



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» января 2025 г.

№ 49-н

Об утверждении правил землепользования и застройки
муниципального образования – Каверинское сельское поселение Шацкого
муниципального района Рязанской области

На основании статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 25.11.2024 по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования – Каверинское сельское поселение Шацкого муниципального района Рязанской области, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые правила землепользования и застройки муниципального образования – Каверинское сельское поселение Шацкого муниципального района Рязанской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к правилам землепользования и застройки муниципального образования – Каверинское сельское поселение Шацкого муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

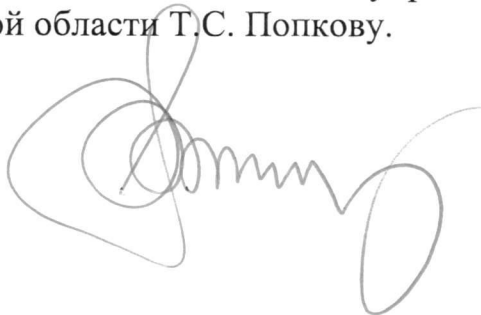
5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Шацкий муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Каверинское сельское поселение Шацкого муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Признать не подлежащим применению пункт 4 решения Думы муниципального образования – Шацкий муниципальный район Рязанской области от 16.03.2017 № 42/9 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельских поселений Шацкого муниципального района Рязанской области» об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Каверинское сельское поселение Шацкого муниципального района Рязанской области».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник



Р.В. Шашкин

Утверждены
постановлением главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области
от 21 января 2025 г. № 49-п

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
муниципального образования – Каверинское сельское поселение
Шацкого муниципального района Рязанской области**

Содержание

Раздел 1. Порядок применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки.....	4
Статья 1. Основные понятия, используемые в правилах землепользования и застройки	4
Статья 2. Положение о регулировании землепользования и застройки	4
Статья 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.....	4
Статья 4. Положение о подготовке документации по планировке территории5	
Статья 5. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.....	6
Статья 6. Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки	6
Статья 7. Градостроительные планы земельных участков.....	8
Статья 8. Разрешение на строительство, реконструкцию и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию	8
Раздел 2. Градостроительные регламенты	9
Статья 9. Общие требования, предъявляемые к установлению градостроительных регламентов	9
Статья 10. Перечень территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования.....	10
Статья 11. Виды разрешенного использования и предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства	10
Статья 11.1. Жилая зона (1).....	12
Статья 11.2. Производственная зона (3.1)	14
Статья 11.3. Зона инженерной инфраструктуры (3.3).....	15
Статья 11.4. Иная зона сельскохозяйственного назначения (4.3).....	16
Статья 11.5. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (4.4)	17
Статья 11.6. Зона кладбищ (6.1)	18
Статья 12. Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.....	19
Статья 13. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	19
Статья 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.....	20
Статья 15. Зоны с особыми условиями использования территории.....	20

Статья 15.1. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.....	21
Статья 15.2. Охранные зоны инженерных коммуникаций, сооружений	21
Статья 15.3. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы водных объектов	21
Статья 15.4. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением	22
Статья 16. Объекты культурного наследия	22

Раздел 1. Порядок применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки

Статья 1. Основные понятия, используемые в правилах землепользования и застройки

В настоящих правилах землепользования и застройки муниципального образования – Каверинское сельское поселение Шацкого муниципального района Рязанской области (далее – правила землепользования и застройки) используются понятия и определения, содержащиеся в статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Положение о регулировании землепользования и застройки

1. В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления.

2. В соответствии с Законом Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области» полномочия органов местного самоуправления по принятию решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки, утверждению состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, принятию решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний, принятию решения об утверждении правил землепользования и застройки или о необходимости их доработки, внесению изменений в правила землепользования и застройки осуществляет исполнительный орган Рязанской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.

3. В соответствии с постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области» (далее - постановление Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153) исполнительным органом Рязанской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, является главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области.

Статья 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом

при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 4. Положение о подготовке документации по планировке территории

1. В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. В соответствии с Законом Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области» полномочия органов местного самоуправления по принятию решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечению ее подготовки, утверждению документации по планировке территории или принятию решения об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку, внесению изменений в документацию по планировке территории осуществляет исполнительный орган Рязанской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.

3. В соответствии с постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 исполнительным органом власти Рязанской области,

уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, является главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области.

Статья 5. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Общественные обсуждения и публичные слушания по проектам генеральных планов и правил землепользования и застройки поселений, городских округов и муниципальных округов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также выявления и учета мнения населения при осуществлении градостроительной деятельности в поселениях, городских округах и муниципальных округах Рязанской области.

3. Результаты общественных обсуждений и публичных слушаний носят рекомендательный характер.

4. Документами общественных обсуждений или публичных слушаний являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представлять свои предложения и замечания, касающиеся обсуждаемых вопросов, для включения в протокол общественных обсуждений или протокол публичных слушаний.

Статья 6. Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 33 данного кодекса.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, генеральному плану муниципального округа, схеме территориального планирования муниципального

района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, муниципального округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

Статья 7. Градостроительные планы земельных участков

1. В соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. В соответствии с Законом Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области» полномочия органов местного самоуправления по подготовке, регистрации и выдаче градостроительных планов земельных участков осуществляет исполнительный орган Рязанской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.

3. В соответствии с постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 исполнительным органом Рязанской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, является главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области.

4. В соответствии с распоряжением Правительства Рязанской области от 07.02.2019 № 62-р «О создании государственного казенного учреждения Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» путем учреждения» обеспечение реализации отдельных полномочий в области градостроительной деятельности главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области, в части подготовки, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков относится к полномочиям государственного казенного учреждения Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области».

Статья 8. Разрешение на строительство, реконструкцию и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию

1. Разрешение на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства выдается органами местного самоуправления в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В соответствии пунктом 7 статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области» полномочия органов местного самоуправления по выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию в случае, если проектная документация объектов капитального

строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, отказ в выдаче таких разрешений осуществляет исполнительный орган Рязанской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.

3. В соответствии с постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 исполнительным органом Рязанской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, является главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области.

4. В соответствии с распоряжением Правительства Рязанской области от 07.02.2019 № 62-р «О создании государственного казенного учреждения Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» путем учреждения» обеспечение реализации отдельных полномочий в области градостроительной деятельности главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области, в части выдачи разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию в случае, если проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, отказ в выдаче таких разрешений относится к полномочиям государственного казенного учреждения Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области».

Раздел 2. Градостроительные регламенты

Статья 9. Общие требования, предъявляемые к установлению градостроительных регламентов

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможного сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, и иных природных объектов.

3. Действие градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования, за исключением земельных участков, указанных в части 4 настоящей статьи.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;



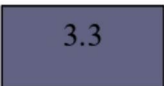
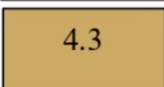
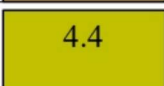
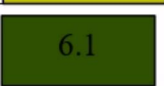
3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Статья 10. Перечень территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования

В результате градостроительного зонирования территории муниципального образования – Каверинское сельское поселение Шацкого муниципального района Рязанской области определены следующие виды территориальных зон, представленные в таблице 10.1.

