



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 апреля 2026 г. № 131

Об установлении объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Могила Скобелева Михаила Дмитриевича (1843-1882)», 1843-1882 гг., объекта культурного наследия регионального значения «Преображенская церковь», 1763 г., объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Скобелевых – XIX в.», XIX в. и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 23 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, пунктом 8 статьи 6 Закона Рязанской области от 05 августа 2015 года № 64-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Рязанской области» Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить объединенную зону охраны объекта культурного наследия федерального значения «Могила Скобелева Михаила Дмитриевича (1843-1882)», 1843-1882 гг. (Рязанская область, Александровский район, с. Заборово), объекта культурного наследия регионального значения «Преображенская церковь», 1763 г. (Рязанская область, Александровский район, с. Заборово), объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Скобелевых – XIX в.», XIX в. (Рязанская область, Александровский район, с. Заборово) в границах согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объекта культурного наследия

федерального значения «Могила Скобелева Михаила Дмитриевича (1843-1882)», 1843-1882 гг. (Рязанская область, Александро-Невский район, с. Заборово), объекта культурного наследия регионального значения «Преображенская церковь», 1763 г. (Рязанская область, Александро-Невский район, с. Заборово), объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Скобелевых – XIX в.», XIX в. (Рязанская область, Александро-Невский район, с. Заборово) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить Правительство Рязанской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Могила Скобелева Михаила Дмитриевича (1843-1882)», 1843-1882 гг. (Рязанская область, Александро-Невский район, с. Заборово), объекта культурного наследия регионального значения «Преображенская церковь», 1763 г. (Рязанская область, Александро-Невский район, с. Заборово), объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Скобелевых – XIX в.», XIX в. (Рязанская область, Александро-Невский район, с. Заборово) в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Рязанской области.

Губернатор Рязанской области



П.В. Малков

Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Рязанской области  
от 24.04.2026 № 131

Объединенная зона охраны объекта культурного наследия федерального значения «Могила Скобелева Михаила Дмитриевича (1843-1882)», 1843-1882 гг. (Рязанская область, Александро-Невский район, с. Заборово), объекта культурного наследия регионального значения «Преображенская церковь», 1763 г. (Рязанская область, Александро-Невский район, с. Заборово), объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Скобелевых – XIX в.», XIX в. (Рязанская область, Александро-Невский район, с. Заборово) (далее – объекты культурного наследия)

1. Графическое описание местоположения границы единой охранной  
зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ)

Сведения о единой охранной зоне объектов культурного наследия (далее – объект 1)		Описание характеристик	
№ п/п	Характеристики объекта 1		
1	2	3	
1	Местоположение объекта 1	Рязанская область, Александро-Невский район, с. Заборово	
2	Площадь объекта 1 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	437939 кв. м; погрешность – +/- 232 кв. м	
3	Иные характеристики объекта 1	-	

