



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» августа 2023 г.

№ 375-п

Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Семеновское сельское поселение Рязанского
муниципального района Рязанской области

На основании статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 15.08.2023 по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Семеновское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования – Семеновское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 24.02.2022 № 71-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования - Семеновское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 16.11.2022 № 683-п, от 18.07.2023 № 320-п):

1) в приложении № 1 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) в приложении № 2 дополнить описание местоположения границ территориальной зоны «3.3 Зона инженерной инфраструктуры» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

2. Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» изложить согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Семеновское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

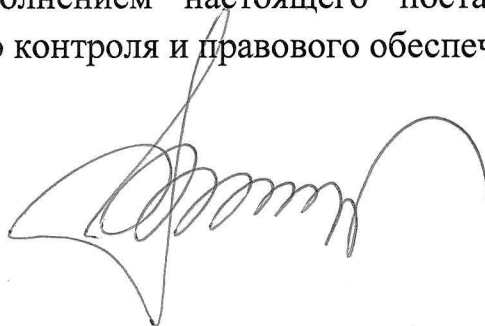
6. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

7. Предложить главе муниципального образования – Рязанский

муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Семеновское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел градостроительного контроля и правового обеспечения.

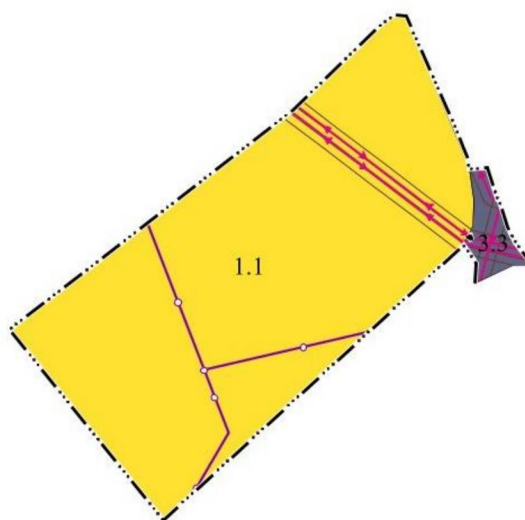
Начальник

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke, positioned between the words 'Начальник' and 'Р.В. Шашкин'.

Р.В. Шашкин

**Внесение изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Семеновское сельское
поселение Рязанского муниципального района Рязанской
области в части территории земельного участка с кадастровым
номером 62:15:0020123:618 и части прилегающей территории**

Фрагмент карты градостроительного зонирования



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориал
деления Российской Федерации

— ···· Граница населенного пункта

Территориальные зоны

1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

3.3 Зона инженерной инфраструктуры

Охранная зона инженерных коммуникаций

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Распределительные трубопроводы для
транспортировки газа

Газопровод распределительный низкого давления

Линии электропередачи (ЛЭП)

Линии электропередачи 10 кВ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

3.3 Зона инженерной инфраструктуры

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Российская Федерация, Рязанская область, р-н Рязанский, с/п Семеновское, д Семено-Никольское</i>
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	<i>5879 кв.м. ± 27 кв.м.</i>
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-62

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	437064,54	1324042,45	Картометрический метод	2,50	-
2	437066,18	1324065,57	Картометрический метод	2,50	-
3	437026,43	1324078,44	Картометрический метод	2,50	-
4	437026,33	1324079,35	Картометрический метод	2,50	-
5	437014,33	1324084,5	Картометрический метод	2,50	-
6	436991,19	1324090,99	Картометрический метод	2,50	-
7	436971,92	1324101,32	Картометрический метод	2,50	-
8	436953,56	1324114,76	Картометрический метод	2,50	-
9	436943,93	1324119,8	Картометрический метод	2,50	-
10	436943,6	1324097,9	Картометрический метод	2,50	-
11	436920,6	1324050,11	Картометрический метод	2,50	-
12	436945,74	1324051,73	Картометрический метод	2,50	-
13	436969,4	1324035,43	Картометрический метод	2,50	-
14	436984,37	1324043,39	Картометрический метод	2,50	-
15	436986,91	1324044,88	Картометрический метод	2,50	-
16	436993,39	1324047,35	Картометрический метод	2,50	-
17	437025,84	1324048,02	Картометрический метод	2,50	-
1	437064,54	1324042,45	Картометрический метод	2,50	-
18	436982,05	1324044,22	Картометрический метод	2,50	-
19	436976,66	1324045,88	Картометрический метод	2,50	-
20	436976,46	1324045,88	Картометрический метод	2,50	-
21	436976,45	1324045,68	Картометрический метод	2,50	-
22	436978,47	1324042,03	Картометрический метод	2,50	-
23	436978,65	1324042,02	Картометрический метод	2,50	-
24	436982,05	1324044,02	Картометрический метод	2,50	-
18	436982,05	1324044,22	Картометрический метод	2,50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № -					
-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Российская Федерация, Рязанская область, р-н Рязанский, с/п Семеновское, д Семено-Никольское</i>
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	<i>434568кв.м. ± 442кв.м.</i>
3	Иные характеристики объекта	<i>Номер зоны:</i>

