



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 февраля 2025 г. № 62

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Драматический театр» и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, статьей 11 Закона Рязанской области от 5 августа 2015 года № 64-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Рязанской области» Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Драматический театр», 1961 г. (Рязанская область, г. Рязань, пл. Театральная, д. 7) (уточненный адрес: Рязанская область, г. Рязань, пл. Театральная, д. 7а) в границах согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Драматический театр», 1961 г. (Рязанская область, г. Рязань, пл. Театральная, д. 7) (уточненный адрес: Рязанская область, г. Рязань, пл. Театральная, д. 7а) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить Правительство Рязанской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Драматический театр», 1961 г. (Рязанская область,

г. Рязань, пл. Театральная, д. 7) (уточненный адрес: Рязанская область, г. Рязань, пл. Театральная, д. 7а), в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Рязанской области.

Губернатор Рязанской области



П.В. Малков

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Драматический театр», 1961 г. (Рязанская область, г. Рязань, пл. Театральная, д. 7) (уточненный адрес: Рязанская область, г. Рязань, пл. Театральная, д. 7а) (далее – объект культурного наследия)

1. Графическое описание местоположения границы охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения об охранной зоне объекта культурного наследия (далее – объект 1)		
№ п/п	Характеристики объекта 1	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта 1	Рязанская область, г. Рязань
2	Площадь объекта 1 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	15508 кв. м; погрешность 0,10 м
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта 1					
1. Система координат МСК-62					
2. Сведения о характерных точках границ объекта 1					
Обозначение характерных точек границ объекта 1	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	y			
1	2	3	4	5	6
1	443113.98	1332390.51	картометрический метод	0,1	-
2	443017.90	1332488.28	картометрический метод	0,1	-
3	442993.14	1332463.25	картометрический метод	0,1	-
4	443045.02	1332408.67	картометрический метод	0,1	-
5	443008.77	1332371.53	картометрический метод	0,1	-

1	2	3	4	5	6
6	442953.99	1332428.60	картометрический метод	0,1	-
7	442909.55	1332383.31	картометрический метод	0,1	-
8	443024.57	1332351.00	картометрический метод	0,1	-
9	443051.67	1332336.11	картометрический метод	0,1	-
10	443094.45	1332324.48	картометрический метод	0,1	-
11	443175.53	1332406.70	картометрический метод	0,1	-
12	443153.09	1332428.83	картометрический метод	0,1	-
13	443148.37	1332424.09	картометрический метод	0,1	-
14	443149.32	1332423.13	картометрический метод	0,1	-
15	443131.87	1332405.74	картометрический метод	0,1	-
16	443126.88	1332401.48	картометрический метод	0,1	-
17	443126.03	1332402.48	картометрический метод	0,1	-
1	443113.98	1332390.51	картометрический метод	0,1	-

Текстовое описание местоположения границы объекта 1			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки		
1	2	3	
1	2	от точки 1, расположенной на расстоянии 0,88 м от северной границы кадастрового участка 62:29:0080083:3273, в юго-восточном направлении на расстояние 137,08 м в точку 2	
2	3	от точки 2, расположенной на северной границе кадастрового участка 62:29:0080083:3274, в юго-западном направлении на расстояние 34,96 м в точку 3	
3	4	от точки 3, расположенной на западной границе кадастрового участка 62:29:0080083:3274, в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия на расстояние 75,31 м в точку 4	
4	5	от точки 4, расположенной на северной границе кадастрового участка 62:29:0080083:5190, в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия на расстояние 51,90 м в точку 5	

