



Государственная регистрация:

дата: 19.02.2024 № 123

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» февраля 2024 г.

№ 56-п

Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования –
Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района
Рязанской области

На основании статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 16.01.2024, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения в генеральный план муниципального образования – Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденный постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 18.06.2021 № 238-п «Об утверждении генерального плана муниципального образования – Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области»:

1) в таблице, определяющей площади функциональных зон, пункта 2.2 положения о территориальном планировании:

- цифры «622,28» заменить цифрами «622,5»;
- цифры «131,01» заменить цифрами «130,79»;

2) в приложении № 1 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 2 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 3 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

5) в приложении № 4 описание местоположения границ населенного пункта с. Тюшево изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в генеральный план муниципального образования – Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах населенных пунктов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

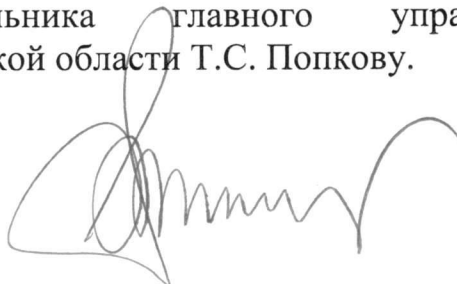
2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

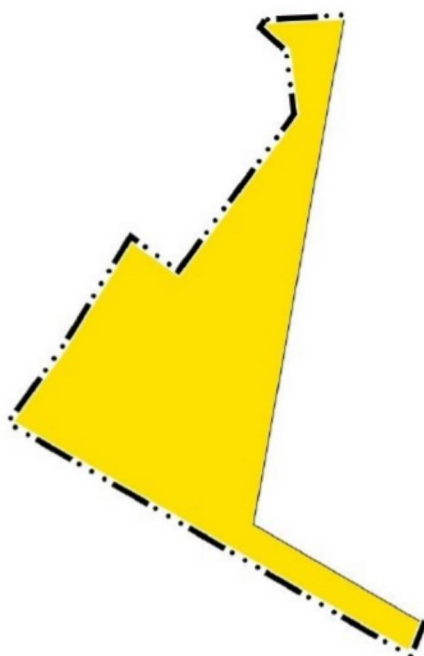
Начальник



Р.В. Шашкин

**Внесение изменений в генеральный план
Муниципального образования – Тюшевское сельское поселение
Рязанского муниципального района Рязанской области
в части территории земельного участка
с кадастровым номером 62:15:0010134:241**

Фрагмент карты планируемого размещения
объектов местного значения поселения
Масштаб 1:5 000



Условные обозначения

сущ.

Граница фрагмента

Границы един административно-
территориального деления
Российской Федерации

Граница населенного пункта

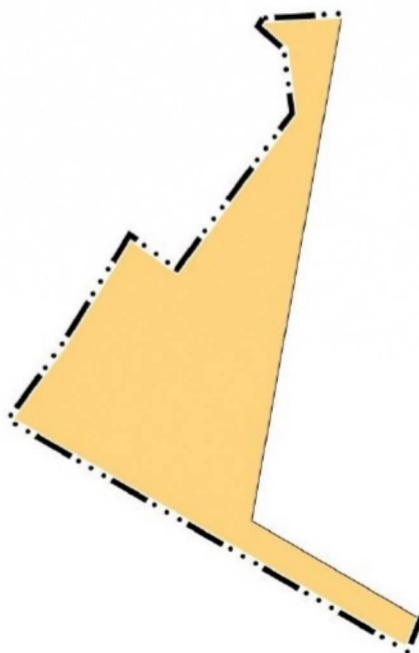
Функциональные зоны

Зоны застройки индивидуальными
жилыми домами



**Внесение изменений в генеральный план
Муниципального образования – Тюшевское сельское поселение
Рязанского муниципального района Рязанской области
в части территории земельного участка
с кадастровым номером 62:15:0010134:241**

Фрагмент карты границ населенных пунктов,
(в том числе образуемых населенных пунктов),
входящих в состав поселения
Масштаб 1:5 000



Условные обозначения

сущ.

