



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 августа 2026 г. № 230

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Спасская церковь», пер. пол. XIX в.
и об утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 24 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, статьей 11 Закона Рязанской области от 5 августа 2015 года № 64-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Рязанской области» Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Спасская церковь», пер. пол. XIX в. (Рязанская область, Шилковский район, р.п. Шилово, ул. Спасская, д. 6) в границах согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Спасская церковь», пер. пол. XIX в. (Рязанская область, Шилковский район, р.п. Шилово, ул. Спасская, д. 6) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить Правительство Рязанской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Спасская церковь», пер. пол. XIX в. (Рязанская область, Шилковский район, р.п. Шилово, ул. Спасская, д. 6), в соответствии с пунктами 8 и 9

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Рязанской области.

6. Части ОТДЕЛ
ДЕЛОПРОИЗ-
ВОДСТВА

П.В. Малков

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Рязанской области
от 04.08.2026 № 230

Зоны охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Спасская церковь», пер. пол. XIX в. (Рязанская область,
Шиловский район, р.п. Шилово, ул. Спасская, д. 6) (далее – объект культурного наследия)

1. Графическое описание местоположения границы охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения об охранной зоне объекта культурного наследия (далее – объект 1)		
№ п/п	Характеристики объекта 1	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта 1	Рязанская область, Шиловский район, р.п. Шилово
2	Площадь объекта 1 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	13560 кв. м; погрешность – +/- 41 кв. м
3	Иные характеристики объекта 1	-

Сведения о местоположении границ объекта 1					
1. Система координат МСК-62					
2. Сведения о характерных точках границ объекта 1					
Обозначение характерных точек границ объекта 1	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	y			
1	2	3	4	5	6
27	409824.60	2211737.00	картометрический метод	0,1	-
28	409781.94	2211744.49	картометрический метод	0,1	-

1	2	3	4	5	6
29	409777.85	2211751.27	картометрический метод	0,1	-
30	409782.36	2211768.42	картометрический метод	0,1	-
31	409788.79	2211776.51	картометрический метод	0,1	-
32	409801.90	2211792.24	картометрический метод	0,1	-
33	409803.25	2211799.85	картометрический метод	0,1	-
34	409806.99	2211819.43	картометрический метод	0,1	-
35	409809.45	2211832.00	картометрический метод	0,1	-
36	409810.82	2211838.43	картометрический метод	0,1	-
37	409811.96	2211842.96	картометрический метод	0,1	-
38	409824.96	2211910.38	картометрический метод	0,1	-
39	409826.07	2211916.48	картометрический метод	0,1	-
40	409828.14	2211928.13	картометрический метод	0,1	-
41	409799.49	2211929.91	картометрический метод	0,1	-
42	409786.04	2211866.60	картометрический метод	0,1	-
43	409781.26	2211856.52	картометрический метод	0,1	-
44	409773.26	2211817.52	картометрический метод	0,1	-
45	409765.76	2211798.52	картометрический метод	0,1	-
46	409758.51	2211790.71	картометрический метод	0,1	-
47	409736.36	2211754.78	картометрический метод	0,1	-
48	409732.26	2211746.12	картометрический метод	0,1	-
49	409727.87	2211746.51	картометрический метод	0,1	-
50	409701.86	2211749.48	картометрический метод	0,1	-
51	409694.81	2211750.53	картометрический метод	0,1	-
52	409692.36	2211750.79	картометрический метод	0,1	-
53	409681.68	2211752.42	картометрический метод	0,1	-
54	409678.95	2211752.94	картометрический метод	0,1	-
55	409666.92	2211755.53	картометрический метод	0,1	-
56	409662.95	2211756.51	картометрический метод	0,1	-
57	409661.19	2211756.72	картометрический метод	0,1	-
58	409644.29	2211761.17	картометрический метод	0,1	-

1	2	3	4	5	6
59	409627.28	2211764.60	картометрический метод	0,1	-
60	409622.52	2211745.97	картометрический метод	0,1	-
61	409618.35	2211729.50	картометрический метод	0,1	-
62	409673.91	2211717.18	картометрический метод	0,1	-
63	409669.33	2211700.92	картометрический метод	0,1	-
64	409679.76	2211698.52	картометрический метод	0,1	-
65	409695.73	2211694.22	картометрический метод	0,1	-
66	409707.74	2211685.61	картометрический метод	0,1	-
67	409717.75	2211680.56	картометрический метод	0,1	-
68	409733.44	2211676.87	картометрический метод	0,1	-
21	409750.51	2211670.64	картометрический метод	0,1	-
20	409759.06	2211706.13	картометрический метод	0,1	-
19	409748.01	2211708.57	картометрический метод	0,1	-
18	409748.69	2211712.54	картометрический метод	0,1	-
17	409743.00	2211713.42	картометрический метод	0,1	-
16	409744.14	2211720.75	картометрический метод	0,1	-
15	409749.82	2211719.79	картометрический метод	0,1	-
14	409750.95	2211725.55	картометрический метод	0,1	-
13	409759.18	2211754.00	картометрический метод	0,1	-
12	409776.11	2211748.77	картометрический метод	0,1	-
11	409772.38	2211734.10	картометрический метод	0,1	-
10	409789.71	2211731.65	картометрический метод	0,1	-
9	409790.60	2211734.40	картометрический метод	0,1	-
8	409797.33	2211733.34	картометрический метод	0,1	-
7	409798.59	2211737.80	картометрический метод	0,1	-
6	409818.16	2211731.79	картометрический метод	0,1	-
5	409821.66	2211730.44	картометрический метод	0,1	-
27	409824.60	2211737.00	картометрический метод	0,1	-

