



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 февраля 2025 г. № 58

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь» и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, статьей 11 Закона Рязанской области от 5 августа 2015 года № 64-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Рязанской области» Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», 1844 г. (Рязанская область, Касимовский район, с. Гиблицы) в границах согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», 1844 г. (Рязанская область, Касимовский район, с. Гиблицы) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить Правительство Рязанской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», 1844 г. (Рязанская область, Касимовский район, с. Гиблицы), в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные

статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Рязанской области.

Губернатор Рязанской области



П.В. Малков

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Рязанской области
от 25.02.2025 № 58

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», 1844 г. (Рязанская область, Касимовский район, с. Гиблицы)
(далее – объект культурного наследия)

1. Графическое описание местоположения границы охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения об охранной зоне объекта культурного наследия (далее – объект 1)			
№ п/п	Характеристики объекта 1	Описание характеристик	
1	2	3	
1	Местоположение объекта 1	Рязанская область, Касимовский район, с. Гиблицы	
2	Площадь объекта 1 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	площадь 9 701 кв. м; погрешность +/- 34 кв. м	
3	Иные характеристики объекта 1		

Сведения о местоположении границ объекта 1					
1. Система координат МСК-62					
2. Сведения о характерных точках границ объекта 1					
Обозначение характерных точек границ объекта 1	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	y			
1	2	3	4	5	6
1	480696.24	2225077.98	картометрический	0,1	-
2	480766.70	2225201.80	картометрический	0,1	-
3	480741.19	2225214.22	картометрический	0,1	-
4	480694.80	2225242.26	картометрический	0,1	-

1		2	3	4	5	6
5	480688.23	2225229.88	картометрический		0,1	-
6	480744.49	2225197.55	картометрический		0,1	-
7	480703.59	2225126.12	картометрический		0,1	-
8	480655.25	2225152.07	картометрический		0,1	-
9	480664.00	2225178.67	картометрический		0,1	-
10	480615.90	2225204.89	картометрический		0,1	-
11	480594.31	2225170.74	картометрический		0,1	-
12	480597.01	2225166.76	картометрический		0,1	-
13	480585.84	2225145.33	картометрический		0,1	-
1	480696.24	2225077.98	картометрический		0,1	-

Текстовое описание местоположения границы объекта 1			Описание прохождения границы	
Прохождение границы		до точки		
от точки				
1		2	в северо-восточном направлении 142,46 м	
2		3	в юго-восточном направлении 28,37 м	
3		4	в юго-восточном направлении 54,21 м	
4		5	в юго-западном направлении 14,02 м	
5		6	в северо-западном направлении 64,89 м	
6		7	в юго-западном направлении 82,31 м	
7		8	в юго-восточном направлении 54,86 м	
8		9	в северо-восточном направлении 28 м	
9		10	в юго-восточном направлении 54,78 м	
10		11	в юго-западном направлении 40,4 м	
11		12	в северо-западном направлении 4,81 м	
12		13	в юго-западном направлении 24,17 м	
13		1	в северо-западном направлении, замыкая контур 129,32 м	

2. Графическое описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Сведения о зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – объект 2)			
№ п/п	Характеристики объекта 2		Описание характеристик
1	2		3
1	Местоположение объекта 2		Рязанская область, Касимовский район, с. Гиблицы
2	Площадь объекта 2 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)		площадь 5727 кв. м; погрешность +/- 26 кв. м
3	Иные характеристики объекта 2		

Сведения о местоположении границ объекта 2					
1. Система координат МСК-62					
2. Сведения о характерных точках границ объекта 2					
Обозначение характерных точек границ объекта 2	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	y			
1	2	3	4	5	6
9	480664.00	2225178.67	картометрический	0,1	-
14	480666.48	2225186.20	картометрический	0,1	-
5	480688.23	2225229.88	картометрический	0,1	-
4	480694.80	2225242.26	картометрический	0,1	-
15	480633.08	2225281.04	картометрический	0,1	-
16	480589.05	2225220.59	картометрический	0,1	-
10	480615.90	2225204.89	картометрический	0,1	-
9	480664.00	2225178.67	картометрический	0,1	-

