



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 апреля 2026 г. № 128

О внесении изменений в постановление Правительства Рязанской области от 14 декабря 2021 г. № 358 «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Рязанской области» (в редакции постановлений Правительства Рязанской области от 08.02.2022 № 35, от 12.04.2022 № 140, от 08.08.2023 № 306, от 16.06.2025 № 195, от 12.11.2025 № 348, от 26.12.2025 № 413)

Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в приложение к постановлению Правительства Рязанской области от 14 декабря 2021 г. № 358 «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Рязанской области» следующие изменения:

1) в разделе II «Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального лицензионного контроля»:

- абзац первый пункта 2.3 дополнить предложением следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»;

- пункты 2.4, 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.4. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) в отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, проводятся с периодичностью – одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в 2 года либо один обязательный профилактический визит в год.

2.5. Основанием для включения в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в пункте 2.4 настоящего Положения, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта контроля, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, то истечение 3 лет с даты предоставления лицензии.»;

2) в разделе III «Организация проведения профилактических мероприятий при осуществлении регионального лицензионного контроля»:

- в абзаце первом пункта 3.5.3 после слов «указанный в предостережении,» дополнить словами «посредством использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

- абзац первый пункта 3.6.2 изложить в следующей редакции:

«3.6.2. Консультирование по обращениям контролируемых лиц и (или) их представителей, направленных в том числе посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», осуществляется Инспекцией в письменной форме при их письменном обращении, в устной форме – по телефону, посредством видеоконференцсвязи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, осуществления контрольного (надзорного) мероприятия.»;

- пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52-52.2 Федерального закона № 248-ФЗ. По результатам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.

Обязательный профилактический визит по основанию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 52. 1 Федерального закона № 248-ФЗ в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводится.

Осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

3) в разделе IV «Осуществление регионального лицензионного контроля»:

- наименование раздела изложить в следующей редакции:

«IV. Организация проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального лицензионного контроля»;

- абзац второй пункта 4.5 изложить в следующей редакции:

«внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3-5, 7-9 части 1 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ»;

- пункт 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.7. Документарная проверка проводится в соответствии со статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ.

Документы могут представляться контролируруемыми лицами с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг (функций)» или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе документарной проверки рассматриваются документы контролируемых лиц, имеющиеся в распоряжении Инспекции, результаты предыдущих контрольных (надзорных) мероприятий, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах осуществленных в отношении этих контролируемых лиц регионального лицензионного контроля.

Если имеющихся в распоряжении у Инспекции сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов;
- 3) экспертиза.

Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней.

На период с момента направления Инспекцией контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Инспекцию, а также период с момента направления контролируемому лицу информации Инспекции о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Инспекции документах и (или) полученным при осуществлении регионального лицензионного контроля, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в Инспекцию исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.

Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 8 части 1 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

- пункт 4.8 дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) истребование документов.»;

- пункты 4.11, 4.12 изложить в следующей редакции:

«4.11. Выездное обследование осуществляется Инспекцией в соответствии со статьей 75 Федерального закона № 248-ФЗ.

Выездное обследование может проводиться по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов,

представительств, обособленных структурных подразделений), месту нахождения объекта контроля, при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом.

В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

осмотр;

испытание;

инструментальное обследование (с применением видеозаписи).

Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица.

Осмотр проводится в соответствии со статьей 76 Федерального закона № 248-ФЗ.

Испытание проводится в соответствии со статьей 83 Федерального закона № 248-ФЗ.

Инструментальное обследование проводится в соответствии со статьей 82 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.12. При проведении выездной проверки или инспекционного визита должностные лица Инспекции для фиксации доказательств нарушений лицензионных требований могут использовать фотосъемку, аудио- и видеозапись.

Решение о необходимости использования технических средств, в том числе электронных вычислительных машин и электронных носителей информации, копировальных аппаратов, сканеров, телефонов (в том числе сотовой связи), средств аудио- и видеозаписи, фотоаппаратов, необходимых для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, фотосъемки, аудио- и видеозаписи при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий, принимается инспектором самостоятельно. Для фиксации доказательств нарушений лицензионных требований могут использоваться любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи, а также мобильное приложение «Инспектор». Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи и об использованных для этих целей технических средствах отражается в акте контрольного (надзорного) мероприятия (далее – акт).

Фиксация нарушений лицензионных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем 2 снимками каждого из выявленных нарушений лицензионных требований. Аудио- и видеозапись осуществляются в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия непрерывно с уведомлением в начале и конце записи о дате, месте, времени начала и окончания осуществления записи. В ходе записи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения лицензионных требований.

Результаты проведения фотосъемки, аудио- и видеозаписи являются приложением к акту контрольного (надзорного) мероприятия (далее – акт).

Использование фотосъемки, аудио- и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений лицензионных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите

государственной, коммерческой, служебной или иной охраняемой законом тайны.»;

- дополнить новым пунктом 4.13 следующего содержания:

«4.13. Инспекционный визит, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Контрольные (надзорные) действия, указанные в подпунктах «а» и «б» пункта 4.6, подпунктах «а», «б» и «д» пункта 4.8 настоящего Положения, могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита, выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

- пункт 4.13 считать пунктом 4.14;

4) наименование раздела V «Результаты контрольного (надзорного) мероприятия» изложить в следующей редакции:

«V. Оформление результатов контрольного (надзорного) мероприятия»;

5) в разделе VI «Обжалование решений Инспекции, действий (бездействия) должностных лиц Инспекции»:

- наименование раздела изложить в следующей редакции:

«VI. Порядок обжалования решений Инспекции, действий (бездействия) должностных лиц Инспекции при осуществлении регионального лицензионного контроля»;

- пункт 6.6. изложить в следующей редакции:

«6.6. Жалоба подлежит рассмотрению в срок не более 15 рабочих дней со дня ее регистрации в информационной системе (подсистеме государственной информационной системы) досудебного обжалования.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов лицензионного контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней.

Рассмотрение жалобы, связанной со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну, осуществляется при обязательном присутствии контролируемого лица, подавшего жалобу (за исключением случая, указанного в пункте 6.9 настоящего Положения).»;

б) в строке 3 пункта 7.2 раздела VII «Ключевой показатель регионального лицензионного контроля и его целевое значение, индикативные показатели для регионального лицензионного контроля» слова «утвержденным индикаторами» заменить словами «утвержденным перечнями индикаторов»;

7) в приложении к Положению о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Рязанской области:

- абзац второй изложить в следующей редакции:

«К группе тяжести «А» относится деятельность контролируемых лиц по управлению многоквартирными домами, оборудованными лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирными домами, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ, а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.»;

- абзац пятый изложить в следующей редакции:

«К группе вероятности «1» относится деятельность контролируемых лиц при наличии 3 и более вступивших в законную силу в течение последних 2 лет на дату принятия решения об отнесении деятельности контролируемого лица к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям постановлений о назначении административного наказания контролируемому лицу – юридическому лицу, его должностным лицам или контролируемому лицу – индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, предусмотренных частями 2 и 3 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.».

Губернатор Рязанской области



П.В. Малков