



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 июля 2025 г. № 236

О внесении изменений в постановление Правительства Рязанской области от 28 июля 2020 г. № 190 «О включении города Рязани Рязанской области в перечень исторических поселений регионального значения, утверждении границы его территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам» (в редакции постановлений Правительства Рязанской области от 31.05.2021 № 138, от 28.06.2022 № 239, от 06.12.2022 № 452)

Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление Правительства Рязанской области от 28 июля 2020 г. № 190 «О включении города Рязани Рязанской области в перечень исторических поселений регионального значения, утверждении границы его территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам» следующие изменения:

- 1) приложение к границе территории исторического поселения регионального значения город Рязань изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
- 2) приложение № 2 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
- 3) приложение № 3 изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

Губернатор Рязанской области

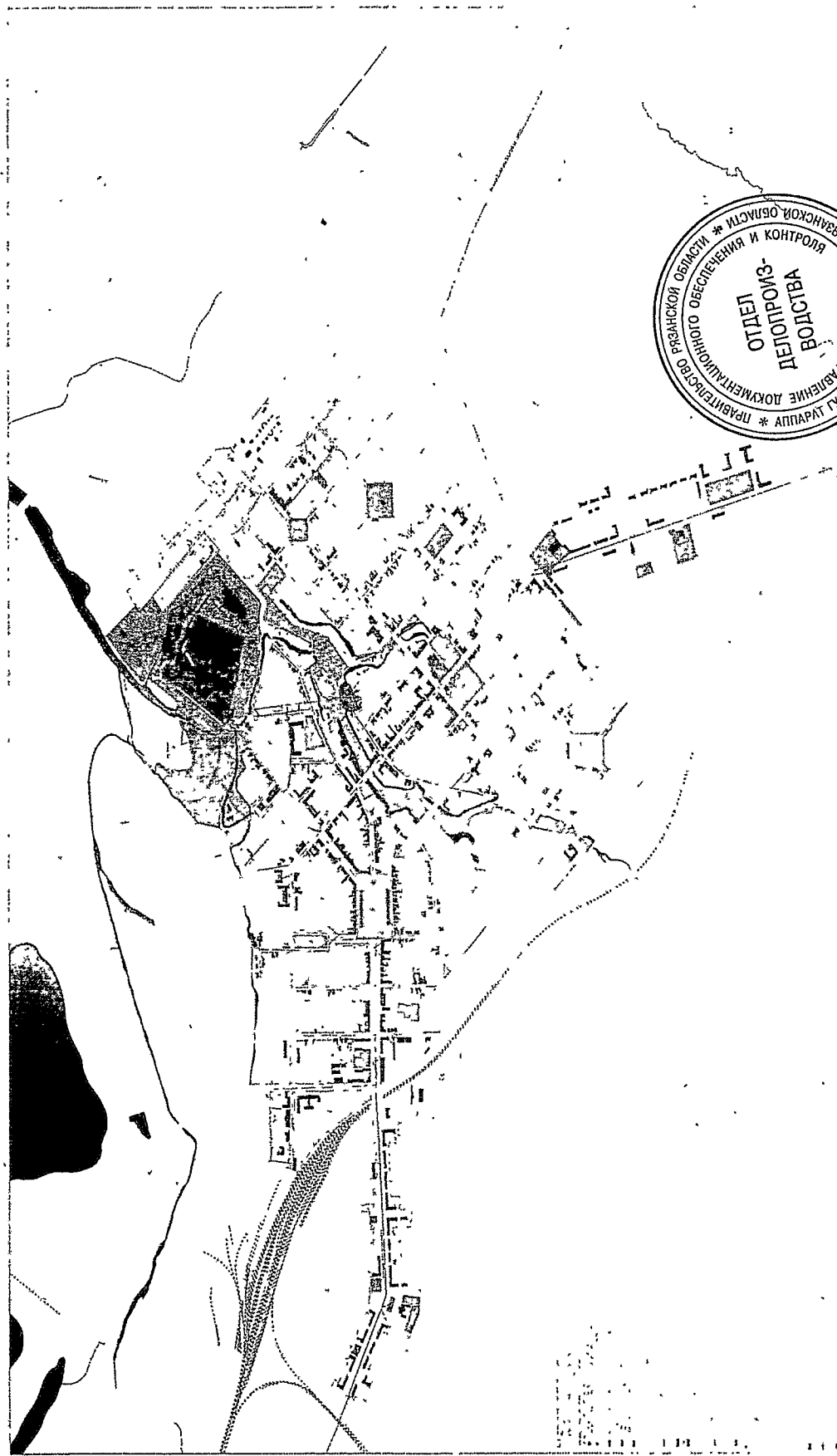
П.В. Малков



Приложение № 1
к постановлению Правительства
Рязанской области
от 16.07.2025 № 236

«Приложение
к границе территории исторического
поселения регионального значения
город Рязань

Карта границ территории и предмета охраны исторического поселения



Приложение № 2
к постановлению Правительства
Рязанской области
от 16.07.2025 № 236

«Приложение № 2
к постановлению Правительства
Рязанской области
от 28.07.2020 № 190

Предмет охраны исторического поселения
регионального значения город Рязань

1. В границах исторического поселения регионального значения город Рязань расположены следующие объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия:

Объекты культурного наследия федерального значения		
№ п/п	Наименование объекта	Местоположение (адрес) объекта
1	2	3
1	«Памятник И.П. Павлову», 1949 г.	ул. Ленина, сквер им. Павлова
2	«Дом, в котором жил Павлов Иван Петрович в 1849-1868 гг. В доме – мемориальный музей И.П. Павлова», 1849-1868 гг.	ул. Павлова, 25
3	«Могила Пожалостина Ивана Петровича (1837-1909)», 1837-1909 гг.	кладбище бывшего Спасского монастыря
4	«Здание, в котором учились в 1860-1864 гг. физиолог Павлов Иван Петрович и в 1933-1936 гг. Герой Советского Союза Н.В. Стройков», конец XVIII в. – первая половина XX в.	ул. Соборная, 5-7
5	«Дом Свободы», в котором находились в дни февральской революции губернский Совет рабочих, крестьянских, и солдатских депутатов и в годы гражданской войны – штаб Южного фронта», последняя четверть XIX в.	ул. Свободы, 79
6	«Могила Полонского Якова Петровича, поэта (1819-1898)», 1819-1898 гг.	Кремль, Спасо-Преображенский монастырь
7	«Ансамбль Кремля», XI-XIX вв.	Кремль
8	«Успенский собор», 1693 г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля», XI-XIX вв.	Кремль, 13
9	«Колокольня», 1840 г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля», XI-XIX вв.	Кремль, 10

1	2	3
10	«Дворец Олега», 1658 г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля», XI-XIX вв.	Кремль, 15
11	«Архангельский собор», 1612 г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля», XI-XIX вв.	Кремль, 12
12	«Церковь Духовская», 1642 г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля», XI-XIX вв.	Кремль, 19
13	«Рождественский собор», XIV-XIX вв., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля», XI-XIX вв.	Кремль, 14
14	«Консисторский корпус», XVII в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля», XI-XIX вв.	Кремль, 11
15	«Певческий корпус», XVII в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля», XI-XIX вв.	Кремль, 18
16	«Комплекс зданий и сооружений Спасо-Преображенского монастыря», XVII в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля», XI-XIX вв.	Кремль
17	«Богоявленская церковь», 1647 г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля», XI-XIX вв.	Кремль, 5
18	«Преображенский собор», 1702 г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля», XI-XIX вв.	Кремль, 6
19	«Архиерейская гостиница», XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля», XI-XIX вв.	Кремль, 1
20	«Монастырская стена», 1575 г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля», XI-XIX вв.	Кремль
21	«Башня», середина XVIII в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля», XI-XIX вв.	Кремль, 1а
22	«Конюшня и каретный сарай», конец XVII в., середина XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля», XI-XIX вв.	Кремль, 8
23	«Поварня», конец XVII в., конец XIX – начало XX вв., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля», XI-XIX вв.	Кремль, 9
24	«Кузница и бочарня», конец XVII в., XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля», XI-XIX вв.	Кремль, 11
25	«Службы Архиерейского дома», конец XVIII – начало XIX вв., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля», XI-XIX вв.	Кремль, 16

1	2	3
26	«Дом причта», 1910 год, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля», XI-XIX вв.	Кремль, 17
27	«Амбары житницы», конец XVII в., середина XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля», XI-XIX вв.	Кремль, 20
28	«Часовня», начало XX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля», XI-XIX вв.	Кремль
29	«Глебовский мост», конец XVIII в., XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля», XI-XIX вв.	Кремль
30	«Древний город Переяславль-Рязанский и его оборонительные и архитектурные сооружения», XII-XIX вв.	г. Рязань
31	«Здание Благородного собрания», XIX в.	ул. Почтовая, 50/57
32	«Церковь Входаиерусалимская», 1680 г.	ул. Скоморошинская, 6
33	«Здание I мужской гимназии», 1815 г.	ул. Право-Лыбедская, 26/53
34	«Здание Губернской больницы», 1817 г.	ул. Семинарская, 46
35	«Городские и торговые ряды», XIX в.	ул. Краснорядская, 2, ул. Кольцова, 1
36	«Редутный дом», 1785 г.	ул. Семинарская, 48
37	«Церковь Спасоярская», 1695 г.	ул. Петрова, 14
38	«Церковь Бориса и Глеба (древняя часть)», 1687 г.	ул. Сенная, 32
39	«Здание Мальшинской богадельни», 1809 г.	ул. Маяковского, 41
40	«Здание Пансиона мужской гимназии», XVIII в.	ул. Свободы, 57
41	«Здание Духовной семинарии», 1816 г.	пл. имени генерала армии В.Ф. Маргелова, 1
42	«Дом Салтыкова-Щедрина (Морозова)», XVIII в.	ул. Николодворянская, 24/42
43	«Благовещенская церковь», 1673 г.	ул. Затинная, 58
44	«Здание Дашковской богадельни», 1780 г.	ул. Затинная, 80/12
45	«Церковь Николодворянская (Николовысоцкая)», 1681 г.	ул. Николодворянская, 12а
46	«Здание Гауптвахты», 1836 г.	пл. Соборная, 13
47	«Гостиный двор», XVIII-XIX вв.	ул. Ленина, 26, ул. Ленина, 24, ул. Ленина, 31
48	«Ансамбль Казанского монастыря», XVIII-XIX вв.	ул. Затинная, ул. Фурманова
49	«Казанский собор», 1780 г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского монастыря», XVIII-XIX вв.	ул. Фурманова, 56
50	«Надвратная церковь», 1787 г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского монастыря», XVIII-XIX вв.	ул. Фурманова, 58
51	«Дом настоятеля», 1790 г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского монастыря», XVIII-XIX вв.	ул. Фурманова, 54б

1	2	3
52	«Учебный корпус», 1860 г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского монастыря», XVIII-XIX вв.	ул. Фурманова, 24
53	«Больничный корпус», 1790 г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского монастыря», XVIII-XIX вв.	ул. Фурманова, 64
54	«Остатки ограды», 1780 г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского монастыря», XVIII-XIX вв.	ул. Фурманова
55	«2 башни», 1780 г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского монастыря», XVIII-XIX вв.	ул. Затинная, 25б
Объекты культурного наследия регионального значения		
56	«Памятник Ленину В.И.», 1957 г.	пл. Ленина
57	«Мемориальный комплекс Монумент Победы», 1967-1985 гг.	пл. Победы
58	«Дом, где с 6-го октября 1917 года размещался Рязанский горком РСДРП(б)», 1917 г.	ул. Свободы, 77
59	«Дом, где жил И.В. Мичурин», конец XIX в.	ул. Введенская, 92
60	«Дом, где жил и умер исследователь Аляски Л.А. Загоскин», середина XIX в.	ул. Вознесенская, 64
61	«Дом, в котором прошли детские и юношеские годы русского ученого-фармаколога Кравкова Николая Павловича», начало XIX в., конец XIX в.	ул. Ленина, 29
62	«Здание, где с 1957 по 1969 годы жил А.И. Солженицын», 1957-1969 гг.	ул. Урицкого, 17
63	«Дом Серовых (деревянный)», 1805 г.	ул. Свободы, 7
64	«Дом» конца XVIII – начала XIX вв.	ул. Почтовая, 54
65	«Доходный дом А.И. Колемина, в котором проживал К.Э. Циолковский», вторая половина XIX в.	ул. Вознесенская, 40
66	«Дом (деревянный с резьбой)», 1860 г.	ул. Урицкого, 48
67	«Дом (деревянный с резьбой)», середина XIX в.	ул. Вознесенская, 55
68	«Дом Ананьина», конец XVIII в.	ул. Скоморошинская, 13/67
69	«Здание Мариинской гимназии», 1868 г.	ул. Горького, 49
70	«Здание арестантских рот», XIX в.	ул. Каширина, 6
71	«Здание поземельного банка», 1867 г., архитектор Корчагин	ул. Ленина, 22
72	«Здание клуба Всесословного собрания», 1860 г.	ул. Ленина, 28
73	«Здание банка С. Живаго», 1913-1917 гг.	ул. Ленина, 30
74	«Здание женской частной гимназии – 1790 г.»	ул. Ленина, 32
75	«Здание окружного суда», 1898 г.	ул. Ленина, 37
76	«Здание прогимназии», 1890 г.	ул. Николодворянская, 19/40
77	«Здание госпиталя», 1829 г.	Первомайский проспект, 25
78	«Жилой дом», 1867 г.	Первомайский проспект, 30
79	«Дом Рюмина», первая половина XIX в.	ул. Полонского, 1/54
80	«Родильный дом», 1898-1900 гг.	ул. Полонского, 7

