

# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 февраля 2025 г. № 64

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь» (Рязанская область, Шиловский район, с. Юшта) и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, статьей 11 Закона Рязанской области от 5 августа 2015 года № 64-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Рязанской области» Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», 1786 г. (Рязанская область, Шиловский район, с. Юшта, ул. Центральная) в границах согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», 1786 г. (Рязанская область, Шиловский район, с. Юшта, ул. Центральная) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить Правительство Рязанской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», 1786 г. (Рязанская область, Шиловский район, с. Юшта, ул. Центральная), в соответствии

с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Рязанской области.

Первый заместитель Председателя  
Правительства Рязанской области



А.Н. Рослякова

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», 1786 г. (Рязанская область, Шиловский район, с. Юшта, ул. Центральная) (далее – объект культурного наследия)

1. Графическое описание местоположения границы охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения об охранной зоне объекта культурного наследия (далее – объект 1)			
№ п/п	Характеристики объекта 1	Описание характеристик	
1	2	3	
1	Местоположение объекта 1	Рязанская область, Шиловский район, с. Юшта	
2	Площадь объекта 1 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	24449 кв. м; погрешность – +/- 55 кв. м	
3	Иные характеристики объекта 1	-	

Сведения о местоположении границ объекта 1					
1. Система координат МСК-62					
2. Сведения о характерных точках границ объекта 1					
Обозначение характерных точек границ объекта 1	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	х	у			
1	2	3	4	5	6
11	416067.57	2207955.82	картометрический метод	0,1	-
12	416049.86	2207974.28	картометрический метод	0,1	-
13	416022.49	2207996.98	картометрический метод	0,1	-
14	416012.36	2208007.90	картометрический метод	0,1	-
15	416012.29	2208016.16	картометрический метод	0,1	-
16	416019.06	2208025.93	картометрический метод	0,1	-
17	416026.91	2208034.89	картометрический метод	0,1	-

1	2	3	4	5	6
18	416064.70	2208043.37	картометрический метод	0,1	-
19	416070.52	2208050.04	картометрический метод	0,1	-
20	416058.63	2208061.19	картометрический метод	0,1	-
21	416047.76	2208069.33	картометрический метод	0,1	-
22	416032.48	2208078.22	картометрический метод	0,1	-
23	416042.23	2208103.93	картометрический метод	0,1	-
24	416033.90	2208107.90	картометрический метод	0,1	-
25	416038.25	2208119.41	картометрический метод	0,1	-
26	416046.00	2208142.97	картометрический метод	0,1	-
27	416060.68	2208163.71	картометрический метод	0,1	-
28	416082.77	2208186.55	картометрический метод	0,1	-
29	416093.68	2208201.54	картометрический метод	0,1	-
30	416075.93	2208224.03	картометрический метод	0,1	-
31	416062.53	2208207.63	картометрический метод	0,1	-
32	416060.13	2208206.23	картометрический метод	0,1	-
33	416033.23	2208228.33	картометрический метод	0,1	-
34	416023.29	2208232.29	картометрический метод	0,1	-
35	416020.68	2208229.08	картометрический метод	0,1	-
36	416010.78	2208217.13	картометрический метод	0,1	-
37	415988.03	2208191.13	картометрический метод	0,1	-
38	415978.28	2208180.58	картометрический метод	0,1	-
39	415972.23	2208173.93	картометрический метод	0,1	-
40	415960.90	2208156.99	картометрический метод	0,1	-
41	415950.55	2208145.26	картометрический метод	0,1	-
42	415927.17	2208119.47	картометрический метод	0,1	-
43	415894.98	2208087.58	картометрический метод	0,1	-
44	415902.11	2208080.60	картометрический метод	0,1	-
6	415911.02	2208074.13	картометрический метод	0,1	-
5	415944.62	2208113.05	картометрический метод	0,1	-
4	415958.63	2208116.76	картометрический метод	0,1	-
3	415993.67	2208085.93	картометрический метод	0,1	-
2	415996.58	2208082.73	картометрический метод	0,1	-
1	415998.96	2208070.68	картометрический метод	0,1	-

1	2	3	4	5	6
10	415974.99	2208033.48	картометрический метод	0,1	-
9	415961.95	2208035.67	картометрический метод	0,1	-
8	415934.76	2208056.90	картометрический метод	0,1	-
45	415929.23	2208050.05	картометрический метод	0,1	-
46	415918.34	2208036.54	картометрический метод	0,1	-
47	415908.61	2208024.42	картометрический метод	0,1	-
48	415886.79	2208005.95	картометрический метод	0,1	-
49	415877.49	2207996.58	картометрический метод	0,1	-
50	415856.95	2207978.13	картометрический метод	0,1	-
51	415819.89	2207936.56	картометрический метод	0,1	-
52	415837.50	2207925.40	картометрический метод	0,1	-
53	415851.58	2207938.53	картометрический метод	0,1	-
54	415868.81	2207954.91	картометрический метод	0,1	-
55	415885.50	2207971.60	картометрический метод	0,1	-
56	415907.18	2207991.58	картометрический метод	0,1	-
57	415921.18	2208005.48	картометрический метод	0,1	-
58	415925.38	2208009.38	картометрический метод	0,1	-
59	415934.18	2208018.78	картометрический метод	0,1	-
60	415950.28	2208018.68	картометрический метод	0,1	-
61	415967.18	2208010.38	картометрический метод	0,1	-
62	415969.08	2208004.98	картометрический метод	0,1	-
63	415957.38	2207982.78	картометрический метод	0,1	-
64	415945.28	2207959.78	картометрический метод	0,1	-
65	415924.33	2207929.69	картометрический метод	0,1	-
66	415909.58	2207904.58	картометрический метод	0,1	-
67	415890.38	2207873.98	картометрический метод	0,1	-
68	415897.65	2207860.87	картометрический метод	0,1	-
69	415910.68	2207883.33	картометрический метод	0,1	-
70	415928.68	2207910.98	картометрический метод	0,1	-
71	415939.62	2207926.96	картометрический метод	0,1	-
72	415951.54	2207948.76	картометрический метод	0,1	-
73	415955.46	2207955.92	картометрический метод	0,1	-
74	415970.90	2207984.17	картометрический метод	0,1	-