02.05.19

1	2	3
5	6	от точки 5, расположенной на западной границе кадастрового участка 62:29:0080083:5190, в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия на расстоянии 79,11 м в точку 6
6	7	от точки 6, расположенной на юго-западной границе кадастрового участка 62:29:0080083:5190, в юго-западном направлении на расстоянии 63,45 м в точку 7
7	8	от точки 7, расположенной на расстоянии 19,67 м от южной точки кадастрового участка 62:29:0080083:18, в северо-западном направлении на расстоянии 119,47 м в точку 8
8	9	от точки 8, расположенной на расстоянии 8,70 м от юго-западной границы кадастрового участка 62:29:0080083:19, в северо-западном направлении на расстоянии 30,93 м в точку 9
9	10	от точки 9, расположенной на расстоянии 1,22 м от западной границы кадастрового участка 62:29:0080083:19, в северо-западном направлении на расстоянии 44,33 м в точку 10
10	11	от точки 10, в северо-восточном направлении, вдоль по ул. Есенина, на расстоянии 115,47 м в точку 11
11	12	от точки 11, расположенной на расстоянии 16,31 м от южной границы кадастрового участка 62:29:0080063:39, в юго-восточном направлении на расстоянии 31,51 м в точку 12
12	13	от точки 12, расположенной на северной границе кадастрового участка 62:29:0080083:38, в юго-западном направлении на расстоянии 6,69 м в точку 13
13	14	от точки 13, расположенной внутри кадастрового участка 62:29:0080083:38 на расстоянии 7,41 м от его северо-западной границы, в северо-западном направлении на расстоянии 1,35 м в точку 14
14	15	от точки 14, расположенной внутри кадастрового участка 62:29:0080083:38 на расстоянии 6,06 м от его северо-западной границы, в юго-западном направлении на расстоянии 24,64 м в точку 15

1	2	3
15	16	от точки 15, расположенной внутри кадастрового участка 62:29:0080083:38 на расстоянии 6,21 м от его северо-западной границы, в юго-западном направлении на расстояние 6,56 м в точку 16
16	17	от точки 16, расположенной внутри кадастрового участка 62:29:0080083:38 на расстоянии 0,16 м от его юго-западной границы, в юго-западном направлении на расстояние 1,31 м в точку 17
17	1	от точки 17, в юго-западном направлении на расстояние 16,99 м, обратно в точку 1

2. Графическое описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 (участки 1, 2, 3)) объекта культурного наследия

Сведения о зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – объект 2)		
№ п/п	Характеристики объекта 2	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта 2	Рязанская область, г. Рязань
2	Площадь объекта 2 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	ЗРЗ-1 – 4342, 48 кв. м; ЗРЗ-2, уч. 1 – 8767,04 кв. м; ЗРЗ-2, уч. 2 – 6373, 62 кв. м; ЗРЗ-2, уч. 3 – 14045, 68 кв. м; погрешность – 0,10 м
3	Иные характеристики объекта 2	

Сведения о местоположении границ объекта 2			
1. Система координат МСК-62			
2. Сведения о характерных точках границ объекта 2			
Обозначение характерных точек границ объекта 2	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки
	x	y	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м			Описание обозначения точки на местности (при наличии)

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) объекта 2 (ЗРЗ-1)

1	2	3	4	5	6
18	442983.34	1332473.56	картометрический метод	0,1	-
19	442960.12	1332498.00	картометрический метод	0,1	-
20	442917.69	1332509.11	картометрический метод	0,1	-
21	442907.36	1332482.20	картометрический метод	0,1	-
22	442893.71	1332486.12	картометрический метод	0,1	-
23	442884.01	1332454.62	картометрический метод	0,1	-
24	442946.45	1332436.46	картометрический метод	0,1	-
18	442983.34	1332473.56	картометрический метод	0,1	-

## Текстовое описание местоположения границы части (частей) объекта 2 (ЗРЗ-1)

от точки	Прохождение границы		Описание прохождения границы
	до точки		
1	2		3
18	19		от точки 18, расположенной на восточной границе кадастрового участка 62:29:0080083:3198, в юго-восточном направлении на расстояние 33,72 м в точку 19
19	20		от точки 19, расположенной на восточной границе кадастрового участка 62:29:0080083:3198, в юго-восточном направлении на расстояние 43,69 м в точку 20
20	21		от точки 20, расположенной на юго-восточной границе кадастрового участка 62:29:0080083:3198, в юго-западном направлении на расстояние 28,82 м в точку 21
21	22		от точки 21, расположенной на южной границе кадастрового участка 62:29:0080083:3198, в южном направлении на расстояние 14,20 м в точку 22
22	23		от точки 22, расположенной на южной границе кадастрового участка 62:29:0080083:3198, расположенной в юго-западном направлении на расстояние 32,96 м в точку 23
23	24		от точки 23, расположенной на юго-западной границе кадастрового участка 62:29:0080083:3198, в северо-западном направлении на расстояние 64,64 м в точку 24
24	18		от точки 24, расположенной в северо-восточном направлении на расстояние 53,04 м, обратно в точку 18