Граница фрагмента

Границы единиц административно-
территориального деления
Российской Федерации

Граница населенного пункта

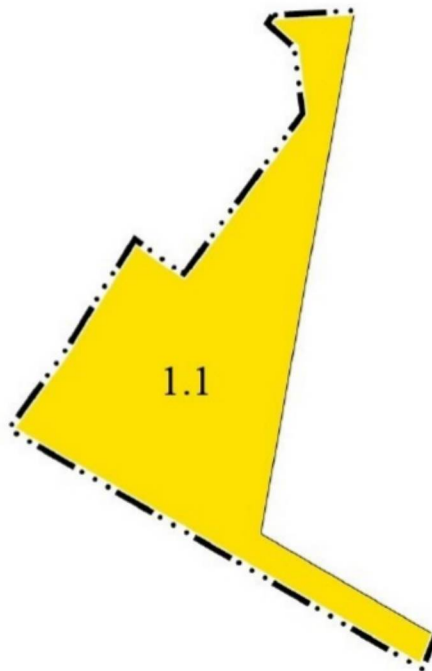
Земли по категориям

Земли населенных пунктов



**Внесение изменений в генеральный план
Муниципального образования – Тюшевское сельское поселение
Рязанского муниципального района Рязанской области
в части территории земельного участка
с кадастровым номером 62:15:0010134:241**

Фрагмент карты функциональных зон поселения
Масштаб 1:5 000



Условные обозначения

сущ.

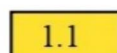
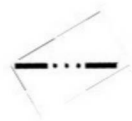
Граница фрагмента

Границы единиц административно-
территориального деления
Российской Федерации

Граница населенного пункта

Функциональные зоны

Зоны застройки индивидуальными
жилыми домами



«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница населенного пункта с. Тюшево

(наименование объекта местоположение границ, которого
описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Рязанская область, р-н Рязанский, с/п Тюшевское, с Тюшево
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	2228396кв.м. ± 522кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-62</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	447950.56	1317768.72	Картометрический метод	2,50	-
2	447949.20	1317767.88	Картометрический метод	2,50	-
3	447945.24	1317772.33	Картометрический метод	2,50	-
4	447934.39	1317773.69	Картометрический метод	2,50	-
5	447907.83	1317754.06	Картометрический метод	2,50	-
6	447913.68	1317745.96	Картометрический метод	2,50	-
7	447894.70	1317734.25	Картометрический метод	2,50	-
8	447883.51	1317726.13	Картометрический метод	2,50	-
9	447882.15	1317725.14	Картометрический метод	2,50	-
10	447842.58	1317793.47	Картометрический метод	2,50	-
11	447848.15	1317795.70	Картометрический метод	2,50	-
12	447807.56	1317876.05	Картометрический метод	2,50	-
13	447794.46	1317905.43	Картометрический метод	2,50	-
14	447796.52	1317909.07	Картометрический метод	2,50	-
15	447792.34	1317931.08	Картометрический метод	2,50	-
16	447796.77	1317962.43	Картометрический метод	2,50	-
17	447788.82	1317986.59	Картометрический метод	2,50	-
18	447781.99	1318010.18	Картометрический метод	2,50	-
19	447768.59	1318054.56	Картометрический метод	2,50	-
20	447744.49	1318119.48	Картометрический метод	2,50	-
21	447722.79	1318189.30	Картометрический метод	2,50	-
22	447707.16	1318266.04	Картометрический метод	2,50	-
23	447711.96	1318267.45	Картометрический метод	2,50	-
24	447775.33	1318286.12	Картометрический метод	2,50	-
25	447881.54	1318317.41	Картометрический метод	2,50	-
26	447919.14	1318303.36	Картометрический метод	2,50	-
27	447946.64	1318275.57	Картометрический метод	2,50	-
28	448028.37	1318299.60	Картометрический метод	2,50	-
29	447980.20	1318484.80	Картометрический метод	2,50	-
30	447879.98	1318870.12	Картометрический метод	2,50	-
31	447864.01	1318953.95	Картометрический метод	2,50	-