Таблица 10.1

Обозначение территориальной зоны	Наименование (код) вида территориальной зоны
	Жилая зона
	Производственная зона
	Зона инженерной инфраструктуры
	Иная зона сельскохозяйственного назначения
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	Зона кладбищ

Статья 11. Виды разрешенного использования и предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства

1. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования земельных участков, содержащиеся в градостроительных регламентах, установлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выборке государственной политики и нормативному регулированию в сфере земельных отношений.

3. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

4. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства содержатся в описании видов разрешенного использования земельных участков и отдельно не устанавливаются.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования для всех территориальных зон устанавливаются идентичными, установленным предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для основных и условно разрешенных видов использования, совместно с которыми применяются вспомогательные виды разрешенного использования.

6. Если предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются в территориальных зонах, то такие предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению (далее - НПУ).

7. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, не распространяются на отношения по землепользованию, возникшие до вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки, в том числе на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном

пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти земельные участки при условии, что соответствующие объекты капитального строительства существовали на законных основаниях до вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки.

8. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования для отдельных земельных участков (электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, связи и т.д.) считаются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности, а также условиям охраны окружающей среды, что подтверждается при согласовании проектной документации.

9. При определении количества этажей объектов капитального строительства учитываются все этажи, включая подземные, подвальный, цокольный, надземные, технические, мансардный; не учитывают: подполье, проветриваемое подполье, техническое подполье, технические пространства, чердак, технический чердак, расположенные на крыше технические помещения (крышные котельные, машинные отделения лифтов, помещения вентиляционных камер и другие).

При размещении объекта капитального строительства на земельном участке с уклоном первым надземным следует считать этаж с отметкой пола помещений выше наиболее низкой планировочной отметки земли.

10. Высота объекта капитального строительства определяется как вертикальный размер, измеряемый от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (парапет кровли, карниз, конек кровли, верх фронтона, купол, шпиль, башня).

11. Процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

12. Ширина улиц и дорог принимается, м: магистральных дорог - 50-100; магистральных улиц - 40-100; улиц и дорог местного значения - 15-30.

Статья 11.1. Жилая зона (1)

1. Жилая зона предназначена преимущественно для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками, малоэтажных многоквартирных и блокированных жилых домов, а также отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального, коммунального, общественного назначения, обеспечивающих потребности жителей.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилой зоне представлены в таблице 11.1.1.

Таблица 11.1.1

Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Основные виды разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства;	2.1
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка;	2.1.1
	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);	2.2
	блокированная жилая застройка;	2.3
	хранение автотранспорта;	2.7.1
	предоставление коммунальных услуг;	3.1.1
	административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;	3.1.2
	оказание услуг связи;	3.2.3
	бытовое обслуживание;	3.3
	амбулаторно-поликлиническое обслуживание;	3.4.1
	дошкольное, начальное и среднее общее образование;	3.5.1
	объекты культурно-досуговой деятельности;	3.6.1
	парки культуры и отдыха;	3.6.2
	государственное управление;	3.8.1
	магазины;	4.4
	обеспечение занятий спортом в помещениях;	5.1.2
	площадки для занятий спортом;	5.1.3
	обеспечение внутреннего правопорядка;	8.3
	земельные участки (территории) общего пользования.	12.0
Условно разрешенные виды использования	не подлежат установлению.	-
Вспомогательные виды разрешенного использования	площадки для занятий спортом.	5.1.3

3. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилой зоне представлены в таблице 11.1.2.

Таблица 11.1.2

Код вида разрешенного использования	Размер земельного участка (м)		Площадь земельного участка (кв.м)		Минимальный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.			
Основные виды разрешенного использования							
2.1	15	100	600	2500	3	3*/20	40
2.1.1	НПУ	НПУ	1000	НПУ	3	4*/НПУ	60
2.2	15	100	600	2500	3	3*/20	40
2.3	НПУ	100	200	2500	3 (0)**	3*/20	40
2.7.1	НПУ	НПУ	30	80	НПУ	1*/4	НПУ
3.1.1	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
3.1.2	НПУ	НПУ	600	НПУ	3	3/20	60
3.2.3	НПУ	НПУ	600	НПУ	3	3/20	60

Код вида разрешенного использования	Размер земельного участка (м)		Площадь земельного участка (кв.м)		Минимальный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.			
3.3	НПУ	НПУ	600	НПУ	3	3/20	60
3.4.1	НПУ	НПУ	1000	НПУ	3	НПУ	60
3.5.1	НПУ	НПУ	1000	НПУ	3	НПУ	60
3.6.1	НПУ	НПУ	1000	НПУ	3	НПУ	60
3.6.2	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
3.8.1	НПУ	НПУ	1000	НПУ	3	НПУ	60
4.4	НПУ	НПУ	600	НПУ	3	3/20	60
5.1.2	НПУ	НПУ	1000	НПУ	3	НПУ	60
5.1.3	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
8.3	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	3	НПУ	60
12.0	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
* При определении предельного количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технические этажи, мансардные, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.							
** Минимальный отступ от границ земельного участка между соседними жилыми домами имеющими общие боковые стены без проемов - 0 м.							

Статья 11.2. Производственная зона (3.1)

1. Производственная зона предназначена для размещения производственных, промышленных и складских объектов, деятельность которых связана с воздействием на окружающую среду, для которых необходима организация санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в производственной зоне представлены в таблице 11.2.1.

Таблица 11.2.1

Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Основные виды разрешенного использования	предоставление коммунальных услуг;	3.1.1
	строительная промышленность;	6.6
	энергетика;	6.7
	связь;	6.8
	склад.	6.9
Условно разрешенные виды использования	производственная деятельность;	6.0
	тяжелая промышленность;	6.2
	легкая промышленность;	6.3
	пищевая промышленность;	6.4
	складские площадки.	6.9.1
Вспомогательные	не подлежат установлению.	-

Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
виды разрешенного использования		

3. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственной зоне представлены в таблице 11.2.2.

Таблица 11.2.2

Код вида раз- решен- ного исполь- зования	Размер земельного участка (м)		Площадь земельного участка (кв.м)		Минималь- ный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.			
Основные виды разрешенного использования							
3.1.1	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
6.6	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
6.7	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
6.8	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
6.9	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
Условно разрешенные виды использования							
6.0	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
6.2	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
6.3	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
6.4	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
6.9.1	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ

Статья 11.3. Зона инженерной инфраструктуры (3.3)

1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания связанных с обеспечением энергоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очисткой стоков, связи.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне инженерной инфраструктуры представлены в таблице 11.3.1.

Таблица 11.3.1.

Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Основные виды разрешенного использования	предоставление коммунальных услуг;	3.1.1
	обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;	3.9.1
	энергетика;	6.7
	связь;	6.8
	трубопроводный транспорт;	7.5

Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
	гидротехнические сооружения.	11.3
Условно разрешенные виды использования	не подлежат установлению.	-
Вспомогательные виды разрешенного использования	не подлежат установлению.	-

3. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне инженерной инфраструктуры представлены в таблице в таблице 11.3.2.