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		МСК-62					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характер- ных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
ЗУ1(1)							
1	-	-	436951,66	1323580,78	Картометрический метод	2,50	-
2	-	-	437081,02	1323747,06	Картометрический метод	2,50	-
3	-	-	437138,97	1323821,56	Картометрический метод	2,50	-
4	-	-	437245,04	1323931,05	Картометрический метод	2,50	-
5	-	-	437257,87	1323947,82	Картометрический метод	2,50	-
6	-	-	437256,46	1323963,53	Картометрический метод	2,50	-
7	-	-	437144,44	1324013,29	Картометрический метод	2,50	-
8	-	-	437115,34	1324026,36	Картометрический метод	2,50	-
9	-	-	437090,82	1324036,1	Картометрический метод	2,50	-
10	-	-	437080,69	1324040,12	Картометрический метод	2,50	-
11	-	-	437064,54	1324042,45	Картометрический метод	2,50	-
12	-	-	437025,84	1324048,02	Картометрический метод	2,50	-
13	-	-	436993,39	1324047,35	Картометрический метод	2,50	-
14	-	-	436986,91	1324044,88	Картометрический метод	2,50	-
15	-	-	436984,37	1324043,39	Картометрический метод	2,50	-
16	-	-	436969,4	1324035,43	Картометрический метод	2,50	-
17	-	-	436623,39	1323658,59	Картометрический метод	2,50	-
18	-	-	436863,11	1323465,6	Картометрический метод	2,50	-
1	-	-	436951,66	1323580,78	Картометрический метод	2,50	-
ЗУ1(2)							
19	436920,6	1324050,11	436920,6	1324050,11	Картометрический метод	2,50	-
20	436943,6	1324097,9	436943,6	1324097,9	Картометрический метод	2,50	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

21	-	-	436943,93	1324119,8	Картометрический метод	2,50	-
22	436943,67	1324129,57	436943,67	1324129,57	Картометрический метод	2,50	-
23	436941,24	1324130,78	436941,24	1324130,78	Картометрический метод	2,50	-
24	436923,59	1324135,37	436923,59	1324135,37	Картометрический метод	2,50	-
25	436903,98	1324139,34	436903,98	1324139,34	Картометрический метод	2,50	-
26	436893,48	1324140,1	436893,48	1324140,1	Картометрический метод	2,50	-
27	436885,56	1324140,3	436885,56	1324140,3	Картометрический метод	2,50	-
28	436877,45	1324140,5	436877,45	1324140,5	Картометрический метод	2,50	-
29	436862,02	1324139,52	436862,02	1324139,52	Картометрический метод	2,50	-
30	436806,53	1324130,55	436806,53	1324130,55	Картометрический метод	2,50	-
31	436764,01	1324118,74	436764,01	1324118,74	Картометрический метод	2,50	-
32	436726,75	1324113,09	436726,75	1324113,09	Картометрический метод	2,50	-
33	436715,92	1324111,5	436715,92	1324111,5	Картометрический метод	2,50	-
34	436629,48	1324098,57	436629,48	1324098,57	Картометрический метод	2,50	-
35	436572,58	1324085,32	436572,58	1324085,32	Картометрический метод	2,50	-
36	436572,96	1324081,12	436572,96	1324081,12	Картометрический метод	2,50	-
37	436570,37	1324080,72	436570,37	1324080,72	Картометрический метод	2,50	-
38	436573,9	1324039,63	436573,9	1324039,63	Картометрический метод	2,50	-
39	436587,28	1324020,3	436587,28	1324020,3	Картометрический метод	2,50	-
40	436602,77	1324002,39	436602,77	1324002,39	Картометрический метод	2,50	-
41	436611,46	1323980,55	436611,46	1323980,55	Картометрический метод	2,50	-
42	436627,36	1323976,4	436627,36	1323976,4	Картометрический метод	2,50	-
43	436663,26	1323977,16	436663,26	1323977,16	Картометрический метод	2,50	-
44	436690,12	1323975,84	436690,12	1323975,84	Картометрический метод	2,50	-
45	436719,37	1323979,78	436719,37	1323979,78	Картометрический метод	2,50	-
46	436829,98	1324015,06	436829,98	1324015,06	Картометрический метод	2,50	-
47	436889,37	1324034,37	436889,37	1324034,37	Картометрический метод	2,50	-
19	436920,6	1324050,11	436920,6	1324050,11	Картометрический метод	2,50	-
3У1(3)							
48	437179,47	1324039,42	437179,47	1324039,42	Картометрический метод	2,50	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

