ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«15» июня 2022 г. № 319-п

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования – Тырновское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением Главархитектуры Рязанской области от 03.06.2020 № 310-п

На основании статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 26.05.2022 № 21-ок «О предоставлении очередного отпуска», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в Правила землепользования и застройки муниципального образования – Тырновское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением Главархитектуры Рязанской области от 03.06.2020 № 310-п, изложив пункт 5.2 статьи 11 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» разместить настоящее постановление в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить

опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) в течение двух дней со дня его издания.

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Шиловский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Тырновское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Кадастровому сектору проектного отдела государственного казенного учреждения Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» направить информацию об изменении видов разрешенного использования территориальной зоны «Зона отдыха» в филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Рязанской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) в течение 5 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Н.А. Дыкину.

И.о. начальника О.М. Алямовская

Приложение
к постановлению Главархитектуры
Рязанской области
от «15» июня 2022 г. № 349-п

«5.2. Зона отдыха.

Зоны отдыха выделены для обеспечения правовых условий использования и обустройства земельных участков, на которых расположены объекты сферы отдыха, туризма, спорта, охоты, рыбалки и иной деятельности, а также в целях организации отдыха и досуга населения.

Обозначение зоны (код)	▭ существующая ▨ планируемая	
Виды использования	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
Основные виды разрешенного использования	- охота и рыбалка;	5.3
	- отдых (рекреация);	5.0
	- спорт;	5.1
	- природно-познавательный туризм;	5.2
	- причалы для маломерных судов;	5.4
	- земельные участки (территории) общего пользования;	12.0
	- коммунальное обслуживание	3.1
Вспомогательные виды разрешенного использования	- не устанавливаются	-

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельный минимальный размер земельного участка	не подлежит установлению

Предельная минимальная площадь земельного участка	200 кв. м
Предельный максимальный размер земельного участка	не подлежит установлению
Предельная максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	60%

»