ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«14» июня 2022 г. № 372-п

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Захаровское сельское поселение Захаровского муниципального района Рязанской области

На основании обращения администрации муниципального образования – Захаровское сельское поселение Захаровского муниципального района Рязанской области, статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом решения комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области от 10.06.2022, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Захаровское сельское поселение Захаровского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 09.12.2021 № 579-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Захаровское сельское поселение Захаровского муниципального района Рязанской области» (далее – проект внесения изменений в правила землепользования и застройки), в части:

- изменения части территориальной зоны в с. Захарово с зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону «Производственная зона»;

- включения в условно разрешенные виды разрешенного использования земельного участка вида «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» для территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 эт., включая мансардный)»;

- корректировки градостроительных регламентов в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 эт., включая мансардный)» в части установления предельных размеров земельных участков для индивидуального жилищного строительства от 500 до 1500 кв. м., для ведения личного подсобного хозяйства от 200 до 5000 кв. м.

2. Поручить государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» разработать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки.

3. Комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области организовать рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на публичных слушаниях (общественных обсуждениях) в установленный законодательством срок и порядке.

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) в течение двух дней со дня его издания.

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Захаровский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Захаровское сельское поселение Захаровского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Н.А. Дыкину.

Начальник Р.В. Шашкин