49	437209,29	1324214,36	437209,29	1324214,36	Картометрический метод	2,50	-
50	437209,66	1324216,52	437209,66	1324216,52	Картометрический метод	2,50	-
51	437222,34	1324319,25	437222,34	1324319,25	Картометрический метод	2,50	-
52	437194,54	1324294,86	437194,54	1324294,86	Картометрический метод	2,50	-
53	437158,85	1324273,64	437158,85	1324273,64	Картометрический метод	2,50	-
54	437126,34	1324265,55	437126,34	1324265,55	Картометрический метод	2,50	-
55	437098,77	1324266,75	437098,77	1324266,75	Картометрический метод	2,50	-
56	437025,16	1324311,68	437025,16	1324311,68	Картометрический метод	2,50	-
57	437014,62	1324316,08	437014,62	1324316,08	Картометрический метод	2,50	-
58	437001,58	1324316,48	437001,58	1324316,48	Картометрический метод	2,50	-
59	436979,43	1324313,76	436979,43	1324313,76	Картометрический метод	2,50	-
60	436969,92	1324305,42	436969,92	1324305,42	Картометрический метод	2,50	-
61	436968,51	1324297,67	436968,51	1324297,67	Картометрический метод	2,50	-
62	436947,23	1324262,24	436947,23	1324262,24	Картометрический метод	2,50	-
63	436918,45	1324247,58	436918,45	1324247,58	Картометрический метод	2,50	-
64	436886,4	1324247,06	436886,4	1324247,06	Картометрический метод	2,50	-
65	436871,85	1324203,58	436871,85	1324203,58	Картометрический метод	2,50	-
66	436869,61	1324159,81	436869,61	1324159,81	Картометрический метод	2,50	-
67	436910,89	1324159,33	436910,89	1324159,33	Картометрический метод	2,50	-
68	436933,84	1324151,9	436933,84	1324151,9	Картометрический метод	2,50	-
69	436943,62	1324147,42	436943,62	1324147,42	Картометрический метод	2,50	-
48	437179,47	1324039,42	437179,47	1324039,42	Картометрический метод	2,50	-
3У1(4)							
70	436829,98	1324148,77	436829,98	1324148,78	Картометрический метод	2,50	-
71	436830,14	1324151,89	436830,14	1324151,89	Картометрический метод	2,50	-
72	436834,3	1324239,46	436834,3	1324239,46	Картометрический метод	2,50	-
73	436839,14	1324239,15	436839,14	1324239,15	Картометрический метод	2,50	-
74	436832,82	1324254,96	436832,82	1324254,96	Картометрический метод	2,50	-
75	436834,98	1324305,59	436834,98	1324305,59	Картометрический метод	2,50	-
76	436844,53	1324305,52	436844,53	1324305,52	Картометрический метод	2,50	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