Таблица 11.3.2

Код вида разрешенного использования	Размер земельного участка (м)		Площадь земельного участка (кв.м)		Минимальный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.			
Основные виды разрешенного использования							
3.1.1	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
3.9.1	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
6.7	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
6.8	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
7.5	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
11.3	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ

Статья 11.4. Иная зона сельскохозяйственного назначения (4.3)

1. Иная зона сельскохозяйственного назначения предназначена для сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в иной зоне сельскохозяйственного назначения представлены в таблице 11.4.1.

Таблица 11.4.1

Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Основные виды разрешенного использования	растениеводство;	1.1
	сенокосение.	1.19
	выпас сельскохозяйственных животных.	1.20
Условно разрешенные виды использования	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.	1.15
Вспомогательные виды разрешенного использования	не подлежат установлению.	-

3. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне сельскохозяйственного использования представлены в таблице 11.4.2.

Таблица 11.4.2

Код вида раз- решен- ного исполь- зования	Размер земельного участка (м)		Площадь земельного участка (кв.м)		Минималь- ный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.			
Основные виды разрешенного использования							
1.1	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
1.19	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
1.20	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
Условно разрешенные виды использования							
1.15	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ

Статья 11.5. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (4.4)

1. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, питомников, для которых необходима организация санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в производственной зоне сельскохозяйственных предприятий представлены в таблице 11.5.1.

Таблица 11.5.1

Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Основные виды разрешенного использования	животноводство;	1.7
	рыбоводство;	1.13
	питомники;	1.17
	обеспечение сельскохозяйственного производства.	1.18
Условно разрешенные виды использования	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;	1.2
	овощеводство;	1.3
	выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур;	1.4
	садоводство;	1.5
	выращивание льна и конопли;	1.6
	пчеловодство;	1.12
	научное обеспечение сельского хозяйства.	1.14
Вспомогательные	не подлежат установлению.	-

Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
виды разрешенного использования		

3. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственной зоне сельскохозяйственных предприятий представлены в таблице 11.5.2.

Таблица 11.5.2

Код вида разрешенного использования	Размер земельного участка (м)		Площадь земельного участка (кв.м)		Минимальный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.			
Основные виды разрешенного использования							
1.7	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
1.13	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
1.17	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
1.18	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
Условно разрешенные виды использования							
1.2	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
1.3	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
1.4	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
1.5	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
1.6	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
1.12	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
1.14	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ

Статья 11.6. Зона кладбищ (6.1)

1. Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, мест захоронения, соответствующих культовых зданий и сооружений, для которых необходима организация санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне кладбищ представлены в таблице 11.6.1.

Таблица 11.6.1

Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Основные виды разрешенного использования	ритуальная деятельность.	12.1
Условно разрешенные виды использования	не подлежат установлению.	-
Вспомогательные виды разрешенного	не подлежат установлению.	-

Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
использования		

3. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне кладбищ представлены в таблице 11.6.2.

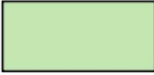

Таблица 11.6.2

Код вида разрешенного использования	Размер земельного участка (м)		Площадь земельного участка (кв.м)		Минимальный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.			
Основные виды разрешенного использования							
12.1	НПУ	НПУ	НПУ	100000	НПУ	НПУ	НПУ

Статья 12. Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на карте градостроительного зонирования муниципального образования – Каверинское сельское поселение Шацкого муниципального района Рязанской области выделены земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, представленные в таблице 12.1.

Таблица 12.1

Обозначение земель	Наименование земель
	Земли лесного фонда
	Земли сельскохозяйственных угодий

2. Согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

3. Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются федеральными, региональными органами исполнительной власти или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Статья 13. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

На территории Каверинского сельского поселения Шацкого муниципального района Рязанской области не предусмотрено требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. В связи с этим требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии с пунктом 2.1 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации не устанавливаются.

Статья 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

На территории Каверинского сельского поселения Шацкого муниципального района Рязанской области не предусмотрено осуществление деятельности по комплексному развитию территории. В связи с этим расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с пунктом 4 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации не устанавливаются.

Статья 15. Зоны с особыми условиями использования территории

1. В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В составе графических материалов правил землепользования и застройки отображены границы зон с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ), на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), а также ЗОУИТ, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, но которые были установлены, в порядке, предусмотренном частью 8 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». На территории Каверинского сельского поселения Шацкого муниципального района Рязанской области могут быть установлены и

действовать иные зоны с особыми условиями использования территорий, не отображенные в графических материалах правил землепользования и застройки.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории ЗОУИТ определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 15.1. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

1. Санитарно-защитная зона – специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

2. Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий и натуральных исследований для действующих предприятий.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 15.2. Охранные зоны инженерных коммуникаций, сооружений

1. Охранные зоны инженерных коммуникаций, сооружений предназначены для обеспечения безопасной эксплуатации существующих и вновь строящихся инженерных коммуникаций, сооружений и устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон инженерных коммуникаций, сооружений определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 15.3. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы водных объектов

1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления

указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

3. Береговая полоса - это полоса земли предназначенная для общего пользования вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов определяются Водным кодексом Российской Федерации.

Статья 15.4. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

1. Стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением - комплекс, включающий в себя земельный участок или часть акватории с установленными на них приборами и оборудованием, предназначенными для определения характеристик окружающей природной среды, ее загрязнения. К стационарным пунктам наблюдений относят также специально отведенный земельный участок или выделенную часть акватории без установленных на них приборов и оборудования, где проводятся регулярные определения характеристик окружающей природной среды, ее загрязнения по отдельным видам наблюдений.

2. В целях получения достоверной информации о состоянии и загрязнении окружающей природной среды, вокруг стационарных пунктов наблюдений устанавливается охранная зона в виде участка земли и/или части акватории, ограниченная замкнутой линией, отстоящей от границ территории пункта наблюдений.

3. В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 16. Объекты культурного наследия

1. На территории муниципального образования – Каверинское сельское поселение Шацкого муниципального района Рязанской области отсутствуют исторические поселения федерального значения и исторические поселения регионального значения.

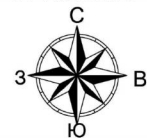
2. В настоящее время на территории Каверинского сельского поселения Шацкого муниципального района Рязанской области культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные

объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Вышеуказанная территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.




Приложение № 1 к правилам
землепользования и застройки
муниципального образования -
Каверинское сельское поселение
Щацкого муниципального района
Рязанской области

M 1:30000



суц.

