



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 июня 2025 г. № 196

О внесении изменений в постановление Правительства Рязанской области от 12 февраля 2014 г. № 23 «Об установлении Порядка применения критериев при определении очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»
(в редакции постановлений Правительства Рязанской области от 15.10.2014 № 288, от 04.06.2015 № 129, от 25.05.2016 № 113, от 15.11.2017 № 297, от 26.12.2017 № 406, от 11.03.2025 № 82)

Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление Правительства Рязанской области от 12 февраля 2014 г. № 23 «Об установлении Порядка применения критериев при определении очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«О порядке применения критериев при определении очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить Порядок применения критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при определении в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему постановлению.»;

3) приложение изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Рязанской области



П.В. Малков

Приложение
к постановлению Правительства
Рязанской области
от 16.06.2025 № 196

«Приложение
к постановлению Правительства
Рязанской области
от 12.02.2014 № 23

П О Р Я Д О К

применения критериев определения очередности проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах при определении в региональной программе капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах
очередности проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах

1. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – капитальный ремонт) определяется в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа капитального ремонта) исходя из следующих критериев определения очередности проведения капитального ремонта:

- 1) продолжительность эксплуатации многоквартирного дома (год ввода в эксплуатацию или год последнего капитального ремонта по соответствующему виду услуг и (или) работ) (далее – критерий 1);
- 2) процент износа многоквартирного дома (далее – критерий 2);
- 3) наличие технического плана (паспорта) многоквартирного дома (далее – критерий 3);
- 4) процент уплаты взносов на капитальный ремонт по состоянию на первое число квартала, предшествующего кварталу, в котором издан приказ о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта (далее – критерий 4).

В целях применения критерия 4 определяется процент уплаты взносов на капитальный ремонт по состоянию на первое число первого месяца квартала, предшествующего кварталу, в котором издан приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Рязанской области (далее – Министерство) о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта по следующей формуле:

$$У_{В\%} = (У_{В} / Н_{В}) \times 100\%,$$

где:

У_{В%} - процент уплаты взносов на капитальный ремонт по состоянию на

первое число квартала, предшествующего кварталу, в котором издан приказ Министерства о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта;

Ув - сумма уплаченных взносов на капитальный ремонт по состоянию на первое число квартала, предшествующего кварталу, в котором издан приказ Министерства о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта;

Нв - сумма начисленных взносов на капитальный ремонт по состоянию на первое число квартала, предшествующего кварталу, в котором издан приказ Министерства о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта.

2. Оценка критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах осуществляется по балльной системе, предусмотренной приложением к настоящему Порядку.

Очередность проведения капитального ремонта выстраивается по наибольшему набранному баллу в отдельности по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту, за исключением услуг и (или) работ, указанных в пунктах 2, 7 статьи 7 Закона Рязанской области от 18 ноября 2013 года № 70-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области» (далее – Закон).

3. Расчет общего количества баллов по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту, за исключением услуг и (или) работ, указанных в пунктах 2, 7 статьи 7 Закона, осуществляется в соответствии с оценкой критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по следующей формуле:

$$Б_о = Б_{к1} + Б_{к2} + Б_{к3} + Б_{к4},$$

где:

Б_о - общее количество баллов по каждому виду услуг и (или) работ;

Б_{к1} - баллы по критерию 1;

Б_{к2} - баллы по критерию 2;

Б_{к3} - баллы по критерию 3;

Б_{к4} - баллы по критерию 4.

4. Очередность проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанных в пунктах 2, 7 статьи 7 Закона, осуществляется в приоритетном порядке независимо от очередности проведения других видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

к Порядку применения критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при определении в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Оценка критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
- от 90% включительно и выше;	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000
- от 80% включительно до 90%;	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
- от 70% включительно до 80%;	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000
- от 60% включительно до 70%;	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
- от 50% включительно до 60%;	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
- от 0 до 50%, отсутствуют данные	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000

* 1 категория – крыши с покрытием (кровли) из рулонных и иных материалов, продолжительность эксплуатации которых составляет до 30 лет, предусмотренных приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 г. № 312 «Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технологического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» (далее – Приказ № 312); 2 категория – крыши с покрытием (кровли) из асбестоцементных листов, объектов волоконного шифера, керамической черепицы и материалов, продолжительность эксплуатации которых составляет от 30 (включительно) лет и более, предусмотренных Приказом № 312.

** 1 категория – фасад многоквартирного дома, имеет герметизированные стыки панелей наружных стен; 2 категория – иное.

*** 1 категория – многоквартирный дом, имеющий герметизированные стыки панелей наружных стен; 2 категория – иное.

Очередность проведения капитального ремонта или замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах устанавливается в соответствии с Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»».