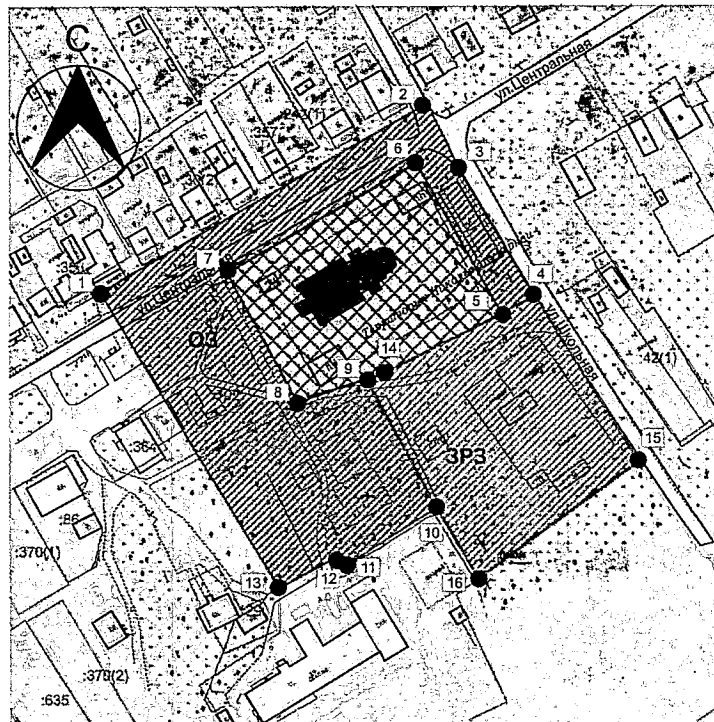
Текстовое описание местоположения границы объекта 2		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3

1	2	3
9	14	в северо-восточном направлении 7,93 м
14	5	в северо-восточном направлении 48,8 м
5	4	в северо-восточном направлении 14,02 м
4	15	в юго-восточном направлении 72,89 м
15	16	в юго-западном направлении 74,79 м
16	10	в северо-западном направлении 31,1 м
10	9	в северо-западном направлении, замыкая контур 54,78 м








3. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия представлена в приложении к настоящим зонам охраны объекта культурного наследия.

Приложение
к зонам охраны объекта
культурного наследия
регионального значения
«Никольская церковь», 1844 г.
(Рязанская область, Касимовский район, с. Гиблицы)

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Никольская церковь», 1844 г. (Рязанская область, Касимовский район, с. Гиблицы)
М 1:2000.



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», 1844 г. (Рязанская область, Касимовский район, с. Гиблицы)
-  Территория объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», 1844 г. (Рязанская область, Касимовский район, с. Гиблицы)
-  Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия
-  1 Характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия
-  Границы кадастровых участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  Границы кадастрового квартала, сведения о которых внесены в ЕГРН



от 25.02.2025 № 58

Требования
к градостроительным регламентам в границах территорий
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Никольская церковь», 1844 г. (Рязанская область, Касимовский район,
с. Гиблицы) (далее – объект культурного наследия)

1. В границах территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и создающих угрозу его экологической и пожарной безопасности;

3) применение при реконструкции объектов капитального строительства конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объекта культурного наследия;

4) устройство глухих ограждений высотой более 1,8 метра по границам территорий общего пользования с применением нетрадиционных материалов;

5) размещение всех видов рекламных конструкций;

6) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами (за исключением сетей электроснабжения, сетей наружного освещения, сетей связи и временных сетей, необходимых для проведения ремонтных работ) и по фасадам зданий, формирующих территории общего пользования;

7) размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах зданий, формирующих места общего пользования;

8) складирование и использование огнеопасных и взрывоопасных материалов и технологий;

9) установка вышек и базовых станций радиотелефонной связи;

10) организация необорудованных мест для парковки автотранспорта, для сбора мусора и снега.

2. В границах территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды);

2) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

3) снос (демонтаж) диссонансных, дисгармоничных объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений и линейных объектов;

4) проведение работ по благоустройству территории:

- организация тротуаров, пешеходных дорожек и площадок с использованием в покрытии тротуаров асфальтобетона, в покрытии пешеходных дорожек и площадок традиционных натуральных материалов (каменная брусчатка, гранит) или имитирующих их;

- размещение малых архитектурных форм, элементов благоустройства (урны, скамьи, оборудование детских площадок и др.);

- применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованый металл);

- установка опор уличного освещения и устройство архитектурно-художественной подсветки, отвечающих характеру историко-архитектурной среды;

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- озеленение территории, включая посадку деревьев и кустарников с компактной или формируемой кроной, обеспечивающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, уход за древесной и кустарниковой растительностью, устройство газонов и цветников;

5) установка средств ориентирующей информации, а также информационных стендов, надписей, указателей и памятных знаков, посвященных истории объекта культурного наследия и связанных с ним исторических событий;

6) ремонт, капитальный ремонт, реконструкция дорог и существующих элементов улично-дорожной сети;

7) строительство, капитальный ремонт, ремонт существующих сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом (за исключением сетей электроснабжения, сетей наружного освещения, сетей связи и временных сетей, необходимых для проведения ремонтных работ) при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

8) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные

конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

9) установка и ремонт ограждений по границам участков, формирующих территории общего пользования (улицы), высотой не более 1,8 метра, выполненных с применением традиционных материалов;

10) размещение временных некапитальных строений и сооружений, временных ограждений, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также на период ремонтных работ;

11) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории.