32	447904.49	1318958.61	Картометрический метод	2,50	-
33	447916.64	1318957.55	Картометрический метод	2,50	-
34	447942.92	1318955.78	Картометрический метод	2,50	-
35	447969.42	1318954.48	Картометрический метод	2,50	-
36	447983.06	1318954.34	Картометрический метод	2,50	-
37	447996.91	1318955.41	Картометрический метод	2,50	-
38	448019.53	1318959.24	Картометрический метод	2,50	-
39	448040.28	1318964.30	Картометрический метод	2,50	-
40	448055.68	1318969.18	Картометрический метод	2,50	-
41	448068.01	1318973.35	Картометрический метод	2,50	-
42	448063.65	1318994.04	Картометрический метод	2,50	-
43	448081.71	1319002.20	Картометрический метод	2,50	-
44	448091.75	1319007.31	Картометрический метод	2,50	-
45	448104.94	1319017.48	Картометрический метод	2,50	-
46	448119.49	1319029.45	Картометрический метод	2,50	-
47	448234.90	1319132.23	Картометрический метод	2,50	-
48	448323.53	1319211.05	Картометрический метод	2,50	-
49	448355.87	1319239.34	Картометрический метод	2,50	-
50	448365.63	1319232.79	Картометрический метод	2,50	-
51	448370.91	1319229.33	Картометрический метод	2,50	-
52	448408.32	1319262.06	Картометрический метод	2,50	-
53	448429.96	1319260.51	Картометрический метод	2,50	-
54	448448.51	1319311.11	Картометрический метод	2,50	-
55	448411.26	1319342.50	Картометрический метод	2,50	-
56	448457.68	1319547.86	Картометрический метод	2,50	-
57	448490.39	1319621.63	Картометрический метод	2,50	-
58	448576.44	1319756.06	Картометрический метод	2,50	-
59	448616.28	1319685.79	Картометрический метод	2,50	-
60	448640.95	1319643.42	Картометрический метод	2,50	-
61	448661.90	1319617.38	Картометрический метод	2,50	-
62	448740.06	1319564.69	Картометрический метод	2,50	-
63	448757.01	1319572.07	Картометрический метод	2,50	-
64	448765.69	1319561.37	Картометрический метод	2,50	-
65	448821.76	1319445.87	Картометрический метод	2,50	-
66	448878.20	1319372.87	Картометрический метод	2,50	-
67	448955.96	1319437.94	Картометрический метод	2,50	-
68	449019.46	1319491.87	Картометрический метод	2,50	-
69	449200.16	1319650.04	Картометрический метод	2,50	-
70	449213.14	1319659.45	Картометрический метод	2,50	-
71	449224.73	1319642.26	Картометрический метод	2,50	-
72	449273.14	1319593.00	Картометрический метод	2,50	-
73	449352.27	1319500.57	Картометрический метод	2,50	-
74	449366.62	1319488.78	Картометрический метод	2,50	-

