ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«11» мая 2022 г. № 66-п

Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Ухоловское городское поселение Ухоловского муниципального района Рязанской области

На основании статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 18.10.2022 по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Ухоловское городское поселение Ухоловского муниципального района Рязанской области, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», распоряжением Губернатора Рязанской области от 22.09.2022 № 372-рг, главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования – Ухоловское городское поселение Ухоловского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 07.04.2022 № 171-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Ухоловское городское поселение Ухоловского муниципального района Рязанской области», согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Ухоловское городское поселение Ухоловского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления

архитектуры и градостроительства Рязанской области от 07.04.2022 № 171-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Ухоловское городское поселение Ухоловского муниципального района Рязанской области», изменение, дополнив пункт 1 статьи 11 подпунктом 2.1 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Ухоловское городское поселение Ухоловского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) в течение двух дней со дня его издания.

6. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

7. Предложить главе муниципального образования – Ухоловский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Ухоловское городское поселение Ухоловского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

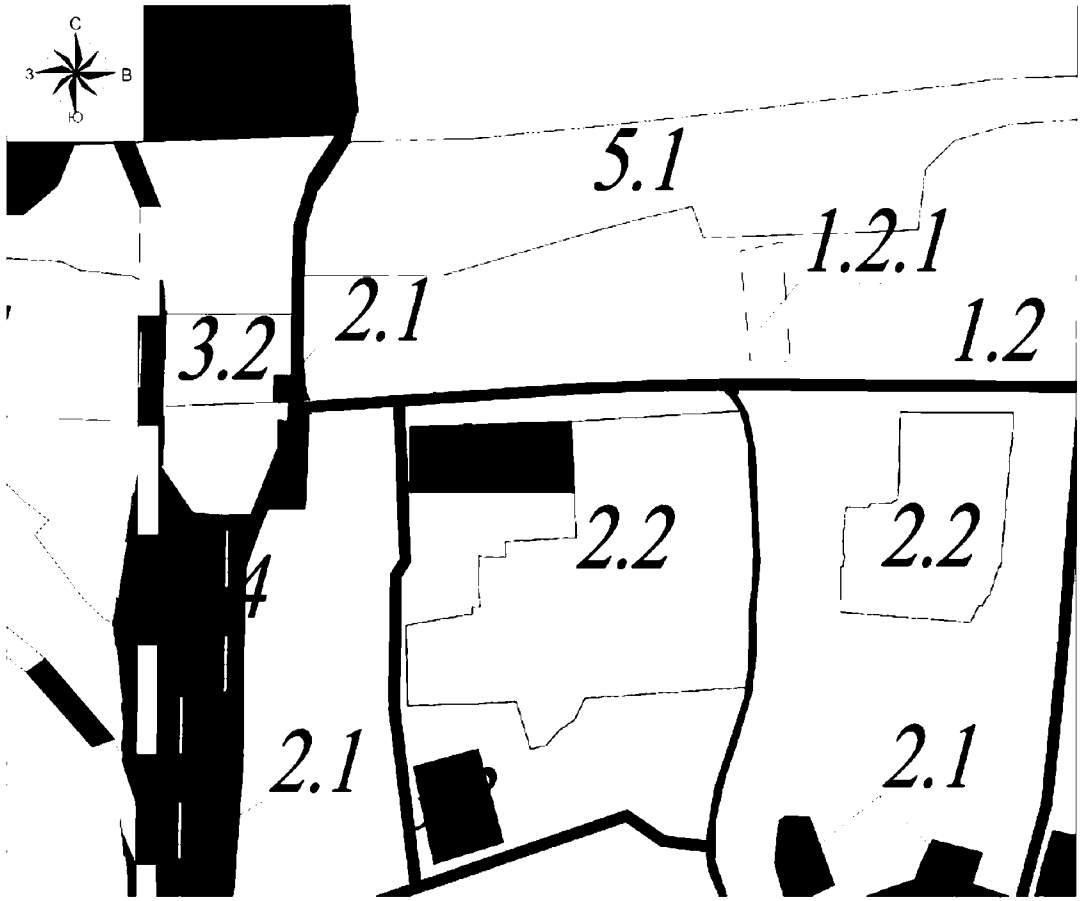
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Н.А. Дыкину.

И.о. начальника Р.В. Шашкин

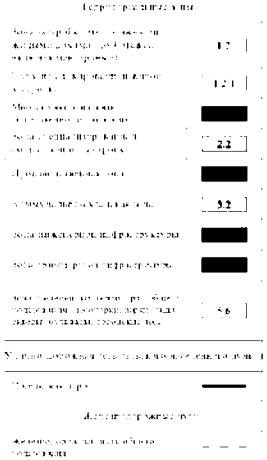
Приложение № 1 к постановлению
главного управления архитектуры и
градостроительства Рязанской области
от 11 ноября 2022 г. № 666-п

Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования - Ухоловское городское поселение Ухоловского муниципального района Рязанской области

Франмент карты градостроительного зонирования
М 1:10000



Условные обозначения



Приложение № 2 к постановлению
главного управления архитектуры и
градостроительства Рязанской области
от 11 ноября 2022 г № 666-п

«2.1) Подзона блокированной застройки - 1.2.1

Подзона блокированной жилой застройки имеет одинаковые виды разрешенного использования земельных участков и объектов капительного строительства с территориальной зоной застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в подзоне блокированной застройки, представлены в таблице ниже.

Предельный минимальный размер земельного участка	15 м. (минимальная ширина участков вдоль фронта улицы).
Предельный максимальный размер земельного участка	не подлежит установлению.
Предельная минимальная площадь земельного участка	- для индивидуального жилищного строительства - 400 кв.м.; - для малоэтажной жилой застройки - 400 кв.м.; - для блокированной жилой застройки - 200 кв.м.; - для хранения автотранспорта, размещения гаражей для собственных нужд - 24 кв.м; - для иных видов разрешенного использования - 200 кв.м.
Предельная максимальная площадь земельного участка	- для индивидуального жилищного строительства - 2000 кв.м.; - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - 3000 кв.м.; - для малоэтажной жилой застройки - 10000 кв.м.; - для хранения автотранспорта, размещения гаражей для собственных нужд - 72 кв.м.; - для иных видов разрешенного использования - не подлежит установлению.

Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	от границы земельного участка до зданий, строений, сооружений - 3 м; от границ земельного участка: - в случае строительства блокированного жилого дома отступ между блок секциями - 0 м. - минимальный отступ от границ земельных участков, в том числе от фронтальной границы до объектов капитального строительства, предусмотренных видами разрешенного использования «хранение автотранспорта», «размещение гаражей для собственных нужд» - не подлежит установлению.
Максимальное количество наземных этажей или максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка	- 4 этажа.
Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	- 40% - для малоэтажной многоквартирной застройки, индивидуального жилищного строительства; - 100% - для хранения автотранспорта, размещения гаражей для собственных нужд; - 60% - для иных видов разрешенного использования; - озеленение для видов разрешенного использования «для хранения автотранспорта», «размещение гаражей для собственных нужд» - 0%; - озеленение для иных видов разрешенного использования - не менее 30%; - 60% - для блокированной жилой застройки.

»