Текстовое описание местоположения границы объекта 1		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
27	28	от точки 27, расположенной на юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070205:200, в южном направлении до точки 28, расположенной на углу нежилого здания
28	29	от точки 28 в юго-восточном направлении до точки 29 по границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070205:200
29	30	от точки 29 в восточном направлении до точки 30
30	31	от точки 30 в северо-восточном направлении до точки 31, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070205:200
31	32	от точки 31 в северо-восточном направлении до точки 32, расположенной на юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070206:222 по ул. Набережная, земельный участок 7а
32	33	от точки 32 в восточном направлении до точки 33
33	34	от точки 33 в восточном направлении до точки 34
34	35	от точки 34 в восточном направлении до точки 35, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070206:222
35	36	от точки 35 в восточном направлении до точки 36, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070206:900
36	37	от точки 36 в восточном направлении до точки 37, расположенной на южной границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070206:900 по ул. Набережная, д. 7
37	38	от точки 37 в восточном направлении до точки 38, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070206:900
38	39	от точки 38 в восточном направлении до точки 39, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070206:900
39	40	от точки 39 в восточном направлении до точки 40, расположенной на южной границе того же земельного участка
40	41	от точки 40 в южном направлении до точки 41, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 62:25:0070206:115 по ул. Касимовская, д. 2

1	2	3
41	42	от точки 41 в юго-западном направлении до точки 42, расположенной на северо-западном углу границы того же земельного участка
42	43	от точки 42 в юго-западном направлении до точки 43, расположенной на углу ограды земельного участка по ул. Набережная
43	44	от точки 43 в юго-западном направлении до точки 44
44	45	от точки 44 в юго-западном направлении до точки 45
45	46	от точки 45 в юго-западном направлении до точки 46, расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070206:216 по ул. Спасская у дома № 1
46	47	от точки 46 в юго-западном направлении до точки 47
47	48	от точки 47 в юго-западном направлении до точки 48
48	49	от точки 48 в южном направлении до точки 49, расположенной на углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070206:216
49	50	от точки 49 в южном направлении до точки 50, расположенной на углу границы земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070206:256
50	51	от точки 50 в южном направлении до точки 51, расположенной на северо-западном углу границы земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070206:256 по ул. Спасская, д. 3
51	52	от точки 51 в южном направлении до точки 52, расположенной на юго-западном углу границы земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070206:258
52	53	от точки 52, расположенной на углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070206:256, в южном направлении до точки 53
53	54	от точки 53 в южном направлении до точки 54, расположенной на углу границы земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070206:752
54	55	от точки 54 в южном направлении до точки 55, расположенной на углу границы земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070206:752
55	56	от точки 55 в южном направлении до точки 56
56	57	от точки 56 в южном направлении до точки 57, расположенной на углу границы земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070206:239
57	58	от точки 57 в южном направлении до точки 58, расположенной в юго-

1	2	3
		западном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070206:238 по ул. Спасская, д. 5
58	59	от точки 58 в южном направлении до точки 59, расположенной на ограде жилого дома по ул. Спасская, д. 7
59	60	от точки 59 в юго-западном направлении до точки 60, расположенной на углу границы земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070205:1
60	61	от точки 60 в юго-западном направлении до точки 61, расположенной на южной границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070205:1 по ул. Спасская, д. 38
61	62	от точки 61 в северо-западном направлении до точки 62, расположенной на северной границе того же земельного участка
62	63	от точки 62 в юго-западном направлении до точки 63, расположенной на северной границе того же земельного участка
63	64	от точки 63 в северо-западном направлении до точки 64, расположенной на углу жилого дома по ул. Спасская, д. 32
64	65	от точки 64 в северо-западном направлении до точки 65
65	66	от точки 65 в северо-западном направлении до точки 66, расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070205:85 по ул. Спасская, д. 28
66	67	от точки 66 в северо-западном направлении до точки 67, расположенной на северо-восточном углу того же земельного участка
67	68	от точки 67 в северо-восточном направлении до точки 68, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070205:28
68	21	от точки 68 в северо-восточном направлении до точки 21, расположенной на границе территории объекта культурного наследия
21	20	от точки 21 вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 20
20	19	от точки 20 вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 19

1	2	3
19	18	от точки 19 вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 18
18	17	от точки 18 вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 17
17	16	от точки 17 вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 16
16	15	от точки 16 вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 15
15	14	от точки 15 вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 14
14	13	от точки 14 вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 13
13	12	от точки 13 вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 12
12	11	от точки 12 вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 11
11	10	от точки 11 вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 10
10	9	от точки 10 вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 9
9	8	от точки 9 вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 8
8	7	от точки 8 вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 7
7	6	от точки 7 вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 6
6	5	от точки 6 вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 5
5	27	от точки 5 в северо-восточном направлении до исходной точки 27

2. Графическое описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3) объекта культурного наследия