## 4. Сведения о характерных точках части (частей) объекта 2 (ЗРЗ-2 (участок 1))

Обозначение характерных точек границ объекта 2	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	y			
1	2	3	4	5	6
25	443057.06	1332319.34	картометрический метод	0,1	-
26	443017.50	1332339.19	картометрический метод	0,1	-
27	442775.75	1332408.95	картометрический метод	0,1	-
28	442767.97	1332379.99	картометрический метод	0,1	-
29	443000.61	1332316.27	картометрический метод	0,1	-
30	443005.01	1332314.58	картометрический метод	0,1	-
31	443013.32	1332306.48	картометрический метод	0,1	-
32	442997.94	1332289.37	картометрический метод	0,1	-
33	443012.59	1332276.26	картометрический метод	0,1	-
25	443057.06	1332319.34	картометрический метод	0,1	-

## Текстовое описание местоположения границы части (частей) объекта 2 (ЗРЗ-2 (участок 1))

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
25	26	от точки 25, расположенной на расстоянии 18,36 м от западной границы кадастрового участка 62:29:0080083:19, в юго-восточном направлении на расстояние 44,26 м в точку 26
26	27	от точки 26, расположенной на расстоянии 11,25 м от восточной границы кадастрового участка 62:29:0080088:25, в юго-восточном направлении на расстояние 251,61 м в точку 27
27	28	от точки 27, расположенной на расстоянии 11,64 м от восточной границы кадастрового участка 62:29:0080088:7, в западном направлении на расстояние 30,00 м в точку 28
28	29	от точки 28, расположенной внутри кадастрового участка 62:29:0080088:7 на расстоянии 1,58 м от его южной границы, в северо-западном направлении на расстояние 241,21 м в точку 29



1	2	3
29	30	от точки 29, расположенной внутри кадастрового участка 62:29:0080088:25 на расстоянии 2,03 м от его южной границы, в северо-западном направлении на расстояние 4,72 м в точку 30
30	31	от точки 30, расположенной внутри кадастрового участка 62:29:0080088:25 на расстоянии 6,72 м от его южной границы, в северо-западном направлении на расстояние 11,60 м в точку 31
31	32	от точки 31, расположенной внутри кадастрового участка 62:29:0080088:25 на расстоянии 16,85 м от его южной границы, в юго-западном направлении на расстояние 23,00 м в точку 32
32	33	от точки 32, расположенной внутри кадастрового участка 62:29:0080088:25 на расстоянии 9,69 м от его западной границы, в северо-западном направлении на расстояние 19,65 м в точку 33
33	25	от точки 33, расположенной в северо-восточном направлении на расстояние 61,92 м, обратно в точку 25

5. Сведения о характерных точках части (частей) объекта 2 (ЗРЗ-2 (участок 2))

Обозначение характерных точек границ объекта 2	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	y			
1	2	3	4	5	6
34	442805.69	1332412.49	картометрический метод	0,1	-
35	442909.56	1332383.31	картометрический метод	0,1	-
36	442953.99	1332428.60	картометрический метод	0,1	-
37	442946.45	1332436.46	картометрический метод	0,1	-
38	442884.01	1332454.62	картометрический метод	0,1	-
39	442875.17	1332459.96	картометрический метод	0,1	-
40	442858.81	1332464.29	картометрический метод	0,1	-
41	442851.45	1332427.69	картометрический метод	0,1	-
42	442812.91	1332438.20	картометрический метод	0,1	-
34	442805.69	1332412.49	картометрический метод	0,1	-

