



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 марта 2026 г. № 94

О внесении изменения в постановление Правительства Рязанской области от 19 августа 2014 г. № 236 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции постановлений Правительства Рязанской области от 05.08.2015 № 193, от 05.10.2016 № 237, от 22.05.2018 № 147, от 28.03.2023 № 115, от 11.03.2025 № 82).

Правительство Рязанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести в постановление Правительства Рязанской области от 19 августа 2014 г. № 236 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» изменение, изложив приложение в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Рязанской области



П.В. Малков

Приложение
к постановлению Правительства
Рязанской области
от 31.03.2026 № 94

«Приложение
к постановлению Правительства
Рязанской области
от 19.08.2014 № 236

Размер
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая
может оплачиваться региональным оператором за счет средств
фонда капитального ремонта, сформированного исходя из
минимального размера взноса на капитальный ремонт

Многоквартирные дома постройки позднее 1930 года

| Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту | Единица измерения | Размер предельной стоимости* (с НДС), руб. |
|---|---------------------|--|
| | | с 2026 года |
| 1 | 2 | 3 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа): | | |
| - водоотведение | 1 п. м трубопровода | 3 920,84 |
| - водоснабжение, в том числе: | | |
| холодное водоснабжение | 1 п. м трубопровода | 4 678,24 |
| установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов | 1 узел | 315 006,51 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|----------------------------------|--------------|
| установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг | 1 система | 5 782 163,85 |
| горячее водоснабжение | 1 п. м трубопровода | 4 076,01 |
| установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов | 1 узел | 858 058,08 |
| установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг | 1 система | 5 782 163,85 |
| - газоснабжение | 1 п. м газопровода | 4 085,16 |
| установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов | 1 узел | 107 287,79 |
| - теплоснабжение | 1 п. м трубопровода | 6 491,50 |
| установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов | 1 узел | 1 741 124,40 |
| - электроснабжение многоквартирных домов этажностью | | |
| 1-3 этажа | на 1 п. м сетей электроснабжения | 3 717,01 |
| 4-6 этажей | на 1 п. м сетей электроснабжения | 2 670,40 |
| 7 этажные и более | на 1 п. м сетей электроснабжения | 2 929,17 |
| Ремонт крыши, в том числе с переустройством неветилируемой крыши на вентилируемую крышу в многоквартирном доме: | | |
| крыша плоская из рулонных материалов (без чердачного помещения) многоквартирных домов этажностью | | |
| 1-3 этажа | 1 кв. м кровли | 10 685,57 |
| 4-6 этажей | 1 кв. м кровли | 10 804,14 |
| 7 этажные и более | 1 кв. м кровли | 11 858,63 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|-----------------------------------|--------------|
| крыша плоская из рулонных материалов (с чердачным помещением) | 1 кв. м кровли | 5 730,38 |
| крыша скатная | 1 кв. м кровли | 10 154,66 |
| переустройство крыши с плоской на скатную | 1 кв. м кровли | 5 074,21 |
| Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах этажностью | | |
| 1-3 этажа | на 1 кв. м площади основания дома | 1 931,69 |
| 4-6 этажей | на 1 кв. м площади основания дома | 2 621,94 |
| 7 этажные и более | на 1 кв. м площади основания дома | 2 388,85 |
| Ремонт фасадов: | | |
| ремонт деревянного фасада | 1 кв. м фасада | 5 093,48 |
| ремонт фасада из иных материалов | 1 кв. м фасада | 5 745,01 |
| Ремонт фундамента многоквартирных домов этажностью | | |
| 1-3 этажа | на 1 кв. м площади основания дома | 3 941,49 |
| 4-6 этажей | на 1 кв. м площади основания дома | 7 682,20 |
| 7 этажные и более | на 1 кв. м площади основания дома | 7 293,42 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, дымовых и вентиляционных каналов при переводе многоквартирного дома с централизованного на индивидуальное поквартирное теплоснабжение | на 1 кв. м площади помещений | 7 377,16 |
| Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений: | | |
| грузоподъемностью до 500 кг включительно | 1 лифт | 3 500 269,78 |
| грузоподъемностью свыше 500 кг | 1 лифт | 3 844 260,04 |

Многоквартирные дома 1930 года постройки и ранее**

| Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту | Единица измерения | Размер предельной стоимости* (с НДС), руб. |
|--|------------------------------|---|
| | | с 2026 год |
| Ремонт крыши | 1 кв. м кровли | 11 178,95 |
| Ремонт фасада | 1 кв. м фасада | 10 934,03 |
| Ремонт фундамента многоквартирного дома | на 1 кв. м площади помещений | 10 544,47 |

* Размер предельной стоимости капитального ремонта по видам услуг и (или) работ указан с учетом:

- стоимости разработки проектной документации (в случае если проектная документация необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности);
- стоимости проведения экспертизы проектной документации;
- осуществления строительного контроля за выполнением отдельных видов работ по капитальному ремонту в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

** В случае если размер предельной стоимости капитального ремонта не установлен для конкретных видов услуг и (или) работ для категории многоквартирных домов 1930 года постройки и ранее, применяется предельная стоимость капитального ремонта по видам услуг и (или) работ для многоквартирных домов, построенных позднее 1930 года.