1	2	3	4	5	6
75	415974.28	2207990.08	картометрический метод	0,1	-
76	415978.78	2207999.53	картометрический метод	0,1	-
77	415987.38	2208010.98	картометрический метод	0,1	-
78	416001.03	2208007.78	картометрический метод	0,1	-
79	416014.58	2207994.23	картометрический метод	0,1	-
80	416021.53	2207987.29	картометрический метод	0,1	-
81	416040.69	2207966.21	картометрический метод	0,1	-
82	416055.14	2207950.37	картометрический метод	0,1	-
11	416067.57	2207955.82	картометрический метод	0,1	-

Текстовое описание местоположения границы охранной зоны объекта 1

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
11	12	от точки 11, расположенной на южном углу земельного участка по ул. Большие Выселки с кадастровым номером 62:25:0040304:359, в юго-восточном направлении до точки 12, расположенной на южном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:179 по ул. Большие Выселки, д. 4
12	13	от точки 12 в юго-восточном направлении до точки 13, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:610
13	14	от точки 13 в юго-восточном направлении до точки 14, расположенной на южном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:610
14	15	от точки 14 в юго-восточном направлении до точки 15
15	16	от точки 15 в северо-восточном направлении до точки 16, расположенной на южному углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:796
16	17	от точки 16 в северо-восточном направлении до точки 17, расположенной на восточном углу того же земельного участка
17	18	от точки 17 в северо-восточном направлении до точки 18, расположенной на восточном углу ограды жилого дома по ул. Большие Выселки, д. 2
18	19	от точки 18 в северо-восточном направлении до точки 19, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:1786
19	20	от точки 19 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:1786 до точки 20

1	2	3
20	21	от точки 20 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:1786 до точки 21
21	22	от точки 21 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:1786 до точки 22, расположенной на южном углу ограды жилого дома по ул. Центральная, 51
22	23	от точки 22 в северо-восточном направлении до точки 23
23	24	от точки 23 в юго-восточном направлении до точки 24
24	25	от точки 24 в северо-восточном направлении до точки 25
25	26	от точки 25 в северо-восточном направлении до точки 26
26	27	от точки 26 в северо-восточном направлении до точки 27
27	28	от точки 27 в северо-восточном направлении до точки 28, расположенной на южном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:527
28	29	от точки 28 в северо-восточном направлении до точки 29, расположенной на восточном углу того же земельного участка.
29	30	от точки 29 в юго-восточном направлении до точки 30, расположенной на ограде
30	31	от точки 30 в юго-западном направлении до точки 31
31	32	от точки 31 в юго-западном направлении до точки 32
32	33	от точки 32 в юго-восточном направлении до точки 33
33	34	от точки 33 в юго-восточном направлении до точки 34
34	35	от точки 34 в юго-восточном направлении до точки 35
35	36	от точки 35 в юго-восточном направлении до точки 36, расположенной на углу ограды жилого дома по ул. Центральная, д. 48.
36	37	от точки 36 в юго-восточном направлении до точки 37
37	38	от точки 37 в юго-восточном направлении до точки 38
38	39	от точки 38 в юго-восточном направлении до точки 39
39	40	от точки 39 в юго-восточном направлении до точки 40, расположенной на северном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:560
40	41	от точки 40 в юго-восточном направлении до точки 41, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:301
41	42	от точки 41 в юго-восточном направлении до точки 42
42	43	от точки 42 в юго-восточном направлении до точки 43
43	44	от точки 43 в северо-западном направлении до точки 44, расположенной на восточном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:675

1	2	3
44	6	от точки 44 в северо-западном направлении до точки 6, расположенной на южном углу границы территории объекта культурного наследия
6	5	от точки 6 в северо-восточном направлении до точки 5, расположенной на границе территории объекта культурного наследия
5	4	от точки 5 в северо-восточном направлении до точки 4, расположенной на границе территории объекта культурного наследия
4	3	от точки 4 в северо-западном направлении до точки 3, расположенной на границе территории объекта культурного наследия
3	2	от точки 3 в северо-западном направлении до точки 2, расположенной на границе территории объекта культурного наследия
2	1	от точки 2 в северо-западном направлении до точки 1, расположенной на границе территории объекта культурного наследия
1	10	от точки 1 в северо-западном направлении до точки 10, расположенной на границе территории объекта культурного наследия
10	9	от точки 10 в южном направлении до точки 9, расположенной на границе территории объекта культурного наследия
9	8	от точки 9 в северо-западном направлении до точки 8, расположенной на границе территории объекта культурного наследия
8	45	от точки 8 в юго-западном направлении до точки 45, расположенной на северной границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:674
45	46	от точки 45 в юго-западном направлении до точки 46, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:674
46	47	от точки 46 в юго-западном направлении до точки 47, расположенной на северной границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:421
47	48	от точки 47 в юго-западном направлении до точки 48
48	49	от точки 48 в юго-западном направлении до точки 49
49	50	от точки 49 в юго-западном направлении до точки 50, расположенной в северном углу границы земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:791 объекта историко-градостроительной среды «Зданием земской школы» (на схеме 1и)
50	51	от точки 50 в юго-западном направлении до точки 51, расположенной на западном углу того же земельного участка
51	52	от точки 51 в северо-западном направлении до точки 52, расположенной на восточном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:456