Текстовое описание местоположения границы части (частей) объекта 2 (ЗРЗ-2 (участок 2))			
от точки		Прохождение границы	
		до точки	
1		2	3
34		35	от точки 34, расположенной в северо-западном направлении, вдоль по ул. Циолковского, на расстоянии 107,89 м в точку 35
35		36	от точки 35, расположенной на расстоянии 19,67 м от южной точки кадастрового участка 62:29:0080083:18, в северо-восточном направлении на расстоянии 63,09 м в точку 36
36		37	от точки 36, расположенной на юго-западной границе кадастрового участка 62:29:0080083:5190, в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия на расстоянии 10,89 м в точку 37
37		38	от точки 37, расположенной на юго-западной границе кадастрового участка 62:29:0080083:3198, в юго-восточном направлении на расстоянии 64,64 м в точку 38
38		39	от точки 38, расположенной на южной границе кадастрового участка 62:29:0080083:3198, в юго-восточном направлении на расстоянии 10,33 м в точку 39
39		40	от точки 39, расположенной на западной границе кадастрового участка 62:29:0080083:279, в юго-восточном направлении на расстоянии 16,92 м в точку 40
40		41	от точки 40, расположенной на западной границе кадастрового участка 62:29:0080083:34, в юго-западном направлении на расстоянии 37,20 м в точку 41
41		42	от точки 41, расположенной на расстоянии 31,49 м от западной границы кадастрового участка 62:29:0080083:34, в южном направлении на расстоянии 37,47 м в точку 42
42		34	от точки 42, расположенной в юго-восточном направлении на расстоянии 26,70 м, обратно в точку 34

2020

## 6. Сведения о характерных точках части (частей) объекта 2 (ЗРЗ-2 (участок 3))

Обозначение характерных точек границ объекта 2	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	y			
1	2	3	4	5	6
43	443126.03	1332402.48	картометрический метод	0,1	-
44	443123.47	1332405.25	картометрический метод	0,1	-
45	443124.88	1332406.66	картометрический метод	0,1	-
46	443111.56	1332420.50	картометрический метод	0,1	-
47	443135.50	1332443.55	картометрический метод	0,1	-
48	443112.63	1332467.30	картометрический метод	0,1	-
49	443140.73	1332493.79	картометрический метод	0,1	-
50	443014.32	1332528.60	картометрический метод	0,1	-
51	442913.00	1332556.98	картометрический метод	0,1	-
52	442900.86	1332513.63	картометрический метод	0,1	-
53	442960.12	1332498.00	картометрический метод	0,1	-
54	442993.14	1332463.25	картометрический метод	0,1	-
55	443017.90	1332488.28	картометрический метод	0,1	-
56	443113.98	1332390.51	картометрический метод	0,1	-
43	443126.03	1332402.48	картометрический метод	0,1	-