Сведения о зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – объект 2)			
№ п/п	Характеристики объекта 2	Описание характеристик	
1	2	3	
1	Местоположение объекта 2	Рязанская область, Шиловский район, р.п. Шилово	
2	Площадь объекта 2 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	ЗРЗ-1 – 7501 кв. м; погрешность – +/- 30 кв. м; ЗРЗ-2 – 12372 кв. м; погрешность – +/- 39 кв. м; ЗРЗ-3 – 19636 кв. м; погрешность – +/- 49 кв. м	
3	Иные характеристики объекта 2	-	

Сведения о местоположении границ объекта 2

1. Система координат МСК-62

2. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта 2 (ЗРЗ-1)

Обозначение характерных точек границ объекта 1	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мф), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	х	у			
1	2	3	4	5	6
74	409880.96	2211829.98	картометрический метод	0,1	-
75	409878.36	2211830.36	картометрический метод	0,1	-
76	409875.77	2211830.74	картометрический метод	0,1	-
37	409811.96	2211842.96	картометрический метод	0,1	-
36	409810.82	2211838.43	картометрический метод	0,1	-
35	409809.45	2211832.00	картометрический метод	0,1	-
34	409806.99	2211819.43	картометрический метод	0,1	-
33	409803.25	2211799.85	картометрический метод	0,1	-

1	2	3	4	5	6
32	409801.90	2211792.24	картометрический метод	0,1	-
31	409788.79	2211776.51	картометрический метод	0,1	-
30	409782.36	2211768.42	картометрический метод	0,1	-
29	409777.85	2211751.27	картометрический метод	0,1	-
28	409781.94	2211744.49	картометрический метод	0,1	-
27	409824.60	2211737.00	картометрический метод	0,1	-
69	409825.05	2211739.23	картометрический метод	0,1	-
70	409831.02	2211737.49	картометрический метод	0,1	-
71	409849.19	2211734.11	картометрический метод	0,1	-
72	409855.15	2211732.95	картометрический метод	0,1	-
73	409868.81	2211769.72	картометрический метод	0,1	-
74	409880.96	2211829.98	картометрический метод	0,1	-

Текстовое описание местоположения границы объекта 2 (ЗРЗ-1)			Описание прохождения границы		
Прохождение границы		до точки			
от точки					
1		2	3		
74		75	от точки 74, расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070203:102, в юго-восточном направлении до точки 75, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070206:218		
75		76	от точки 75 в юго-восточном направлении до точки 76, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070206:218		
76		37	от точки 76, расположенной на южной границе земельного участка по ул. Набережная, д. 7 с кадастровым номером 62:25:0070206:900, в юго-восточном направлении до точки 37		
37		36	от точки 37 в юго-западном направлении до точки 36		
36		35	от точки 36 в юго-западном направлении до точки 35, расположенной на юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070206:900		

1	2	3
35	34	от точки 35 в юго-западном направлении до точки 34
34	33	от точки 34 в юго-западном направлении до точки 33, расположенной на южной границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070206:222
33	32	от точки 33 в юго-западном направлении до точки 32
32	31	от точки 32 в юго-западном направлении до точки 31, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070206:200
31	30	от точки 31 в юго-западном направлении до точки 30
30	29	от точки 30 в юго-западном направлении до точки 29, расположенной на юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070206:200
29	28	от точки 29 в северо-западном направлении до точки 28, расположенной на юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070206:200
28	27	от точки 28 в северном направлении до точки 27, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070206:200
27	69	от точки 27 в восточном направлении до точки 69, расположенной на юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070203:79
69	70	от точки 69 в северном направлении до точки 70, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070203:79
70	71	от точки 70, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070205:63, в северном направлении до точки 71
71	72	от точки 71 в северном направлении до точки 72
72	73	от точки 72 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070203:102 до точки 73, расположенной на северо-западном углу того же земельного участка
73	74	от точки 73 в северо-восточном направлении по границе того же земельного участка до исходной точки 74

Сведения о местоположении границ объекта 2						
1. Система координат МСК-62						
2. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта 2 (ЗРЗ-2)						
Обозначение характерных точек границ объекта 2	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	x	y				
1	2	3	4	5	6	
41	409799.49	2211929.91	картометрический метод	0,1	-	
77	409787.21	2211930.72	картометрический метод	0,1	-	
78	409777.89	2211932.47	картометрический метод	0,1	-	
79	409755.25	2211935.34	картометрический метод	0,1	-	
80	409750.81	2211909.57	картометрический метод	0,1	-	
81	409744.24	2211877.52	картометрический метод	0,1	-	
82	409732.21	2211880.64	картометрический метод	0,1	-	
83	409724.57	2211870.68	картометрический метод	0,1	-	
84	409716.76	2211836.13	картометрический метод	0,1	-	
85	409714.69	2211826.88	картометрический метод	0,1	-	
86	409710.85	2211809.07	картометрический метод	0,1	-	
87	409709.26	2211801.70	картометрический метод	0,1	-	
88	409700.35	2211803.39	картометрический метод	0,1	-	
89	409688.82	2211804.40	картометрический метод	0,1	-	
90	409678.66	2211806.76	картометрический метод	0,1	-	
91	409669.62	2211809.05	картометрический метод	0,1	-	
92	409656.01	2211812.33	картометрический метод	0,1	-	
93	409653.77	2211803.10	картометрический метод	0,1	-	
94	409652.59	2211797.87	картометрический метод	0,1	-	
58	409644.29	2211761.17	картометрический метод	0,1	-	
57	409661.19	2211756.72	картометрический метод	0,1	-	
56	409662.95	2211756.51	картометрический метод	0,1	-	