1	2	3
81	«Здание водолечебницы», 1905 г.	ул. Полонского, 13
82	«Здание театра», 1862-1870 гг.	ул. Соборная, 16
83	«Здание Государственного банка», 1840 г.	ул. Почтовая, 43/44
84	«Здание богадельни Титовых», конец XIX в.	ул. Свободы, 32
85	«Комплекс сооружений», последняя четверть XIX в.	ул. Свободы, 46
86	«Здание Епархиального женского училища», 1880 г.	ул. Свободы, 46
87	«Здание церкви», 1898 г.	ул. Свободы, 46
88	«Ильинская церковь», 1698-1699 гг.	пл. Соборная, 3
89	«Летний клуб Дворянского собрания с парком», 1905 г.	ул. Урицкого, 72
90	«Римско-католический костел», 1893-1894 гг.	ул. Щедрина, 5
91	«Ансамбль Соборной площади», конец XVIII в.	пл. Соборная
92	«Здание присутственных мест», конец XVIII в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Соборной площади», конец XVIII в.	пл. Соборная, 21
93	«Здание женской тюрьмы», первая половина XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Соборной площади», конец XVIII в.	пл. Соборная, 17
94	«Ансамбль площади Ленина», первая половина XIX – середина XIX века	ул. Кольцова, 2, 4, 6, 10, 12, 14, 16; ул. Краснорядская, 1/71, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21
95	«Жилой дом», первая половина XIX в. – середина XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль площади Ленина», первая половина XIX – середина XIX века	ул. Кольцова, 2
96	«Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль площади Ленина», первая половина XIX – середина XIX века	ул. Кольцова, 4
97	«Жилой дом», первая половина XIX в. – середина XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль площади Ленина», первая половина XIX – середина XIX века	ул. Кольцова, 6
98	«Жилой дом», первая половина XIX в. – середина XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль площади Ленина», первая половина XIX – середина XIX века	ул. Кольцова, 10
99	«Жилой дом», первая половина XIX в. – середина XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль площади Ленина», первая половина XIX – середина XIX века	ул. Кольцова, 12
100	«Жилой дом», первая половина XIX в. – середина XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль площади Ленина», первая половина XIX – середина XIX века	ул. Кольцова, 14
101	«Жилой дом», вторая четверть XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль площади Ленина», первая половина XIX – середина XIX века	ул. Сенная, 2/16

[illegible]

1	2	3
116	«Общественное здание», первая четверть XIX в. – третья четверть XIX вв.; конец XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Первомайского проспекта», первая половина XIX – первая половина XX вв., 1929 г., 1930 г.	Первомайский проспект, 3
117	«Общественное здание», первая четверть XIX в. – вторая половина XIX вв., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Первомайского проспекта», первая половина XIX – первая половина XX вв., 1929 г., 1930 г.	Первомайский проспект, 7
118	«Общественное здание», вторая половина XIX – начало XX вв., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Первомайского проспекта», первая половина XIX – первая половина XX вв., 1929 г., 1930 г.	ул. Сенная, 1, лит. Л
119	«Жилое здание», первая четверть XIX – вторая половина XIX вв., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Первомайского проспекта», первая половина XIX – первая половина XX вв., 1929 г., 1930 г.	Первомайский проспект, 9
120	«Общественное здание», первая половина XIX – вторая половина XIX вв., входящий в состав «Ансамбль Первомайского проспекта», первая половина XIX – первая половина XX вв., 1929 г., 1930 г.	ул. Сенная, 1, лит. Л
121	«Жилое здание», середина XIX – начало XX вв., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Первомайского проспекта», первая половина XIX – первая половина XX вв., 1929 г., 1930 г.	Первомайский проспект, 11
122	«Жилое здание», начало XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Первомайского проспекта», первая половина XIX – первая половина XX вв., 1929 г., 1930 г.	ул. Сенная, 1, лит. О
123	«Жилое здание», 1929 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Первомайского проспекта», первая половина XIX – первая половина XX вв., 1929 г., 1930 г.	Первомайский проспект, 13
124	«Общественное здание», третья четверть XIX – начало XX вв., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Первомайского проспекта», первая половина XIX – первая половина XX вв., 1929 г., 1930 г.	Первомайский проспект, 14
125	«Общественное здание», середина XIX – вторая половина XIX вв., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Первомайского проспекта», первая половина XIX – первая половина XX вв., 1929 г., 1930 г.	Первомайский проспект, 15/21
126	«Общественное здание», 1935-1937 гг., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Первомайского проспекта», первая половина XIX – первая половина XX вв., 1929 г., 1930 г.	Первомайский проспект, 17

1	2	3
127	«Общественное здание», третья четверть XIX – конец XIX вв., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Первомайского проспекта», первая половина XIX – первая половина XX вв., 1929 г., 1930 г.	Первомайский проспект, 19
128	«Общественное здание», начало XX вв., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Первомайского проспекта», первая половина XIX – первая половина XX вв., 1929 г., 1930 г.	Первомайский проспект, 21/24
129	«Общественное здание», начало XX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Первомайского проспекта», первая половина XIX – первая половина XX вв., 1929 г., 1930 г.	Первомайский проспект, 22
130	«Жилое здание», последняя четверть XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Первомайского проспекта», первая половина XIX – первая половина XX вв., 1929 г., 1930 г.	Первомайский проспект, 24-26
131	«Ансамбль улицы Соборной», XIX век	ул. Соборная
132	«Жилое здание», вторая половина XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Соборной», XIX век	ул. Соборная, 2
133	«Жилое здание», третья четверть XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Соборной», XIX век	ул. Соборная, 4
134	«Общественное здание», вторая половина XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Соборной», XIX век	ул. Соборная, 6
135	«Общественное здание», третья четверть XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Соборной», XIX век	ул. Соборная, 8
136	«Жилое здание», третья четверть XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Соборной», XIX век	ул. Соборная, 10
137	«Жилое здание», третья четверть XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Соборной», XIX век	ул. Соборная, 12
138	«Жилое здание», третья четверть XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Соборной», XIX век	ул. Соборная, 14/2
139	Здание, входящее в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Соборной», XIX век	ул. Соборная, 9/56
140	Здание, входящее в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Соборной», XIX век	ул. Соборная, 11/63
141	Здание, входящее в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Соборной», XIX век	ул. Соборная, 13

1	2	3
142	Здание, входящее в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Соборной», XIX век	ул. Соборная, 15
143	Здание, входящее в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Соборной», XIX век	ул. Соборная, 17
144	Здание, входящее в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Соборной», XIX век	ул. Соборная, 19
145	Здание, входящее в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Соборной», XIX век	ул. Соборная, 21
146	Здание, входящее в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Соборной», XIX век	ул. Соборная, 34
147	Здание, входящее в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Соборной», XIX век	ул. Соборная, 46
148	Здание, входящее в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Соборной», XIX век	ул. Соборная, 48
149	Здание, входящее в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Соборной», XIX век	ул. Соборная, 50
150	Здание, входящее в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Соборной», XIX век	ул. Соборная, 52
151	«Ансамбль улицы Астраханской», первая половина XIX в. – начало XX в.	ул. Ленина, 4, 6, 27, 33, 34, 35, 36, 47, 49, 51/21; ул. Николодворянская, 19/40
152	«Жилое здание», последняя четверть XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Астраханской», первая половина XIX в. – начало XX в.	ул. Ленина, 4
153	«Жилое здание», начало XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Астраханской», первая половина XIX в. – начало XX в.	ул. Ленина, 6
154	«Общественное здание», начало XX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Астраханской», первая половина XIX в. – начало XX в.	ул. Ленина, 27
155	«Общественное здание», конец XVIII в. – начало XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Астраханской», первая половина XIX в. – начало XX в.	ул. Ленина, 33
156	«Общественное здание», первая половина XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Астраханской», первая половина XIX в. – начало XX в.	ул. Ленина, 34

1	2	3
157	«Общественное здание», конец XVIII в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Астраханской», первая половина XIX в. – начало XX в.	ул. Ленина, 35
158	«Общественное здание», вторая половина XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Астраханской», первая половина XIX в. – начало XX в.	ул. Ленина, 36
159	«Жилое здание», последняя четверть XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Астраханской», первая половина XIX в. – начало XX в.	ул. Ленина, 47
160	«Жилое здание», последняя четверть XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Астраханской», первая половина XIX в. – начало XX в.	ул. Ленина, 49
161	«Общественное здание», последняя четверть XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Астраханской», первая половина XIX в. – начало XX в.	ул. Ленина, 51/21
162	«Общественное здание», пер. пол. XIX – начало XX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Астраханской», первая половина XIX в. – начало XX в.	ул. Николодворянская, 19/40
163	«Ансамбль улицы Полонского», первая половина XIX – начало XX вв.	ул. Полонского
164	«Общественное здание», начало XX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Полонского», первая половина XIX – начало XX вв.	ул. Полонского, 13а
165	«Общественное здание», начало XX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Полонского», первая половина XIX – начало XX вв.	ул. Полонского, 13б
166	«Жилое здание», начало XX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Полонского», первая половина XIX – начало XX вв.	ул. Полонского, 15
167	«Жилое здание», начало XX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Полонского», первая половина XIX – начало XX вв.	ул. Полонского, 17
168	«Жилое здание», последняя четверть XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Полонского», первая половина XIX – начало XX вв.	ул. Полонского, 19
169	«Ансамбль улицы Почтовой», конец XVIII в. – конец XIX в.	ул. Почтовая
170	«Общественное здание», конец XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Почтовой», конец XVIII в. – конец XIX в.	ул. Почтовая, 51

1	2	3
171	«Общественное здание», середина XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Почтовой», конец XVIII в. – конец XIX в.	ул. Почтовая, 52
172	«Общественное здание», первая половина XIX – конец XIX вв., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Почтовой», конец XVIII в. – конец XIX в.	ул. Почтовая, 55
173	«Общественное здание», конец XVIII – середина XIX вв., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Почтовой», конец XVIII в. – конец XIX в.	ул. Почтовая, 57
174	«Жилое здание», первая половина XIX – вторая половина XIX вв., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Почтовой», конец XVIII в. – конец XIX в.	ул. Почтовая, 58
175	«Общественное здание», конец XVIII – последняя треть XIX вв., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Почтовой», конец XVIII в. – конец XIX в.	ул. Почтовая, 59
176	«Общественное здание», вторая половина XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Почтовой», конец XVIII в. – конец XIX в.	ул. Почтовая, 60
177	«Общественное здание», первая половина XIX – конец XIX вв., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Почтовой», конец XVIII в. – конец XIX в.	ул. Почтовая, 61
178	«Общественное здание», первая половина XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Почтовой», конец XVIII в. – конец XIX в.	ул. Почтовая, 63
179	«Ансамбль улицы Николодворянской», первая половина XIX – конец XIX вв.	г. Рязань
180	«Жилое здание», первая половина XIX – конец XIX вв., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Николодворянской», первая половина XIX – конец XIX вв.	ул. Николодворянская, 11
181	«Жилое здание», первая половина XIX – конец XIX вв., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Николодворянской», первая половина XIX – конец XIX вв.	ул. Николодворянская, 17
182	«Жилое здание», первая половина XIX – конец XIX вв., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Николодворянской», первая половина XIX – конец XIX вв.	ул. Николодворянская, 20
183	«Общественное здание», начало XX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Николодворянской», первая половина XIX – конец XIX вв.	ул. Николодворянская, 22

