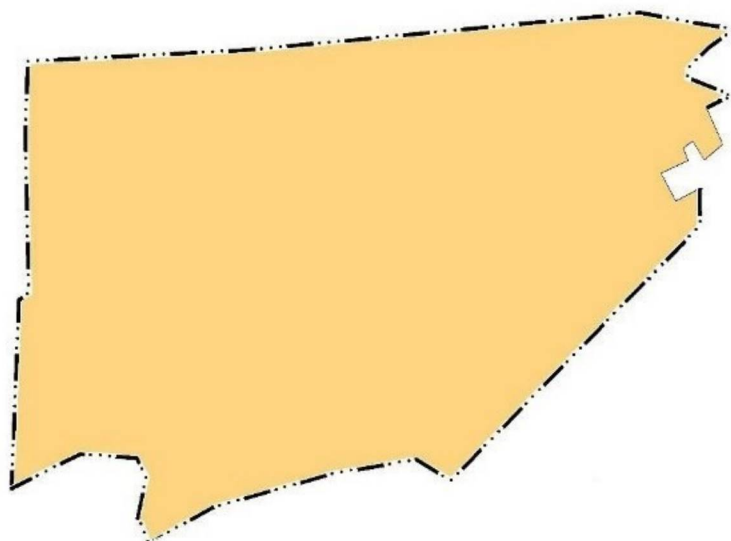
Функциональные зоны



Зона застройки индивидуальными жилыми домами

**Внесение изменений в генеральный план  
муниципального образования – Дубровическое сельское поселение  
Рязанского муниципального района Рязанской области  
в части включения в границы населенного пункта д. Багданово земельного  
участка с кадастровым номером 62:15:0060426:2684, изменения его  
функционального зонирования на зону «Зона застройки индивидуальными  
жилыми домами», отображения территории, подлежащей комплексному развитию,  
в отношении указанного земельного участка**

Фрагмент карты границ населенных пунктов  
Масштаб 1:5 000



Условные обозначения

сущ.

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации



Граница населенного пункта

Земли по категориям

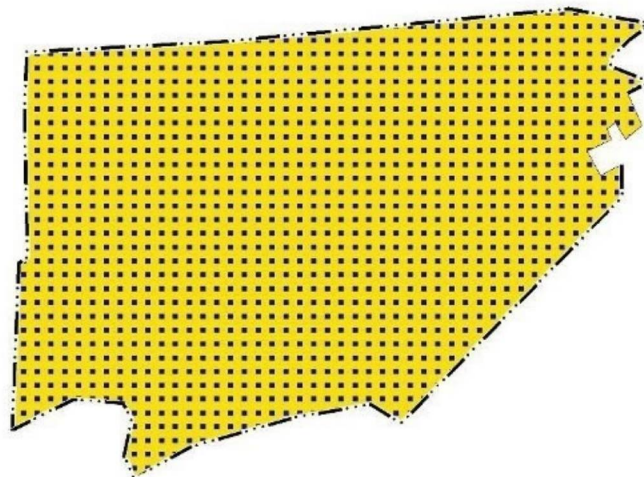


Земли населенных пунктов



**Внесение изменений в генеральный план  
муниципального образования – Дубровическое сельское поселение  
Рязанского муниципального района Рязанской области  
в части включения в границы населенного пункта д. Багданово земельного  
участка с кадастровым номером 62:15:0060426:2684, изменения его  
функционального зонирования на зону «Зона застройки индивидуальными  
жилыми домами», отображения территории, подлежащей комплексному развитию,  
в отношении указанного земельного участка**

Фрагмент карты функциональных зон  
Масштаб 1:5 000



Условные обозначения

сущ.

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации



Граница населенного пункта



Функциональные зоны

Зона застройки индивидуальными жилыми домами



Комплексное развитие территорий

Территория комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства стандартного жилья, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ  
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территорий

Граница населенного пункта д. Багданово

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

| Сведения об объекте |   |   |
|---------------------|---|---|
|                     |   |   |
| № п/п               | Характеристики объекта  | Описание характеристик  |
| 1                   | 2   | 3   |
| 1                   | Местоположение объекта  | Российская Федерация, Рязанская область, р-н Рязанский, с/п Дубровическое, д. Багданово |
| 2                   | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) | 1119184 кв.м. ± 370 кв.м.   |
| 3                   | Иные характеристики объекта   | -   |

