



Государственная регистрация:

дата: 23.01.2025 № 84

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» января 2025 г.

№ 54-н

Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования –
Заборьевское сельское поселение Рязанского муниципального района
Рязанской области

На основании статей 23, 25, части 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения в генеральный план муниципального образования – Заборьевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденный постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 14.03.2023 № 134-п «Об утверждении генерального плана муниципального образования – Заборьевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 15.11.2024 № 662-п, от 13.12.2024 № 731-п, от 17.01.2025 № 33-п):

1) в приложении № 1 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) в приложении № 2 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 3 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Графическое описание местоположения границ населенного пункта д. Полково изложить согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в генеральный план муниципального образования – Заборьевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах населенных пунктов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-guazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

6. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

7. Предложить главе муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Заборьевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

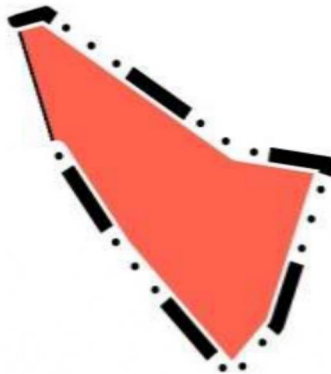
Начальник



Р.В. Шашкин

**Внесение изменений в генеральный план
муниципального образования – Заборьевское
сельское поселение Рязанского муниципального
района Рязанской области в части территории
земельного участка с кадастровым номером
62:15:0060105:1419**

Фрагмент карты планируемого размещения объектов
местного значения поселения
масштаб 1:5000

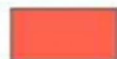


Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления РФ

— · · — Граница населенного пункта

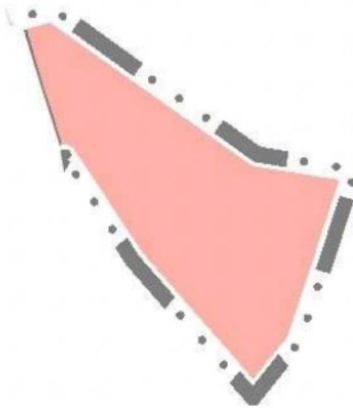
Функциональные зоны



Жилые зоны

**Внесение изменений в генеральный план
муниципального образования – Заборьевское
сельское поселение Рязанского муниципального
района Рязанской области в части территории
земельного участка с кадастровым номером
62:15:0060105:1419**

Фрагмент карты границ населенных пунктов (в том
числе образуемых населенных пунктов), входящих в
состав поселения
масштаб 1:5000



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления РФ

— · · — Граница населенного пункта

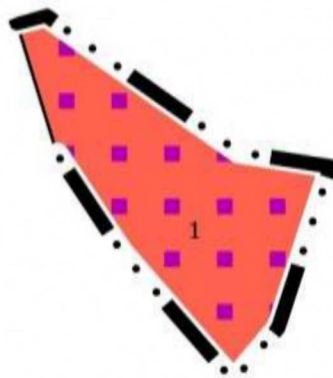
Функциональные зоны



Жилые зоны

**Внесение изменений в генеральный план
муниципального образования – Заборьевское
сельское поселение Рязанского муниципального
района Рязанской области в части территории
земельного участка с кадастровым номером
62:15:0060105:1419**

Фрагмент карты функциональных зон поселения
масштаб 1:5000



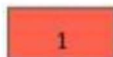
Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления РФ



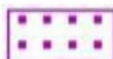
Граница населенного пункта

Функциональные зоны



Жилые зоны

Комплексное развитие территорий



Территории подлежащие градостроительному преобразованию (развитие застроенных территорий, реорганизация промышленных территорий, иное существенное изменение плотности использования или функций территории)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями
использования территории

Граница населенного пункта д. Полково

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, р-н Рязанский, с/п Заборьевское, д. Полково
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2027795 кв.м. ± 498 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Реестровый номер: 62:15-4.120