1	2	3
52	53	от точки 52 в северо-восточном направлении до точки 53, расположенной на восточном углу ограды объекта историко-градостроительной среды «Дом жилой» (на схеме 2и)
53	54	от точки 53 в северо-западном направлении до точки 54, расположенной на южном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:174
54	55	от точки 54 в северо-западном направлении до точки 55, расположенной на восточном углу того же земельного участка
55	56	от точки 55 в северо-западном направлении до точки 56
56	57	от точки 56 в северо-западном направлении до точки 57
57	58	от точки 57 в северо-западном направлении до точки 58
58	59	от точки 58 в северо-восточном направлении до точки 59, расположенной на углу ограды жилого дома по ул. Центральная, 35
59	60	от точки 59 в северном направлении до точки 60, расположенной на восточном углу ограды того же жилого дома
60	61	от точки 60 в северо-восточном направлении до точки 61, расположенной на северо-восточном углу ограды того же жилого дома
61	62	от точки 61 в северо-западном направлении до точки 62, расположенной на северном углу ограды того же жилого дома
62	63	от точки 62 в юго-западном направлении до точки 63
63	64	от точки 63 в юго-западном направлении до точки 64
64	65	от точки 64 в юго-западном направлении до точки 65, расположенной на северном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:174
65	66	от точки 65 в юго-западном направлении до точки 66
66	67	от точки 66 в юго-западном направлении до точки 67
67	68	от точки 67 в северо-западном направлении до точки 68, расположенной на восточном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:678
68	69	от точки 68 в северо-восточном направлении до точки 69, расположенной на углу земельного участка по ул. Николаевка, д. 3
69	70	от точки 69 в северо-восточном направлении до точки 70
70	71	от точки 70 в северо-восточном направлении до точки 71, расположенной на южном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:178
71	72	от точки 71 в северо-восточном направлении до точки 72
72	73	от точки 72 в северо-восточном направлении до точки 73, расположенной на южном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:673

1	2	3
73	74	от точки 73 в северо-восточном направлении до точки 74, расположенной на восточном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:673
74	75	от точки 74 в северо-восточном направлении до точки 75
75	76	от точки 75 в северо-восточном направлении до точки 76
76	77	от точки 76 в северо-восточном направлении до точки 77
77	78	от точки 77 в северном направлении до точки 78
78	79	от точки 78 в северо-западном направлении до точки 79
79	80	от точки 79 в северо-западном направлении до точки 80, расположенной на восточном углу границы земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:178
80	81	от точки 80 в северо-западном направлении до точки 81, расположенной на восточном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:542
81	82	от точки 81 в северо-западном направлении до точки 82, расположенной на северном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:542
82	11	от точки 82 в северо-восточном направлении до исходной точки 11

## 2. Графическое описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5)

Сведения о зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – объект 2)		
№ п/п	Характеристики объекта 2	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта 2	Рязанская область, Шиловский район, с. Юшта
2	Площадь объекта 2 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	ЗРЗ-1 – 14329 кв. м; погрешность – +/- 42 кв. м; ЗРЗ-2 – 7061 кв. м; погрешность – +/- 29 кв. м; ЗРЗ-3 – 21017 кв. м; погрешность – +/- 51 кв. м; ЗРЗ-4 – 8086 кв. м; погрешность – +/- 31 кв. м; ЗРЗ-5 – 10586 кв. м; погрешность – +/- 36 кв. м
3	Иные характеристики объекта 2	-

Сведения о местоположении границ объекта 2						
1. Система координат МСК-62						
2. Сведения о характерных точках границ объекта 2 (ЗР3-1)						
Обозначение характерных точек границ объекта 2	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	x	y				
1	2	3	4	5	6	
11	416067,57	2207955,82	картометрический метод	0,1	-	
83	416071,66	2207960,54	картометрический метод	0,1	-	
84	416104,09	2207997,80	картометрический метод	0,1	-	
85	416105,76	2207999,72	картометрический метод	0,1	-	
86	416116,82	2208006,61	картометрический метод	0,1	-	
87	416130,97	2208021,78	картометрический метод	0,1	-	
88	416115,24	2208036,91	картометрический метод	0,1	-	
89	416094,25	2208056,61	картометрический метод	0,1	-	
90	416091,25	2208060,01	картометрический метод	0,1	-	
91	416077,15	2208072,81	картометрический метод	0,1	-	
92	416099,65	2208106,41	картометрический метод	0,1	-	
93	416109,05	2208112,51	картометрический метод	0,1	-	
94	416120,35	2208130,61	картометрический метод	0,1	-	
95	416122,75	2208165,11	картометрический метод	0,1	-	
96	416128,99	2208172,69	картометрический метод	0,1	-	
97	416120,38	2208179,68	картометрический метод	0,1	-	
98	416105,10	2208192,07	картометрический метод	0,1	-	
99	416105,57	2208193,44	картометрический метод	0,1	-	
100	416098,51	2208198,42	картометрический метод	0,1	-	
29	416093,68	2208201,54	картометрический метод	0,1	-	
28	416082,77	2208186,55	картометрический метод	0,1	-	
27	416060,68	2208163,71	картометрический метод	0,1	-	
26	416046,00	2208142,97	картометрический метод	0,1	-	
25	416038,25	2208119,41	картометрический метод	0,1	-	
24	416033,90	2208107,90	картометрический метод	0,1	-	
23	416042,23	2208103,93	картометрический метод	0,1	-	