Сведения о местоположении границ объекта 1

1. Система координат МСК-62

2. Сведения о характерных точках границ объекта 1

Обозначение характерных точек границ объекта 1	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	323552.73	2185812.22	картометрический	0,1	-
2	323329.36	2186406.95	картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
3	322961.94	2186529.10	картометрический	0,1	-
4	322759.60	2186571.40	картометрический	0,1	-
5	322648.12	2186580.51	картометрический	0,1	-
6	322504.22	2186589.93	картометрический	0,1	-
7	322385.70	2186499.96	картометрический	0,1	-
8	322373.20	2186314.22	картометрический	0,1	-
9	322395.91	2186315.61	картометрический	0,1	-
10	322401.56	2186223.48	картометрический	0,1	-
11	322476.45	2186226.79	картометрический	0,1	-
12	322532.88	2186228.55	картометрический	0,1	-
13	322534.43	2186145.89	картометрический	0,1	-
14	322534.14	2186140.77	картометрический	0,1	-
15	322532.38	2186135.98	картометрический	0,1	-
16	322529.10	2186131.25	картометрический	0,1	-
17	322521.83	2186127.31	картометрический	0,1	-
18	322514.65	2186124.94	картометрический	0,1	-
19	322517.16	2186040.35	картометрический	0,1	-
20	322442.61	2186006.38	картометрический	0,1	-
21	322392.71	2186003.27	картометрический	0,1	-
22	322368.24	2186001.74	картометрический	0,1	-
23	322369.33	2185986.99	картометрический	0,1	-
24	322380.85	2185662.21	картометрический	0,1	-
25	322442.61	2185654.84	картометрический	0,1	-
26	322486.25	2185650.55	картометрический	0,1	-
27	322503.97	2185651.09	картометрический	0,1	-
28	322521.62	2185654.61	картометрический	0,1	-
29	322740.06	2185722.29	картометрический	0,1	-
30	322850.56	2185759.51	картометрический	0,1	-
31	322930.85	2185784.87	картометрический	0,1	-
32	322948.32	2185789.07	картометрический	0,1	-
33	322959.37	2185791.02	картометрический	0,1	-
34	322970.17	2185791.82	картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
35	322984.36	2185790.72	картометрический	0,1	-
36	322999.26	2185787.32	картометрический	0,1	-
37	323067.80	2185765.02	картометрический	0,1	-
38	323111.93	2185749.65	картометрический	0,1	-
39	323327.51	2185664.34	картометрический	0,1	-
1	323552.73	2185812.22	картометрический	0,1	-
Внутренний контур					
40	323408.32	2185833.79	картометрический	0,1	-
41	323395.34	2185826.97	картометрический	0,1	-
42	323388.86	2185821.86	картометрический	0,1	-
43	323384.07	2185810.26	картометрический	0,1	-
44	323377.93	2185800.37	картометрический	0,1	-
45	323368.37	2185797.30	картометрический	0,1	-
46	323352.66	2185791.50	картометрический	0,1	-
47	323341.73	2185781.27	картометрический	0,1	-
48	323333.19	2185773.77	картометрический	0,1	-
49	323318.85	2185773.77	картометрический	0,1	-
50	323308.60	2185778.20	картометрический	0,1	-
51	323288.79	2185782.64	картометрический	0,1	-
52	323274.98	2185781.49	картометрический	0,1	-
53	323260.45	2185779.57	картометрический	0,1	-
54	323250.37	2185778.88	картометрический	0,1	-
55	323239.79	2185779.22	картометрический	0,1	-
56	323233.30	2185786.05	картометрический	0,1	-
57	323228.86	2185795.60	картометрический	0,1	-
58	323222.03	2185810.60	картометрический	0,1	-
59	323212.13	2185814.35	картометрический	0,1	-
60	323198.81	2185816.06	картометрический	0,1	-
61	323168.75	2185811.97	картометрический	0,1	-
62	323138.36	2185814.01	картометрический	0,1	-
63	323123.33	2185816.36	картометрический	0,1	-
64	323118.96	2185817.10	картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
65	323126.18	2185853.98	картометрический	0,1	-
66	323131.04	2185895.86	картометрический	0,1	-
67	323128.44	2185921.36	картометрический	0,1	-
68	323121.88	2185946.93	картометрический	0,1	-