75	449372.69	1319493.96	Картометрический метод	2,50	-
76	449392.85	1319511.93	Картометрический метод	2,50	-
77	449402.10	1319520.40	Картометрический метод	2,50	-
78	449414.74	1319506.43	Картометрический метод	2,50	-
79	449404.40	1319497.35	Картометрический метод	2,50	-
80	449378.98	1319475.04	Картометрический метод	2,50	-
81	449391.85	1319461.84	Картометрический метод	2,50	-
82	449513.88	1319316.42	Картометрический метод	2,50	-
83	449483.07	1319294.01	Картометрический метод	2,50	-
84	449383.06	1319217.65	Картометрический метод	2,50	-
85	449322.50	1319162.05	Картометрический метод	2,50	-
86	449160.52	1319023.89	Картометрический метод	2,50	-
87	449187.94	1318992.37	Картометрический метод	2,50	-
88	449045.77	1318842.93	Картометрический метод	2,50	-
89	449161.10	1318708.87	Картометрический метод	2,50	-
90	449008.89	1318576.39	Картометрический метод	2,50	-
91	448916.19	1318699.94	Картометрический метод	2,50	-
92	448844.27	1318778.17	Картометрический метод	2,50	-
93	448834.62	1318788.66	Картометрический метод	2,50	-
94	448565.27	1318390.08	Картометрический метод	2,50	-
95	448355.04	1318088.19	Картометрический метод	2,50	-
96	448259.97	1317957.31	Картометрический метод	2,50	-
97	448217.18	1317880.36	Картометрический метод	2,50	-
98	448175.00	1317818.01	Картометрический метод	2,50	-
99	448168.10	1317804.76	Картометрический метод	2,50	-
100	448164.53	1317796.48	Картометрический метод	2,50	-
101	448164.30	1317794.70	Картометрический метод	2,50	-
102	448181.31	1317813.25	Картометрический метод	2,50	-
103	448202.07	1317822.29	Картометрический метод	2,50	-
104	448230.42	1317834.64	Картометрический метод	2,50	-
105	448258.78	1317846.99	Картометрический метод	2,50	-
106	448288.26	1317832.15	Картометрический метод	2,50	-
107	448304.63	1317814.20	Картометрический метод	2,50	-
108	448350.96	1317750.75	Картометрический метод	2,50	-
109	448383.51	1317684.67	Картометрический метод	2,50	-
110	448410.48	1317609.02	Картометрический метод	2,50	-
111	448414.21	1317592.39	Картометрический метод	2,50	-
112	448442.81	1317608.11	Картометрический метод	2,50	-
113	448455.89	1317585.80	Картометрический метод	2,50	-
114	448474.86	1317553.45	Картометрический метод	2,50	-
115	448490.04	1317527.57	Картометрический метод	2,50	-
116	448502.69	1317506.00	Картометрический метод	2,50	-
117	448512.82	1317488.76	Картометрический метод	2,50	-

118	448522.94	1317471.50	Картометрический метод	2,50	-
119	448513.26	1317465.81	Картометрический метод	2,50	-
120	448534.05	1317428.57	Картометрический метод	2,50	-
121	448538.89	1317431.66	Картометрический метод	2,50	-
122	448548.81	1317414.61	Картометрический метод	2,50	-
123	448559.02	1317397.24	Картометрический метод	2,50	-
124	448554.15	1317394.25	Картометрический метод	2,50	-
125	448565.60	1317374.71	Картометрический метод	2,50	-
126	448575.73	1317357.46	Картометрический метод	2,50	-
127	448564.46	1317350.84	Картометрический метод	2,50	-
128	448581.00	1317317.02	Картометрический метод	2,50	-
129	448593.66	1317295.45	Картометрический метод	2,50	-
130	448606.30	1317273.88	Картометрический метод	2,50	-
131	448590.82	1317264.81	Картометрический метод	2,50	-
132	448600.25	1317251.33	Картометрический метод	2,50	-
133	448610.79	1317236.59	Картометрический метод	2,50	-
134	448622.18	1317220.66	Картометрический метод	2,50	-
135	448592.34	1317198.55	Картометрический метод	2,50	-
136	448610.70	1317176.67	Картометрический метод	2,50	-
137	448618.24	1317185.16	Картометрический метод	2,50	-
138	448672.83	1317213.13	Картометрический метод	2,50	-
139	448715.99	1317238.36	Картометрический метод	2,50	-
140	448721.04	1317229.72	Картометрический метод	2,50	-
141	448677.87	1317204.48	Картометрический метод	2,50	-
142	448644.45	1317163.30	Картометрический метод	2,50	-
143	448639.67	1317157.32	Картометрический метод	2,50	-
144	448733.67	1317015.41	Картометрический метод	2,50	-
145	448730.68	1316982.51	Картометрический метод	2,50	-
146	448768.77	1316908.84	Картометрический метод	2,50	-
147	448704.71	1316852.81	Картометрический метод	2,50	-
148	448705.82	1316850.12	Картометрический метод	2,50	-
149	448711.39	1316842.19	Картометрический метод	2,50	-
150	448707.21	1316839.12	Картометрический метод	2,50	-
151	448726.64	1316809.32	Картометрический метод	2,50	-
152	448703.08	1316791.81	Картометрический метод	2,50	-
153	448697.11	1316799.24	Картометрический метод	2,50	-
154	448677.20	1316827.66	Картометрический метод	2,50	-
155	448641.04	1316796.06	Картометрический метод	2,50	-
156	448669.82	1316755.23	Картометрический метод	2,50	-
157	448659.51	1316744.47	Картометрический метод	2,50	-
158	448647.63	1316732.07	Картометрический метод	2,50	-
159	448665.56	1316710.78	Картометрический метод	2,50	-
160	448675.48	1316703.13	Картометрический метод	2,50	-