Границы единиц административно-территориального деления
Российской Федерации

-  Граница муниципального района
-  Граница сельского поселения
-  Граница населенного пункта

Территориальные зоны

- | | |
|-----|--|
| 1 | Жилая зона |
| 3.1 | Производственная зона |
| 3.3 | Зона инженерной инфраструктуры |
| 4.3 | Иная зона сельскохозяйственного назначения |
| 4.4 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| 6.1 | Зона кладбищ |

Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли лесного фонда
- Земли сельскохозяйственных угодий


Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)


Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
 Автомобильные дороги местного значения

Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов

- Магистральный газопровод
- Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
-  Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный низкого давления

Линии электропередачи (ЛЭП)


- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ
-  Линии электропередачи 0,4 кВ





Сети водоснабжения

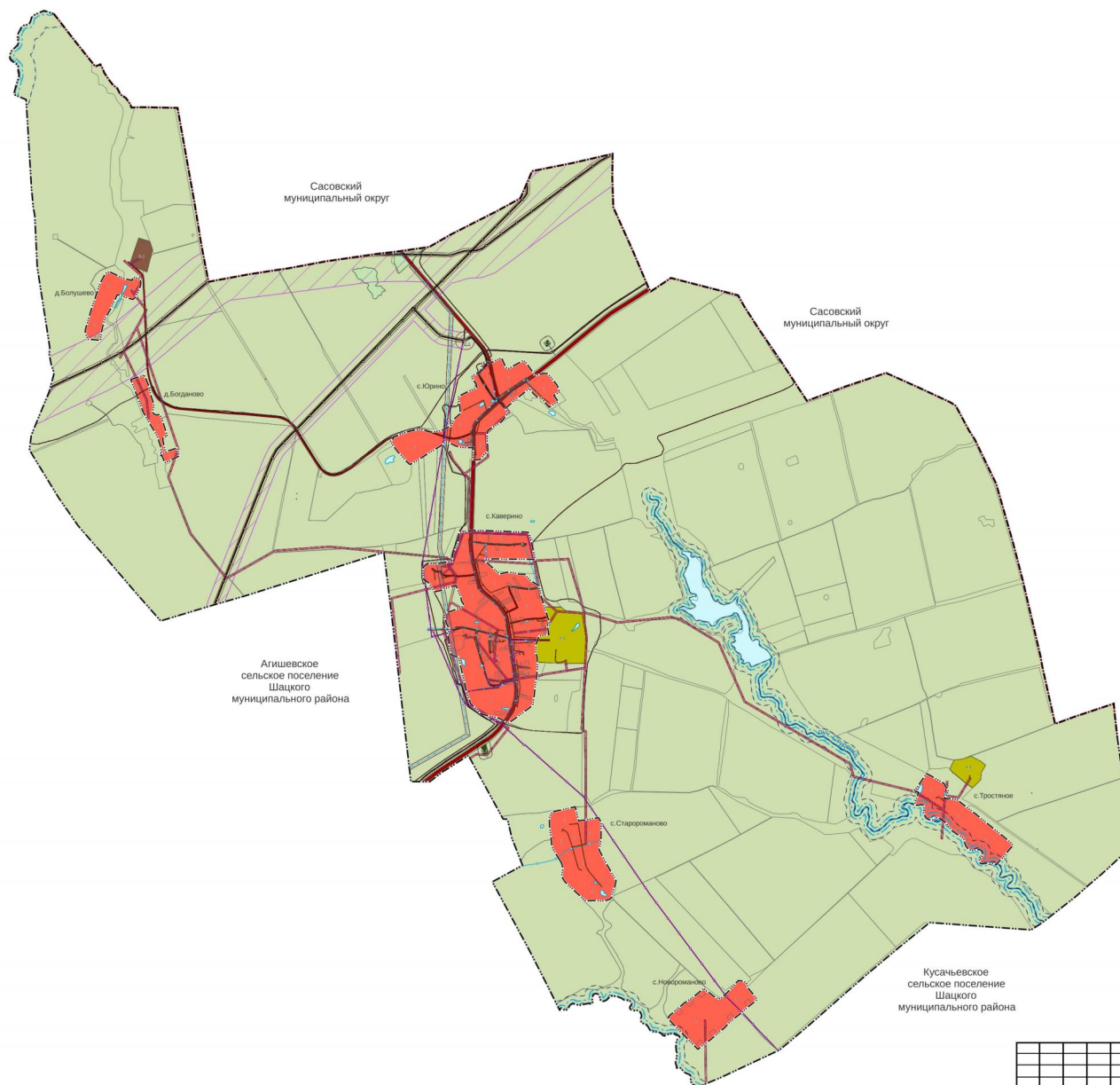
- Водопровод

Сети электросвязи

- Линия связи

- Зоны с особыми условиями использования территорий
- | | |
|--|---|
|  | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов |
|  | Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения |
|  | Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов производства электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) |
|  | Охранная зона линий и сооружений связи |

-  Водоохранная (рыбоохранная) зона
-  Прибрежная защитная полоса
-  Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
-  Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)



						Правила землепользования и застройки муниципального образования - Каверинское сельское поселение Шацкого муниципального района Рязанской области					
Изм.	Кол-во	Лист	Масш.	Подп.	Дата				Страниц	Лист	Листов
						Карта градостроительного зонирования М 1:300000			Гео Ю "Центр градостроительского развития Рязанской области"		

Приложение № 2 к правилам
землепользования и застройки
муниципального образования -
Каверинское сельское поселение
Шацкого муниципального района
Рязанской области

Графическое описание местоположения границ территориальных зон,
перечень координат характерных точек этих границ
муниципального образования – Каверинское сельское поселение
Шацкого муниципального района Рязанской области