77	436843,37	1324319,3	436843,37	1324319,3	Картометрический метод	2,50	-
78	436843,6	1324350,28	436843,6	1324350,28	Картометрический метод	2,50	-
79	436847,97	1324374,54	436847,97	1324374,54	Картометрический метод	2,50	-
80	436870,93	1324414,56	436870,93	1324414,56	Картометрический метод	2,50	-
81	436827,4	1324431,62	436827,4	1324431,62	Картометрический метод	2,50	-
82	436796,4	1324439,39	436796,4	1324439,39	Картометрический метод	2,50	-
83	436767,88	1324442,95	436767,88	1324442,95	Картометрический метод	2,50	-
84	436709,9	1324434,16	436709,9	1324434,16	Картометрический метод	2,50	-
85	436690,59	1324434,3	436690,59	1324434,3	Картометрический метод	2,50	-
86	436658,02	1324457,99	436658,02	1324457,99	Картометрический метод	2,50	-
87	436637,85	1324454,78	436637,85	1324454,78	Картометрический метод	2,50	-
88	436613,23	1324415,61	436613,23	1324415,61	Картометрический метод	2,50	-
89	436602,22	1324403,13	436602,22	1324403,13	Картометрический метод	2,50	-
90	436579,5	1324395,77	436579,5	1324395,77	Картометрический метод	2,50	-
91	436572,68	1324380,21	436572,68	1324380,21	Картометрический метод	2,50	-
92	436567,88	1324355,34	436567,88	1324355,34	Картометрический метод	2,50	-
93	436574,45	1324312,01	436574,45	1324312,01	Картометрический метод	2,50	-
94	436574,54	1324291,13	436574,54	1324291,13	Картометрический метод	2,50	-
95	436576,76	1324224,44	436576,76	1324224,44	Картометрический метод	2,50	-
96	436569,75	1324231,86	436569,75	1324231,86	Картометрический метод	2,50	-
97	436550,95	1324274,36	436550,95	1324274,36	Картометрический метод	2,50	-
98	436534,4	1324282,72	436534,4	1324282,72	Картометрический метод	2,50	-
99	436411,79	1324326,44	436411,79	1324326,44	Картометрический метод	2,50	-
100	436259,67	1324320,71	436259,67	1324320,71	Картометрический метод	2,50	-
101	436226,45	1324249,77	436226,45	1324249,77	Картометрический метод	2,50	-
102	436166,77	1324199,15	436166,77	1324199,15	Картометрический метод	2,50	-
103	436176,53	1324152	436176,53	1324152	Картометрический метод	2,50	-
104	436239,65	1324134,36	436239,65	1324134,36	Картометрический метод	2,50	-
105	436265,03	1324044,69	436265,03	1324044,69	Картометрический метод	2,50	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
106	436505,69	1324088,26	436505,69	1324088,26	Картометрический метод	2,50	-
107	436566,82	1324129,81	436566,82	1324129,81	Картометрический метод	2,50	-
108	436571,32	1324129,6	436571,32	1324129,6	Картометрический метод	2,50	-
109	436569,68	1324103,43	436569,68	1324103,43	Картометрический метод	2,50	-
110	436571,33	1324103,83	436571,33	1324103,83	Картометрический метод	2,50	-
111	436640,55	1324113,41	436640,55	1324113,41	Картометрический метод	2,50	-
112	436712,94	1324123,52	436712,94	1324123,52	Картометрический метод	2,50	-
113	436727,33	1324128,43	436727,33	1324128,43	Картометрический метод	2,50	-
114	436770,37	1324136,21	436770,37	1324136,21	Картометрический метод	2,50	-
115	436778,29	1324137,54	436778,29	1324137,54	Картометрический метод	2,50	-
116	436792,97	1324142,6	436792,97	1324142,6	Картометрический метод	2,50	-
117	436816	1324146,44	436816	1324146,44	Картометрический метод	2,50	-
118	436817,17	1324143,79	436817,17	1324143,79	Картометрический метод	2,50	-
119	436817,37	1324143,79	436817,37	1324143,79	Картометрический метод	2,50	-
120	436817,36	1324143,99	436817,36	1324143,99	Картометрический метод	2,50	-
121	436816,26	1324146,48	436816,26	1324146,48	Картометрический метод	2,50	-
70	436829,99	1324148,77	436829,99	1324148,77	Картометрический метод	2,50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № -

Обозначение характер- ных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-