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		МСК-62					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	461464,19	1339460,75	461464,19	1339460,75	Картометрический метод	2,50	-
2	461464,36	1339494,97	461464,36	1339494,97	Картометрический метод	2,50	-
3	461461,60	1339603,64	461461,60	1339603,64	Картометрический метод	2,50	-
4	461450,41	1339883,55	461450,41	1339883,55	Картометрический метод	2,50	-
5	461455,16	1339890,21	461455,16	1339890,21	Картометрический метод	2,50	-
6	461493,40	1339896,86	461493,40	1339896,86	Картометрический метод	2,50	-
7	461500,11	1340075,40	461500,11	1340075,40	Картометрический метод	2,50	-
8	461489,89	1340377,86	461489,89	1340377,86	Картометрический метод	2,50	-
9	461069,64	1340402,38	461069,64	1340402,38	Картометрический метод	2,50	-
10	461066,61	1340460,80	461066,61	1340460,80	Картометрический метод	2,50	-
11	460988,33	1340459,91	460988,33	1340459,91	Картометрический метод	2,50	-
12	460955,99	1340410,59	460955,99	1340410,59	Картометрический метод	2,50	-
13	460944,84	1340393,36	460944,84	1340393,36	Картометрический метод	2,50	-
14	460776,84	1340437,28	460776,84	1340437,28	Картометрический метод	2,50	-
15	460748,70	1340503,12	460748,70	1340503,12	Картометрический метод	2,50	-
16	460727,30	1340488,88	460727,30	1340488,88	Картометрический метод	2,50	-
17	460733,75	1340511,57	460733,75	1340511,57	Картометрический метод	2,50	-
18	460735,35	1340517,21	460735,35	1340517,21	Картометрический метод	2,50	-
19	460696,91	1340530,23	460696,91	1340530,23	Картометрический метод	2,50	-
20	460666,44	1340540,56	460666,44	1340540,56	Картометрический метод	2,50	-
21	460665,55	1340537,51	460665,55	1340537,51	Картометрический метод	2,50	-
22	460678,77	1340522,71	460678,77	1340522,71	Картометрический метод	2,50	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
23	460674,59	1340508,07	460674,59	1340508,07	Картометрический метод	2,50	-
24	460605,32	1340527,82	460605,32	1340527,82	Картометрический метод	2,50	-
25	460582,48	1340534,23	460582,48	1340534,23	Картометрический метод	2,50	-
26	460617,37	1340630,07	460617,37	1340630,07	Картометрический метод	2,50	-
27	460419,96	1340504,91	460419,96	1340504,91	Картометрический метод	2,50	-
28	460339,42	1340495,33	460339,42	1340495,33	Картометрический метод	2,50	-
29	460210,18	1340529,57	460210,18	1340529,57	Картометрический метод	2,50	-
30	460126,52	1340590,99	460126,52	1340590,99	Картометрический метод	2,50	-
31	460061,75	1340638,54	460061,75	1340638,54	Картометрический метод	2,50	-
32	460040,91	1340653,84	460040,91	1340653,84	Картометрический метод	2,50	-
33	459992,85	1340668,56	459992,85	1340668,56	Картометрический метод	2,50	-
34	459953,32	1340680,67	459953,32	1340680,67	Картометрический метод	2,50	-
35	459922,07	1340690,24	459922,07	1340690,24	Картометрический метод	2,50	-
36	459913,27	1340692,94	459913,27	1340692,94	Картометрический метод	2,50	-
37	-	-	459894,92	1340698,56	Картометрический метод	2,50	-
38	-	-	459900,19	1340718,35	Картометрический метод	2,50	-
39	-	-	459806,77	1340850,12	Картометрический метод	2,50	-
40	-	-	459796,75	1340913,11	Картометрический метод	2,50	-
41	-	-	459686,38	1340877,22	Картометрический метод	2,50	-
42	-	-	459649,93	1340846,77	Картометрический метод	2,50	-
43	-	-	459738,29	1340770,14	Картометрический метод	2,50	-
