



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» ноября 2023 г.

№ 555 - п

Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования – Берестянское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области

На основании статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 10.10.2023 по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования – Берестянское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения в генеральный план муниципального образования – Берестянское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области, утвержденный постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 02.11.2022 № 626-п «Об утверждении генерального плана муниципального образования – Берестянское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области»:

1) в положении о территориальном планировании пункт 2.1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) в приложении № 1 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 2 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 3 согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить доступ к изменениям в генеральный план муниципального образования – Берестянское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

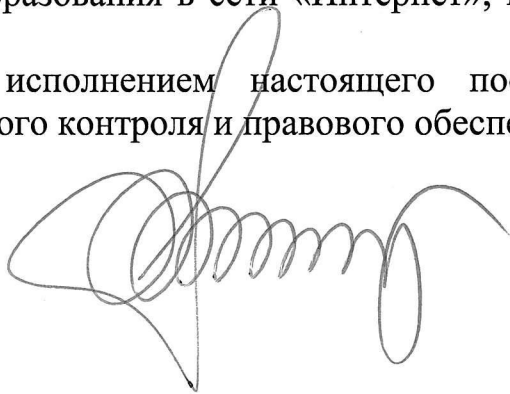
2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-gyazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Сасовский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Берестянское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел градостроительного контроля и правового обеспечения.

Начальник



Р.В. Шашкин

«2.1. Перечень функциональных зон.

При определении параметров функциональных зон на территории муниципального образования – Берестянское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области учитывались градостроительные требования, в том числе:

- рациональные формы расселения населения;
- оптимальные варианты сочетания в пределах зон градостроительных объектов различного функционального назначения;
- структурирование сети общественного обслуживания по принципу привлекательности для различных групп населения дифференцированных видов предложений в зависимости от предпочтений;
- обеспечение равной доступности территории общественного центра поселения по отношению ко всем функциональным зонам и планировочным частям населенного пункта, локализация центра с учетом исторически сложившегося характера использования территории;
- структурное разделение и обособление функциональных зон посредством выделения территорий, предназначенных для обеспечения транспортного и пешеходного обслуживания с учетом формирования рациональной системы связи и возможного осуществления альтернативных вариантов пространственных связей;
- максимальное использование особенностей природного ландшафта в процессе структурного выделения функциональных зон в целях наибольшего использования его преимуществ.

К функциональным зонам в генеральном плане муниципального образования – Берестянское сельское поселение Сасовского муниципального района Рязанской области относятся зоны, перечисленные далее.

Жилые зоны предназначены для размещения преимущественно индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками, многоквартирных и блокированных жилых домов, объектов государственного и делового управления, социального, культурного, бытового обслуживания.

Производственная зона предназначена для размещения производственных, коммунально-складских объектов, деятельность которых связана с воздействием на окружающую среду, для которых необходима организация санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями технических регламентов.

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения автомобильного, железнодорожного, воздушного транспорта, дорожного сервиса, объектов улично-дорожной сети.

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ предназначена для ведения садоводства, ведения огородничества, осуществления отдыха и выращивания гражданами для собственных нужд культурных растений.

Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием продукции сельскохозяйственного производства.

Иные зоны сельскохозяйственного назначения предназначены для осуществления сельскохозяйственной деятельности в границах населенного пункта.

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для сохранения зеленых насаждений, размещения парков, скверов, бульваров, спортивных площадок.

Зона лесов предназначена для охраны, защиты и воспроизводства лесов, а также для сохранения и восстановления природных ландшафтов.

Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для формирования озелененных участков, выполняющих защитные и санитарно-гигиенические функции.

Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, мест захоронения, соответствующих культовых зданий и сооружений, для которых необходима организация санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями технических регламентов.

Таблица 2.1.1

№	Значение	Условные обозначения
Функциональные зоны		
1	Жилые зоны	
2	Производственная зона	
3	Зона транспортной инфраструктуры	
4	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	
5	Зоны сельскохозяйственного использования	
6	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	
7	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	
8	Зона лесов	
9	Зона озелененных территорий специального назначения	
10	Зона кладбищ	

В генеральном плане муниципального образования - Берестянского сельского поселения Сасовского муниципального района Рязанской области выделены следующие функциональные зоны, для которых определены площади соответствующего функционального назначения, перечисленные в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га
1	Жилые зоны	538,95
2	Производственная зона	8,41
3	Зона транспортной инфраструктуры	199,19
4	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	70,12
5	Зоны сельскохозяйственного использования	3252,25
6	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	30,17

7	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	26,64
8	Зона лесов	530,27
9	Зона озелененных территорий специального назначения	1,42
10	Зона кладбищ	2,35

»

**Внесение изменений в генеральный план
Берестянского сельского поселения
Сасовского муниципального района Рязанской области в части территории
земельных участков с кадастровыми номерами 62:18:0100101:1976, 62:18:0100101:1982,
62:18:0100101:1984**

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения



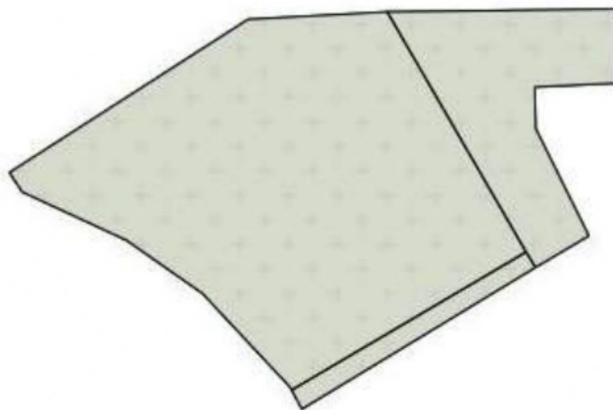
Условные обозначения

Функциональные зоны

 Зона кладбища


**Внесение изменений в генеральный план
Берестянского сельского поселения
Сасовского муниципального района Рязанской области в части территории
земельных участков с кадастровыми номерами 62:18:0100101:1976, 62:18:0100101:1982,
62:18:0100101:1984**

Фрагмент карты границ населенных пунктов, входящих в состав поселения



Условные обозначения

Функциональные зоны

 Зона кладбищ

**Внесение изменений в генеральный план
Берестянского сельского поселения
Сасовского муниципального района Рязанской области в части территории
земельных участков с кадастровыми номерами 62:18:0100101:1976, 62:18:0100101:1982,
62:18:0100101:1984**

Фрагмент карты функциональных зон поселения



Условные обозначения

Функциональные зоны

 Зона кладбищ