1	2	3
184	«Общественное здание», конец XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Николодворянской», первая половина XIX – конец XIX вв.	ул. Право-Лыбедская, 28
185	«Ансамбль улицы Салтыкова-Щедрина», первая половина XIX – конец XIX в.	ул. Щедрина
186	«Жилой дом», последняя треть XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Салтыкова-Щедрина», первая половина XIX – конец XIX в.	ул. Щедрина, 10
187	«Жилой дом», первая четверть XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Салтыкова-Щедрина», первая половина XIX – конец XIX в.	ул. Щедрина, 12
188	«Жилой дом», вторая половина XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Салтыкова-Щедрина», первая половина XIX – конец XIX в.	ул. Щедрина, 25
189	«Жилой дом», конец XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Салтыкова-Щедрина», первая половина XIX – конец XIX в.	ул. Щедрина, 31
190	«Жилой дом», конец XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Салтыкова-Щедрина», первая половина XIX – конец XIX в.	ул. Щедрина, 33
191	«Жилой дом», первая четверть XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Салтыкова-Щедрина», первая половина XIX – конец XIX в.	ул. Щедрина, 37
192	«Жилой дом», начало XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Салтыкова-Щедрина», первая половина XIX – конец XIX в.	ул. Свободы, 49
193	«Жилой дом», последняя четверть XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль улицы Салтыкова-Щедрина», первая половина XIX – конец XIX в.	ул. Щедрина, 40
194	«Общежитие Духовной семинарии», середина XIX в.	ул. Семинарская, 6
195	«Вознесенская церковь», 1794 г.	ул. Вознесенская, 26а
196	«Николоямская церковь», конец XIX в.	ул. Циолковского, 8
197	«Дом трудолюбия», начало XIX в.	ул. Семинарская, 44/3
198	«Здание бывшего Полицейского управления», вторая половина XIX в.	ул. Семинарская, 13
199	«Здание бывшей Романовской школы», 1913 г.	ул. Семинарская, 15
200	«Здание тюремного замка», 1824 г.	Первомайский проспект, 27б
201	«Здание бывшей винной монополии», середина XIX в.	ул. Горького, 98
202	«Здание бывшей Екимецкой гимназии», начало XIX в.	ул. Горького, 51
203	«Комплекс бывшей земской больницы», начало XX в.	ул. Горького

1	2	3
204	«Здание бывшего ремесленного училища», 1878 г.	ул. Полевая, 38
205	«Здание первой электростанции», конец XIX в.	пл. Соборная, 18
206	«Здание бывшего ремесленного училища», конец XIX в.	ул. Новослободская, 11
207	«Екатерининская церковь», конец XVIII в.	ул. Маяковского, 48
208	«Дом Хвоцинских», конец XIX в.	ул. Семинарская, 10
209	«Жилые дома», XIX в.	ул. Свободы
210	«Жилой дом», начало XX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома», XIX в.	ул. Свободы, 22
211	«Жилой дом», вторая половина XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома», XIX в.	ул. Свободы, 24
212	«Жилой дом», начало XX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома», XIX в.	ул. Свободы, 39
213	«Жилой дом», вторая половина XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома», XIX в.	ул. Свободы, 55
214	«Жилой дом», конец XIX в. – начало XX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома», XIX в.	ул. Свободы, 63
215	«Жилой дом», начало XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома», XIX в.	ул. Свободы, 65
216	«Жилой дом», XIX в.	Газетный переулок, 3
217	«Жилой дом», XIX в.	ул. Семинарская, 14
218	«Дом Желтовой», начало XIX в.	ул. Введенская, 77
219	«Кинотеатр «Родина», 1945-1947 гг.	ул. Ленина, 41
220	«Здание городской управы», конец XIX в. – начало XX вв.	ул. Ленина, 59
221	«Здание городской телефонной станции», 1954-1957 гг.	ул. Ленина, 61
222	«Здание водочного завода», XIX в.	ул. Павлова, 5
223	«Дом жилой», конец XIX в. – начало XX вв.	Первомайский проспект, 28
224	«Александровская учительская семинария», конец XIX в.	Первомайский проспект, 49/2
225	«Дом жилой», конец XVII – начало XIX вв.	ул. Грибоедова, 58
226	«Дом Рябова», конец XIX в.	ул. Семинарская, 1
227	«Дом Запольской», XIX в.	пл. Соборная, 8
228	«Драматический театр», 1961 г.	пл. Театральная, 7
229	«Здание бывшей партийной школы», 1956-1958 гг.	ул. Ленина, 1/70
230	«Дворец Пионеров», 1957 г.	ул. Есенина, 46
231	«Городская усадьба П.М. Попова», вторая половина XIX – начало XX вв.	ул. Щедрина, 19, 21, 23
232	«Дом (деревянный с резьбой)», XIX в.	ул. Щедрина, 19
233	«Дом (деревянный с резьбой)», XIX в.	ул. Щедрина, 21
234	«Дом (деревянный с резьбой)», вторая половина XIX в. – начало XX вв.	ул. Щедрина, 23
235	«Достопримечательное место «Рязанская областная сельскохозяйственная, промышленная, строительная выставка и Дом юннатов с садом»	г. Рязань

1	2	3
236	«Здание общежития приходского училища Общества попечения о бедных детях г. Рязани»	ул. Лево-Лыбедская, 36
237	«Жилой дом купца Ф.М. Рудакова», конец XIX в.	ул. Пожалостина, 33
238	«Ансамбль городской усадьбы А.Д. Соловьевой», конец XIX в.	ул. Пожалостина, 5, 7
239	«Главный дом», 1897 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской усадьбы А.Д. Соловьевой», конец XIX в.	ул. Пожалостина, 5
240	«Северный флигель», 1893 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской усадьбы А.Д. Соловьевой», конец XIX в.	ул. Пожалостина, 7
241	«Жилой дом купца Д.И. Милова», начало XX в.	ул. Садовая, 9
242	«Гостиница Штейертов», начало XIX в., начало XX в.	ул. Ленина, 46
243	«Жилой дом П.Р. Еропкиной», конец XIX – начало XX вв.	ул. Семинарская, 16
Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения		
244	«Дом жилой», вторая половина XIX в.	ул. Николодворянская, 14
245	«Дом священника Любомудрова», XIX в.	ул. Новослободская, 10
246	«Дом жилой», конец XIX в.	ул. Новослободская, 12
247	«Дом жилой», конец XIX – начало XX вв.	ул. Павлова, 13
248	«Дом жилой», конец XIX – начало XX вв.	ул. Павлова, 15
249	«Здание реального училища», начало XX в.	ул. Павлова, 22
250	«Дом жилой», конец XIX – начало XX вв.	ул. Павлова, 31
251	«Дом жилой», конец XIX – начало XX вв.	ул. Павлова, 50
252	«Дом жилой», конец XIX в.	ул. Пожалостина, 41
253	«Здание первого Российского учительского института», первая половина XIX в.	ул. Радищева, 41
254	«Дом жилой», конец XIX в.	ул. Радищева, 45
255	«Дом жилой», конец XIX в.	ул. Радищева, 47
256	«Дом жилой», конец XIX в.	ул. Радищева, 49
257	«Дом Постниковых», середина XIX в.	ул. Садовая, 42
258	«Дом жилой», первая половина XIX в.	ул. Щедрина, 44
Выявленные объекты культурного наследия		
259	«Богадельня Казанского монастыря», конец XIX в.	ул. Фурманова, 68
260	«Гостиница Казанского монастыря», 1876 г.	ул. Фурманова, 2/4
261	«Дом эконома Казанского монастыря», первая четверть XIX в.	ул. Фурманова, 25 Б
262	«Свечной завод Казанского монастыря», конец XIX в.	ул. Фурманова, 66
263	«Северо-восточный келейный корпус Казанского монастыря», вторая половина XIX в.	ул. Фурманова, 27 А
264	«Училище Казанского монастыря», вторая половина XIX в.	ул. Фурманова, 27 Б
265	«Жилой дом М. Лукина», последняя четверть XIX в.	ул. Щедрина, 34
266	«Дом для служащих Казенного винного склада», начало XX в.	ул. Павлова, 1
267	«Жилой дом И. Захарова», третья четверть XIX в.	Соборная площадь, 19
268	«Жилой дом», конец XIX в.	ул. Право-Лыбедская, 46
269	«Библиотека Казанского монастыря», начало XX в.	ул. Фурманова, 40

1	2	3
270	«Дом жилой», конец XIX – начало XX вв.	ул. Свободы, 45
271	«Северный корпус», кон. XVIII – нач. XIX вв.	ул. Ленина, 26
272	«Южный корпус», кон. XVIII – нач. XIX вв.	ул. Ленина, 31
273	«Восточный корпус», кон. XVIII – нач. XIX вв.	ул. Ленина, 24
274	«Южный корпус», кон. XVIII – 2-я пол. XIX вв.	ул. Краснорядская, 2
275	«Северный корпус», кон. XVIII – 2-я пол. XIX вв.	ул. Кольцова, 1

2. Предмет охраны исторического поселения регионального значения город Рязань включает в себя:

2.1. Исторически ценные градоформирующие объекты

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение (адрес) объекта
1	2	3
1	Жилое здание, начало XX в.	пл. 26 Бакинских Комиссаров, 2/12
2	Бывшее городское приходское училище (Пушкинское), начало XX в.	пл. 26 Бакинских Комиссаров, 4
3	Бывший дом умалишенных, начало XX в.	ул. 1-е Бутырки, 5
4	Дом жилой, начало XX в.	ул. Введенская, 84
5	Дом жилой, третья четверть XIX в.	ул. Введенская, 98
6	Здание, первая треть XX в.	ул. Введенская, 99
7	Дом жилой, третья четверть XIX в.	ул. Введенская, 103
8	Здание (общественное), 1950-е гг.	ул. Введенская, 106
9	Здание (общественное), 1950-е гг.	ул. Введенская, 114
10	Дом жилой, до 1917 г.	ул. Вознесенская, 38
11	Бывшее училище городское приходское, начало XX в.	ул. Вознесенская, 44
12	Дом жилой, середина XX в.	ул. Вознесенская, 63
13	Дом жилой (деревянный), начало XIX в., третья четверть XIX в.	Газетный переулок, 1
14	Дом жилой с лавкой, 1900-е гг.	ул. Горького, 19
15	Дом жилой, начало XX в.	ул. Горького, 29
16	Дом культуры, 1950-е гг.	ул. Горького, 30
17	Дом жилой (Н. Кипарисова), конец XIX в.	ул. Горького, 58
18	Дом жилой, 1939 г.	ул. Горького, 59
19	Дом жилой, начало XX в.	ул. Горького, 78
20	Дом жилой, конец XIX в.	ул. Грибоедова, 47
21	Дом жилой (Н. Беляева), третья четверть XIX в.	ул. Грибоедова, 57
22	Дом жилой (А. Гладковой), последняя четверть XIX в.	ул. Грибоедова, 59
23	Дом жилой, 1953 г.	ул. Дзержинского, 4
24	Дом жилой, середина XX в.	ул. Есенина, 37/2
25	Общественное здание, первая половина XX в.	ул. Есенина, 39
26	Фонтан у Дворца пионеров, 1957 г.	ул. Есенина, 46
27	Общественное здание, первая половина XX в.	пр. Завражнова, 3
28	Общественное здание, первая половина XX в.	ул. Затинная, 26а
29	Дом жилой, конец XIX в.	ул. Затинная, 84
30	Здание Рязанского училища связи, середина 1950-х гг.	ул. Каширина, 1, литер Д
31	Дом жилой, середина XX в.	ул. Каширина, 4
32	Комплекс арестантских рот, корпус 2, середина XIX в., начало XX в.	ул. Каширина, 6, корп. 2
33	Комплекс арестантских рот, корпус 3, середина XIX в., начало XX в.	ул. Каширина, 6, корп. 3

1	2	3
34	Комплекс арестантских рот, флигель, середина XIX в., начало XX в.	ул. Каширина, 6, корп. 5
35	Универмаг, середина XX в.	ул. Краснорядская, 25/82
36	Дом жилой, до 1917 г.	ул. Кремлевский Вал, 1/2
37	Дом жилой, до 1917 г.	ул. Кремлевский Вал, 10
38	Дом жилой (В. Говорова), конец XIX в.	ул. Кудрявцева, 8
39	Дом жилой с лавкой, третья четверть XIX в.	ул. Кудрявцева, 14
40	Дом жилой (Е. Соколова), третья четверть XIX в.	ул. Кудрявцева, 20
41	Дом жилой	ул. Кудрявцева, 29
42	Дом жилой, третья четверть XIX в.	ул. Кудрявцева, 30
43	Дом жилой (А. Карнеева), конец XIX в.	ул. Кудрявцева, 31
44	Дом жилой (К. Архипова), третья четверть XIX в.	ул. Кудрявцева, 32
45	Дом жилой, третья четверть XIX в.	ул. Кудрявцева, 34
46	Дом жилой (А. Гаврилова), середина XIX в.	ул. Кудрявцева, 35/70
47	Училище городское приходское, начало XX в.	ул. Кудрявцева, 36
48	Дом жилой, третья четверть XIX в.	ул. Кудрявцева, 44
49	Дом жилой	ул. Кудрявцева, 46
50	Дом жилой	ул. Лево-Лыбедская, 20
51	Дом жилой	ул. Лево-Лыбедская, 22
52	Павильон центрального входа в Нижний городской сад, середина XX в.	ул. Ленина
53	Дом жилой, вторая четверть XX в.	ул. Ленина, 3
54	Дом жилой (И.И. Азарова-Храпова), последняя четверть XIX в.	ул. Ленина, 8
55	Дом политпросвещения, середина XX в.	ул. Ленина, 20
56	Филармония, 1956 г.	ул. Ленина, 26
57	Дом жилой, до 1917 г.	ул. Лесопарковая, 37
58	Дом жилой, до 1917 г.	ул. Лесопарковая, 55
59	Административное здание, первая половина XX в.	ул. Либкнехта, 18
60	Здание Духовной семинарии, корпус № 2, XIX в.	пл. имени генерала армии В.Ф. Маргелова, 1
61	Здание спортивного комплекса «Спартак», 1950-е гг.	ул. Маяковского, 44
62	Дом жилой, до 1917 г.	ул. Маяковского, 74
63	Дом жилой, третья четверть XIX в.	ул. Маяковского, 76
64	Дом жилой с лавкой, до 1917 г.	ул. Маяковского, 78
65	Дом жилой, до 1917 г.	ул. Маяковского, 80
66	Дом жилой (М. Шестова), третья четверть XIX в.	ул. Маяковского, 107
67	Дом жилой с лавками (Г. Масленникова), третья четверть XIX в.	ул. Маяковского, 109
68	Дом жилой с лавкой, до 1917 г.	ул. Маяковского, 111
69	Дом жилой, до 1917 г.	ул. Маяковского, 113
70	Дом жилой с лавкой, до 1917 г.	ул. Маяковского, 115
71	Производственное здание, до 1917 г.	ул. Мюнстерская, 1
72	Производственное здание, первая половина XX в.	ул. Мюнстерская, 3
73	Дом жилой (Ершова) и двое ворот, конец XIX в.	ул. Некрасова, 22
74	Дом жилой (М.Д. Шуршикова), последняя четверть XIX в.	ул. Николодворянская, 2
75	Дом жилой (Правдолюбых), 1900-1910 гг.	ул. Николодворянская, 7
76	Дом жилой, середина XX в.	ул. Николодворянская, 9
77	Дом причта, начало – середина XIX в.	ул. Николодворянская, 12а