161	448676.39	1316702.43	Картометрический метод	2,50	-
162	448700.81	1316686.00	Картометрический метод	2,50	-
163	448704.82	1316689.64	Картометрический метод	2,50	-
164	448730.15	1316673.48	Картометрический метод	2,50	-
165	448745.89	1316658.82	Картометрический метод	2,50	-
166	448763.47	1316637.33	Картометрический метод	2,50	-
167	448804.79	1316575.85	Картометрический метод	2,50	-
168	448804.95	1316573.35	Картометрический метод	2,50	-
169	448809.57	1316563.82	Картометрический метод	2,50	-
170	448855.47	1316498.79	Картометрический метод	2,50	-
171	448854.66	1316498.19	Картометрический метод	2,50	-
172	448853.39	1316497.18	Картометрический метод	2,50	-
173	448854.96	1316494.81	Картометрический метод	2,50	-
174	448574.37	1316294.74	Картометрический метод	2,50	-
175	448574.24	1316294.82	Картометрический метод	2,50	-
176	448509.37	1316338.02	Картометрический метод	2,50	-
177	448492.04	1316349.56	Картометрический метод	2,50	-
178	448303.69	1316474.99	Картометрический метод	2,50	-
179	448294.89	1316480.85	Картометрический метод	2,50	-
180	448188.99	1316551.37	Картометрический метод	2,50	-
181	448157.90	1316573.69	Картометрический метод	2,50	-
182	448122.34	1316597.75	Картометрический метод	2,50	-
183	448116.12	1316692.22	Картометрический метод	2,50	-
184	448130.40	1316762.08	Картометрический метод	2,50	-
185	448157.22	1316852.42	Картометрический метод	2,50	-
186	448171.82	1316878.47	Картометрический метод	2,50	-
187	448196.26	1316922.09	Картометрический метод	2,50	-
188	448242.12	1316980.75	Картометрический метод	2,50	-
189	448208.12	1317037.24	Картометрический метод	2,50	-
190	448129.17	1317157.16	Картометрический метод	2,50	-
191	448076.50	1317254.95	Картометрический метод	2,50	-
192	448058.89	1317293.49	Картометрический метод	2,50	-
193	448046.69	1317319.64	Картометрический метод	2,50	-
194	448045.47	1317340.23	Картометрический метод	2,50	-
195	448056.59	1317356.61	Картометрический метод	2,50	-
196	448062.32	1317386.74	Картометрический метод	2,50	-
197	448057.00	1317412.85	Картометрический метод	2,50	-
198	448036.91	1317487.08	Картометрический метод	2,50	-
199	447991.18	1317594.27	Картометрический метод	2,50	-
200	447963.89	1317627.39	Картометрический метод	2,50	-
201	447943.42	1317650.87	Картометрический метод	2,50	-
202	447938.05	1317668.74	Картометрический метод	2,50	-
203	447936.81	1317686.58	Картометрический метод	2,50	-

204	447949.41	1317715.30	Картометрический метод	2,50	-
205	447961.94	1317735.78	Картометрический метод	2,50	-
206	447965.52	1317747.93	Картометрический метод	2,50	-
207	447966.72	1317757.42	Картометрический метод	2,50	-
208	447965.29	1317765.38	Картометрический метод	2,50	-
209	447962.34	1317771.35	Картометрический метод	2,50	-
210	447951.37	1317782.31	Картометрический метод	2,50	-
1	447950.56	1317768.72	Картометрический метод	2,50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № -					
-	-	-	-	-	-

>>