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
1 Жилая зона (населенный пункт д. Богданово)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.р-н Шацкий, с.п. Каверинское, д Богданово
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	163 329 м ² \pm 141 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-62 зона 2			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	394 473,99	2 264 318,53	Картометрический метод	2,50	—
2	394 531,01	2 264 491,76		2,50	
3	394 367,83	2 264 556,47		2,50	
4	394 340,26	2 264 554,78		2,50	
5	394 261,90	2 264 576,94		2,50	
6	394 211,73	2 264 594,44		2,50	
7	394 163,74	2 264 611,97		2,50	
8	394 113,17	2 264 606,30		2,50	
9	394 076,02	2 264 594,95		2,50	
10	394 049,49	2 264 601,12		2,50	
11	394 030,91	2 264 623,29		2,50	
12	394 024,21	2 264 647,53		2,50	
13	394 032,46	2 264 686,72		2,50	
14	394 024,72	2 264 693,42		2,50	
15	393 982,92	2 264 714,05		2,50	
16	393 925,20	2 264 729,40		2,50	
17	393 759,14	2 264 781,83		2,50	
18	393 739,47	2 264 726,82		2,50	
19	393 716,25	2 264 724,25		2,50	
20	393 662,58	2 264 734,56		2,50	
21	393 564,54	2 264 753,64		2,50	
22	393 561,09	2 264 761,29		2,50	
23	393 585,86	2 264 839,15		2,50	
24	393 606,40	2 264 905,20		2,50	
25	393 506,00	2 264 932,80		2,50	
26	393 418,79	2 264 749,55		2,50	
27	393 517,60	2 264 712,33		2,50	
28	393 510,15	2 264 695,19		2,50	
29	393 532,13	2 264 687,30		2,50	
30	393 542,69	2 264 711,95		2,50	
31	393 633,24	2 264 693,89		2,50	
32	393 746,17	2 264 657,79		2,50	
33	393 772,53	2 264 645,19		2,50	
34	393 874,44	2 264 584,46		2,50	
35	394 001,96	2 264 508,00		2,50	
36	394 074,12	2 264 471,92		2,50	
37	394 203,57	2 264 421,59		2,50	
38	394 353,61	2 264 365,13		2,50	
1	394 473,99	2 264 318,53	2,50		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
1 Жилая зона (населенный пункт д. Болушево)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.р-н Шацкий, с.п. Каверинское, д Болушево
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$241\,523\text{ м}^2 \pm 172\text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-62 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	395 752,44	2 264 234,93	Картометрический метод	2,50	—
2	395 742,28	2 264 278,42		2,50	
3	395 727,43	2 264 331,31		2,50	
4	395 771,98	2 264 352,65		2,50	
5	395 745,25	2 264 439,05		2,50	
6	395 689,37	2 264 447,29		2,50	
7	395 623,47	2 264 430,59		2,50	
8	395 518,58	2 264 380,49		2,50	
9	395 487,75	2 264 345,82		2,50	
10	395 507,01	2 264 274,59		2,50	
11	395 550,28	2 264 148,53		2,50	
12	395 368,78	2 264 064,17		2,50	
13	395 307,66	2 264 028,87		2,50	
14	395 239,00	2 263 988,70		2,50	
15	395 110,70	2 263 955,20		2,50	
16	395 087,76	2 263 951,87		2,50	
17	394 992,70	2 263 772,73		2,50	
18	394 992,68	2 263 772,73		2,50	
19	395 033,20	2 263 753,70		2,50	
20	395 082,80	2 263 740,60		2,50	
21	395 121,20	2 263 747,71		2,50	
22	395 249,04	2 263 785,82		2,50	
23	395 397,57	2 263 829,90		2,50	
24	395 479,90	2 263 858,95		2,50	
25	395 596,34	2 263 898,25		2,50	
26	395 623,56	2 263 904,53		2,50	
27	395 683,06	2 263 926,27		2,50	
28	395 814,32	2 263 995,86		2,50	
29	395 828,14	2 264 020,83		2,50	
30	395 835,58	2 264 055,36		2,50	
1	395 752,44	2 264 234,93	2,50		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
1 Жилая зона (населенный пункт с. Каверино)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.р-н Шацкий, с.п. Каверинское, с Каверино
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$2\,372\,177\text{ м}^2 \pm 539\text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-62 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	390 169,58	2 269 018,17	Картометрический метод	2,50	—
2	390 184,73	2 268 984,69		2,50	
3	390 198,56	2 268 949,76		2,50	
4	390 216,42	2 268 857,96		2,50	
5	390 229,49	2 268 797,31		2,50	
6	390 248,16	2 268 748,79		2,50	
7	390 260,63	2 268 733,57		2,50	
8	390 303,58	2 268 700,59		2,50	
9	390 327,31	2 268 670,56		2,50	
10	390 342,17	2 268 653,75		2,50	
11	390 365,30	2 268 626,91		2,50	
12	390 461,56	2 268 592,31		2,50	
13	390 524,55	2 268 571,43		2,50	
14	390 570,85	2 268 561,37		2,50	
15	390 601,44	2 268 553,73		2,50	
16	390 645,37	2 268 546,65		2,50	
17	390 705,13	2 268 530,44		2,50	
18	390 962,70	2 268 470,60		2,50	
19	390 973,52	2 268 413,97		2,50	
20	390 992,26	2 268 377,00		2,50	
21	391 256,10	2 268 330,92		2,50	
22	391 308,26	2 268 360,80		2,50	
23	391 390,80	2 268 316,74		2,50	
24	391 411,56	2 268 312,18		2,50	
25	391 451,57	2 268 298,01		2,50	
26	391 505,75	2 268 294,46		2,50	
27	391 518,41	2 268 301,55		2,50	
28	391 527,53	2 268 321,30		2,50	
29	391 535,62	2 268 361,24		2,50	
30	391 591,33	2 268 510,19		2,50	
31	391 630,83	2 268 535,51		2,50	
32	391 669,83	2 268 509,18		2,50	
33	391 707,30	2 268 502,09		2,50	
34	391 737,68	2 268 491,45		2,50	
35	391 759,01	2 268 477,98		2,50	
36	391 794,91	2 268 467,65		2,50	
37	391 863,78	2 268 441,31		2,50	
38	391 847,57	2 268 356,24		2,50	
39	391 827,32	2 268 290,91		2,50	
40	391 808,93	2 268 256,84		2,50	
41	391 796,80	2 268 220,45		2,50	
42	391 787,31	2 268 172,42		2,50	
43	391 884,03	2 268 101,52		2,50	
44	391 909,86	2 268 085,82		2,50	
45	391 916,06	2 268 062,87		2,50	
46	391 941,26	2 268 032,08		2,50	
47	391 990,38	2 268 021,51		2,50	