1	2	3	4	5	6
22	416032,48	2208078,22	картометрический метод	0,1	-
21	416047,76	2208069,33	картометрический метод	0,1	-
20	416058,63	2208061,19	картометрический метод	0,1	-
19	416070,52	2208050,04	картометрический метод	0,1	-
18	416064,70	2208043,37	картометрический метод	0,1	-
17	416026,91	2208034,89	картометрический метод	0,1	-
16	416019,06	2208025,93	картометрический метод	0,1	-
15	416012,29	2208016,16	картометрический метод	0,1	-
14	416012,36	2208007,90	картометрический метод	0,1	-
13	416022,49	2207996,98	картометрический метод	0,1	-
12	416049,86	2207974,28	картометрический метод	0,1	-
11	416067,57	2207955,82	картометрический метод	0,1	-

Текстовое описание местоположения границы объекта 2 (ЗРЗ-1)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
11	83	от точки 11, расположенной на южном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:359, в северо-восточном направлении до точки 83, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:179
83	84	от точки 83 в северо-восточном направлении до точки 84, расположенной на восточном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:359
84	85	от точки 84 в северо-восточном направлении до точки 85, расположенной на северном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:179
85	86	от точки 85 в северо-восточном направлении до точки 86, расположенной на западном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:477
86	87	от точки 86 в северо-восточном направлении до точки 87, расположенной на северо-западной границе того же земельного участка
87	88	от точки 87 в юго-восточном направлении до точки 88, расположенной на юго-восточной границе того же участка
88	89	от точки 88 в юго-восточном направлении до точки 89
89	90	от точки 89 в юго-восточном направлении до точки 90
90	91	от точки 90 в юго-восточном направлении до точки 91

1	2	3
91	92	от точки 91 в северо-восточном направлении до точки 92, расположенной на углу хозяйственной постройки жилого дома по ул. Центральная, д. 55
92	93	от точки 92 в северо-восточном направлении до точки 93
93	94	от точки 93 в восточном направлении до точки 94, расположенной на северном углу ограды жилого дома по ул. Центральная, 55
94	95	от точки 94 в восточном направлении до точки 95, расположенной на углу хозяйственной постройки земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:899
95	96	от точки 95 в северо-восточном направлении до точки 96, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:899
96	97	от точки 96 в юго-восточном направлении до точки 97, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:527
97	98	от точки 97 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:527 до точки 98
98	99	от точки 98 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:527 до точки 99
99	100	от точки 99 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:527 до точки 100
100	29	от точки 100 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:527 до точки 29
29	28	от точки 29 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:527 до точки 28, расположенной на южном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:527
28	27	от точки 28 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:1786 до точки 27
27	26	от точки 27 в юго-западном направлении до точки 26
26	25	от точки 26 в юго-западном направлении до точки 25
25	24	от точки 25 в западном направлении до точки 24
24	23	от точки 24 в северо-западном направлении до точки 23
23	22	от точки 23 в юго-западном направлении до точки 22, расположенной на южном углу ограды жилого дома по ул. Центральная, 51
22	21	от точки 22 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:1786 до точки 21

1	2	3
21	20	от точки 21 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:1786 до точки 20
20	19	от точки 20 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:1786 до точки 19
19	18	от точки 19 в юго-западном направлении до точки 18, расположенной на восточном углу ограды жилого дома по ул. Большие Выселки, д. 2
18	17	от точки 18 в юго-западном направлении до точки 17, расположенной на восточном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:796
17	16	от точки 17 в юго-западном направлении до точки 16, расположенной на южном углу того же земельного участка
16	15	от точки 16 в юго-западном направлении до точки 15
15	14	от точки 15 в северо-западном направлении до точки 14
14	13	от точки 14 в северо-западном направлении до точки 13, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:610
13	12	от точки 13 в северо-западном направлении до точки 12, расположенной на южном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:179 по ул. Большие Выселки, д. 4
12	11	от точки 12 в северо-западном направлении до исходной точки 11, расположенной на южном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:359

Сведения о местоположении границ объекта 2

1. Система координат МСК-62

2. Сведения о характерных точках границ объекта 2 (ЗРЗ-2)

Обозначение характерных точек границ объекта	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	y			
1	2	3	4	5	6
34	416023.29	2208232.29	картометрический метод	0,1	-
101	416006.62	2208246.22	картометрический метод	0,1	-
102	415985.41	2208262.23	картометрический метод	0,1	-
103	415929.97	2208194.07	картометрический метод	0,1	-
104	415909.83	2208168.68	картометрический метод	0,1	-

1	2	3	4	5	6
105	415890.93	2208145.38	картометрический метод	0,1	-
106	415902.43	2208133.78	картометрический метод	0,1	-
107	415906.43	2208129.68	картометрический метод	0,1	-
42	415927.17	2208119.47	картометрический метод	0,1	-
41	415950.55	2208145.26	картометрический метод	0,1	-
40	415960.90	2208156.99	картометрический метод	0,1	-
39	415972.23	2208173.93	картометрический метод	0,1	-
38	415978.28	2208180.58	картометрический метод	0,1	-
37	415988.03	2208191.13	картометрический метод	0,1	-
36	416010.78	2208217.13	картометрический метод	0,1	-
35	416020.68	2208229.08	картометрический метод	0,1	-
34	416023.29	2208232.29	картометрический метод	0,1	-