69	323106.91	2185996.87	картометрический	0,1	-
70	323075.60	2185988.05	картометрический	0,1	-
71	323070.31	2185988.50	картометрический	0,1	-
72	323065.31	2185986.32	картометрический	0,1	-
73	323061.15	2185980.97	картометрический	0,1	-
74	323058.32	2185979.87	картометрический	0,1	-
75	323047.93	2185980.26	картометрический	0,1	-
76	323028.84	2185982.91	картометрический	0,1	-
77	323011.89	2185984.54	картометрический	0,1	-
78	322996.51	2185986.71	картометрический	0,1	-
79	322960.48	2185990.19	картометрический	0,1	-
80	322945.93	2185990.25	картометрический	0,1	-
81	322926.40	2185986.29	картометрический	0,1	-
82	322906.90	2185980.73	картометрический	0,1	-
83	322881.55	2185966.81	картометрический	0,1	-
84	322848.64	2185945.01	картометрический	0,1	-
85	322846.04	2185941.53	картометрический	0,1	-
86	322841.80	2185932.61	картометрический	0,1	-
87	322838.04	2185926.87	картометрический	0,1	-
88	322830.44	2185921.74	картометрический	0,1	-
89	322826.36	2185920.10	картометрический	0,1	-
90	322820.67	2185919.76	картометрический	0,1	-
91	322812.22	2185923.15	картометрический	0,1	-
92	322793.19	2185936.85	картометрический	0,1	-
93	322783.19	2185940.55	картометрический	0,1	-
94	322770.44	2185941.56	картометрический	0,1	-
95	322756.86	2185937.81	картометрический	0,1	-
96	322738.45	2185929.29	картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
97	322731.62	2185922.13	картометрический	0,1	-
98	322726.84	2185911.21	картометрический	0,1	-
99	322725.14	2185895.87	картометрический	0,1	-
100	322723.43	2185879.15	картометрический	0,1	-
101	322722.06	2185852.55	картометрический	0,1	-
102	322717.28	2185825.95	картометрический	0,1	-
103	322706.01	2185800.71	картометрический	0,1	-
104	322692.69	2185782.98	картометрический	0,1	-
105	322672.54	2185766.95	картометрический	0,1	-
106	322646.25	2185753.65	картометрический	0,1	-
107	322619.61	2185748.53	картометрический	0,1	-
108	322589.56	2185744.78	картометрический	0,1	-
109	322554.04	2185748.19	картометрический	0,1	-
110	322539.01	2185751.26	картометрический	0,1	-
111	322525.70	2185750.58	картометрический	0,1	-
112	322497.35	2185748.53	картометрический	0,1	-
113	322483.35	2185748.87	картометрический	0,1	-
114	322474.47	2185751.94	картометрический	0,1	-
115	322467.98	2185756.71	картометрический	0,1	-
116	322463.88	2185762.17	картометрический	0,1	-
117	322464.91	2185773.09	картометрический	0,1	-
118	322467.64	2185782.29	картометрический	0,1	-
119	322469.69	2185792.53	картометрический	0,1	-
120	322468.66	2185800.71	картометрический	0,1	-
121	322461.83	2185812.99	картометрический	0,1	-
122	322458.00	2185899.86	картометрический	0,1	-
123	322538.98	2185933.26	картометрический	0,1	-
124	322544.72	2186265.80	картометрический	0,1	-
125	322543.67	2186498.22	картометрический	0,1	-
126	322658.00	2186503.10	картометрический	0,1	-
127	322655.28	2186328.18	картометрический	0,1	-
128	322689.74	2186328.06	картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
129	322695.77	2186326.35	картометрический	0,1	-
130	322696.26	2186326.33	картометрический	0,1	-
131	322696.26	2186326.21	картометрический	0,1	-
132	322715.08	2186320.84	картометрический	0,1	-
133	322733.95	2186315.31	картометрический	0,1	-
134	322759.59	2186307.79	картометрический	0,1	-
135	322987.68	2186328.00	картометрический	0,1	-
136	323012.44	2186321.46	картометрический	0,1	-
137	323277.34	2186262.21	картометрический	0,1	-
138	323287.59	2186208.22	картометрический	0,1	-
139	323335.17	2186095.23	картометрический	0,1	-
140	323362.59	2185984.33	картометрический	0,1	-
141	323389.98	2185896.85	картометрический	0,1	-
40	323408.32	2185833.79	картометрический	0,1	-