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	392 098,75	2 268 021,51	Картометрический метод	2,50	—
49	392 140,08	2 268 078,73		2,50	
50	392 145,68	2 268 123,52		2,50	
51	392 138,75	2 268 187,10		2,50	
52	392 159,01	2 268 291,93		2,50	
53	392 167,62	2 268 389,16		2,50	
54	392 282,57	2 268 400,30		2,50	
55	392 320,05	2 268 427,14		2,50	
56	392 341,32	2 268 438,79		2,50	
57	392 369,68	2 268 455,50		2,50	
58	392 393,98	2 268 463,09		2,50	
59	392 438,55	2 268 468,16		2,50	
60	392 535,78	2 268 478,28		2,50	
61	392 547,42	2 268 553,23		2,50	
62	392 555,68	2 268 597,33		2,50	
63	392 559,60	2 268 621,75		2,50	
64	392 560,42	2 268 626,89		2,50	
65	392 560,60	2 268 628,01		2,50	
66	392 561,59	2 268 634,22		2,50	
67	392 564,28	2 268 651,02		2,50	
68	392 564,28	2 268 662,99		2,50	
69	392 564,28	2 268 780,49		2,50	
70	392 555,28	2 268 957,61		2,50	
71	392 542,28	2 269 335,69		2,50	
72	392 536,44	2 269 357,26		2,50	
73	392 516,20	2 269 368,95		2,50	
74	392 486,35	2 269 375,28		2,50	
75	392 434,70	2 269 387,94		2,50	
76	392 399,25	2 269 400,10		2,50	
77	392 339,50	2 269 411,24		2,50	
78	392 197,34	2 269 440,76		2,50	
79	392 197,35	2 269 432,65		2,50	
80	392 201,30	2 269 114,44		2,50	
81	392 196,24	2 269 082,53		2,50	
82	392 200,79	2 269 058,73		2,50	
83	392 202,61	2 269 006,08		2,50	
84	392 203,83	2 268 907,82		2,50	
85	392 201,26	2 268 865,84		2,50	
86	392 201,25	2 268 812,16		2,50	
87	392 164,28	2 268 821,28		2,50	
88	392 044,09	2 268 955,19		2,50	
89	392 014,39	2 268 990,92		2,50	
90	392 023,50	2 269 040,04		2,50	
91	392 033,63	2 269 077,01		2,50	
92	392 030,09	2 269 159,05		2,50	
93	392 009,83	2 269 242,10		2,50	
94	392 010,33	2 269 310,46		2,50	
95	391 929,82	2 269 381,86		2,50	
96	391 864,49	2 269 489,73		2,50	
97	391 728,39	2 269 519,22		2,50	
98	391 594,43	2 269 560,20		2,50	
99	391 427,44	2 269 612,43		2,50	
100	391 363,03	2 269 625,50		2,50	
101	391 355,82	2 269 594,68		2,50	
102	391 246,60	2 269 617,08		2,50	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
103	391 240,07	2 269 577,89	Картометрический метод	2,50	—
104	391 227,00	2 269 492,98		2,50	
105	391 186,17	2 269 477,58		2,50	
106	391 168,55	2 269 473,75		2,50	
107	391 118,81	2 269 451,24		2,50	
108	391 054,32	2 269 449,13		2,50	
109	391 002,34	2 269 449,22		2,50	
110	390 965,97	2 269 465,91		2,50	
111	390 819,43	2 269 472,44		2,50	
112	390 617,48	2 269 445,67		2,50	
113	390 440,23	2 269 425,92		2,50	
114	390 375,16	2 269 416,81		2,50	
115	390 358,96	2 269 412,50		2,50	
116	390 344,78	2 269 401,36		2,50	
117	390 323,51	2 269 377,56		2,50	
118	390 306,80	2 269 355,03		2,50	
119	390 278,18	2 269 314,26		2,50	
120	390 227,27	2 269 246,32		2,50	
121	390 177,39	2 269 180,21		2,50	
122	390 123,73	2 269 099,80		2,50	
123	390 128,22	2 269 087,98		2,50	
124	390 137,12	2 269 068,66		2,50	
125	390 145,88	2 269 057,56		2,50	
126	390 147,34	2 269 055,71		2,50	
127	390 163,90	2 269 027,76		2,50	
1	390 169,58	2 269 018,17		2,50	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
1 Жилая зона (населенный пункт с. Новороманово)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.р-н Шацкий, с.п. Каверинское, с Новороманово
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	464 386 м ² \pm 239 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-62 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	386 381,60	2 271 129,53	Картометрический метод	2,50	—
2	386 402,36	2 271 127,22		2,50	
3	386 430,21	2 271 153,67		2,50	
4	386 583,43	2 271 333,28		2,50	
5	386 647,50	2 271 433,53		2,50	
6	386 743,61	2 271 550,48		2,50	
7	386 764,33	2 271 577,95		2,50	
8	386 730,26	2 271 614,77		2,50	
9	386 717,53	2 271 640,24		2,50	
10	386 665,56	2 271 705,28		2,50	
11	386 635,28	2 271 762,07		2,50	
12	386 647,80	2 271 798,80		2,50	
13	386 693,90	2 271 853,90		2,50	
14	386 715,60	2 271 876,90		2,50	
15	386 866,20	2 272 015,50		2,50	
16	386 862,01	2 272 036,40		2,50	
17	386 857,10	2 272 088,80		2,50	
18	386 829,50	2 272 118,60		2,50	
19	386 782,61	2 272 131,08		2,50	
20	386 747,79	2 272 157,54		2,50	
21	386 648,83	2 272 241,45		2,50	
22	386 633,00	2 272 246,27		2,50	
23	386 616,48	2 272 243,86		2,50	
24	386 572,29	2 272 190,95		2,50	
25	386 505,43	2 272 104,63		2,50	
26	386 469,21	2 272 071,21		2,50	
27	386 452,84	2 272 062,50		2,50	
28	386 450,10	2 272 046,60		2,50	
29	386 347,19	2 271 915,55		2,50	
30	386 261,67	2 271 834,52		2,50	
31	386 115,93	2 271 661,23		2,50	
32	386 058,31	2 271 581,12		2,50	
33	385 995,48	2 271 502,58		2,50	
34	386 202,31	2 271 298,85		2,50	
35	386 342,37	2 271 163,26		2,50	
1	386 381,60	2 271 129,53	2,50		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
1 Жилая зона (населенный пункт с. Старороманово)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.р-н Шацкий, с.п. Каверинское, с Старороманово
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$644\,231\text{ м}^2 \pm 281\text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-62 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	388 379,12	2 269 761,34	Картометрический метод	2,50	—
2	388 414,57	2 269 737,97		2,50	
3	388 523,86	2 269 669,52		2,50	
4	388 572,32	2 269 651,98		2,50	
5	388 651,59	2 269 644,46		2,50	
6	388 686,78	2 269 641,12		2,50	
7	388 821,89	2 269 624,36		2,50	
8	388 923,28	2 269 621,55		2,50	
9	388 966,46	2 269 639,63		2,50	
10	389 001,82	2 269 654,74		2,50	
11	389 020,90	2 269 751,20		2,50	
12	389 065,10	2 269 948,00		2,50	
13	388 886,40	2 269 994,40		2,50	
14	388 927,27	2 270 244,71		2,50	
15	388 870,60	2 270 278,60		2,50	
16	388 640,90	2 270 276,30		2,50	
17	388 559,40	2 270 261,30		2,50	
18	388 523,80	2 270 249,80		2,50	
19	388 387,83	2 270 321,35		2,50	
20	388 127,80	2 270 467,50		2,50	
21	388 039,12	2 270 444,03		2,50	
22	387 960,22	2 270 414,05		2,50	
23	387 923,54	2 270 413,66		2,50	
24	387 896,60	2 270 391,10		2,50	
25	387 873,10	2 270 318,80		2,50	
26	387 879,30	2 270 193,50		2,50	
27	387 874,62	2 270 082,30		2,50	
28	387 937,15	2 270 009,32		2,50	
29	388 029,45	2 269 909,91		2,50	
30	388 074,42	2 269 859,41		2,50	
31	388 121,76	2 269 814,44		2,50	
32	388 169,10	2 269 786,04		2,50	
33	388 196,99	2 269 779,71		2,50	
34	388 222,89	2 269 783,05		2,50	
35	388 285,55	2 269 791,40		2,50	
36	388 343,19	2 269 779,71		2,50	
1	388 379,12	2 269 761,34	2,50		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
1 Жилая зона (населенный пункт с. Тростяное)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.р-н Шацкий, с.п. Каверинское, с Тростяное
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	508 587 м ² \pm 250 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-62 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	389 486,57	2 274 400,48	Картометрический метод	2,50	—
2	389 408,01	2 274 543,17		2,50	
3	389 361,44	2 274 621,15		2,50	
4	389 331,84	2 274 634,21		2,50	
5	389 288,17	2 274 667,72		2,50	
6	389 268,81	2 274 673,48		2,50	
7	389 235,84	2 274 663,53		2,50	
8	389 164,68	2 274 625,33		2,50	
9	389 169,39	2 274 694,93		2,50	
10	389 149,17	2 274 810,59		2,50	
11	389 129,29	2 274 819,29		2,50	
12	389 111,27	2 274 839,78		2,50	
13	389 081,12	2 274 881,16		2,50	
14	389 053,25	2 274 917,74		2,50	
15	388 968,66	2 275 028,79		2,50	
16	388 724,00	2 275 330,28		2,50	
17	388 613,65	2 275 466,27		2,50	
18	388 579,24	2 275 494,53		2,50	
19	388 403,16	2 275 348,84		2,50	
20	388 377,16	2 275 320,68		2,50	
21	388 328,77	2 275 280,49		2,50	
22	388 349,54	2 275 248,40		2,50	
23	388 350,47	2 275 234,51		2,50	
24	388 339,34	2 275 222,93		2,50	
25	388 327,76	2 275 214,13		2,50	
26	388 325,90	2 275 203,48		2,50	
27	388 344,90	2 275 184,49		2,50	
28	388 352,32	2 275 175,22		2,50	
29	388 353,25	2 275 165,50		2,50	
30	388 343,05	2 275 115,02		2,50	
31	388 343,98	2 275 092,78		2,50	
32	388 350,93	2 275 079,82		2,50	
33	388 371,78	2 275 071,02		2,50	
34	388 395,88	2 275 067,31		2,50	
35	388 411,64	2 275 072,87		2,50	
36	388 428,63	2 275 091,38		2,50	
37	388 440,68	2 275 107,12		2,50	
38	388 451,80	2 275 111,76		2,50	
39	388 467,56	2 275 111,29		2,50	
40	388 492,12	2 275 102,96		2,50	
41	388 512,05	2 275 091,84		2,50	
42	388 520,86	2 275 078,87		2,50	
43	388 523,64	2 275 061,74		2,50	
44	388 519,00	2 275 019,13		2,50	
45	388 515,14	2 274 995,27		2,50	
46	388 514,22	2 274 973,51		2,50	
47	388 517,00	2 274 958,69		2,50	

