



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 июня 2025 г. № 194

О внесении изменений в постановление Правительства Рязанской области от 30 ноября 2021 г. № 337 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Рязанской области» (в редакции постановлений Правительства Рязанской области от 08.02.2022 № 31, от 31.05.2022 № 206, от 08.08.2023 № 305)

В целях приведения нормативного правового акта Рязанской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление Правительства Рязанской области от 30 ноября 2021 г. № 337 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Рязанской области» следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Рязанской области (в сфере жилищно-коммунального хозяйства).»;

2) в приложении:

- в абзаце шестом пункта 1.4 слово «конкретных» заменить словом «конкретного»;

- пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов в отношении объектов контроля в зависимости от присвоенной им категории риска осуществляется со следующей периодичностью: в отношении объектов контроля, которые отнесены к категории высокого риска, – инспекционный визит, или документарная проверка, или выездная проверка один раз в 2 года либо один обязательный профилактический визит в год.»;

- пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся:

1) в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска;

2) в отношении жилых помещений, используемых гражданами.»;

- пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. Профилактические визиты в отношении контролируемых лиц проводятся должностными лицами Инспекции в порядке, установленном статьями 52-52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

- пункты 3.7.1, 3.7.2 признать утратившими силу;

- абзац второй пункта 4.5 изложить в следующей редакции:

«Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся при наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 3-5, 7-9 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

- в пункте 4.6:

абзац шестой заменить текстом следующего содержания:

«г) инструментальное обследование;

д) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Внеплановый инспекционный визит может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 8 части 1 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

- в пункте 4.7:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«На период с момента направления Инспекцией контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документальной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Инспекцию, а также период с момента направления контролируемому лицу информации Инспекции о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Инспекции документах и (или) полученным при осуществлении регионального государственного жилищного надзора, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в Инспекцию исчисление срока проведения документальной проверки приостанавливается.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Внеплановая документальная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 8 части 1 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

- пункт 4.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев

ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 8 части 1 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ;

- пункт 4.11 изложить в следующей редакции:

«4.11. Выездное обследование осуществляется Инспекцией в соответствии со статьей 75 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе выездного обследования могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) инструментальное обследование (с применением видеозаписи).

Осмотр проводится в отношении общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) зданий, сооружений, линейных объектов, территорий, включая земельные участки с элементами озеленения и благоустройства, иных расположенных на земельном участке объектов, оборудования, устройств, предметов, материалов, относящихся к жилищному фонду, с целью визуальной оценки соблюдения контролируруемыми лицами лицензионных требований.

Инструментальное обследование проводится в соответствии со статьей 82 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

- пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Должностными лицами Инспекции по окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, составляется акт контрольного (надзорного) мероприятия в порядке, установленном статьей 87 Федерального закона № 248-ФЗ.

Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта контрольного (надзорного) мероприятия в порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

- пункты 5.2-5.7 признать утратившими силу;
- в абзаце втором пункта 6.6 цифры «20» заменить цифрами «15».

Губернатор Рязанской области



П.В. Малков