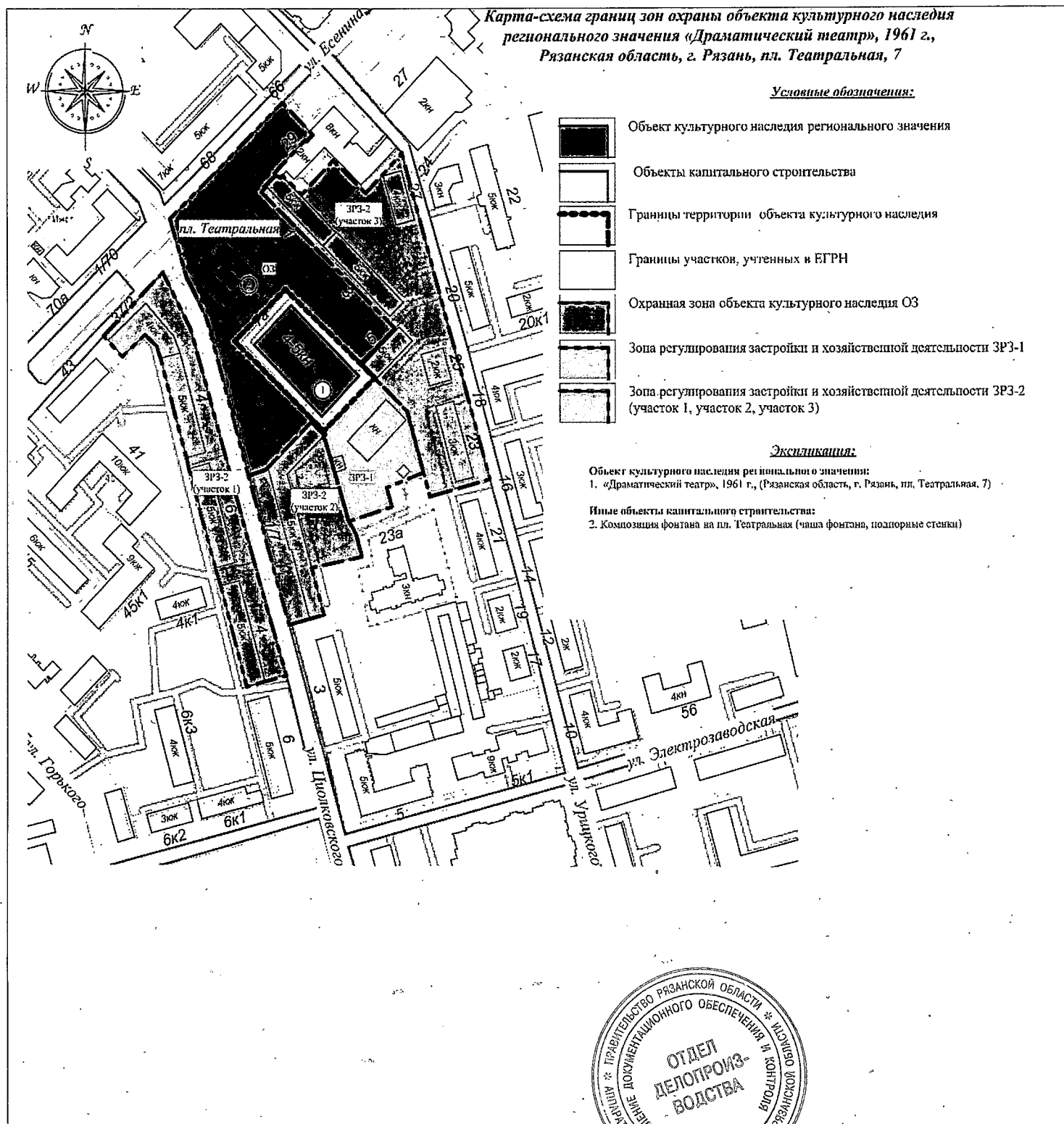
## Текстовое описание местоположения границы части (частей) объекта 2 (ЗРЗ-2 (участок 3))

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
43	44	от точки 43, расположенной на западной границе кадастрового участка 62:29:0080083:38, в юго-восточном направлении на расстояние 3,77 м в точку 44
44	45	от точки 44, расположенной на западной границе кадастрового участка 62:29:0080083:38, в северо-восточном направлении на расстояние 1,99 м в точку 45
45	46	от точки 45, расположенной на западной границе кадастрового участка 62:29:0080083:38, в юго-восточном направлении на расстояние 19.21 м в точку 46

1	2	3
46	47	от точки 46, расположенной на расстоянии 6,59 м от южной границы кадастрового участка 62:29:0080083:38, в северо-восточном направлении на расстояние 33,23 м в точку 47
47	48	от точки 47, расположенной на южной границе кадастрового участка 62:29:0080083:50, в юго-восточном направлении на расстояние 32,97 м в точку 48
48	49	от точки 48, расположенной на расстоянии 3,49 м от крайней юго-восточной точки кадастрового участка 62:29:0080083:139, в северо-восточном направлении на расстояние 38,61 м в точку 49
49	50	от точки 49, в юго-восточном направлении, вдоль по ул. Урицкого, на расстояние 131,11 м в точку 50
50	51	от точки 50, в юго-восточном направлении, вдоль по ул. Урицкого, на расстояние 105,22 м в точку 51
51	52	от точки 51, расположенной на расстоянии 13,68 м от западной границы кадастрового участка 62:29:0080083:54, в северо-западном направлении на расстояние 45,02 м в точку 52
52	53	от точки 52, расположенной на расстоянии 13,62 м от южной границы кадастрового участка 62:29:0080083:3197, в северо-западном направлении на расстояние 61,11 м в точку 53
53	54	от точки 53, расположенной на восточной границе кадастрового участка 62:29:0080083:3198, в северо-западном направлении на расстояние 47,94 м в точку 54
54	55	от точки 54, расположенной на западной границе кадастрового участка 62:29:0080083:3274, в северо-восточном направлении на расстояние 34,96 м в точку 55
55	56	от точки 55, расположенной на северной границе кадастрового участка 62:29:0080083:3274, в северо-западном направлении на расстояние 137,08 м в точку 56
56	43	от точки 56, в северо-восточном направлении на расстояние 16,99 м, обратно в точку 43

7. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия представлена в приложении к настоящим зонам охраны объекта культурного наследия.