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	388 522,09	2 274 943,87	Картометрический метод	2,50	—
49	388 533,22	2 274 927,66		2,50	
50	388 552,68	2 274 909,59		2,50	
51	388 577,08	2 274 894,79		2,50	
52	388 605,36	2 274 884,14		2,50	
53	388 639,19	2 274 877,65		2,50	
54	388 656,34	2 274 872,10		2,50	
55	388 667,92	2 274 863,30		2,50	
56	388 679,97	2 274 849,40		2,50	
57	388 716,46	2 274 786,05		2,50	
58	388 778,36	2 274 706,94		2,50	
59	388 795,50	2 274 692,59		2,50	
60	388 835,36	2 274 664,80		2,50	
61	388 862,24	2 274 645,35		2,50	
62	388 884,19	2 274 619,16		2,50	
63	388 908,75	2 274 583,03		2,50	
64	388 921,72	2 274 556,17		2,50	
65	388 928,21	2 274 522,82		2,50	
66	388 912,54	2 274 513,58		2,50	
67	388 901,88	2 274 480,24		2,50	
68	388 898,17	2 274 453,84		2,50	
69	388 901,41	2 274 434,85		2,50	
70	388 911,61	2 274 410,76		2,50	
71	388 926,90	2 274 394,55		2,50	
72	388 957,49	2 274 376,49		2,50	
73	388 986,98	2 274 362,69		2,50	
74	389 014,10	2 274 361,59		2,50	
75	389 046,54	2 274 365,25		2,50	
76	389 071,66	2 274 366,82		2,50	
77	389 084,22	2 274 359,49		2,50	
78	389 093,64	2 274 339,09		2,50	
79	389 088,93	2 274 310,30		2,50	
80	389 084,13	2 274 281,66		2,50	
81	389 094,69	2 274 253,79		2,50	
82	389 120,13	2 274 255,90		2,50	
83	389 163,90	2 274 271,46		2,50	
84	389 230,26	2 274 293,80		2,50	
85	389 246,31	2 274 300,11		2,50	
86	389 270,38	2 274 233,38		2,50	
87	389 305,97	2 274 277,34		2,50	
88	389 361,96	2 274 313,97		2,50	
1	389 486,57	2 274 400,48	2,50		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
1 Жилая зона (населенный пункт с. Юрино)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.р-н Шацкий, с.п. Каверинское, с Юрино
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	985 404 м ² \pm 347 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-62 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	394 062,25	2 268 492,09	Картометрический метод	2,50	—
2	394 115,44	2 268 490,19		2,50	
3	394 250,50	2 268 467,80		2,50	
4	394 277,00	2 268 502,20		2,50	
5	394 374,30	2 268 704,70		2,50	
6	394 427,10	2 268 690,60		2,50	
7	394 487,90	2 268 646,00		2,50	
8	394 518,30	2 268 644,00		2,50	
9	394 581,20	2 268 759,40		2,50	
10	394 672,64	2 268 765,66		2,50	
11	394 698,51	2 268 829,68		2,50	
12	394 680,50	2 268 848,50		2,50	
13	394 684,60	2 268 874,40		2,50	
14	394 747,50	2 269 016,10		2,50	
15	394 626,70	2 269 070,80		2,50	
16	394 613,80	2 269 106,20		2,50	
17	394 712,00	2 269 286,50		2,50	
18	394 702,30	2 269 315,50		2,50	
19	394 555,80	2 269 420,10		2,50	
20	394 549,58	2 269 423,30		2,50	
21	394 538,66	2 269 427,49		2,50	
22	394 536,93	2 269 429,17		2,50	
23	394 532,83	2 269 433,17		2,50	
24	394 532,47	2 269 433,78		2,50	
25	394 528,71	2 269 440,18		2,50	
26	394 528,36	2 269 440,77		2,50	
27	394 527,11	2 269 458,86		2,50	
28	394 538,55	2 269 499,47		2,50	
29	394 550,20	2 269 539,34		2,50	
30	394 552,08	2 269 561,80		2,50	
31	394 548,35	2 269 599,26		2,50	
32	394 507,00	2 269 638,68		2,50	
33	394 458,53	2 269 674,22		2,50	
34	394 404,89	2 269 718,16		2,50	
35	394 317,01	2 269 753,70		2,50	
36	394 274,36	2 269 678,74		2,50	
37	394 193,58	2 269 734,32		2,50	
38	394 124,44	2 269 617,35		2,50	
39	394 235,58	2 269 525,59		2,50	
40	394 249,16	2 269 470,66		2,50	
41	394 290,91	2 269 424,51		2,50	
42	394 360,53	2 269 366,81		2,50	
43	394 297,36	2 269 288,83		2,50	
44	394 297,34	2 269 288,83		2,50	
45	394 201,10	2 269 170,07		2,50	
46	394 108,02	2 269 065,29		2,50	
47	394 051,31	2 269 097,36		2,50	