1	2	3	4	5	6
55	409666.92	2211755.53	картометрический метод	0,1	-
54	409678.95	2211752.94	картометрический метод	0,1	-
53	409681.68	2211752.42	картометрический метод	0,1	-
52	409692.36	2211750.79	картометрический метод	0,1	-
51	409694.81	2211750.53	картометрический метод	0,1	-
50	409701.86	2211749.48	картометрический метод	0,1	-
49	409727.87	2211746.51	картометрический метод	0,1	-
48	409732.26	2211746.12	картометрический метод	0,1	-
47	409736.36	2211754.78	картометрический метод	0,1	-
46	409758.51	2211790.71	картометрический метод	0,1	-
45	409765.76	2211798.52	картометрический метод	0,1	-
44	409773.26	2211817.52	картометрический метод	0,1	-
43	409781.26	2211856.52	картометрический метод	0,1	-
42	409786.04	2211866.60	картометрический метод	0,1	-
41	409799.49	2211929.91	картометрический метод	0,1	-

Текстовое описание местоположения границы объекта 2 (ЗРЗ-2)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
41	77	от точки 41 в южном направлении до точки 77, расположенной на южной границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070206:115 по ул. Касимовская, д. 2
77	78	от точки 77 в южном направлении до точки 78, расположенной на южной границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070206:114 по ул. Касимовская, д. 2а
78	79	от точки 78 в южном направлении до точки 79
79	80	от точки 79 в юго-западном направлении до точки 80, расположенной на северо-восточном углу границы земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070206:56 по ул. Мичуринская, д. 3

1	2	3
80	81	от точки 80 в юго-западном направлении до точки 81, расположенной на северо-западном углу границы того же земельного участка
81	82	от точки 81 в южном направлении до точки 82, расположенной на юго-западном углу границы того же земельного участка
82	83	от точки 82 в юго-западном направлении до точки 83, расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070206:686 по ул. Мичуринская, д. 6
83	84	от точки 83 в юго-западном направлении до точки 84
84	85	от точки 84 в юго-западном направлении до точки 85
85	86	от точки 85 в юго-западном направлении до точки 86
86	87	от точки 86 в юго-западном направлении до точки 87, расположенной на западной границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070206:686 по ул. Мичуринская, д. 6
87	88	от точки 87 в южном направлении до точки 88, расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070206:256
88	89	от точки 88 в юго-западном направлении до точки 89, расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070206:685
89	90	от точки 89 в южном направлении до точки 90, расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070206:685
90	91	от точки 90 в южном направлении до точки 91
91	92	от точки 91 в южном направлении до точки 92, расположенной на западной границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070206:686
92	93	от точки 92 в юго-западном направлении до точки 93, расположенной на юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070206:239
93	94	от точки 93 в юго-западном направлении до точки 94, расположенной на юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070206:239 по ул. Спасская, д. 5

1	2	3
94	58	от точки 94 в юго-западном направлении до точки 58, расположенной на юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070206:238
58	57	от точки 58 в северном направлении до точки 57, расположенной на северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070206:238
57	56	от точки 57 в северном направлении до точки 56, расположенной на западной границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070206:239
56	55	от точки 56 в северном направлении до точки 55, расположенной на углу границы того же земельного участка
55	54	от точки 55 в северном направлении до точки 54, расположенной на углу границы земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070206:752
54	53	от точки 54 в северном направлении до точки 53, расположенной на юго-восточном углу границы земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070206:256 по ул. Спасская, д. 3
53	52	от точки 53 в северном направлении до точки 52, расположенной на юго-западном углу границы земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070206:258
52	51	от точки 52 в северном направлении до точки 51, расположенной на северо-западном углу того же земельного участка
51	50	от точки 51 в северном направлении до точки 50
50	49	от точки 50 в северном направлении до точки 49
49	48	от точки 49, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070206:216 по ул. Спасская у дома № 1, в северном направлении до точки 48
48	47	от точки 48 в северо-восточном направлении до точки 47, расположенной на том же земельном участке
47	46	от точки 47 в северо-восточном направлении до точки 46, расположенной на северо-восточном углу того же земельного участка
46	45	от точки 46 в северо-восточном направлении до точки 45

1	2	3
45	44	от точки 45 в северо-восточном направлении до точки 44
44	43	от точки 44, расположенной на углу ограды земельного участка по ул. Набережная, в северо-восточном направлении до точки 43
43	42	от точки 43 в северо-восточном направлении до точки 42, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070206:115 по ул. Касимовская, д. 2
42	41	от точки 42 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070206:115 до исходной точки 41

Сведения о местоположении границ объекта 2

1. Система координат МСК-62

2. Сведения о характеристиках точек части (частей) границ объекта 2 (ЗРЗ-3)