1	2	3
78	Дом жилой, середина XX в.	ул. Новая, 108/13
79	Дом жилой (деревянный), до 1917 г.	ул. Новослободская, 3
80	Здание ресторана, 1950-е гг.	ул. Новослободская, 17
81	Дом жилой, до 1917 г.	ул. Новослободская, 18
82	Дом жилой, до 1917 г.	ул. Новослободская, 20
83	Дом жилой, конец XIX в.	ул. Новослободская, 22
84	Контора и мастерские казенного винного склада (бывший флигель усадьбы Афанасьева-Дунаева), конец XIX – начало XX вв.	ул. Павлова, 1, корп. 1
85	Комплекс казенного винного склада. Спиртохранилище, конец XIX – начало XX вв.	ул. Павлова, 5, стр. 2
86	Комплекс казенного винного склада. Материальный склад, конец XIX – начало XX вв.	ул. Павлова, 5, стр. 2
87	Комплекс казенного винного склада. Сторожка, конец XIX – начало XX вв.	ул. Павлова, 5, стр. 2
88	Дом жилой, последняя четверть XIX в.	ул. Павлова, 11, корп. 1
89	Дом жилой, последняя четверть XIX в.	ул. Павлова, 11
90	Дом жилой, последняя четверть XIX в.	ул. Павлова, 15, корп. 1
91	Дом жилой (В. Белкина), третья четверть XIX в.	ул. Павлова, 17
92	Дом жилой	ул. Павлова, 22 (северная 3-этажная часть)
93	Дом жилой, середина XX в.	Первомайский проспект, 23/7
94	Здание Совнархоза, 1950-е гг.	Первомайский проспект, 27
95	Бывшая лавка усадьбы Масленниковых, начало XX в.	Первомайский проспект, 28
96	Дом жилой, середина XX в.	Первомайский проспект, 29/2
97	Комплекс зданий коммуны Ухтомского, 1930-е гг.	Первомайский проспект, 32, 34
98	Дом жилой, середина XX в.	Первомайский проспект, 33
99	Дом жилой, середина XX в.	Первомайский проспект, 35
100	Дом жилой, середина XX в.	Первомайский проспект, 37
101	Дом жилой, середина XX в.	Первомайский проспект, 39/2
102	Комплекс зданий коммуны Ухтомского, 1930-е гг.	Первомайский проспект, 40
103	Общественное здание, середина XX в.	Первомайский проспект, 41
104	Дом художников, середина XX в.	Первомайский проспект, 42/2
105	Дом жилой, середина XX в.	Первомайский проспект, 45
106	Дом жилой, начало XX в.	Первомайский проспект, 45 б
107	Дом жилой, середина XX в.	Первомайский проспект, 47/1

1	2	3
108	Дом жилой, середина XX в.	Первомайский проспект, 53/2
109	Гостиница Первомайская, 1950-е гг.	Первомайский проспект, 56
110	Жилое здание, середина XX в.	Первомайский проспект, 57
111	Жилое здание, середина XX в.	Первомайский проспект, 59
112	Школа, 1946 г.	Первомайский проспект, 61
113	Здание волостной школы, начало XX в.	Первомайский проспект, 62
114	Жилое здание, середина XX в.	Первомайский проспект, 63
115	Дом жилой, середина XX в.	Первомайский проспект, 66
116	Дом жилой, середина XX в.	Первомайский проспект, 70/1
117	Дом жилой, середина XX в.	Первомайский проспект, 72
118	Дом жилой, середина XX в.	Первомайский проспект, 76
119	Дом жилой, середина XX в.	Первомайский проспект, 78/93
120	Здание бывшего кинотеатра «Мир», 1950-е гг.	ул. Петрова, 3
121	Жилой дом, середина первой половины XX в.	ул. Петрова, 4
122	Здание притча, XIX в.	ул. Петрова, 12
123	Дом жилой Т.С. Мореевой, С.М. Щеголева (приют «Работные ясли»), третья четверть XIX в.	ул. Пожалостина, 6
124	Усадьба городская, главный дом, третья четверть XIX – начало XX вв.	ул. Пожалостина, 8
125	Усадьба городская А. Рубцова, доходный дом, начало XX в.	ул. Пожалостина, 9
126	Усадьба городская, жилой дом, третья четверть, конец XIX – начало XX вв.	ул. Пожалостина, 10
127	Усадьба городская А. Рубцова, жилой флигель, вторая половина XIX – начало XX вв.	ул. Пожалостина, 11
128	Дом жилой, конец XIX в.	ул. Пожалостина, 35
129	Дом жилой, начало XX в.	ул. Пожалостина, 43
130	Дом жилой, третья четверть XIX в.	ул. Пожалостина, 50
131	Дом жилой, конец XIX – начало XX вв.	ул. Полонского, 12
132	Дом жилой (А. Смирнова), последняя треть XIX в.	ул. Почтовая, 40
133	Дом жилой (П.П. Дрейлинга), последняя треть XIX в.	ул. Почтовая, 42
134	Дом жилой, вторая половина XIX в.	ул. Почтовая, 44
135	Дом жилой, середина XX в.	ул. Почтовая, 64
136	Здание, середина XX в.	ул. Почтовая, 65/104
137	Входные павильоны стадиона «Спартак», середина XX в.	ул. Право-Лыбедская
138	Дом жилой	ул. Право-Лыбедская, 47
139	Дом жилой	ул. Право-Лыбедская, 53

1	2	3
140	Дом жилой	ул. Право-Лыбедская, 55
141	Здание бывшей Губернской земской управы, 1913 г.	ул. Радищева, 28
142	Детский сад, середина XX в.	ул. Радищева, 39
143	Дом жилой, до 1917 г.	ул. Рыбацкая, 1
144	Дом жилой, до 1917 г.	ул. Рыбацкая, 5
145	Дом жилой, до 1917 г.	ул. Рыбацкая, 11
146	Здание клуба сельскохозяйственной артели рыбацкой коммуны, 1900 г.	ул. Рыбацкая, 15
147	Дом жилой, до 1917 г.	ул. Рыбацкая, 20
148	Дом жилой, до 1917 г.	ул. Рыбацкая, 22
149	Дом жилой, вторая половина XIX в.	ул. Садовая, 3
150	Дом жилой, вторая половина XIX в.	ул. Садовая, 4
151	Дом жилой, вторая половина XIX в.	ул. Садовая, 5
152	Дом жилой, конец XIX – начало XX вв.	ул. Садовая, 6, 6а, 6б
153	Дом жилой, первая четверть XX в.	ул. Садовая, 8
154	Дом жилой, вторая половина XIX в.	ул. Садовая, 11
155	Дом жилой (И.И. Тверитинова), середина XIX в. – конец XIX в.	ул. Садовая, 16
156	Дом жилой, начало XX в.	ул. Садовая, 18
157	Дом жилой (С.Е. Казанского), вторая половина XIX в.	ул. Садовая, 19
158	Бывшая усадьба Штейерта, главный дом, середина – третья четверть, конец XIX – начало XX вв.	ул. Садовая, 22
159	Бывшая усадьба Штейерта, флигель, середина – третья четверть, конец XIX – начало XX вв.	ул. Садовая, 22а
160	Дом жилой, начало XX в.	ул. Садовая, 29
161	Дом жилой, конец XIX в.	ул. Садовая, 35
162	Дом жилой, конец XIX – начало XX вв.	ул. Садовая, 39
163	Усадьба городская Шульгиных, главный дом, середина – третья четверть, конец XIX – начало XX вв.	ул. Садовая, 44
164	Усадьба городская Шульгиных, служебная постройка, середина – третья четверть, конец XIX – начало XX вв.	ул. Садовая, 44
165	Усадьба городская Шульгиных, флигель, середина – третья четверть, конец XIX – начало XX вв.	ул. Садовая, 44
166	Усадьба городская Шульгиных, конюшня и каретный сарай, середина – третья четверть, конец XIX – начало XX вв.	ул. Садовая, 44а
167	Дом жилой с магазином, первая четверть XX в.	ул. Свободы, 24а
168	Дом жилой (Тузликовых), третья четверть XIX в.	ул. Семинарская, 7
169	Здания Приказа общественного призрения, Новый больничный корпус, XIX – начало XX вв.	ул. Семинарская, 48
170	Склады суконные, конец XIX – начало XX вв.	ул. Семинарская, 53
171	Дом жилой, конец XIX в.	ул. Свободы, 28
172	Дом жилой, 1930-е гг.	ул. Свободы, 29
173	Богадельня Титовых, флигель, конец XIX – начало XX вв.	ул. Свободы, 30
174	Дом жилой, конец XIX в.	ул. Свободы, 34
175	Дом жилой, конец XIX в.	ул. Свободы, 50
176	Дом жилой, 1952 г.	ул. Свободы, 53а
177	Общественное здание, первая половина XX в.	ул. Свободы, 60
178	Дом жилой, 1948 г.	ул. Свободы, 65а

1	2	3
179	Общественное здание, середина XX в.	ул. Свободы, 80а/43
180	Общественное здание, середина XX в.	ул. Семинарская, 3
181	Дом жилой, середина XX в.	ул. Семинарская, 17
182	Общественное здание, середина XX в.	ул. Семинарская, 32
183	Дом жилой, середина XX в.	ул. Семинарская, 41
184	Дом жилой (И. Иванова), конец XIX в.	ул. Сенная, 5
185	Дом жилой, конец XIX в.	ул. Сенная, 7
186	Дом жилой, конец XIX в.	ул. Сенная, 22
187	Дом жилой, конец XIX в.	ул. Сенная, 24
188	Общественное здание (северное крыло), начало XX в.	пл. Соборная, 14
189	Общественное здание (южное крыло), начало XX в.	пл. Соборная, 14
190	Дом жилой, середина XX в.	ул. Соборная, 3
191	Общественное здание, середина XX в.	ул. Соборная, 23
192	Здание «Детского мира», середина XX в.	ул. Соборная, 38
193	Колоннада, 1895 г.	пл. Соборная
194	Дом жилой (Н. Акимова), конец XIX в.	пл. Соборная, 6
195	Дом жилой, конец XIX в.	пл. Соборная, 18, корп. 1
196	Дом жилой, середина XX в.	пл. Театральная, 4
197	Жилое здание, середина XX в.	пл. Театральная, 5
198	Усадьба городская (В. Гаврилова), флигель, третья четверть XIX в.	ул. Трубежная, 1
199	Дом жилой (Н. Побединской), третья четверть XIX в.	ул. Трубежная, 3
200	Дом жилой (А. Рыжковой), середина XIX в.	ул. Трубежная, 6
201	Дом жилой (К. Невзоровой), третья четверть XIX в.	ул. Трубежная, 10
202	Дом жилой Косонырикова, конец XIX в.	ул. Трубежная, 14
203	Памятник С. Есенину, 1975 г.	Трубежная наб.
204	Дом жилой, середина XX в.	ул. Урицкого, 1/9
205	Дом жилой, середина XX в.	ул. Урицкого, 3
206	Дом жилой, середина XX в.	ул. Урицкого, 5
207	Дом жилой, середина XX в.	ул. Урицкого, 7
208	Дом жилой, середина XX в.	ул. Урицкого, 9
209	Дом жилой, середина XX в.	ул. Урицкого, 10/70
210	Дом жилой, середина XX в.	ул. Урицкого, 11/61
211	Дом жилой, середина XX в.	ул. Урицкого, 12
212	Дом жилой, середина XX в.	ул. Урицкого, 14
213	Дом жилой, середина XX в.	ул. Урицкого, 19
214	Дом жилой, середина XX в.	ул. Урицкого, 23
215	Дом жилой, середина XX в.	ул. Урицкого, 25
216	Усадьба городская (А.М. Соколова), жилой дом, конец XIX – начало XX вв.	ул. Урицкого, 34
217	Усадьба городская (А.М. Соколова), доходный дом, конец XIX – начало XX вв.	ул. Урицкого, 36
218	Школа начальная, начало XX в.	ул. Урицкого, 40
219	Усадьба городская (Л.П. Наумовой), Главный дом, середина XIX в.	ул. Урицкого, 49
220	Усадьба городская (Н.А. Новосельской), Главный дом, флигель, середина XIX в.	ул. Урицкого, 50
221	Дом жилой (П.Д. Горбовой), последняя четверть XIX в.	ул. Урицкого, 53
222	Дом жилой (Н.И. Пересыпкина), конец XIX – начало XX вв.	ул. Урицкого, 55