Текстовое описание местоположения границы объекта 2 (ЗРЗ-2)			Описание прохождение границы		
Прохождение границы		до точки			
от точки					
1		2	3		
34		101	от точки 34 в юго-восточном направлении до точки 101		
101		102	от точки 101 в юго-восточном направлении до точки 102		
102		103	от точки 102 в юго-восточном направлении до точки 103, расположенной на восточной границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:560		
103		104	от точки 103 в юго-восточном направлении до точки 104		
104		105	от точки 104 в юго-восточном направлении до точки 105		
105		106	от точки 105 в северо-западном направлении до точки 106		
106		107	от точки 106 в северо-западном направлении до точки 107		
107		42	от точки 107 в северо-западном направлении до точки 42		
42		41	от точки 42 в северо-восточном направлении до точки 41, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:301		
41		40	от точки 41 в северо-восточном направлении до точки 40, расположенной на северном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:560		
40		39	от точки 40 в северо-восточном направлении до точки 39		
39		38	от точки 39 в северо-восточном направлении до точки 38		
38		37	от точки 38 в северо-восточном направлении до точки 37		

1	2	3
34	101	от точки 34 в юго-восточном направлении до точки 101
37	36	от точки 37 в северо-восточном направлении до точки 36, расположенной на углу ограды жилого дома по ул. Центральная, д. 48
36	35	от точки 36 в северо-восточном направлении до точки 35
35	34	от точки 35 в северо-восточном направлении до исходной точки 34

Сведения о местоположении границ объекта 2					
1. Система координат МСК-62					
2. Сведения о характеристных точках границ объекта 2 (ЗРЗ-3)					
Обозначение характерных точек границ объекта 2	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	y			
1	2	3	4	5	6
8	415934.76	2208056.90	картометрический метод	0,1	-
7	415930.18	2208060.23	картометрический метод	0,1	-
6	415911.02	2208074.13	картометрический метод	0,1	-
44	415902.11	2208080.60	картометрический метод	0,1	-
43	415894.98	2208087.58	картометрический метод	0,1	-
108	415888.98	2208084.88	картометрический метод	0,1	-
109	415883.58	2208090.18	картометрический метод	0,1	-
110	415826.82	2208141.07	картометрический метод	0,1	-
111	415818.38	2208150.98	картометрический метод	0,1	-
112	415807.88	2208162.08	картометрический метод	0,1	-
113	415796.48	2208172.68	картометрический метод	0,1	-
114	415775.05	2208149.20	картометрический метод	0,1	-
115	415805.08	2208119.50	картометрический метод	0,1	-
116	415822.18	2208100.48	картометрический метод	0,1	-
117	415807.28	2208084.28	картометрический метод	0,1	-
118	415799.61	2208081.23	картометрический метод	0,1	-
119	415785.59	2208068.91	картометрический метод	0,1	-
120	415773.06	2208057.98	картометрический метод	0,1	-
121	415762.69	2208049.79	картометрический метод	0,1	-



1	2	3	4	5	6
122	415729.77	2208011.78	картометрический метод	0,1	-
123	415748.23	2207994.98	картометрический метод	0,1	-
124	415759.83	2207984.25	картометрический метод	0,1	-
125	415765.43	2207978.84	картометрический метод	0,1	-
126	415774.68	2207970.87	картометрический метод	0,1	-
127	415778.72	2207967.39	картометрический метод	0,1	-
128	415783.69	2207963.30	картометрический метод	0,1	-
129	415796.12	2207957.76	картометрический метод	0,1	-
51	415819.89	2207936.56	картометрический метод	0,1	-
50	415856.95	2207978.13	картометрический метод	0,1	-
49	415877.49	2207996.58	картометрический метод	0,1	-
48	415886.79	2208005.95	картометрический метод	0,1	-
47	415908.61	2208024.42	картометрический метод	0,1	-
46	415918.34	2208036.54	картометрический метод	0,1	-
45	415929.23	2208050.05	картометрический метод	0,1	-
8	415934.76	2208056.90	картометрический метод	0,1	-

Текстовое описание местоположения границы объекта 2 (ЗРЗ-3)		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
точки	до точки	
1	2	3
8	7	от точки 8, расположенной на границе территории объекта культурного наследия «Никольская церковь», 1786 г., в юго-восточном направлении до точки 7, расположенной на границе территории объекта культурного наследия
7	6	от точки 7 в юго-восточном направлении до точки 6, расположенной на южном углу границы территории объекта культурного наследия
6	44	от точки 6 в юго-восточном направлении до точки 44, расположенной на восточном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:675
44	43	от точки 44 в юго-восточном направлении до точки 43
43	108	от точки 43 в юго-западном направлении до точки 108, расположенной на северном углу здания по ул. Центральная, 36
108	109	от точки 108 в юго-восточном направлении до точки 109, расположенной на восточном