44	459805,00	1340726,10	459805,00	1340726,10	Картометрический метод	2,50	-
45	459774,04	1340706,27	459774,04	1340706,27	Картометрический метод	2,50	-
46	459678,87	1340645,31	459678,87	1340645,31	Картометрический метод	2,50	-
47	459583,66	1340584,32	459583,66	1340584,32	Картометрический метод	2,50	-
48	459257,87	1340375,64	459257,87	1340375,64	Картометрический метод	2,50	-
49	459215,60	1340264,13	459215,60	1340264,13	Картометрический метод	2,50	-
50	459597,47	1340110,53	459597,47	1340110,53	Картометрический метод	2,50	-
51	459664,94	1340056,15	459664,94	1340056,15	Картометрический метод	2,50	-
52	459747,83	1339964,43	459747,83	1339964,43	Картометрический метод	2,50	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
53	459837,50	1339858,84	459837,50	1339858,84	Картометрический метод	2,50	-
54	459915,31	1339713,80	459915,31	1339713,80	Картометрический метод	2,50	-
55	459891,35	1339665,35	459891,35	1339665,35	Картометрический метод	2,50	-
56	459835,55	1339563,71	459835,55	1339563,71	Картометрический метод	2,50	-
57	459819,27	1339544,10	459819,27	1339544,10	Картометрический метод	2,50	-
58	459810,70	1339532,08	459810,70	1339532,08	Картометрический метод	2,50	-
59	459806,60	1339523,26	459806,60	1339523,26	Картометрический метод	2,50	-
60	459806,54	1339515,20	459806,54	1339515,20	Картометрический метод	2,50	-
61	459811,74	1339508,72	459811,74	1339508,72	Картометрический метод	2,50	-
62	459898,54	1339456,95	459898,54	1339456,95	Картометрический метод	2,50	-
63	460051,11	1339398,48	460051,11	1339398,48	Картометрический метод	2,50	-
64	460181,12	1339367,85	460181,12	1339367,85	Картометрический метод	2,50	-
65	460201,74	1339367,70	460201,74	1339367,70	Картометрический метод	2,50	-
66	460210,00	1339369,69	460210,00	1339369,69	Картометрический метод	2,50	-
67	460237,28	1339435,25	460237,28	1339435,25	Картометрический метод	2,50	-
68	460506,64	1339326,61	460506,64	1339326,61	Картометрический метод	2,50	-
69	460624,99	1339405,06	460624,99	1339405,06	Картометрический метод	2,50	-
70	460644,60	1339445,80	460644,60	1339445,80	Картометрический метод	2,50	-
71	460711,12	1339425,17	460711,12	1339425,17	Картометрический метод	2,50	-
72	460747,66	1339427,21	460747,66	1339427,21	Картометрический метод	2,50	-
73	460821,96	1339431,35	460821,96	1339431,35	Картометрический метод	2,50	-
74	460823,61	1339436,44	460823,61	1339436,44	Картометрический метод	2,50	-
75	460877,41	1339438,63	460877,41	1339438,63	Картометрический метод	2,50	-
76	460878,30	1339439,13	460878,30	1339439,13	Картометрический метод	2,50	-
77	460894,81	1339454,51	460894,81	1339454,51	Картометрический метод	2,50	-
78	461016,91	1339568,31	461016,91	1339568,31	Картометрический метод	2,50	-
79	461018,99	1339574,48	461018,99	1339574,48	Картометрический метод	2,50	-
80	461130,53	1339510,82	461130,53	1339510,82	Картометрический метод	2,50	-
81	461260,41	1339469,50	461260,41	1339469,50	Картометрический метод	2,50	-
82	461321,03	1339460,67	461321,03	1339460,67	Картометрический метод	2,50	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
83	461398,50	1339461,89	461398,50	1339461,89	Картометрический метод	2,50	-
1	461464,19	1339460,75	461464,19	1339460,75	Картометрический метод	2,50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-
Часть № 2							
-	-	-	-	-	-	-	-
Часть № ...							
-	-	-	-	-	-	-	-