1	2	3
223	Здание бывшего реального училища Малашкиных, начало XX в.	ул. Урицкого, 69
224	Дом жилой, до 1917 г.	ул. Фрунзе, 13
225	Дом жилой, до 1917 г.	ул. Фрунзе, 22
226	Дом жилой, третья четверть XIX в.	ул. Фрунзе, 24
227	Дом жилой, третья четверть XIX в.	ул. Фрунзе, 26
228	Дом жилой, третья четверть XIX в.	ул. Фрунзе, 28
229	Здание швейной фабрики, середина XX в.	ул. Фурманова, 60
230	Дом жилой, середина XX в.	ул. Циолковского, 1/7
231	Дом жилой, середина XX в.	ул. Циолковского, 3
232	Общественное здание, 1939 г.	ул. Циолковского, 5
233	Дом жилой, середина XX в.	ул. Циолковского, 6
234	Дом жилой, середина XX в.	ул. Циолковского, 11
235	Дворец культуры строителей, середина XX в.	ул. Циолковского, 12
236	Здание НИИ ГРП «Плазма», середина XX в.	ул. Циолковского, 17
237	Дом жилой, середина XX в.	ул. Циолковского, 18/6
238	Дом жилой (А. Антоновой), третья четверть XIX в.	ул. Щедрина, 18
239	Дом жилой (А. Антоновой), третья четверть XIX в.	ул. Щедрина, 20
240	Дом жилой (В. Шестакова), вторая четверть XIX в.	ул. Щедрина, 27
241	Дом жилой (Н.И. Стрекалова), конец XIX – начало XX вв.	ул. Щедрина, 32
242	Дом жилой, XIX в.	ул. Щедрина, 52
243	Дом жилой (Н. Алабина), третья четверть XIX в.	ул. Щедрина, 54/27
244	Жилой дом, середина XX в.	ул. Юннатов, 7
245	Дом жилой, середина XX в.	ул. Юннатов, 8/1
246	Общественное здание, середина XX в.	пр. Яблочкова, 5, 5 к1
247	Дом жилой, до 1917 г.	ул. Яхонтова, 18
248	Дом жилой, до 1917 г.	ул. Яхонтова, 34

2.2. Объемно-пространственная и планировочная структура, включая ее элементы:

1) сохранившиеся трассы и улицы дорегулярной планировки XVII – середины XVIII вв. и их исторические наименования:

- трассы исторических въездных дорог XVII-XIX вв.:

Московское шоссе («Большая дорога» на Москву), Первомайский проспект;

Касимовское шоссе (Большая улица);

ул. Циолковского (дорога на Астрахань);

ул. Кремлевский Вал (Верхняя Ильинская), ул. Нижнеильинская (Нижняя Ильинская), ул. Затинная, ул. Рыбацкая, ул. Новослободская, ул. Лево-Лыбедская (Нижненикольская, Лыбедянская), ул. Право-Лыбедская (Дворянская), ул. Николодворянская (Дворянская), ул. Мюнстерская, ул. Садовая (от ул. Свободы до ул. Лево-Лыбедская) (Нижняя Садовая).

2) сохранившиеся элементы дорегулярной планировки XVII – середины XVIII вв.:

- древнее ядро города: Рязанский кремль в границах рукотворного (насыпного) холма, ограниченного валом и рвом с юго-западной стороны;

- основная ландшафтная ось: долина реки Лыбедь (Лыбедский бульвар), разделившая город на две части – Верхний и Нижний Посад (Московская и Астраханская части), долина реки Трубеж, долина реки Лыбедь до впадения в трубу;

- сохранившиеся площади города дорегулярной планировки: площадь 26 Бакинских Комиссаров (часть Старобазарной площади), площади у приходских церквей (Бориса и Глеба, Николодворянской, Спасаярская);

3) сохранившиеся элементы регулярной планировки конца XVIII – начала XX вв.:

- планировочная структура центральной части исторического поселения, сложившаяся в результате осуществления регулярного плана города 1780 г., прямоугольная сетка улиц, площадей и кварталов;

- прямоугольная сетка улиц с площадями, монастырские и храмовые комплексы, городские сады, месторазмещение главных общественных зданий и сооружений (церкви, гимназии и училища, административные заведения, банки, лазареты, казармы и пр.);

- сохранившиеся главные площади города по регулярному плану и их исторические наименования: ансамбль площади Ленина (Торговой площади), до I половины XIX в.; Театральной площади, середины XX в.; площади Победы, 1965-1985 гг.; площади у Филармонии с памятником Павлову, их местоположение, габариты, высотные характеристики фланкирующей застройки;

- трехлучевая композиция улиц: Соборной, Почтовой, Горького, местоположение и характер фланкирующих зданий, формирующих ансамбль начала XIX – середины XX вв.;

- сохранившиеся площади храмов и религиозных комплексов: Свободы (Воскресенская), Вознесенская, Благовещенская, Мичурина (Введенская), Входаиерусалимская, Екатерининская, Владимирская, площадь Николоямской церкви, открытое пространство Николодворянской церкви – их местоположение;

- планировочная структура градостроительных ансамблей середины XX в.;

- сохранившиеся исторические красные линии застройки, конца XVIII – начала XX в.;

- сохранившийся характер деления кварталов исторической застройки, их местоположение, модуль;

- улицы, сформированные по плану 1780 г., и их исторические наименования: Рабочих (Духовская, Архиерейская), Соборная (Соборная), Петрова (Театральная), Некрасова (Болдыревская), Первомайский проспект (Московская), Почтовая, Ленина (Астраханская), Семинарская (Большая Мещанская), Каширина (Театральная, Конюшенная), Павлова (Никольская), Пожалостина (Селезневская), 1-е Бутырки (Безымянная), Сенная (Хлебная), Маяковского (Липецкая, Курганская), Чапаева (Солдатская), Пролетарская (Короткая), Кудрявцева (Малая Мещанская), Свободы (Владимирская (северная часть), Мальшинская (южная часть), Скоморошинская (Право-

Лыбедская), Введенская (Поперечная, Введенская), Вознесенская (Поперечная, Вознесенская), Яхонтова (Средняя), Фрунзе (Певческая), Горького (Мясницкая), Радищева (Зарядская, Левитская), Полонского (Дворянская), Урицкого (Приклонская), Садовая (Садовая), Щедрина (Нагорная, Абрамовская), Подгорная (Воскресенская), Грибоедова (Старо-Горшечная), Фурманова (Монастырская), Затинная (Иерусалимская), Рыбацкая (Рыбацкая), Лесопарковая, Речников (Дашковская), Кольцова (Горшечная), Краснорядская;

- улицы, сформированные в XIX в., и их исторические наименования: Есенина (Ряжская) (от Горького до Урицкого), Циолковского (Ямская), Урицкого (от Есенина до Юннатов), Электрозаводская (от Горького до Урицкого), Новая (от Горького до Урицкого), Юннатов (от Горького до Урицкого), проезд Яблочкова, Первомайский проспект (Московское шоссе) (от Каширина до Вокзальная);

- местоположение исторических городских парков, скверов, бульваров: склоны кремлевского холма Трубежной набережной 1780, 1950-е гг.; сквер Соборной площади, 1895 г.; Верхний городской сад, 1820 г.; Нижний городской сад, 1820 г.; Пушкинский бульвар, конец XIX – начало XX вв.; Лыбедский бульвар, 1950-1970-е гг.; парк у Дворца детского творчества, 1957 г.; сквер у церкви Спасоярской с памятником С. Есенину, 1970-е гг.; сквер на пл. Маргелова, 1943 г., 2011 г.; сквер по ул. Горького у Николоямской церкви; парк у Дома культуры строителей (ул. Циолковского); сквер им. Уткина (ул. Циолковского); сквер на Театральной площади (ул. Циолковского).

2.3. Композиция и силуэт застройки – соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов, в том числе:

- композиция города с доминирующим центральным ядром – Рязанский кремль;

- высокий холм при слиянии рек Трубеж и Лыбеди с расположением на нем Рязанского кремля, вала и рвов, созданных на первоначальном этапе развития поселения;

- главная ландшафтная ось города, делящая его на две части, – долина реки Лыбедь с Лыбедским бульваром;

- композиционные оси города: западная – Первомайский проспект с классическим трехлучьем (улицы Соборная, Почтовая, Горького; юго-восточная – ул. Ленина);

- принципы формирования композиции города и силуэта застройки на основе свойств рельефа:

расположение города на высокой надпойменной террасе реки Трубеж, обращенного главным фасадом с ансамблем Рязанского кремля к пойме реки Ока – национальному пейзажу, органично включенному в панораму города;

доминирующая роль ансамбля Рязанского кремля, расположенного на высоком рукотворном холме, в окружающем его городском пространстве;

расположение вертикальных доминант Рязанского кремля: Успенский собор с колокольной, Преображенский собор, Духовская и Богоявленская церкви, Архангельский собор, Рождественский собор;

расположение городских доминант первого ряда: церковь Бориса и Глеба, церковь Спасаярская, Ильинская церковь;

размещение локальных вертикальных доминант на площадях города, церкви: Благовещенская, Входаиерусалимская, Вознесенская, Екатерининская, Николодворянская, Николоямская, Казанский собор;

целостность силуэта исторических панорамных видов, сформированных зданиями исторической застройки, воспринимаемых с отдельных точек восприятия.

2.4. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), в том числе:

1) сочетание пространств антропогенного, историко-культурного ландшафтов в эстетическом восприятии образа города;

2) сочетание водных, озелененных пространств, рукотворных ландшафтов, благоустроенных территорий скверов, парков, бульваров в эстетическом восприятии образа города:

- расположенные на пониженных отметках рельефа водно-растительные пространства поймы рек Оки и Трубежа;

- насыпной кремлевский холм, остатки крепостных валов и рва, их местоположение в структуре достопримечательного мета «Древний город Переяславль-Рязанский и его оборонительные и архитектурные сооружения»;

- долина реки Лыбеди до включения в городскую систему водостоков;

- панорамное раскрытие кремлевского холма с нижнего уровня Трубежной набережной по всей длине бровки холма;

- бровки оврага Лыбедской поймы в точках пересечения улиц Чапаева, Маяковского, Горького, Ленина, Кремлевского Вала с мостами;

- бровка откоса надпойменной террасы реки Трубеж в месте расположения церкви Бориса и Глеба;

- основная ландшафтная ось – долина реки Лыбедь (Лыбедский бульвар), разделившая город на две части – Верхний и Нижний Посад (Московская и Астраханская части).