Приложение  
к зонам охраны объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Драматический театр», 1961 г.  
(Рязанская область, г. Рязань,  
пл. Театральная, д. 7) (уточненный  
адрес: Рязанская область, г. Рязань,  
пл. Театральная, д. 7а)



Требования  
к градостроительным регламентам в границах территорий  
зон охраны объекта культурного наследия регионального  
значения «Драматический театр», 1961 г. (Рязанская область,  
г. Рязань, пл. Театральная, д. 7) (уточненный адрес:  
Рязанская область, г. Рязань, пл. Театральная, д. 7а)  
(далее – объект культурного наследия)

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

1) проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке с органом государственной власти Рязанской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

2) сохранение и организация проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия;

3) установка отдельно стоящих средств наружной информации, а именно:

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- элементов навигации – указателей расположения, связанных с туризмом, высотой не более 3,2 м;

4) прокладка инженерных коммуникаций подземным способом с последующей рекультивацией нарушенного рельефа;

5) проведение работ по благоустройству, размещение малых архитектурных форм;

6) проведение ярмарок выходного дня;

7) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик при соблюдении следующих условий:

- фоновый характер архитектуры, простые обобщенные формы зданий, плавная линия силуэта;

- стены – камень, штукатурка;

- кровля – плоская;

- цветное решение фасадов – пастельные оттенки (белый, охристый, зеленый, серый);

8) устройство пожарных проездов.

2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

1) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

2) применение технологий, осуществление хозяйственной деятельности, оказывающих негативное воздействие и причиняющих вред объекту культурного наследия;

3) организация новых площадей, улиц, проездов;

4) искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории;

5) изменение уровня грунтовых вод, нарушение естественного гидрологического режима при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;

6) хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова без его последующей рекультивации;

7) прокладка наземных, надземных и воздушных инженерных коммуникаций, установка высоковольтных линий электропередачи, вышек мобильной связи;

8) размещение опор двойного назначения;

9) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 3 пункта 1 настоящих требований;

10) размещение нестационарных торговых объектов (павильонов), за исключением случая, предусмотренного подпунктом 6 пункта 1 настоящих требований.

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 (участок 1, 2, 3) разрешается:

1) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

2) строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей с учетом следующих требований:

- предельные высотные параметры:

для ЗРЗ-1 – 12 метров от существующей отметки земли до венчающего карниза здания; стиль – классицизм;

для ЗРЗ-2 – 15 метров от существующей отметки земли до венчающего карниза здания;

- композиционные и объемно-пространственные принципы формирования архитектуры зданий;

фоновый характер архитектуры, простые обобщенные формы зданий, плавная линия силуэта, традиционные скатные крыши или вальмовые с углом наклона 20-30 градусов;

- архитектурно-стилевое решение, в том числе особенности оформления фасадов, детали зданий, с применением архитектурных деталей:

для ЗРЗ-1 стиль «классицизм», фронтоны, карнизы, пояски, пилястры, наличники и прочие в соответствии со стилистикой зданий;

3) установка отдельно стоящих указателей расположения, связанных с туризмом, высотой не более 3,20 метра;

4) прокладка инженерных коммуникаций подземным способом с последующей рекультивацией нарушенного рельефа;

5) размещение инженерно-технических объектов, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

6) проведение работ по благоустройству, размещение малых архитектурных форм.

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 (участок 1, 2, 3) запрещается:

1) возведение к главным и торцевым фасадам объектов капитального строительства некапитальных строений, сооружений, конструкций, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты;

2) строительство или размещение взрывопожароопасных объектов;

3) строительство или размещение производственных объектов, которые создают грузовые потоки, оказывающие отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

4) искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории;

5) изменение уровня грунтовых вод, нарушение естественного гидрологического режима при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;

6) хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова без его последующей рекультивации.