Прохождение границы		Текстовое описание местоположения границ объекта 1	Описание прохождения границы
от точки	до точки		
1	2		3
<b>Внешний контур</b>			
1	2		в юго-восточном направлении 635,29 м
2	3		в юго-восточном направлении 387,19 м
3	4		в юго-восточном направлении 206,71 м
4	5		в юго-восточном направлении 111,85 м
5	6		в юго-восточном направлении 144,21 м
6	7		в юго-западном направлении 148,80 м
7	8		в юго-западном направлении 186,16 м
8	9		в северо-восточном направлении 22,75 м
9	10		в северо-западном направлении 92,30 м
10	11		в северо-восточном направлении 74,96 м
11	12		в северо-восточном направлении 56,46 м
12	13		в северо-западном направлении 82,67 м

1	2	3
13	14	в юго-западном направлении 5,13 м
14	15	в юго-западном направлении 5,10 м
15	16	в юго-западном направлении 5,76 м
16	17	в юго-западном направлении 8,27 м
17	18	в юго-западном направлении 7,56 м
18	19	в северо-западном направлении 84,63 м
19	20	в юго-западном направлении 81,92 м
20	21	в юго-западном направлении 50,00 м
21	22	в юго-западном направлении 24,52 м
22	23	в северо-западном направлении 14,79 м
23	24	в северо-западном направлении 324,98 м
24	25	в северо-западном направлении 62,20 м
25	26	в северо-западном направлении 43,85 м
26	27	в северо-восточном направлении 17,73 м
27	28	в северо-восточном направлении 18,00 м
28	29	в северо-восточном направлении 228,68 м
29	30	в северо-восточном направлении 116,60 м
30	31	в северо-восточном направлении 84,20 м
31	32	в северо-восточном направлении 17,97 м
32	33	в северо-восточном направлении 11,22 м
33	34	в северо-восточном направлении 10,83 м
34	35	в северо-западном направлении 14,23 м
35	36	в северо-западном направлении 15,28 м
36	37	в северо-западном направлении 72,08 м
37	38	в северо-западном направлении 46,73 м
38	39	в северо-западном направлении 231,85 м
39	1	в северо-восточном направлении, замыкающая контур 269,43 м
Внутренний контур		
40	41	в юго-западном направлении 14,66 м
41	42	в юго-западном направлении 8,25 м
42	43	в юго-западном направлении 12,55 м
43	44	в юго-западном направлении 11,64 м

1	2	3
44	45	в юго-западном направлении 10,04 м
45	46	в юго-западном направлении 16,75 м
46	47	в юго-западном направлении 14,97 м
47	48	в юго-западном направлении 11,37 м
48	49	в южном направлении 14,34 м
49	50	в юго-восточном направлении 11,17 м
50	51	в юго-восточном направлении 20,30 м
51	52	в юго-западном направлении 13,86 м
52	53	в юго-западном направлении 14,66 м
53	54	в юго-западном направлении 10,10 м
54	55	в юго-восточном направлении 10,59 м
55	56	в юго-восточном направлении 9,42 м
56	57	в юго-восточном направлении 10,53 м
57	58	в юго-восточном направлении 16,48 м
58	59	в юго-восточном направлении 10,59 м
59	60	в юго-восточном направлении 13,43 м
60	61	в юго-западном направлении 30,34 м
61	62	в юго-восточном направлении 30,46 м
62	63	в юго-восточном направлении 15,21 м
63	64	в юго-восточном направлении 4,43 м
64	65	в северо-восточном направлении 37,58 м
65	66	в северо-восточном направлении 42,16 м
66	67	в юго-восточном направлении 25,63 м
67	68	в юго-восточном направлении 26,40 м
68	69	в юго-восточном направлении 52,14 м
69	70	в юго-западном направлении 32,53 м
70	71	в юго-восточном направлении 5,31 м
71	72	в юго-западном направлении 5,45 м
72	73	в юго-западном направлении 6,78 м
73	74	в юго-западном направлении 3,04 м
74	75	в юго-восточном направлении 10,40 м
75	76	в юго-восточном направлении 19,27 м

1	2	3
76	77	В юго-восточном направлении 17,03 м
77	78	В юго-восточном направлении 15,53 м
78	79	В юго-восточном направлении 36,20 м
79	80	В южном направлении 14,55 м
80	81	В юго-западном направлении 19,93 м
81	82	В юго-западном направлении 20,28 м
82	83	В юго-западном направлении 28,92 м
83	84	В юго-западном направлении 39,48 м
84	85	В юго-западном направлении 4,34 м
85	86	В юго-западном направлении 9,88 м
86	87	В юго-западном направлении 6,86 м
87	88	В юго-западном направлении 9,17 м
88	89	В юго-западном направлении 4,40 м
89	90	В юго-западном направлении 5,70 м
90	91	В юго-восточном направлении 9,10 м
91	92	В юго-восточном направлении 23,45 м
92	93	В юго-восточном направлении 10,66 м
93	94	В юго-восточном направлении 12,79 м
94	95	В юго-западном направлении 14,09 м
95	96	В юго-западном направлении 20,29 м
96	97	В юго-западном направлении 9,90 м
97	98	В юго-западном направлении 11,92 м
98	99	В юго-западном направлении 15,43 м
99	100	В юго-западном направлении 16,81 м
100	101	В юго-западном направлении 26,64 м
101	102	В юго-западном направлении 27,03 м
102	103	В юго-западном направлении 27,64 м
103	104	В юго-западном направлении 22,18 м
104	105	В юго-западном направлении 25,75 м
105	106	В юго-западном направлении 29,46 м
106	107	В юго-западном направлении 27,13 м
107	108	В юго-западном направлении 30,28 м