2.5. Композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения:

1) высотные акценты, видовые и панорамные раскрытия на них, направления визуального восприятия:

- городские доминанты объектов культурного наследия, панорамные раскрытия, направления визуального восприятия включают:

- Колокольня Рязанского кремля (около 95 м), панорамное раскрытие по оси ул. Соборной – до 900 м;

- Успенский собор Рязанского кремля (около 59 м), панорамное раскрытие по оси ул. Соборной – до 500 м;

- основные направления панорамных раскрытий Ансамбля Рязанского кремля (свыше 250 м), подлежащих сохранению:

кремль – Северная окружная дорога (ТЦ по адресу: район Борки, 12 район, 131) – около 2400 м;

кремль – пойма реки Трубеж (пос. Остров) – 650 м;

кремль – ул. Затинная, ул. Кремлевский Вал, ул. Рабочих соответственно – 300 м, 400 м, 270 м;

кремль – Николодворянская церковь по Посадскому проезду – 600 м;

кремль – пл. Свободы по ул. Грибоедова – 750 м;

направление панорамного раскрытия церкви Бориса и Глеба по оси ул. Сенная – до 500 м;

направление панорамного раскрытия Николодворянской церкви – до 300 м со стороны ул. Новослободская и Лыбедского бульвара;

направление панорамного раскрытия Екатерининской церкви до 300 м со стороны ул. Право-Лыбедской и Лыбедского бульвара;

направление панорамного раскрытия Мемориального комплекса Монумент Победы на пл. Победы, Александровской учительской семинарии – до 300 м с двух сторон Первомайского проспекта;

- основные направления визуальных раскрытий с ближних точек – до 200 м:

Николодворянская церковь – ул. Николодворянская, ул. Садовая – до 166 м;

Ансамбль Казанского женского монастыря, в том числе входящего в его состав Казанского собора по ул. Затинной, ул. Фурманова – до 100 м;

Входоиерусалимская церковь по ул. Свободы, ул. Затинной, ул. Рыбацкой – до 80 м;

Благовещенская церковь по ул. Свободы, ул. Затинной, ул. Грибоедова – до 90 м;

Вознесенская церковь по ул. Вознесения, ул. Подгорная – до 166 м;

Церковь Николодворянская по ул. Николодворянская, ул. Садовая – до 166 м;

Екатерининская церковь по ул. Маяковского и ул. Кудрявцева – до 127 м;

Ансамбль площади Ленина в границах площади Ленина, образованной ул. Соборная, ул. Кольцова, ул. Краснорядской, ул. Маяковского – до 120 м;

2) перечень градостроительных доминант, участвующих в композиционно-видовых связях и визуальных раскрытиях:

- Церковь Входоиерусалимская, 1680 г.;
- Церковь Николодворянская (Николовысоцкая), 1681 г.;
- Церковь Спасоярская, 1695 г.;
- Церковь Бориса и Глеба, 1687 г.;
- Благовещенская церковь, 1673 г.;
- Здание Благородного собрания, XIX в.;
- Дом Салтыкова-Щедрина (Морозова), XIX в.;
- Здание Губернской больницы, 1817 г.;
- Редутный дом, 1785 г.;
- Здание Духовной семинарии, 1816 г.;
- Здание Мальшинской богадельни, 1809 г.;
- Здание I мужской гимназии, 1815 г.;

- Здание Гауптвахты, 1836 г.;
- Гостиный двор, XVIII-XIX в.;
- Здание Пансион мужской гимназии, XVIII в.;
- Здание Дашковской богадельни, 1780 г.;

3) композиционно-видовые связи, в том числе панорамные раскрытия:

- Рязань. Панорамные и видовые раскрытия Рязанского кремля и пространств с территории кремля:

Точка 1. Панорама поймы реки Трубеж со смотровой площадки кремля.

Точка 2. Панорама Рязанского кремля с Трубежной набережной.

Точка 3. Видовое раскрытие на кремлевский холм и Колокольню Рязанского кремля с Трубежной набережной от памятника С.А. Есенину.

Точка 4. Видовое раскрытие на Колокольню Рязанского кремля с кремлевского вала.

Точка 5. Панорама Рязанского кремля с ул. Кремлевский Вал.

Точка 6. Панорама Рязанского кремля с ул. Кремлевский Вал в зоне соединения с ул. Рабочих.

Точка 7. Фрагмент вида церкви Спасоярской и памятника С.А. Есенину с входной зоны Рязанского кремля.

Точка 8. Фрагмент вида Рязанского кремля с пос. Остров.

Точка 9. Панорама Рязанского кремля с насыпи Северной окружной дороги.

Точка 10. Панорама Рязанского кремля с оси ул. Соборная;

- Рязань. Панорамные и видовые раскрытия застройки в зоне центральных улиц: ул. Соборная, Первомайский проспект:

Точка 11. Видовое раскрытие застройки по ул. Соборная в направлении Рязанского кремля.

Точка 12. Видовое раскрытие застройки Первомайского проспекта на здание госпиталя.

Точка 13. Видовое раскрытие застройки Первомайского проспекта от площади Ленина.

Точка 14. Видовое раскрытие застройки пл. Победы на обелиск мемориала с Первомайского проспекта;

- Рязань. Панорамные и видовые раскрытия застройки в зоне улиц – Горького, Полонского, Николодворянской, Свободы, Фрунзе:

Точка 15. Видовое раскрытие на Колокольню Рязанского кремля с ул. Лево-Лыбедская.

Точка 16. Видовое раскрытие застройки по ул. Николодворянская и ул. Полонского с перекрестка.

Точка 17. Видовое раскрытие застройки на Николодворянскую церковь.

Точка 18. Видовое раскрытие застройки с перекрестка ул. Свободы и ул. Маяковского.

Точка 19. Видовое раскрытие застройки по ул. Горького.

Точка 20. Видовое раскрытие застройки с ул. Свободы и ул. Ленина.

Точка 21. Видовое раскрытие на сквер Павлова перед зданием Филармонии с ул. Ленина.

Точка 22. Панорама застройки ул. Ленина;

- Рязань. Видовые раскрытия на малоэтажную деревянную застройку в зоне ул. Щедрина:

Точка 23. Вид деревянной застройки по ул. Щедрина.

Точка 24. Вид деревянной застройки по ул. Щедрина на фоне современных зданий;

- Рязань. Видовые раскрытия на застройку XX в. по ул. Есенина и ул. Павлова;

Точка 25. Вид на дворец Пионеров по ул. Есенина.

Точка 46. Вид на отреставрированное здание объекта культурного наследия регионального значения Здание водочного завода по ул. Павлова;

- Рязань. Видовые раскрытия культовых доминант: церквей Благовещенской, Входаиерусалимской, церкви Бориса и Глеба, Казанского собора с зонами восприятия районного уровня:

Точка 26. Вид на Благовещенскую церковь с ул. Свободы и ул. Затинная.

Точка 27. Вид на Казанский собор Казанского монастыря с ул. Затинная.

Точка 28. Видовое раскрытие застройки по ул. Семинарская.

Точка 29. Видовое раскрытие церкви Бориса и Глеба с ул. Сенная.

Точка 30. Видовое раскрытие застройки со смотровой площадки церкви Бориса и Глеба.

Точка 31. Видовое раскрытие церкви Бориса и Глеба со сквера по ул. Сенная.

Точка 32. Вид сквера по ул. Сенная с ротондой.

Точка 33. Вид на Входаиерусалимскую церковь с ул. Затинная.

Точка 34. Панорамный вид на застройку и Екатерининскую церковь с ул. Маяковского.

Точка 35. Вид на Екатерининскую церковь с рыночной площади.

Точка 36. Вид на Вознесенскую церковь с ул. Вознесенской и ул. Щедрина;

- Рязань. Видовые особенности застройки пл. Ленина, ул. Кольцова, ул. Краснорядской, ул. Почтовой как элементов регулярного плана начала XIX в.:

Точка 37. Вид на застройку пл. Ленина и ул. Соборная.

Точка 38. Вид на застройку ул. Кольцова.

Точка 39. Вид на застройку ул. Краснорядская.

Точка 40. Вид на застройку ул. Краснорядская.

Точка 41. Вид застройки по ул. Почтовой;

- Рязань. Видовые особенности застройки ул. Циолковского как периода конца XIX – начала XX в.:

Точка 42. Вид Николоямской церкви в застройке ул. Циолковского.

Точка 43. Вид на Николоямскую церковь с ул. Циолковского.

Точка 44. Панорамное раскрытие Драматического театра по ул. Ленина.

Точка 45. Вид Театральной площади.»



Приложение № 3
к постановлению Правительства
Рязанской области
от 16.07.2025 № 236

«Приложение № 3
к постановлению Правительства
Рязанской области
от 28.07.2020 № 190

Требования
к градостроительным регламентам в границе
территории исторического поселения
регионального значения город Рязань

1. Общие положения

1.1. Для территории исторического поселения регионального значения город Рязань (далее – историческое поселение) в целях сохранения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения устанавливается правовой режим использования земель, предусматривающий:

- сохранение объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и предмета охраны исторического поселения;
- сохранение при реконструкции исторически ценных градостроительных объектов подлинных конструкций, формирующих исторически достоверный внешний облик, за исключением объектов, пришедших в аварийное состояние, угрожающих безопасности людей или объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия, при утрате критериев, на основании которых такое здание, сооружение было признано исторически ценным градостроительным объектом;
- сохранение исторической линии застройки;
- расчистку и обрезку древесно-кустарниковых насаждений;
- сохранение гидросистемы исторического поселения (рек, ручьев, родников, озер, прудов);
- соответствие вновь возводимых в границах территории исторического поселения зданий и сооружений среде исторического поселения с учетом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасада;
- воссоздание утраченных ценных элементов исторического поселения, доминант, позволяющих улучшить силуэт города, его панорамы;
- прокладку инженерных коммуникаций подземным способом;

- обеспечение публичной доступности и популяризация объектов культурного наследия исторического поселения;

- исключение при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства негативного воздействия на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение, в том числе на исторически ценные градоформирующие объекты.

1.2. В границах территории исторического поселения запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов, за исключением объектов, признанных аварийными, при условии невозможности их воссоздания или реконструкции, утраты критериев, на основании которых такое здание, сооружение было признано исторически ценным градоформирующим объектом;

- размещение крупных объектов: промышленных и складских предприятий, производственных баз, объектов транспортной инфраструктуры грузового назначения, внешнего транспорта, объектов обслуживания транспорта;

- размещение физкультурно-спортивных и зрелищных объектов общей площадью более 5000 кв. м;

- размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров;

- организация новых площадей, улиц, проездов, за исключением восстановления утраченных элементов исторической планировки;

- изменение исторического ландшафта, рельефа, водной системы местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории, регенерацией исторической функции при значительной трансформации либо значительной утрате исторического ландшафта;

- изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, иной хозяйственной деятельности;

- любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, а также с нарушением почвенного покрова без его последующей рекультивации;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, высоковольтных линий электропередач, кроме линий уличного освещения;

- размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, являющихся исторически ценными градоформирующими объектами, объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, а также над открытыми городскими пространствами, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.6 настоящих Требований. При этом размещение рекламных и информационных конструкций в допускаемых настоящими Требованиями случаях должно обеспечивать визуальное восприятие объектов культурного наследия, расположенных на территории исторического поселения;

- организация свалок и необорудованных мест для мусора.

1.3. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, указанные в статье 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Переяславль-Рязанский и его оборонительные и архитектурные сооружения XII-XIX вв.» утверждены приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июля 2016 г. № 1504 «Об утверждении требований в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Переяславль-Рязанский и его оборонительные и архитектурные сооружения XII-XIX вв.»».

Требования к осуществлению деятельности, режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Рязанская областная сельскохозяйственная, промышленная, строительная выставка и Дом юннатов с садом» (Рязанская область, г. Рязань) утверждены постановлением государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Рязанской области от 20 ноября 2019 г. № 7-п «Об утверждении требований к осуществлению деятельности, режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Рязанская областная сельскохозяйственная, промышленная, строительная выставка и Дом юннатов с садом»».

Требования к предельным параметрам строительства и реконструкции объектов капитального строительства под поверхностью земельных участков в границе территории исторического поселения настоящими Требованиями не устанавливаются.

2. Требования к градостроительным регламентам в границе территории исторического поселения

2.1. В границах территории исторического поселения в состав основных видов разрешенного использования земельных участков в обязательном порядке включаются следующие виды:

Код	Вид использования земельного участка*
3.6	Культурное развитие
3.7	Религиозное использование
9.3	Историко-культурная деятельность

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2.2. В границах территории исторического поселения запрещается включение в состав разрешенных следующих видов использования земельных участков:

Код	Вид использования земельного участка*	Примечание
1.7	Животноводство	Деятельность, нехарактерная для исторической среды города
1.8	Скотоводство	
1.9	Звероводство	
1.10	Птицеводство	
1.11	Свиноводство	
1.12	Пчеловодство	
1.17	Питомники	
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	
2.4	Передвижное жилье	Нехарактерный тип жилья
3.10.2	Приюты для животных	Деятельность, нехарактерная для исторической среды города
6.0	Производственная деятельность	Деятельность, требующая больших площадей земельных участков, с нехарактерной крупногабаритной застройкой и большими грузовыми потоками. Допускаются только исторически сложившиеся виды хозяйственной деятельности
6.1	Разведка и добыча полезных ископаемых	
6.2	Тяжелая промышленность	
6.5	Нефтехимическая промышленность	
6.6	Строительная промышленность	
6.9	Склад	Деятельность, требующая больших площадей земельных участков, с нехарактерной крупногабаритной застройкой и большими грузовыми потоками
6.10	Обеспечение космической деятельности	
7.4	Воздушный транспорт	Деятельность, требующая больших площадей земельных участков, с нехарактерной крупногабаритной застройкой и большими грузовыми потоками
7.5	Трубопроводный транспорт	
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	
8.1	Обеспечение вооруженных сил	Деятельность, нехарактерная для исторической среды города
8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации	

* В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2.3. В целях регулирования градостроительной деятельности в границах территории исторического поселения устанавливаются следующие регламентные зоны:

- «Древнее ядро ИП» – с сохраненной дорегулярной планировочной структурой поселения, до конца XVIII в. (далее – зона «ДЯ»);
- «Особо ценная среда ИП» – с сохраненной регулярной планировочной структурой кварталов застройки, конец XVIII в. – начало XX в. (далее – зона «ОЦС»);
- «Ценная среда ИП» I-го этапа преобразований с частично сохраненной регулярной планировочной структурой поселения, начало XX в. – вторая половина XX в. до 1991 г. (далее – зона «ЦС-I»);
- «Среда ИП» II-го этапа преобразований с изменениями планировочной структуры кварталов, красных линий застройки, значительного увеличения высотности зданий, конец XX в. – первая четверть XXI в. (далее – зона «С-II»).