Обозначение характерных точек границ объекта 2	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	y			
1	2	3	4	5	6
120	409799.58	2211602.24	картометрический метод	0,1	-
121	409796.77	2211603.75	картометрический метод	0,1	-
122	409794.62	2211604.97	картометрический метод	0,1	-
123	409789.23	2211608.23	картометрический метод	0,1	-
124	409795.75	2211619.01	картометрический метод	0,1	-
125	409779.87	2211623.47	картометрический метод	0,1	-
126	409784.76	2211640.89	картометрический метод	0,1	-
127	409788.71	2211640.15	картометрический метод	0,1	-
128	409790.67	2211655.31	картометрический метод	0,1	-
25	409763.30	2211660.36	картометрический метод	0,1	-
24	409768.05	2211664.04	картометрический метод	0,1	-
23	409764.05	2211666.04	картометрический метод	0,1	-
22	409759.55	2211667.54	картометрический метод	0,1	-

1	2	3	4	5	6
21	409750.51	2211670.64	картометрический метод	0,1	-
68	409733.44	2211676.87	картометрический метод	0,1	-
67	409717.75	2211680.56	картометрический метод	0,1	-
66	409707.74	2211685.61	картометрический метод	0,1	-
65	409695.73	2211694.22	картометрический метод	0,1	-
64	409679.76	2211698.52	картометрический метод	0,1	-
63	409669.33	2211700.92	картометрический метод	0,1	-
62	409673.91	2211717.18	картометрический метод	0,1	-
61	409618.35	2211729.50	картометрический метод	0,1	-
95	409605.07	2211676.97	картометрический метод	0,1	-
96	409612.55	2211671.54	картометрический метод	0,1	-
97	409643.55	2211663.54	картометрический метод	0,1	-
98	409665.55	2211650.04	картометрический метод	0,1	-
99	409680.05	2211647.54	картометрический метод	0,1	-
100	409674.06	2211638.97	картометрический метод	0,1	-
101	409672.18	2211633.05	картометрический метод	0,1	-
102	409663.55	2211605.04	картометрический метод	0,1	-
103	409668.56	2211603.75	картометрический метод	0,1	-
104	409685.50	2211596.66	картометрический метод	0,1	-
105	409676.36	2211577.49	картометрический метод	0,1	-
106	409680.30	2211575.21	картометрический метод	0,1	-
107	409679.64	2211572.46	картометрический метод	0,1	-
108	409678.59	2211570.38	картометрический метод	0,1	-
109	409676.45	2211565.08	картометрический метод	0,1	-
110	409685.03	2211562.73	картометрический метод	0,1	-
111	409701.79	2211555.48	картометрический метод	0,1	-
112	409702.29	2211553.79	картометрический метод	0,1	-
113	409705.98	2211551.37	картометрический метод	0,1	-
114	409695.48	2211529.42	картометрический метод	0,1	-
115	409713.05	2211522.54	картометрический метод	0,1	-

1	2	3	4	5	6
116	409724.07	2211517.67	картометрический метод	0,1	-
117	409734.11	2211512.76	картометрический метод	0,1	-
118	409738.61	2211508.89	картометрический метод	0,1	-
119	409767.99	2211549.54	картометрический метод	0,1	-
120	409799.58	2211602.24	картометрический метод	0,1	-

Текстовое описание местоположения границы объекта 2 (ЗРЗ-3)			Описание прохождения границы		
Прохождение границы					
от точки	до точки				
1	2		3		
120	121		от точки 120, расположенной на северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070203:102, в юго-восточном направлении до точки 121		
121	122		от точки 121 в юго-восточном направлении до точки 122, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070205:63		
122	123		от точки 122 в юго-восточном направлении до точки 123, расположенной на северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070205:55		
123	124		от точки 123 в северо-восточном направлении до точки 124, расположенной на границе того же земельного участка		
124	125		от точки 124 в юго-восточном направлении до точки 125, расположенной на восточной границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070205:55		
125	126		от точки 125 в северо-восточном направлении до точки 126, расположенной на западной границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070205:99		
126	127		от точки 126 в южном направлении до точки 127, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070205:99 по ул. Спасская, д. 10		

1	2	3
127	128	от точки 127 в восточном направлении до точки 128, расположенной на границе территории объекта культурного наследия
128	25	от точки 128 вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 25
25	24	от точки 25 вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 24
24	23	от точки 24 вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 23
23	22	от точки 23 вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 22
22	21	от точки 22 вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 21
21	68	от точки 21 в юго-восточном направлении до точки 68
68	67	от точки 68 в юго-восточном направлении до точки 67, расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070205:85 по ул. Спасская, д. 28
67	66	от точки 67 в юго-восточном направлении до точки 66, расположенной на юго-восточном углу того же земельного участка
66	65	от точки 66 в юго-восточном направлении до точки 65, расположенной на углу жилого дома по ул. Спасская, д. 32
65	64	от точки 65 в юго-восточном направлении до точки 64, расположенной на углу жилого дома по ул. Спасская, д. 32
64	63	от точки 64 в юго-восточном направлении до точки 63, расположенной на северной границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070205:1 по ул. Спасская, д. 38
63	62	от точки 63 в северо-восточном направлении до точки 62, расположенной на северной границе того же земельного участка
62	61	от точки 62 в юго-восточном направлении до точки 61, расположенной на южной границе того же земельного участка
61	95	от точки 61 в юго-западном направлении до точки 95, расположенной на юго-западном углу того же земельного участка