1	2	3
108	109	В юго-восточном направлении 35,68 м
109	110	В юго-восточном направлении 15,34 м
110	111	В юго-западном направлении 13,33 м
111	112	В юго-западном направлении 28,42 м
112	113	В юго-восточном направлении 14,00 м
113	114	В юго-восточном направлении 9,40 м
114	115	В юго-восточном направлении 8,05 м
115	116	В юго-восточном направлении 6,83 м
116	117	В северо-восточном направлении 10,97 м
117	118	В северо-восточном направлении 9,60 м
118	119	В северо-восточном направлении 10,44 м
119	120	В юго-восточном направлении 8,24 м
120	121	В юго-восточном направлении 14,05 м
121	122	В юго-восточном направлении 86,95 м
122	123	В северо-восточном направлении 87,60 м
123	124	В северо-восточном направлении 332,59 м
124	125	В северо-восточном направлении 232,42 м
125	126	В северо-восточном направлении 114,43 м
126	127	В юго-западном направлении 174,94 м
127	128	В северном направлении 34,46 м
128	129	В северо-западном направлении 6,27 м
129	130	В северо-западном направлении 0,49 м
130	131	В западном направлении 0,12 м
131	132	В северо-западном направлении 19,57 м
132	133	В северо-западном направлении 19,66 м
133	134	В северо-западном направлении 26,72 м
134	135	В северо-восточном направлении 228,98 м
135	136	В северо-западном направлении 25,61 м
136	137	В северо-западном направлении 271,45 м
137	138	В северо-западном направлении 54,95 м
138	139	В северо-западном направлении 122,60 м
139	140	В северо-западном направлении 114,24 м

1	2	3
140	141	в северо-западном направлении 91,67 м
141	40	в северо-западном направлении, замкнутая контур 65,67 м

## 2. Графическое описание местоположения границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ)

Сведения о единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (далее – объект 2)		
№ п/п	Характеристики объекта 2	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта 2	Рязанская область, Александрово-Невский район, с. Заборово
2	Площадь объекта 2 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	36420 кв. м; погрешность – +/- 67 кв. м
3	Иные характеристики объекта 2	-

Сведения о местоположении границ объекта 2						
1. Система координат МСК-62						
2. Сведения о характерных точках границ объекта 2						
Обозначение характерных точек границ объекта 2	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	x	y				
1	2	3	4	5	6	
Внешний контур						
22	322368.24	2186001.74	картометрический	0,1	-	
21	322392.71	2186003.27	картометрический	0,1	-	
20	322442.61	2186006.38	картометрический	0,1	-	
19	322517.16	2186040.35	картометрический	0,1	-	
18	322514.65	2186124.94	картометрический	0,1	-	
17	322521.83	2186127.31	картометрический	0,1	-	
16	322529.10	2186131.25	картометрический	0,1	-	
15	322532.38	2186135.98	картометрический	0,1	-	
14	322534.14	2186140.77	картометрический	0,1	-	

1	2	3	4	5	6
13	322534.43	2186145.89	картометрический	0,1	-
12	322532.88	2186228.55	картометрический	0,1	-
11	322476.45	2186226.79	картометрический	0,1	-
10	322401.56	2186223.48	картометрический	0,1	-
9	322395.91	2186315.61	картометрический	0,1	-
8	322373.20	2186314.22	картометрический	0,1	-
142	322361.02	2186099.08	картометрический	0,1	-
22	322368.24	2186001.74	картометрический	0,1	-

Текстовое описание местоположения границы объекта 2

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Внешний контур		
22	21	в северо-восточном направлении 24,52 м
21	20	в северо-восточном направлении 50,00 м
20	19	в северо-восточном направлении 81,92 м
19	18	в северо-восточном направлении 84,63 м
18	17	в северо-восточном направлении 7,56 м
17	16	в северо-восточном направлении 8,27 м
16	15	в северо-восточном направлении 5,76 м
15	14	в северо-восточном направлении 5,10 м
14	13	в северо-восточном направлении 5,13 м
13	12	в северо-восточном направлении 82,67 м
12	11	в юго-западном направлении 56,46 м
11	10	в юго-западном направлении 74,96 м
10	9	в юго-восточном направлении 92,30 м
9	8	в юго-западном направлении 22,75 м
8	142	в юго-западном направлении 215,48 м
142	22	в северо-западном направлении, замыкая контур 97,61 м

3. Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия представлена в приложении к настоящей объединенной зоне охраны объектов культурного наследия