2.4. Карта регламентных зон исторического поселения дана в приложении № 1 к настоящим Требованиям.

2.5. Требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в приложении № 2 к настоящим Требованиям.

2.6. В границах территории исторического поселения устанавливаются следующие требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства:

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Характеристики
1	2
Требования к сохранению планировочной структуры исторического поселения	Сохранение исторической линии застройки, принципа деления территории на кварталы и на отдельные домовладения, закрепление углов кварталов зданиями в случае исторической обоснованности
Требования к исторически ценным градоформирующим объектам	<p>При ремонте и реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов приоритетным является восстановление исторического внешнего облика здания.</p> <p>При этом необходимо сохранение существующих конструктивных особенностей, а также его размеров, пропорций и параметров: количество оконных и дверных проемов, сохранение подлинных элементов декора и деталей, представляющих архитектурную ценность.</p> <p>Допускается увеличение общей площади здания исторически ценного градоформирующего объекта в сторону дворового пространства (вглубь участка или квартала) при условии воспроизведения стилистических решений и декоративных элементов</p>

1	2
	<p>не более 30% от площади застройки основного объема, а в целях обеспечения функционирования объектов в современных условиях допускаются одноэтажные пристройки к боковым фасадам с воспроизведением стилистических решений, декоративных элементов и не более 20% от площади застройки основного объема здания.</p> <p>В случае утраты подлинных элементов декора их воссоздание производится на основе исторических аналогов.</p> <p>Запрещается применение отделочных материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сайдинг (виниловый, металлический); - фотопечать на сайдинге и других материалах; - керамогранит; - металлические панели; - декоративная штукатурка; - плитка «под кирпич»; - декоративная бетонная плитка. <p>Заполнение оконных проемов фасадов: рамы, стеклопакеты выполнять с повторением исторического характера рисунка столярного заполнения.</p> <p>Заполнение дверных проемов зданий, выходящих на красные исторические линии застройки: полотна выполнять с повторением исторического характера рисунка столярного заполнения</p>
Требование к возобновляемой застройке	<p>Строительство объектов капитального строительства взамен утраченных осуществляется при условии обеспечения преемственности архитектурных решений с использованием в качестве образца стилистики, пропорций, отделочных материалов объектов, составляющих предмет охраны, расположенных на территории исторического поселения.</p> <p>В зоне «ДЯ» строительство осуществляется в режиме регенерации застройки и регламентов достопримечательного места (установленных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июля 2016 г. № 1504 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Переяславль-Рязанский и его оборонительные и архитектурные сооружения XII-XIX вв.», расположенного по адресу: Рязанская область, г. Рязань»)</p>
Ограничения при размещении информационных стендов, рекламных конструкций,	<p>Допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средств ориентирующей информации, а также информационных стендов, надписей и указателей,

1	2
вывесок, наружного освещения	<p>связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия, указанием исторических названий;</p> <ul style="list-style-type: none"> - объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; - строительной сетки с изображением объекта реконструкции; - вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных; - вывесок, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца); - установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; - организация архитектурной подсветки, элементов благоустройства и озеленения; - вывесок в соответствии с требованиями приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Рязанской области от 2 августа 2021 г. № 145 «Об утверждении Порядка рассмотрения и согласования проектов размещения вывески на объектах культурного наследия» и постановления администрации города Рязани от 8 ноября 2022 г. № 9157 «Об утверждении Дизайн-кода города Рязани»
Допустимые цветовые решения	<p>Применение традиционной цветовой гаммы неярких оттенков, побелки или облицовочного кирпича. Допускается выделение деталей фасада: окон, лопаток, пилястр, колонн, наличников, карнизов белым цветом.</p> <p>Цоколь: белый камень или окраска в темно-серый, светло-серый и коричневый цвета.</p> <p>Вальмовая, полувальмовая, двускатная кровля: гладкая матовая из листового металла цвета сурика, оттенков серого, зеленого</p>
Ограничения по размещению инженерного оборудования	<p>На уличных фасадах зданий запрещается размещение кондиционеров без декоративных коробов (выполненных по единому проекту), трубопроводов и спутниковых антенн</p>
Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов уличных фасадов зданий, выходящих на красную линию застройки	<p>Для объектов общественной и жилой застройки: использование в отделке фасадов традиционных материалов (дерево, штукатурка под покраску, облицовочный кирпич, камень).</p> <p>Для регламентных зон «ДЯ» и «ОЦС»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заполнение оконных проемов уличных фасадов зданий: рамы, стеклопакеты с повторением исторического характера рисунка заполнения; - заполнение дверных проемов уличных фасадов зданий: полотна с повторением исторического

1	2
	<p>характера рисунка заполнения. Запрещается использование цветного стекла. Для иных регламентных зон: запрещается использование цветного стекла и макроформ при остеклении уличных фасадов зданий</p>
<p>Силуэтные характеристики зданий (в том числе угол наклона кровли, мезонин, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, козырьки)</p>	<p>Для регламентных зон «ДЯ» и «ОЦС». Для зданий до 3-х этажей (включительно) крыши вальмовые, полувальмовые, двускатные с углом наклона не более 30 градусов, слуховые окна крыши с углом наклона 30 градусов. Фронтоны, аттики (в том числе фигурные), сандрики, козырьки (металлические, кованые, деревянные, резные), ставни и иные элементы соответствующего стиля (на основе традиционных для исторической застройки форм и материалов). Для регламентной зоны «ДЯ» не допускается наружное остекление балконов, расположенных на уличных фасадах зданий</p>
<p>Композиционные схемы главных фасадов основных типов исторической застройки и архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)</p>	<p>Для регламентных зон «ДЯ» и «ОЦС». Архитектурный стиль исторической застройки: с преимущественным использованием приемов русского классицизма, эклектики и модерна, характерных для города Рязани в конце XVIII – начале XX вв.</p>
<p>Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки</p>	<p>Для регламентных зон «ДЯ» и «ОЦС». Общественная и жилая застройка конца XVIII – начала XX вв. преимущественно каменная с заполнением разрывов по линии застройки оградами и (или) въездными воротами. Композиционно-пространственный тип застройки имеет незамкнутый характер дворового пространства</p>
<p>Элементы благоустройства, в том числе ограждения, малые архитектурные формы</p>	<p>Для благоустройства улиц проведение следующих работ: - дорожное покрытие тротуаров с использованием традиционных и современных материалов: булыжный камень, гравийная смесь, брусчатка, тротуарная плитка; - устройство бордюров (бордюрный камень) и водоотливов; - ремонт участков дороги; - озеленение (высадка кустов и деревьев, преимущественно лиственных пород), засев газонной травы, устройство цветников; - установка малых архитектурных форм (лавочки, урны, цветочницы); - устройство ограждений с использованием традиционных исторических стилей, форм и материалов</p>

3. Территории с особыми требованиями к документам территориального планирования

3.1. В границах территории исторического поселения выделяется территория с особыми требованиями к документам территориального планирования: территория исторического и современного природного ландшафта.

3.2. В границах территории исторического и современного природного ландшафта:

1) разрешается:

- организация общественного рекреационного пространства, обеспечивающего свободный доступ к видовым трассам и площадкам видовых охраняемых раскрытий, с проведением необходимых берегоукрепительных мероприятий, направленных на защиту территории от размыва без изменения склонов береговых линий реки Трубеж;

- проведение работ, направленных на сохранение природного ландшафта, представляющего систему прибрежных территорий реки Трубеж;

- благоустройство территории с учетом устройства малых архитектурных форм (фонарные столбы, скамьи, ограждения), инженерного и дорожного оборудования, временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- санитарно-оздоровительные мероприятия, расчистка древесно-кустарниковой растительности, уборка аварийных и угрожающих падением деревьев;

- устройство пешеходных мостов и переправ;

- размещение гостевых парковок, за исключением участков оврагов и склонов;

2) запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства и реконструкции набережных, пешеходных мостов, дамб, проведения работ по берегоукреплению;

- вырубка здоровых деревьев;

- добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

- любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая к деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира;

- накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

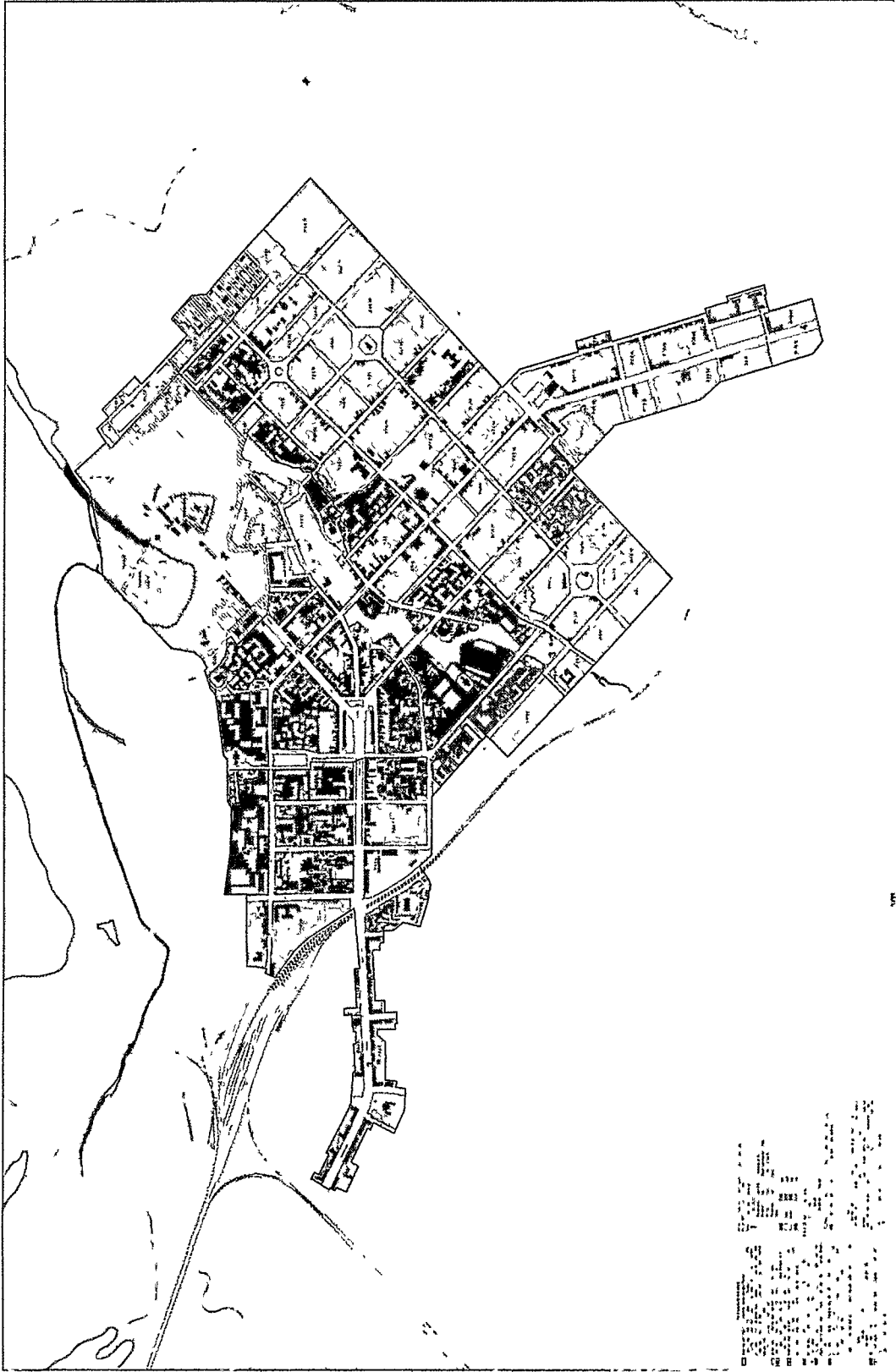
- установка ограждений из железобетона и профнастила;

- размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи;

- устройство привалов, биваков, туристических стоянок и лагерей за пределами отведенных для этих целей мест;
- транзитный проезд транспортных средств;
- распашка береговых линий;
- сброс сточных, в том числе дренажных, неочищенных вод.