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	393 936,73	2 269 014,12	Картометрический метод	2,50	—
49	393 908,80	2 268 968,17		2,50	
50	393 838,90	2 268 850,26		2,50	
51	393 825,79	2 268 839,65		2,50	
52	393 803,32	2 268 837,78		2,50	
53	393 694,48	2 268 835,92		2,50	
54	393 600,86	2 268 842,16		2,50	
55	393 566,53	2 268 839,67		2,50	
56	393 555,92	2 268 831,56		2,50	
57	393 535,57	2 268 809,90		2,50	
58	393 522,64	2 268 795,36		2,50	
59	393 474,50	2 268 758,85		2,50	
60	393 469,17	2 268 746,71		2,50	
61	393 459,19	2 268 735,49		2,50	
62	393 459,18	2 268 735,47		2,50	
63	393 459,18	2 268 688,37		2,50	
64	393 459,53	2 268 661,66		2,50	
65	393 459,64	2 268 654,91		2,50	
66	393 610,99	2 268 659,82		2,50	
67	393 610,89	2 268 652,51		2,50	
68	393 609,71	2 268 560,74		2,50	
69	393 614,71	2 268 498,35		2,50	
70	393 634,06	2 268 433,47		2,50	
71	393 679,00	2 268 341,75		2,50	
72	393 683,55	2 268 312,96		2,50	
73	393 679,68	2 268 306,17		2,50	
74	393 668,04	2 268 290,02		2,50	
75	393 663,91	2 268 285,23		2,50	
76	393 659,54	2 268 280,15		2,50	
77	393 649,63	2 268 268,69		2,50	
78	393 626,00	2 268 233,99		2,50	
79	393 546,74	2 268 099,22		2,50	
80	393 457,70	2 267 963,00		2,50	
81	393 407,00	2 267 877,30		2,50	
82	393 400,06	2 267 852,16		2,50	
83	393 433,65	2 267 814,81		2,50	
84	393 511,67	2 267 749,30		2,50	
85	393 545,38	2 267 713,11		2,50	
86	393 633,39	2 267 643,49		2,50	
87	393 693,73	2 267 609,55		2,50	
88	393 725,40	2 267 643,80		2,50	
89	393 744,13	2 267 639,60		2,50	
90	393 799,71	2 267 787,26		2,50	
91	393 826,85	2 267 873,21		2,50	
92	393 843,55	2 267 978,49		2,50	
93	393 835,57	2 268 029,27		2,50	
94	393 808,43	2 268 110,70		2,50	
95	393 819,25	2 268 204,76		2,50	
96	393 826,80	2 268 247,10		2,50	
97	393 842,45	2 268 288,64		2,50	
98	393 887,60	2 268 372,70		2,50	
99	393 900,98	2 268 382,46		2,50	
100	393 924,10	2 268 394,90		2,50	
101	393 937,43	2 268 399,01		2,50	
102	393 981,61	2 268 424,40		2,50	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
103	394 043,46	2 268 492,83	Картометрический метод	2,50	—
1	394 062,25	2 268 492,09		2,50	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

3.1 Производственная зона

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.р-н Шацкий, с.п. Каверинское
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$80\,000\text{ м}^2 \pm 99\text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-62 зона 2			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	396 265,11	2 264 419,97	Картометрический метод	2,50	—
2	396 222,51	2 264 561,50		2,50	
3	396 121,09	2 264 595,46		2,50	
4	395 834,38	2 264 524,99		2,50	
5	395 923,71	2 264 302,09		2,50	
1	396 265,11	2 264 419,97		2,50	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
3.3 Зона инженерной инфраструктуры

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.р-н Шацкий, с.п. Каверинское
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$36 \text{ м}^2 \pm 3 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-62 зона 2			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗУ1					
1	394 961,14	2 268 525,77	Картометрический метод	2,50	—
2	394 960,43	2 268 528,03		2,50	
3	394 956,10	2 268 526,67		2,50	
4	394 956,82	2 268 524,44		2,50	
1	394 961,14	2 268 525,77		2,50	
ЗУ2					
5	394 967,48	2 268 527,49	Картометрический метод	2,50	—
6	394 966,84	2 268 531,95		2,50	
7	394 961,28	2 268 531,20		2,50	
8	394 961,93	2 268 526,76		2,50	
5	394 967,48	2 268 527,49		2,50	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

4.3 Иная зона сельскохозяйственного назначения (населенный пункт д. Болушево)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.р-н Шацкий, с.п. Каверинское, д Болушево
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$10\,333\text{ м}^2 \pm 36\text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-62 зона 2			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	394 992,70	2 263 772,73	Картометрический метод	2,50	—
2	395 087,76	2 263 951,87		2,50	
3	394 970,99	2 263 934,97		2,50	
4	394 983,80	2 263 776,90		2,50	
5	394 992,68	2 263 772,73		2,50	
1	394 992,70	2 263 772,73		2,50	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
4.4 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.р-н Шацкий, с.п. Каверинское
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	486 036 м ² \pm 331 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-62 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗУ1					
1	390 879,01	2 269 821,78	Картометрический метод	2,50	—
2	390 890,06	2 269 572,54		2,50	
3	390 894,75	2 269 469,09		2,50	
4	390 965,97	2 269 465,91		2,50	
5	391 002,34	2 269 449,22		2,50	
6	391 054,32	2 269 449,13		2,50	
7	391 118,81	2 269 451,24		2,50	
8	391 168,55	2 269 473,75		2,50	
9	391 186,17	2 269 477,58		2,50	
10	391 227,00	2 269 492,98		2,50	
11	391 240,07	2 269 577,89		2,50	
12	391 246,60	2 269 617,08		2,50	
13	391 355,82	2 269 594,68		2,50	
14	391 363,03	2 269 625,50		2,50	
15	391 427,44	2 269 612,43		2,50	
16	391 594,43	2 269 560,20		2,50	
17	391 592,62	2 269 771,79		2,50	
18	391 552,72	2 269 819,94		2,50	
19	391 544,19	2 269 853,36		2,50	
20	391 542,59	2 269 891,85		2,50	
21	391 524,16	2 270 070,30		2,50	
22	391 036,66	2 270 096,98		2,50	
23	390 957,52	2 270 091,59		2,50	
24	390 882,34	2 270 087,55		2,50	
1	390 879,01	2 269 821,78	2,50		
ЗУ2					
25	389 707,28	2 274 961,55	Картометрический метод	2,50	—
26	389 643,09	2 275 084,62		2,50	
27	389 592,56	2 275 148,26		2,50	
28	389 498,56	2 275 094,72		2,50	
29	389 405,57	2 275 084,90		2,50	
30	389 305,02	2 274 984,48		2,50	
31	389 357,77	2 274 903,61		2,50	
32	389 483,72	2 274 754,52		2,50	
33	389 491,11	2 274 736,35		2,50	
34	389 545,11	2 274 694,84		2,50	
35	389 651,82	2 274 746,69		2,50	
36	389 657,00	2 274 749,21		2,50	
37	389 670,83	2 274 859,90		2,50	
25	389 707,28	2 274 961,55		2,50	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

6.1 Зона кладбищ

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.р-н Шацкий, с.п. Каверинское
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$11\,925\text{ м}^2 \pm 53\text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-62 зона 2			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗУ1					
1	394 975,10	2 269 603,60	Картометрический метод	2,50	—
2	394 925,20	2 269 639,10		2,50	
3	394 909,98	2 269 617,87		2,50	
4	394 907,06	2 269 613,81		2,50	
5	394 888,20	2 269 587,50		2,50	
6	394 938,10	2 269 552,10		2,50	
1	394 975,10	2 269 603,60		2,50	
ЗУ2					
7	389 823,70	2 268 758,20	Картометрический метод	2,50	—
8	389 859,90	2 268 819,70		2,50	
9	389 736,80	2 268 847,70		2,50	
10	389 714,00	2 268 784,90		2,50	
7	389 823,70	2 268 758,20		2,50	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—