Приложение  
к объединенной зоне охраны объекта  
культурного наследия федерального  
значения «Могила Скобелева Михаила  
Дмитриевича (1843-1882)», 1843-1882 гг.  
(Рязанская область, Александро-Невский район,  
с. Заборово), объекта культурного наследия  
регионального значения «Преображенская  
церковь», 1763 г. (Рязанская область,  
Александро-Невский район, с. Заборово),  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Усадьба Скобелевых – XIX в.»,  
XIX в. (Рязанская область, Александро-Невский  
район, с. Заборово)











Карта (схема) границ

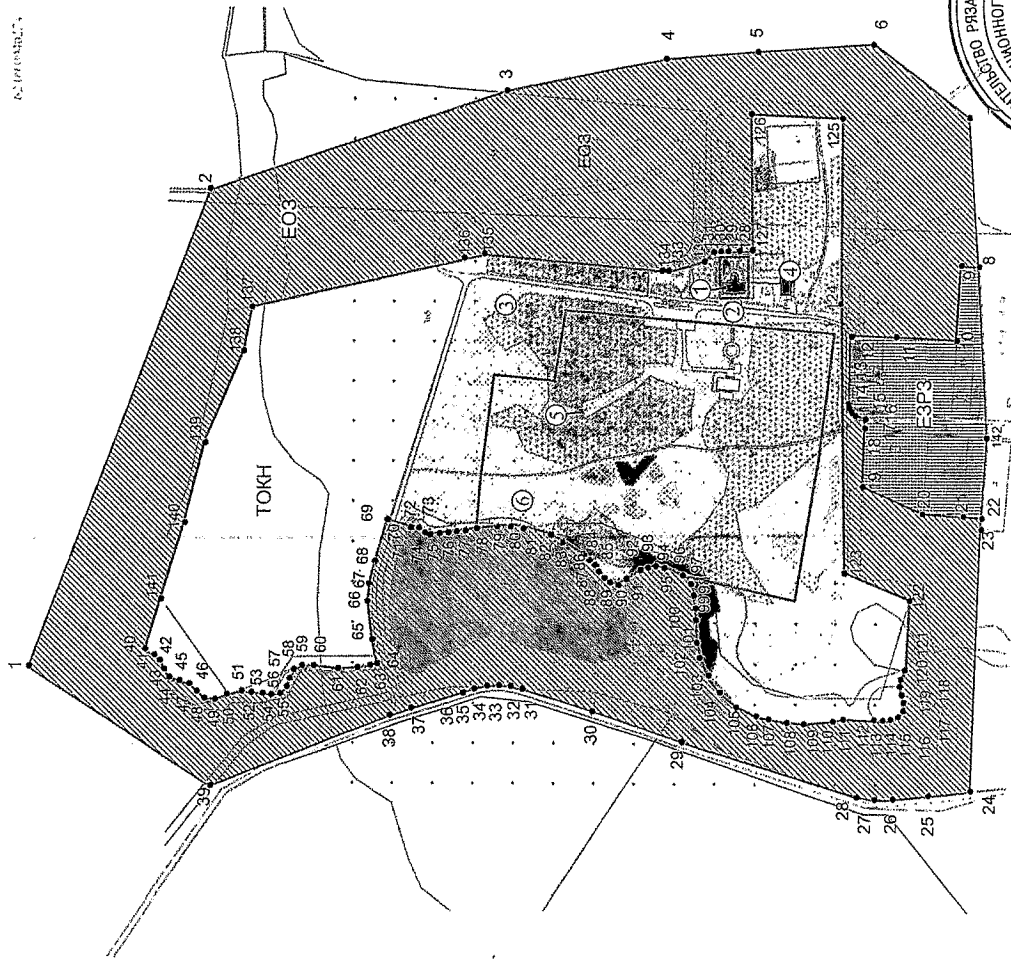
объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального  
значения «Могила Скобелева Михаила Дмитриевича (1843-1882)», 1843-1882 гг. (Рязанская область,  
Александро-Невский район, с. Заборово), объекта культурного наследия регионального значения  
«Преображенская церковь», 1763 г. (Рязанская область, Александро-Невский район, с. Заборово),  
объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Скобелевых – XIX в.», XIX в.  
(Рязанская область, Александро-Невский район, с. Заборово)

Схема обозначенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Могилы Свободы» (1843-1882) в Рязанской области, Александрово-Невский район, с. Заборово), объекта культурного наследия регионального значения «Преображенская церковь», 1763 г. (Рязанская область, Александрово-Невский район, с. Заборово) и объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Свободных» XIX в. в XIX в. (Рязанская область, Александрово-Невский район, с. Заборово), включенных в Единый государственный реестр. М 1:4000

в.с.г.г.г.г.г.г.

Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия федерального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения
-  Территория наследуемых объектов культурного наследия
-  Единая охранная зона (ЕОЗ)
-  Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)
-  Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  Границы кадастровых кварталов
-  Номер кадастровой квартиры
-  Номер кадастрового участка
-  • 1 Характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Экспликация:

Объект культурного наследия федерального значения:

1 «Могилы Свободы» Михаила Дмитриевича (1843-1882) в Александрово-Невский район, с. Заборово), Александрово-Невский район, с. Заборово). Номер в ЕГРОКН: 621610639790006. Входит в состав ансамбля «Усадьба Свободных» - XIX в., XIX в.

Объекты культурного наследия регионального значения:

2 «Преображенская церковь», 1763 г. (Рязанская область, Александрово-Невский район, с. Заборово). Номер в ЕГРОКН: 621710827960005.

3 «Усадьба Свободных» - XIX в., XIX в. (Рязанская область, Александрово-Невский район, с. Заборово) - ансамбль. Номер в ЕГРОКН: 621620450910005.

Входные и его состав объектов культурного наследия:

4 «Дачные павильоны», 1880 г. (Рязанская область, Александрово-Невский район, с. Заборово). Номер в ЕГРОКН: 621610450910015. Входит в состав ансамбля «Усадьба Свободных» - XIX в., XIX в.;

5 «Места захоронения» «Людвиг-Телье», послед. XIX-начала XX вв. (Рязанская область, Александрово-Невский район, с. Заборово). Номер в ЕГРОКН: 621610450910025.

6 «Барак с прудом», середина XIX в. (Рязанская область, Александрово-Невский район, с. Заборово) - ансамбль (состав ансамбля не определен). Номер в ЕГРОКН: 621620450910035.



### Требования

к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Могила Скобелева Михаила Дмитриевича (1843-1882)», 1843-1882 гг. (Рязанская область, Александро-Невский район, с. Заборово), объекта культурного наследия регионального значения «Преображенская церковь», 1763 г. (Рязанская область, Александро-Невский район, с. Заборово), объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Скобелевых – XIX в.», XIX в. (Рязанская область, Александро-Невский район, с. Заборово) (далее – объекты культурного наследия)

#### I. Режим использования земель в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия

В границах территории единой охранной зоны (ЕОЗ) объектов культурного наследия устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей:

##### а) запрет:

1) на строительство, за исключением линейных объектов, не нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

3) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

б) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объектов культурного наследия и их историко-градостроительной и (или) природной среды:

1) на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования

или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объектов культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ними монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

2) на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;

3) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объектов культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ними монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения их современного использования;

4) на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды (облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами, фрагментарной отделки фасадов зданий, а также применение отделочных материалов и ярких цветовых решений, не свойственных исторической среде, устройство плоских крыш, размещение инженерного оборудования и инженерных сетей на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования);

5) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;

б) на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объекты культурного наследия, или не нарушают характеристики их историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения (отказ от использования ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений с применением материалов, не соответствующих характеристикам исторической среды; высадка кустарниковой и древесной растительности,

не закрывающей обзор объектов культурного наследия; отказ от применения глухих ограждений на общественных территориях, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ);

7) на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

## II. Режим использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ) объектов культурного наследия устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков:

а) запрет:

1) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку (в том числе на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды (облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами, ярких цветовых решений, в том числе фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования);

2) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

б) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объектов культурного наследия и их историко-градостроительной среды:

1) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению (высотой более 12 метров, при использовании строительных и отделочных материалов, не соответствующих характеру исторической среды (или имитирующих их);

2) на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения их функционирования;

3) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объектов культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов

капитального строительства, образующих с ними монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения их современного использования и сохранности (вывесок с одной стороной информационного поля не более 2 квадратных метров и высотой не более 2,5 метра, мемориальных досок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 квадратного метра, памятных знаков, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов, некапитальных строений высотой не более 5 метров);

4) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

### III. Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ) объектов культурного наследия устанавливается следующее требование к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота объектов капитального строительства при их строительстве (реконструкции) – 12 метров.