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением параметров разрешенного строительства для данной зоны;

2) применение технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия при проведении строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также при капитальном ремонте и реконструкции существующих зданий, строений и сооружений;

3) применение при строительстве, капитальном ремонте, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства нетрадиционных строительных материалов и конструкций, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

- крыш мансардного типа (с переломом); допускается устройство мезонинов;

- ярких и блестящих кровельных материалов;

- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

- нетрадиционных материалов отделки фасадов: сайдинг, пластик, облицовочные материалы с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающие светоотражающими и бликующими свойствами (за исключением материалов, имитирующих натуральные);

- больших остекленных поверхностей;

4) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности территории;

5) устройство глухих ограждений высотой более 1,8 метра по границам территорий общего пользования с применением нетрадиционных материалов, за исключением временных ограждений, устанавливаемых на период проведения строительных и ремонтных работ;

6) размещение всех видов рекламных конструкций;

7) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами (за исключением сетей электроснабжения, сетей наружного освещения, сетей связи и временных сетей, необходимых для проведения

ремонтных работ) и по фасадам зданий, формирующих территории общего пользования;

8) размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах зданий, формирующих места общего пользования;

9) складирование и использование огнеопасных и взрывоопасных материалов и технологий, размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, осуществление мойки транспортных средств;

10) установка вышек и базовых станций радиотелефонной связи;

11) организация необорудованных мест для парковки автотранспорта, сбора мусора и снега.

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия разрешается:

1) строительство, ремонт, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, а также с соблюдением высотного ограничения не более 7,0 метра (измеряется от нижней отметки уровня земли до наивысшей точки здания, строения, сооружения) с соблюдением следующих требований):

- использование в наружной отделке фасадов традиционных отделочных материалов (лицевой керамический кирпич, штукатурка и окраска, естественный камень, глазурованная и керамическая плитка, бревно, деревянная обшивка, в том числе под покраску); скатная кровля из листового железа под фальц; фасады зданий должны иметь соразмерные объекту культурного наследия членения и элементы;

- применение традиционных цветовых решений фасадов зданий с использованием колористической гаммы, характерной для объекта культурного наследия и объектов исторической застройки;

- устройство скатных (вальмовых) крыш с углом наклона не более 30 градусов;

2) для существующих объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более 7,0 метра, допускается реконструкция с сохранением высотных параметров;

3) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

4) капитальный ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

5) проведение работ по благоустройству территории:

- организация тротуаров, пешеходных дорожек и площадок с использованием в покрытии тротуаров асфальтобетона, в покрытии пешеходных дорожек и площадок традиционных натуральных материалов (каменная брусчатка, гранит) или имитирующих их;

- размещение малых архитектурных форм, элементов благоустройства (урны, скамьи, оборудование детских площадок и др.);

- применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

- установка опор уличного освещения и устройство архитектурно-художественной подсветки, отвечающих характеру историко-архитектурной среды;

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- озеленение территории, включая посадку деревьев и кустарников с компактной или формируемой кроной, обеспечивающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, уход за древесной и кустарниковой растительностью, устройство газонов и цветников;

6) размещение информации с учетом положений, установленных подпунктом 6 пункта 3 настоящих требований:

- установка средств информации малого формата: информационных надписей и обозначений, памятных знаков; информационных табличек габаритами не более 0,5 x 1 м по фасадам зданий не выше отливов оконных проемов второго этажа или консольно по углам зданий;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление на период проведения праздничных и тематических мероприятий;

- установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения;

7) строительство, ремонт и реконструкция проездов и пешеходных проходов без повышения существующих отметок покрытий, организация водоотведения дождевых и талых вод;

8) организация парковок на специально отведенных площадках с количеством парковочных мест согласно действующим нормативам;

9) размещение временных некапитальных строений и сооружений, временных ограждений, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также на период ремонтных работ;

10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной экологической безопасности территории.