1	2	3
95	96	от точки 95 в северо-западном направлении до точки 96
96	97	от точки 96 в северо-западном направлении до точки 97
97	98	от точки 97 в северо-западном направлении до точки 98, расположенной на юго-западном углу жилого дома по ул. Спасская, д. 32
98	99	от точки 98 в северо-западном направлении до точки 99, расположенной на северо-западном углу того же жилого дома
99	100	от точки 99 в юго-западном направлении до точки 100, расположенной на углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070205:710
100	101	от точки 100 в юго-западном направлении до точки 101, расположенной на углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070205:710
101	102	от точки 101 в юго-западном направлении до точки 102, расположенной на юго-восточном углу строения
102	103	от точки 102 в северо-западном направлении до точки 103
103	104	от точки 103 в северо-западном направлении до точки 104, расположенной на восточной границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070205:84 по ул. Спасская, д. 22
104	105	от точки 104 в юго-западном направлении до точки 105, расположенной на юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070205:84
105	106	от точки 105 в северо-западном направлении до точки 106, расположенной на том же земельном участке
106	107	от точки 106 в юго-западном направлении до точки 107, расположенной на том же земельном участке
107	108	от точки 107 в юго-западном направлении до точки 108, расположенной на том же земельном участке
108	109	от точки 108 в юго-западном направлении до точки 109, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070205:86
109	110	от точки 109 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070205:86 до точки 110, расположенной на границе того же земельного участка
110	111	от точки 110 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070205:86 до точки 111

1	2	3
111	112	от точки 111 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070205:86 до точки 112
112	113	от точки 112 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070205:86 до точки 113, расположенной на границе того же земельного участка
113	114	от точки 113 в юго-западном направлении до точки 114, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070205:55
114	115	от точки 114 в северо-западном направлении до точки 115, расположенной на углу строения
115	116	от точки 115 в северо-западном направлении до точки 116, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070205:55
116	117	от точки 116 в северо-западном направлении до точки 117, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070205:63
117	118	от точки 117 в северо-западном направлении до точки 118, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070203:102
118	119	от точки 118 в северо-восточном направлении до точки 119, расположенной на северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070203:102
119	120	от точки 119 в северо-восточном направлении до исходной точки 120

3. Графическое описание местоположения границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Сведения о зоне охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (далее – объект 3)		
№ п/п	Характеристики объекта 3	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта 3	Рязанская область, Шиловский район, р.п. Шилово
2	Площадь объекта 3 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	26811 кв. м; погрешность – +/- 57 кв. м
3	Иные характеристики объекта 3	-

Сведения о местоположении границ объекта 3						
1. Система координат МСК-62						
2. Сведения о характеристных точках границ объекта 3						
Обозначение характерных точек границ объекта 3	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	x	y				
1	2	3	4	5	6	
136	409919.04	2211630.45	картометрический метод	0,1	-	
137	409925.33	2211710.77	картометрический метод	0,1	-	
138	409883.05	2211724.54	картометрический метод	0,1	-	
139	409907.05	2211824.54	картометрический метод	0,1	-	
74	409880.96	2211829.98	картометрический метод	0,1	-	
73	409868.81	2211769.72	картометрический метод	0,1	-	
72	409855.15	2211732.95	картометрический метод	0,1	-	
71	409849.19	2211734.11	картометрический метод	0,1	-	
70	409831.02	2211737.49	картометрический метод	0,1	-	
69	409825.05	2211739.23	картометрический метод	0,1	-	
27	409824.60	2211737.00	картометрический метод	0,1	-	
5	409821.66	2211730.44	картометрический метод	0,1	-	
4	409817.94	2211720.79	картометрический метод	0,1	-	
3	409815.05	2211713.25	картометрический метод	0,1	-	
2	409817.37	2211705.20	картометрический метод	0,1	-	
1	409798.56	2211656.36	картометрический метод	0,1	-	
26	409796.38	2211654.91	картометрический метод	0,1	-	
128	409790.78	2211655.98	картометрический метод	0,1	-	
127	409788.71	2211640.15	картометрический метод	0,1	-	
126	409784.76	2211640.89	картометрический метод	0,1	-	
125	409779.87	2211623.47	картометрический метод	0,1	-	
124	409795.75	2211619.01	картометрический метод	0,1	-	

1	2	3	4	5	6
123	409789.23	2211608.23	картометрический метод	0,1	-
122	409794.62	2211604.97	картометрический метод	0,1	-
121	409796.77	2211603.75	картометрический метод	0,1	-
120	409799.58	2211602.24	картометрический метод	0,1	-
119	409767.99	2211549.54	картометрический метод	0,1	-
118	409738.61	2211508.89	картометрический метод	0,1	-
129	409796.05	2211512.54	картометрический метод	0,1	-
130	409831.15	2211523.26	картометрический метод	0,1	-
131	409833.58	2211535.70	картометрический метод	0,1	-
132	409852.26	2211550.96	картометрический метод	0,1	-
133	409879.82	2211542.87	картометрический метод	0,1	-
134	409887.89	2211550.82	картометрический метод	0,1	-
135	409909.80	2211587.60	картометрический метод	0,1	-
136	409919.04	2211630.45	картометрический метод	0,1	-

Текстовое описание местоположения границы объекта 3

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
136	137	от точки 136, расположенной на границе кадастрового квартала 62:25:0070201, в восточном направлении до точки 137, расположенной на границе того же кадастрового квартала
137	138	от точки 137 в юго-восточном направлении до точки 138
138	139	от точки 138 в северо-восточном направлении до точки 139
139	74	от точки 139 в юго-восточном направлении до точки 74, расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070203:102
74	73	от точки 74 в юго-западном направлении до точки 73, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070203:102
73	72	от точки 73 в юго-западном направлении до точки 72, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070203:102