1	2	3
8	7	от точки 8, расположенной на границе территории объекта культурного наследия «Никольская церковь», 1786 г., в юго-восточном направлении до точки 7, расположенной на границе территории объекта культурного наследия утлу того же здания.
109	110	от точки 109 в юго-восточном направлении до точки 110, расположенной на северном утлу ограды жилого дома по ул. Спасская, д. 15
110	111	от точки 110 в юго-восточном направлении до точки 111
111	112	от точки 111 в юго-восточном направлении до точки 112
112	113	от точки 112 в юго-восточном направлении до точки 113, расположенной на восточном утлу ограды жилого дома по ул. Спасская, д. 15
113	114	от точки 113 в юго-западном направлении до точки 114, расположенной на южном утлу границы земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:668
114	115	от точки 114 в северо-западном направлении до точки 115, расположенной на западном утлу границы земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:668
115	116	от точки 115 в северо-западном направлении до точки 116, расположенной на утлу ограды
116	117	от точки 116 в юго-западном направлении до точки 117, расположенной на утлу ограды
117	118	от точки 117 в юго-западном направлении до точки 118, расположенной на восточном утлу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:1793
118	119	от точки 118 в юго-западном направлении до точки 119, расположенной на южном утлу того же земельного участка
119	120	от точки 119 в юго-западном направлении до точки 120, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:1792
120	121	от точки 120 в юго-западном направлении до точки 121, расположенной на южном утлу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:1792
121	122	от точки 121 в северо-западном направлении до точки 122, расположенной на восточной границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:454
122	123	от точки 122 в северо-западном направлении до точки 123
123	124	от точки 123 в северо-западном направлении до точки 124
124	125	от точки 124 в северо-западном направлении до точки 125
125	126	от точки 125 в северо-западном направлении до точки 126
126	127	от точки 126 в северо-западном направлении до точки 127
127	128	от точки 127 в северо-западном направлении до точки 128, расположенной на северном

1	2	3
8	7	от точки 8, расположенной на границе территории объекта культурного наследия «Никольская церковь», 1786 г., в юго-восточном направлении до точки 7, расположенной на границе территории объекта культурного наследия
128	129	углу границы земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:454 от точки 128 в северо-западном направлении до точки 129, расположенной в южном углу границы земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:791 объекта историко-градостроительной среды «Здание земской школы» (на схеме 1и)
129	51	от точки 129 в северо-западном направлении до точки 51, расположенной на западной границе того же земельного участка
51	50	от точки 51 в северо-восточном направлении до точки 50, расположенной на северной границе того же земельного участка
50	49	от точки 50 в северо-восточном направлении до точки 49
49	48	от точки 49 в северо-восточном направлении до точки 48
48	47	от точки 48 в северо-восточном направлении до точки 47, расположенной на северной границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:421
47	46	от точки 47 в северо-восточном направлении до точки 46, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:674
46	45	от точки 46 в северо-восточном направлении до точки 45, расположенной на северной границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:674
45	8	от точки 45 в северо-восточном направлении до исходной точки 8

## Сведения о местоположении границ объекта 2

## 1. Система координат МСК-62

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта 2 (ЗРЗ-4)

Обозначение характерных точек границ объекта 2	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	y			
1	2	3	4	5	6
62	415969.08	2208004.98	картометрический метод	0,1	-
61	415967.18	2208010.38	картометрический метод	0,1	-
60	415950.28	2208018.68	картометрический метод	0,1	-
59	415934.18	2208018.78	картометрический метод	0,1	-

1	2	3	4	5	6
58	415925.38	2208009.38	картометрический метод	0,1	-
57	415921.18	2208005.48	картометрический метод	0,1	-
56	415907.18	2207991.58	картометрический метод	0,1	-
55	415885.50	2207971.60	картометрический метод	0,1	-
54	415868.81	2207954.91	картометрический метод	0,1	-
53	415851.58	2207938.53	картометрический метод	0,1	-
52	415837.50	2207925.40	картометрический метод	0,1	-
130	415870.08	2207892.22	картометрический метод	0,1	-
131	415877.75	2207884.42	картометрический метод	0,1	-
67	415890.38	2207873.98	картометрический метод	0,1	-
66	415909.58	2207904.58	картометрический метод	0,1	-
65	415924.33	2207929.69	картометрический метод	0,1	-
64	415945.28	2207959.78	картометрический метод	0,1	-
63	415957.38	2207982.78	картометрический метод	0,1	-
62	415969.08	2208004.98	картометрический метод	0,1	-

Текстовое описание местоположения границы объекта 2 (ЗРЗ-4)		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
62	61	от точки 62, расположенной на северном углу ограды жилого дома по ул. Центральная, 35, в юго-восточном направлении до точки 61, расположенной на северо-восточном углу ограды того же жилого дома
61	60	от точки 61 в юго-восточном направлении до точки 60, расположенной на восточном углу ограды того же жилого дома
60	59	от точки 60 в южном направлении до точки 59, расположенной на юго-восточном углу ограды жилого дома
59	58	от точки 59 в юго-западном направлении до точки 58
58	57	от точки 58 в юго-западном направлении до точки 57
57	56	от точки 57 в юго-западном направлении до точки 56
56	55	от точки 56 в юго-западном направлении до точки 55, расположенной на восточном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:174
55	54	от точки 55 в юго-западном направлении до точки 54, расположенной на южному углу

1	2	3
62	61	от точки 62, расположенной на северном углу ограды жилого дома по ул. Центральная, 35, в юго-восточном направлении до точки 61, расположенной на северо-восточном углу ограды того же жилого дома
		того же земельного участка
54	53	от точки 54 в юго-западном направлении до точки 53, расположенной на восточном углу ограды объекта историко-градостроительной среды «Дом жилой» (на схеме 2и)
53	52	от точки 53 в юго-западном направлении до точки 52, расположенной на восточном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:456
52	130	от точки 52 в северо-восточном направлении вдоль границы того же земельного участка до точки 130
130	131	от точки 130 в северо-восточном направлении до точки 131
131	67	от точки 131 в северо-восточном направлении до точки 67
67	66	от точки 67 в северо-восточном направлении до точки 66
66	65	от точки 66 в северо-восточном направлении до точки 65, расположенной на северном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:174
65	64	от точки 65 в северо-восточном направлении до точки 64
64	63	от точки 64 в северо-восточном направлении до точки 63
63	62	от точки 63 в северо-восточном направлении до исходной точки 62