### Раздел 3

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |                               |            |   |            |   |  |   |
|--|-------------------------------|------------|---|------------|---|--|---|
| 1. Система координат – МСК-62 Зона 1                             |                               |            |   |            |   |  |   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                  |                               |            |   |            |   |  |   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ                    | Существующие<br>координаты, м |            | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |            | Метод определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание<br>обозначения точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|  | X                             | Y          | X   | Y          |   |  |   |
| 1  | 2                             | 3          | 4   | 5          | 6   | 7  | 8   |
| ЗУ(1)  |                               |            |   |            |   |  |   |
| 1  | 446884.58                     | 1347751.97 | 446884.58                                   | 1347751.97 | Картометрический<br>метод                           | 2,50   | -   |
| 2  | 446858.14                     | 1347770.40 | 446858.14                                   | 1347770.40 | Картометрический<br>метод                           | 2,50   | -   |
| 3  | 446886.73                     | 1347852.67 | 446886.73                                   | 1347852.67 | Картометрический<br>метод                           | 2,50   | -   |
| 4  | 446861.13                     | 1347845.65 | 446861.13                                   | 1347845.65 | Картометрический<br>метод                           | 2,50   | -   |
| 5  | 446806.50                     | 1347833.38 | 446806.50                                   | 1347833.38 | Картометрический<br>метод                           | 2,50   | -   |
| 6  | 446809.07                     | 1347838.68 | 446809.07                                   | 1347838.68 | Картометрический<br>метод                           | 2,50   | -   |
| 7  | 446843.80                     | 1347847.19 | 446843.80                                   | 1347847.19 | Картометрический<br>метод                           | 2,50   | -   |
| 8  | 446844.41                     | 1347848.98 | 446844.41                                   | 1347848.98 | Картометрический<br>метод                           | 2,50   | -   |
| 9  | 446865.29                     | 1347889.98 | 446865.29                                   | 1347889.98 | Картометрический<br>метод                           | 2,50   | -   |
| 10   | 446871.00                     | 1347908.79 | 446871.00                                   | 1347908.79 | Картометрический<br>метод                           | 2,50   | -   |
| 11   | 446861.03                     | 1347917.73 | 446861.03                                   | 1347917.73 | Картометрический<br>метод                           | 2,50   | -   |
| 12   | 446884.87                     | 1347967.93 | 446884.87                                   | 1347967.93 | Картометрический<br>метод                           | 2,50   | -   |
| 13   | 446892.81                     | 1348008.70 | 446892.81                                   | 1348008.70 | Картометрический<br>метод                           | 2,50   | -   |
| 14   | 446919.71                     | 1348072.06 | 446919.71                                   | 1348072.06 | Картометрический<br>метод                           | 2,50   | -   |
| 15   | 446886.43                     | 1348090.93 | 446886.43                                   | 1348090.93 | Картометрический<br>метод                           | 2,50   | -   |
| 16   | 446842.25                     | 1348119.46 | 446842.25                                   | 1348119.46 | Картометрический<br>метод                           | 2,50   | -   |
| 17   | 446769.14                     | 1348154.92 | 446769.14                                   | 1348154.92 | Картометрический<br>метод                           | 2,50   | -   |
| 18   | 446743.12                     | 1348111.51 | 446743.12                                   | 1348111.51 | Картометрический<br>метод                           | 2,50   | -   |
| 19   | 446699.14                     | 1348042.01 | 446699.14                                   | 1348042.01 | Картометрический<br>метод                           | 2,50   | -   |
| 20   | 446678.15                     | 1348065.97 | 446678.15                                   | 1348065.97 | Картометрический<br>метод                           | 2,50   | -   |
| 21   | 446735.74                     | 1348144.97 | 446735.74                                   | 1348144.97 | Картометрический<br>метод                           | 2,50   | -   |
| 22   | 446760.02                     | 1348210.93 | 446760.02                                   | 1348210.93 | Картометрический<br>метод                           | 2,50   | -   |
| 23   | 446763.02                     | 1348258.54 | 446763.02                                   | 1348258.54 | Картометрический<br>метод                           | 2,50   | -   |
| 24   | 446743.98                     | 1348273.57 | 446743.98                                   | 1348273.57 | Картометрический<br>метод                           | 2,50   | -   |