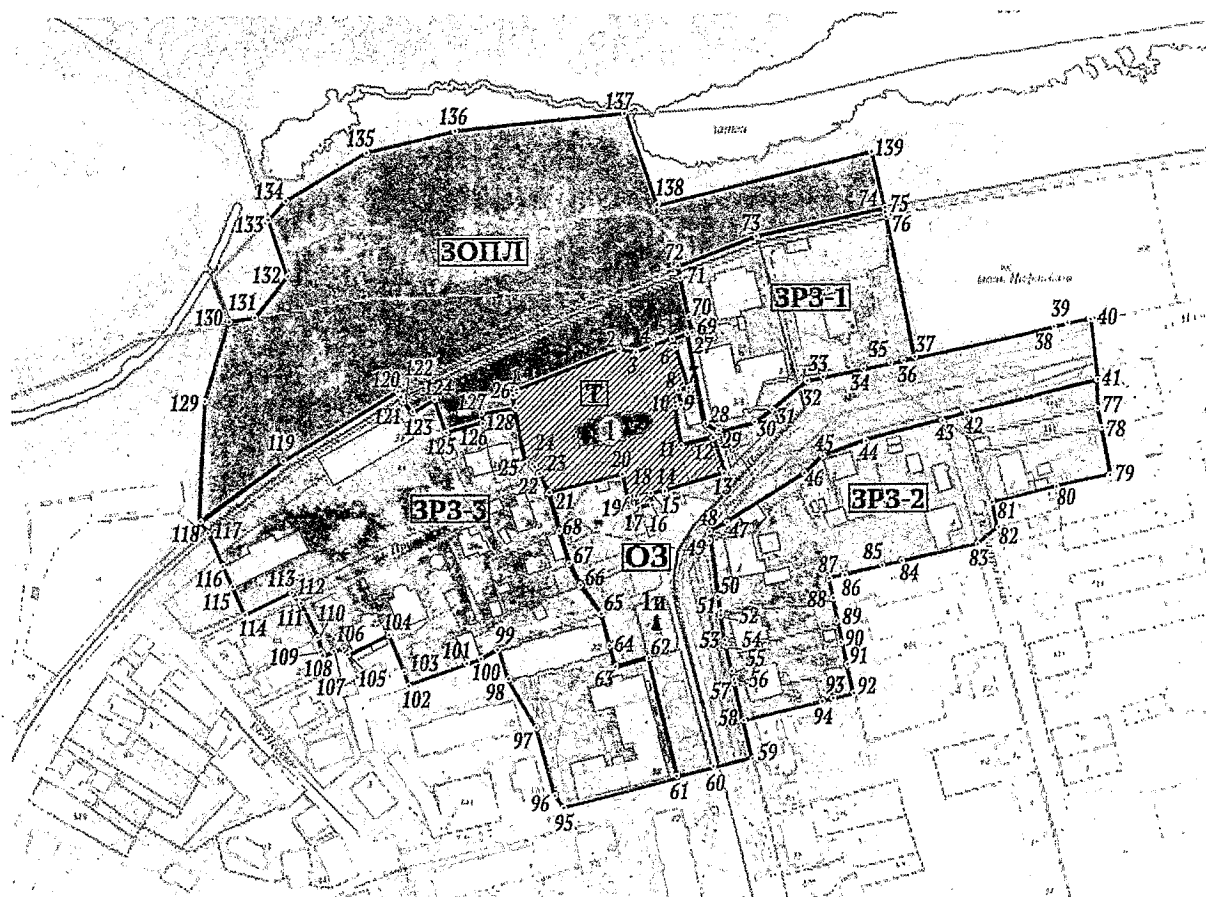
1	2	3
72	71	от точки 72 в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070205:79 до точки 71, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070206:200
71	70	от точки 71 в южном направлении до точки 70
70	69	от точки 70 в южном направлении до точки 69
69	27	от точки 69 в западном направлении до точки 27
27	5	от точки 27 в западном направлении до точки 5, расположенной на границе территории объекта культурного наследия
5	4	от точки 5 вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 4
4	3	от точки 4 вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 3
3	2	от точки 3 вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 2
2	1	от точки 2 вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 1
1	26	от точки 1 вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 26
26	128	от точки 26 вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 128, расположенной на границе территории объекта культурного наследия
128	127	от точки 128 в юго-западном направлении до точки 127, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070205:99 по ул. Спасская, д. 10
127	126	от точки 127 в северном направлении до точки 126, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070205:99
126	125	от точки 126 в юго-западном направлении до точки 125, расположенной на восточной границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070205:55 по ул. Спасская, д. 14
125	124	от точки 125 в северном направлении до точки 124, расположенной на северо-восточной границе того же земельного участка