## Сведения о местоположении границ объекта 2

## 1. Система координат МСК-62

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта 2 (ЗРЗ-5)

Обозначение характерных точек границ объекта 2	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	y			
1	2	3	4	5	6
82	416055.14	2207950.37	картометрический метод	0,1	-
81	416040.69	2207966.21	картометрический метод	0,1	-
80	416021.53	2207987.29	картометрический метод	0,1	-
79	416014.58	2207994.23	картометрический метод	0,1	-
78	416001.03	2208007.78	картометрический метод	0,1	-

1	2	3	4	5	6
77	415987.38	2208010.98	картометрический метод	0,1	-
76	415978.78	2207999.53	картометрический метод	0,1	-
75	415974.28	2207990.08	картометрический метод	0,1	-
74	415970.90	2207984.17	картометрический метод	0,1	-
73	415955.46	2207955.92	картометрический метод	0,1	-
72	415951.54	2207948.76	картометрический метод	0,1	-
71	415939.62	2207926.96	картометрический метод	0,1	-
70	415928.68	2207910.98	картометрический метод	0,1	-
69	415910.68	2207883.33	картометрический метод	0,1	-
132	415957.98	2207852.63	картометрический метод	0,1	-
133	415989.17	2207885.64	картометрический метод	0,1	-
134	416005.11	2207901.99	картометрический метод	0,1	-
135	416033.83	2207929.98	картометрический метод	0,1	-
82	416055.14	2207950.37	картометрический метод	0,1	-

Текстовое описание местоположения границы объекта 2 (ЗРЗ-5)			
Прохождение границы		Описание прохождение границы	
от точки	до точки		
1	2	3	
82	81	от точки 82, расположенной на северном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:542, в юго-восточном направлении до точки 81, расположенной на восточном углу того же земельного участка	
81	80	от точки 81 в юго-восточном направлении до точки 80, расположенной на восточном углу границы земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:178	
80	79	от точки 80 в юго-восточном направлении до точки 79	
79	78	от точки 79 в юго-восточном направлении до точки 78	
78	77	от точки 78 в южном направлении до точки 77	
77	76	от точки 77 в юго-западном направлении до точки 76	
76	75	от точки 76 в юго-западном направлении до точки 75	
75	74	от точки 75 в юго-западном направлении до точки 74, расположенной на восточном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:673	

1	2	3
82	81	от точки 82, расположенной на северном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:542, в юго-восточном направлении до точки 81, расположенной на восточном углу того же земельного участка
74	73	от точки 74 в юго-западном направлении до точки 73, расположенной на южном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:673
73	72	от точки 73 в юго-западном направлении до точки 72
72	71	от точки 72 в юго-западном направлении до точки 71, расположенной на южном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:178
71	70	от точки 71 в юго-западном направлении до точки 70
70	69	от точки 70 в юго-западном направлении до точки 69, расположенной на углу земельного участка по ул. Николаевка, д. 3
69	132	от точки 69 в северо-западном направлении по ограде земельного участка по ул. Николаевка, д. 3 до точки 132, расположенной на западном углу ограды того же дома
132	133	от точки 132 в северо-восточном направлении до точки 133, расположенной на южном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:235
133	134	от точки 133 в северо-восточном направлении до точки 134
134	135	от точки 134 в северо-восточном направлении до точки 135
135	82	от точки 135 в северо-восточном направлении до исходной точки 82

### 3. Графическое описание местоположения границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Сведения о зоне охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (далее – объект 3)	
№ п/п	Описание характеристик
1	3
1	Рязанская область, район Шиловский, с. Юшта
2	Площадь объекта 3 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) погрешность – +/- 50 кв. м
3	Иные характеристики объекта 3 -

Сведения о местоположении границ объекта 3						
1. Система координат МСК-62						
2. Сведения о характерных точках границ объекта 3						
Обозначение характерных точек границ объекта	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	x	y				
1	2	3	4	5	6	
102	415985.41	2208262.23	картометрический метод	0,1	-	
136	415989.46	2208270.34	картометрический метод	0,1	-	
137	415968.62	2208303.46	картометрический метод	0,1	-	
138	415828.12	2208248.46	картометрический метод	0,1	-	
139	415786.78	2208182.85	картометрический метод	0,1	-	
113	415796.48	2208172.68	картометрический метод	0,1	-	
112	415807.88	2208162.08	картометрический метод	0,1	-	
111	415818.38	2208150.98	картометрический метод	0,1	-	
110	415826.82	2208141.07	картометрический метод	0,1	-	
109	415883.58	2208090.18	картометрический метод	0,1	-	
108	415888.98	2208084.88	картометрический метод	0,1	-	
43	415894.98	2208087.58	картометрический метод	0,1	-	
42	415927.17	2208119.47	картометрический метод	0,1	-	
107	415906.43	2208129.68	картометрический метод	0,1	-	
106	415902.43	2208133.78	картометрический метод	0,1	-	
105	415890.93	2208145.38	картометрический метод	0,1	-	
104	415909.83	2208168.68	картометрический метод	0,1	-	
103	415929.97	2208194.07	картометрический метод	0,1	-	
102	415985.41	2208262.23	картометрический метод	0,1	-	
Текстовое описание местоположения границы объекта 3						
Прохождение границы			Описание прохождения границы			
от точки	до точки					
1	2		3			
102	136		от точки 102, расположенной на южной границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:584, в юго-восточном			