|    |           |            |           |            |                        |      |   |
|----|-----------|------------|-----------|------------|------------------------|------|---|
| 25 | 446690.30 | 1348220.64 | 446690.30 | 1348220.64 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 26 | 446664.70 | 1348173.77 | 446664.70 | 1348173.77 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 27 | 446644.49 | 1348216.27 | 446644.49 | 1348216.27 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 28 | 446608.72 | 1348225.45 | 446608.72 | 1348225.45 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 29 | 446550.81 | 1348187.79 | 446550.81 | 1348187.79 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 30 | 446487.37 | 1348104.08 | 446487.37 | 1348104.08 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 31 | 446476.98 | 1347999.10 | 446476.98 | 1347999.10 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 32 | 446458.63 | 1347936.89 | 446458.63 | 1347936.89 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 33 | 446405.88 | 1347824.37 | 446405.88 | 1347824.37 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 34 | 446276.95 | 1347635.15 | 446276.95 | 1347635.15 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 35 | 446183.52 | 1347522.10 | 446183.52 | 1347522.10 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 36 | 446196.38 | 1347512.58 | 446196.38 | 1347512.58 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 37 | 446301.13 | 1347525.00 | 446301.13 | 1347525.00 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 38 | 446391.62 | 1347546.56 | 446391.62 | 1347546.56 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 39 | 446432.15 | 1347582.53 | 446432.15 | 1347582.53 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 40 | 446479.47 | 1347571.23 | 446479.47 | 1347571.23 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 41 | 446516.64 | 1347598.87 | 446516.64 | 1347598.87 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 42 | 446562.32 | 1347614.61 | 446562.32 | 1347614.61 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 43 | 446626.21 | 1347684.04 | 446626.21 | 1347684.04 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 44 | 446644.66 | 1347709.91 | 446644.66 | 1347709.91 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 45 | 446648.02 | 1347711.32 | 446648.02 | 1347711.32 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 46 | 446679.81 | 1347755.75 | 446679.81 | 1347755.75 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 47 | 446734.58 | 1347726.14 | 446734.58 | 1347726.14 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 48 | 446721.74 | 1347703.23 | 446721.74 | 1347703.23 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 49 | 446699.52 | 1347660.41 | 446655.34 | 1347704.44 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 50 | 446749.24 | 1347634.29 | 446197.30 | 1347257.33 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 51 | 446772.29 | 1347682.61 | 446235.22 | 1347194.88 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 52 | 446793.93 | 1347674.58 | 446209.91 | 1347044.71 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 53 | 446807.30 | 1347690.65 | 446148.62 | 1346828.29 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 54 | 446772.89 | 1347711.55 | 446083.79 | 1346714.88 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 55 | 446801.34 | 1347744.83 | 446119.32 | 1346701.93 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 56 | 446841.99 | 1347726.39 | 446126.90 | 1346694.01 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 57 | 446866.04 | 1347715.49 | 446204.79 | 1346710.86 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 58 | -         | -          | 446238.02 | 1346693.16 | Картометрический метод | 2,50 | - |



|    |   |   |           |            |                        |      |   |
|----|---|---|-----------|------------|------------------------|------|---|
|    |   |   |           |            | метод                  |      |   |
| 59 | - | - | 446245.18 | 1346591.82 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 60 | - | - | 446183.06 | 1346468.97 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 61 | - | - | 446521.38 | 1346481.96 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 62 | - | - | 446534.40 | 1346499.66 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 63 | - | - | 446822.72 | 1346493.53 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 64 | - | - | 446950.08 | 1346498.42 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 65 | - | - | 446970.30 | 1346892.65 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 66 | - | - | 447037.28 | 1347595.46 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 67 | - | - | 447016.16 | 1347711.45 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 68 | - | - | 447007.75 | 1347766.17 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 69 | - | - | 446973.82 | 1347718.07 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 70 | - | - | 446937.97 | 1347682.99 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 71 | - | - | 446920.70 | 1347681.59 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 72 | - | - | 446890.72 | 1347756.97 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 73 | - | - | 446866.04 | 1347715.49 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 1  | - | - | 446884.58 | 1347751.97 | Картометрический метод | 2,50 | - |

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>части<br>границы | Координаты, м |   | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность положения<br>характерной<br>точки (Mt),<br>м | Описание обозначения точки<br>на местности (при наличии) |
|--|---------------|---|---|---|--|
|  | X             | Y |   |   |  |
| 1  | 2             | 3 | 4   | 5   | 6  |
| Часть № -  |               |   |   |   |  |
| -  | -             | - | -   | -   | -  |