Приложение № 1
к требованиям к градостроительным
регламентам в границе территории
исторического поселения
регионального значения город Рязань

Карта регламентных зон исторического поселения город Рязань



Приложение № 2
к требованиям к градостроительным
регламентам в границе территории
исторического поселения
регионального значения город Рязань

Требования к предельным параметрам разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Регламентные участки в границах регламентных зон с адресной привязкой	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	2	3	4	5	6
1	Минимальный процент площади озеленения земельного участка, %	Максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки, м*	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м**	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях размещения зданий, сооружений, определенных мест допустимого строительства (реконструкция) за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м
Регламентная зона «ДЦ»					
Регламентные участки в границах достопримечательного места федерального значения «Древний город Переяславль-Рязанский и его оборонительные и архитектурные сооружения XII-XIX вв.» (далее – достопримечательное место), в том числе Ансамбль Рязанского Кремля и его территория с	В соответствии с режимами и требованиями к градостроительным регламентам достопримечательного места				

1	2	3	4	5	6
объектами археологического наследия федерального значения «Городище и земляной вал – остатки древнерусского города Переяславля-Рязанского», XI в., и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой острога и посада Переяславль-Рязанский» (современный город Рязань); фронт застройки по ул. Соборная, ул. Петрова, а также территория, на которую распространяется режим «Г» достопримечательного места					
- территория застройки по улицам: Кремлевский Вал (четная сторона), ул. Рабочих: регламентные участки Р-1-1-3, Р-1-1-4	30	13	50	9	без отступа
- территория застройки, ограниченная ул. Загинная, ул. Рыбацкая, Трубежная набережная, ул. Лево-Лыбедская: регламентные участки Р-1-2-1, Р-1-2-2, Р-1-2-7	20	15	50	16	без отступа
- территория застройки по ул. Кремлевский Вал (нечетная сторона), Посадский переулок, ул. Новослободская; ул. Рыбацкая, ул. Лесопарковая, проезд Речников: регламентные участки Р-1-3-5, Р-1-3-6, Р-1-3-7, Р-1-3-8, Р-1-3-9, Р-1-3-10, Р-1-3-12, Р-1-3-13, Р-1-3-14	20	не регулируется	50	16 – по фронту застройки, 21 – на понижении рельефа	не регулируется
- территория застройки, ограниченная Губернской площадью; ул. Николодворянская, ул. Лево-Лыбедская, пер. Войкова, поселок Остров в пойме р. Трубез: регламентные участки Р-1-4-9, Р-1-4-10, Р-1-4-16, Р-1-4-17, Р-1-4-19	20	не регулируется	50	23 – по фронту застройки, 27 – в глубине квартала	без отступа
- территория вдоль ул. Новослободская (нечетная сторона), ул. Лево-Лыбедская (четная сторона): регламентные участки Р-1-3-11, Р-1-4-18	20	не регулируется	60	22	по линии существующей застройки
Регламентная зона «ОЦС»					
- территория застройки, ограниченная ул. Сенная, ул. Семинарская; ул. Соборная:	20	не регулируется	60	20	по линии существующей застройки
- территория застройки, ограниченная ул. Садовая,					

1	2	3	4	5	6
ул. Лево-Лыбедская, пер. Войкова: регламентные участки Р-2-3-1, Р-2-4-18					
- территория застройки, ограниченная ул. Семинарская в глубине кварталов между ул. Соборная, ул. Семинарская; в глубине кварталов между ул. Соборная, ул. Почтовая; - территория застройки в глубине квартала между ул. Краснорядская, ул. Кудрявцева (четная сторона), включая фронт застройки по ул. Кудрявцева (четная и нечетная сторона), ул. Горького и ул. Почтовая до Лыбедского бульвара; - территория застройки в глубине квартала между ул. Кудрявцева, ул. Горького, территорией Екатерининской церкви: регламентные участки Р-2-4-2, Р-2-4-9	20	не регулируется	60	25 – по фронту застройки, 30 – в глубине квартала	не регулируется
- территория застройки, ограниченная ул. Семинарская, ул. Петрова; в квартале между ул. Соборная, ул. Семинарская, ул. Сенная; - территория в квартале между ул. Некрасова, ул. Соборная, ул. Ленина; - территория застройки между ул. Горького и ул. Ленина: регламентные участки Р-2-4-3, Р-2-4-5, Р-2-4-6, Р-2-4-7, Р-2-4-8	20	не регулируется	60	21 – по фронту застройки, 23 – в глубине квартала	не регулируется
- территория застройки, ограниченная ул. Право- Лыбедская, ул. Ленина: регламентный участок Р-2-4-12	20	не регулируется	50	18	не регулируется
- территория застройки, ограниченная ул. Скоморошинская, ул. Грибоедова, ул. Затинная, пр-д Речников: регламентный участок Р-2-4-14	30	не регулируется	40	18 – по фронту застройки, 21 – в глубине квартала	без отступа
- территория застройки в глубине квартала ул. Право-Лыбедская, обращенного к Лыбедскому бульвару;	20	не регулируется	60	23 – по фронту застройки,	не регулируется

1	2	3	4	5	6
<p>- территория застройки в глубине квартала между ул. Свободы (четная сторона) и ул. Право-Лыбедская; фронт застройки по периметру ул. Право-Лыбедская, а также в глубине квартала, ограниченного ул. Горького, ул. Свободы, ул. Радищева;</p> <p>- территория в глубине кварталов между ул. Горького, ул. Радищева, ул. Ленина, ул. Полонского;</p> <p>- территория в глубине кварталов между ул. Полонского, ул. Садовая, ул. Николодворянская;</p> <p>- территория в глубине кварталов между ул. Садовая, пер. Войкова, ул. Скоморошинская;</p> <p>- территория в группе кварталов по обе стороны от ул. Затинная, ул. Грибоедова;</p> <p>регламентные участки Р-2-4-10, Р-2-4-11, Р-2-4-12, Р-2-4-13, Р-2-4-16, Р-2-4-17, Р-2-4-19, Р-2-4-20, Р-2-4-21, Р-2-5-32</p>				27 – в глубине квартала	
<p>- территория застройки в глубине кварталов между ул. Горького, ул. Радищева, ул. Ленина, ул. Полонского;</p> <p>- территория застройки в группе кварталов между ул. Щедрина, ул. Подгорная, ул. Грибоедова до ул. Свободы; участки в группе кварталов между ул. Горького, ул. Радищева, ул. Ленина, ул. Полонского, ул. Садовая, ул. Щедрина, ул. Подгорная, ул. Грибоедова, ул. Фурманова;</p> <p>регламентные участки Р-2-5-14, Р-2-5-15, Р-2-5-22, Р-2-5-23, Р-2-5-24, Р-2-5-25, Р-2-5-26, Р-2-5-28, Р-2-5-29, Р-2-5-30, Р-2-5-31</p>	20	не регулируется	60	25 – по фронту застройки, 30 – в глубине квартала	не регулируется
<p>- территория застройки в квартале между ул. Ленина и ул. Щедрина;</p> <p>регламентный участок Р-2-5-27</p>	20	не регулируется	60	18 – по фронту застройки, 25 – в глубине квартала	не регулируется
<p>- территория по проезду Щедрина между ул. Подгорная, ул. Грибоедова;</p> <p>регламентные участки Р-2-6-33, Р-2-6-34</p>	20	21	40	16 – по фронту застройки	7

1	2	3	4	5	6
Регламентная зона «ЦС-I»					
- территория внутриквартальной застройки, ограниченная ул. Семинарская, ул. Сенная, ул. Трубежная (вблизи церкви Бориса и Глеба): регламентный участок Р-3-2-1	20	10	50	16 – по фронту застройки, 25 – в глубине квартала	7
- территория внутриквартальной застройки между ул. Каширина, ул. Павлова, ул. Пожалоestina, ул. Сенная; - территория внутриквартальной застройки между Первомайским проспектом и полосой отвода ж/д; - территория внутриквартальной застройки между Первомайским проспектом, ул. Павлова и полосой отвода ж/д, а также между ул. Павлова и ул. Пожалоestina от Первомайского проспекта; - территория внутриквартальной застройки между Первомайским проспектом, ул. Пожалоestina, ул. Маяковского; регламентные участки Р-3-4-4, Р-3-4-5, Р-3-4-6, Р-3-4-7, Р-3-4-10	20	не регулируется	50	18 – по фронту застройки, 27 – в глубине квартала	7
- территория застройки по ул. Садовая и ул. Щедрина вблизи ул. Есенина: регламентные участки Р-3-4-28 (два участка по обе стороны парка)	20	60	60	18 – по фронту застройки, 25 – в глубине квартала	без отступа
- территория внутриквартальной застройки по ул. Каширина: регламентные участки Р-3-5-2; Р-3-5-3	20	не регулируется	40	30	7
- территория внутриквартальной застройки между Первомайским проспектом, ул. Павлова и полосой отвода ж/д, а также между ул. Павлова и ул. Пожалоestina от Первомайского проспекта: регламентные участки Р-3-5-8; Р-3-5-9	20	не регулируется	60	30	не регулируется
- территория внутриквартальной застройки по ул. Фрунзе;	20	не регулируется	50	21 – по фронту	не регулируется

1	2	3	4	5	6
- территория внутриквартальной застройки, ограниченная ул. Введенская, ул. Радищева, ул. Ленина, ул. Урицкого, ул. Садовая – пересечение с ул. Есенина: регламентные участки Р-3-5-13, Р-3-5-15, Р-3-5-16, Р-3-5-17				застройки, 27 – в глубине квартала	
- территория внутриквартальной застройки, ограниченная ул. Затинная, Окским проездом: регламентный участок Р-3-5-29	20	не регулируется	50	23 – по фронту застройки, 27 – в глубине квартала	не регулируется
- территория внутриквартальной застройки, ограниченная ул. Затинная, Окским проездом: регламентный участок Р-3-5-30	20	не регулируется	50	35	не регулируется
- территория внутриквартальной застройки по ул. Яхонтова, ул. Маяковского; - территория внутриквартальной застройки по ул. Введенская: регламентные участки Р-3-6-11, Р-3-6-12, Р-3-6-14	20	не регулируется	50	27	7
- территория внутриквартальной застройки по ул. Циолковского, ул. Урицкого: регламентные участки Р-3-6-18, Р-3-6-19, Р-3-6-20, Р-3-6-21, Р-3-6-22, Р-3-6-23, Р-3-6-24, Р-3-6-25, Р-3-6-26, Р-3-6-27	20	не регулируется	50	27	7
Регламентная зона «С-П»					
- территория внутриквартальной застройки вблизи Вознесенской площади между ул. Есенина и ул. Циолковского: регламентные участки Р-4-5-19, Р-4-5-21	20	не регулируется	50	23 – по фронту застройки, 27 – в глубине квартала	не регулируется
- территория внутриквартальной застройки между ул. Подгорная и ул. Грибоедова: регламентный участок Р-4-6-17	20	не регулируется	40	27	7
- территория внутриквартальной застройки вокруг пл. Мичурина: регламентные участки Р-4-6-5, Р-4-6-8, Р-4-6-9, Р-4-6-11	20	не регулируется	60	25 – по фронту застройки, 35 – в глубине квартала	не регулируется

1	2	3	4	5	6
- территория застройки в районе ул. Горького, ул. Циолковского, ул. Юнатов, ул. Яблочкова: регламентные участки Р-4-6-22, Р-4-6-23, Р-4-6-24	20	20 – с разрывами	40	27	7
- территория промзоны в районе ул. Семинарская: регламентный участок Р-4-7-1	20	20 – с разрывами	40	30	7
- территория внутриквартальной застройки в районе ул. Маяковского, ул. Кудрявцева, в районе ул. Маяковского, ул. Чапаева;	20	не регулируется	60	45	не регулируется
- территория внутриквартальной застройки в районе ул. Чапаева и ул. Полевая: регламентные участки Р-4-8-4, Р-4-7-2, Р-4-7-3	20	не регулируется	60	30	7
- территория внутриквартальной застройки в районе ул. Фрунзе, ул. Горького, ул. Радищева (кварталы между ул. Есенина, ул. Введенская): регламентные участки Р-4-7-13	20	не регулируется	60	45	не регулируется
- территория внутриквартальной застройки в районе ул. Чапаева и ул. Полевая: регламентный участок Р-4-8-4	20	40 – с разрывами	40	37	7
- территория внутриквартальной застройки ул. Яхонтова, ул. Маяковского, ул. Есенина: регламентные участки Р-4-8-6, Р-4-8-7, Р-4-8-10, Р-4-8-12	20	не регулируется	50	43	не регулируется
- территория внутриквартальной застройки между ул. Загинная, Окским проездом, ул. Есенина; - территория внутриквартальной застройки между ул. Есенина, ул. Загинная: регламентные участки Р-4-8-14, Р-4-8-15	20	40	37	по фронту застройки – без отступа	
- территория внутриквартальной застройки в районе ул. Есенина: регламентные участки Р-4-8-16, Р-4-8-20	20	40	37	по фронту застройки – без отступа	

* Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки 6 м, при реконструкции объектов капитального строительства не допускается увеличение длины фасада существующих зданий.

** Предельная высота зданий, строений, сооружений в метрах до карниза, а для зданий имеющих скатную или вальмовую кровлю – до конька (или до свеса кровли).