1	2	3
124	123	от точки 124 в юго-западном направлении до точки 123, расположенной на границе того же земельного участка
123	122	от точки 123 в северо-западном направлении до точки 122
122	121	от точки 122 в северо-западном направлении до точки 121
121	120	от точки 121 в северо-западном направлении до точки 120
120	119	от точки 120 в юго-западном направлении до точки 119, расположенной на северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070203:102
119	118	от точки 119 в западном направлении до точки 118, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0070203:102
118	129	от точки 118 в северном направлении до точки 129, расположенной на западной границе кадастрового квартала 62:25:0070201
129	130	от точки 129 в северо-восточном направлении до точки 130, расположенной на южной границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0000000:728
130	131	от точки 130 в северо-восточном направлении до точки 131, расположенной на юго-восточной границе того же земельного участка
131	132	от точки 131 в северо-восточном направлении до точки 132, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0000000:728
132	133	от точки 132 в северо-восточном направлении до точки 133
133	134	от точки 133 в северо-восточном направлении до точки 134
134	135	от точки 134 в северо-восточном направлении до точки 135
135	136	от точки 135 в северо-восточном направлении до исходной точки 136

4. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия представлена в приложении к настоящим зонам охраны объекта культурного наследия

Приложение
к зонам охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Спасская церковь», пер. пол. XIX в.
(Рязанская область, Шиловский район,
р.п. Шилово, ул. Спасская, д. 6)

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Спасская церковь», пер. пол. XIX в.
(Рязанская область, Шиловский район, р.п. Шилово, ул. Спасская, д. 6)



Условные обозначения:

Объект культурного наследия регионального значения, для которого устанавливаются зоны охраны
1. «Спасская церковь», Рязанская область, Шилковский район, р.п. Шилово, ул. Спасская, д. 6;

Объект монументального искусства, расположенный в границах зон охраны:
1и. Поклонный крест «Всем павшим за землю Русскую»; Рязанская область, Шилковский район, р.п. Шилово, ул. Спасская;

Территория объекта культурного наследия;

Охранная зона объекта культурного наследия;

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия;

• 45 Поворотные (характерные) точки;

Кадастровые границы кварталов, земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;

149: Кадастровый номер участка;

Объекты капитального строительства, расположенные в границах зон охраны;

Ограды, заборы;

13 Номера домов, по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости;

Гидрографические объекты (реки, водоемы);



Требования

к градостроительным регламентам в границах территорий
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Спасская церковь», пер. пол. XIX в. (Рязанская область, Шиловский район,
р.п. Шилово, ул. Спасская, д. 6 (далее – объект культурного наследия)

І. Режим использования земель в границах охранной зоны объекта культурного наследия

1. В границах территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков:

а) запрет:

1) на строительство, за исключением линейных объектов, не нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

3) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

б) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

1) на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

2) на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной

среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

3) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

4) на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды (облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами; фрагментарной отделки фасадов зданий, а также применение отделочных материалов и ярких цветовых решений, не свойственных исторической среде, устройство плоских крыш, размещение инженерного оборудования и инженерных сетей на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования);

5) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;

6) на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения (отказ от использования ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений с применением материалов, не соответствующих характеристикам исторической среды; высадка кустарниковой и древесной растительности, не закрывающая обзор объекта культурного наследия; отказ от применения глухих ограждений на общественных территориях, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ);

7) на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

II. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков:

а) запрет:

1) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку (в том числе на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды (облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами, ярких цветовых решений, в том числе фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования);

2) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

б) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

1) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению (высотой более 9 метров, при использовании строительных и отделочных материалов, не соответствующих характеру исторической среды (или имитирующих их);

2) на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

3) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности (вывесок с одной стороной

информационного поля не более 2 квадратных метров и высотой не более 0,5 метра, мемориальных досок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 квадратного метра, памятных знаков, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов, некапитальных строений высотой не более 5 метров);

4) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков:

а) запрет:

1) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку (в том числе на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды (облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами, ярких цветовых решений, в том числе фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования);

2) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

б) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

1) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению (высотой более 9 метров, при использовании строительных и отделочных материалов, не соответствующих характеру исторической среды (или имитирующих их);

2) на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального

строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

3) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности (вывесок с одной стороной информационного поля не более 2 квадратных метров и высотой не более 0,5 метра, мемориальных досок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 квадратного метра, памятных знаков, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов, некапитальных строений высотой не более 5 метров);

4) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков:

а) запрет:

1) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку (в том числе на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды (облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами, ярких цветовых решений, в том числе фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования);

2) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

б) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

1) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению (высотой более 12 метров, при использовании строительных и отделочных материалов, не соответствующих характеру исторической среды (или имитирующих их);

2) на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

3) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности (вывесок с одной стороной информационного поля не более 2 квадратных метров и высотой не более 0,5 метра, мемориальных досок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 квадратного метра, памятных знаков, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов, некапитальных строений высотой не более 5 метров);

4) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

III. Режим использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

1: В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

а) запрет:

1) на осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;

2) на уничтожение ценных зеленых насаждений;

3) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

4) на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

б) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

1) на размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;

2) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды (высотой более 6 метров, при использовании строительных и отделочных материалов, не соответствующих характеру исторической среды (или имитирующих их), за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

3) на строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

4) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектом культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства.

IV. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия устанавливается следующее требование к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота объектов капитального строительства при их строительстве (реконструкции) – 9 метров.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия устанавливается следующее требование к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота объектов капитального строительства при их строительстве (реконструкции) – 9 метров.

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия устанавливается следующее требование к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота объектов капитального строительства при их строительстве (реконструкции) – 12 метров.

4. В границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия устанавливается следующее требование к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота объектов капитального строительства при их строительстве (реконструкции) – 6 метров.