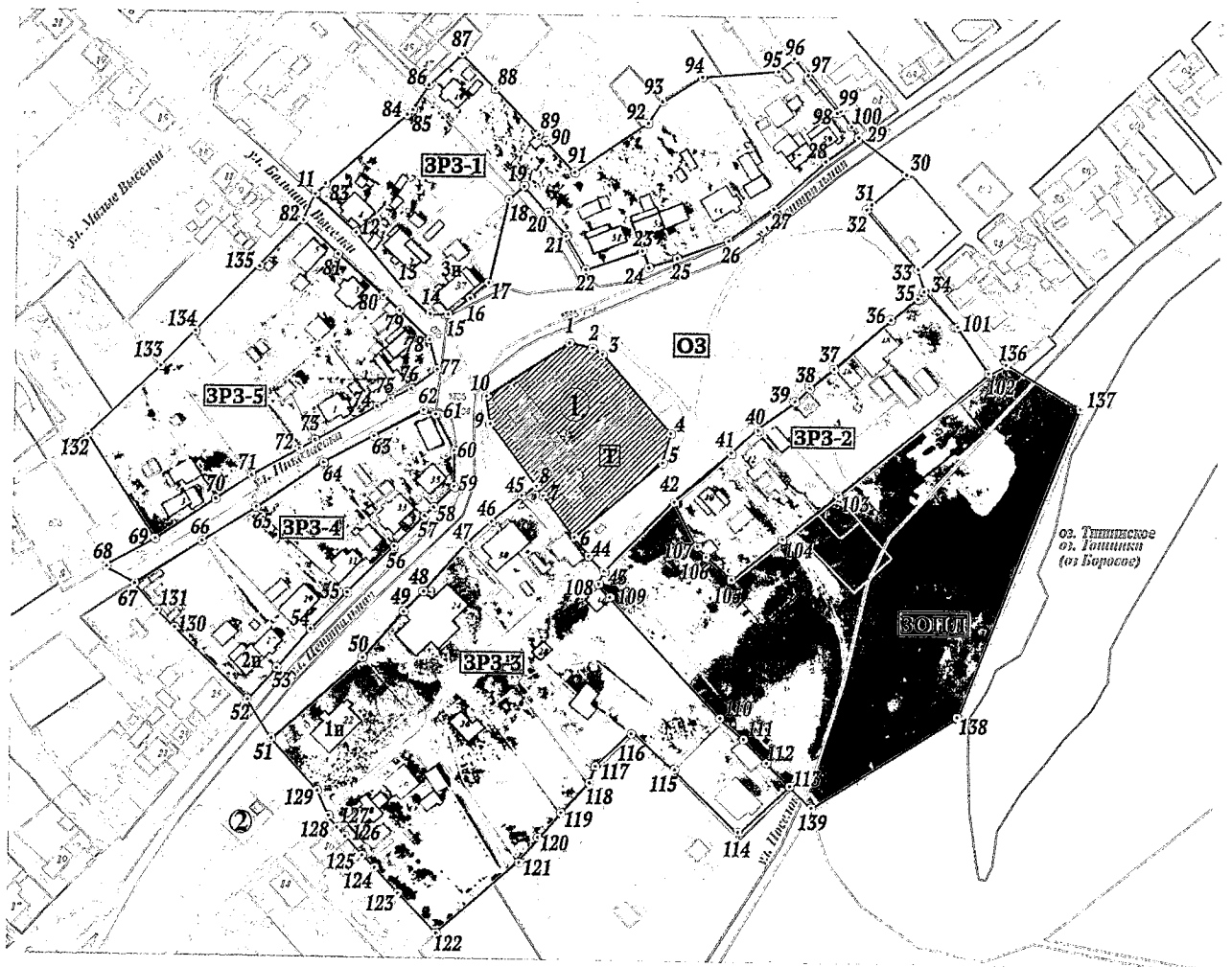


1	2	3
		направлении до точки 136, расположенной на береговой линии оз. Типинское
136	137	от точки 136 в юго-западном направлении до точки 137
137	138	от точки 137 в юго-западном направлении до точки 138
138	139	от точки 138 в северо-западном направлении до точки 139, расположенной на восточном углу ограды жилого дома по ул. Спасская, д. 15
139	113	от точки 139 в северо-западном направлении до точки 113
113	112	от точки 113 в северо-западном направлении до точки 112
112	111	от точки 112 в северо-западном направлении до точки 111, расположенной на северном углу ограды жилого дома по ул. Спасская, д. 15
111	110	от точки 111 в северо-западном направлении до точки 110, расположенной на восточном углу здания по ул. Центральная, 36
110	109	от точки 110 в северо-западном направлении до точки 109, расположенной на северном углу того же здания
109	108	от точки 109 в северо-восточном направлении до точки 108
108	43	от точки 108 в северо-восточном направлении до точки 43
43	42	от точки 43 в юго-восточном направлении до точки 42
42	107	от точки 42 в юго-восточном направлении до точки 107
107	106	от точки 107 в юго-восточном направлении до точки 106
106	105	от точки 106 в северо-восточном направлении до точки 105
105	104	от точки 105 в северо-восточном направлении до точки 104, расположенной на восточной границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040304:560
104	103	от точки 104 в северо-восточном направлении до точки 103
103	102	от точки 103 в северо-восточном направлении до исходной точки 102


4. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия представлена в приложении к настоящим зонам охраны объекта культурного наследия.

Приложение  
к зонам охраны объекта  
культурного наследия  
регионального значения  
«Никольская церковь», 1786 г.  
(Рязанская область, Шиловский район, с. Юшта, ул. Центральная)


Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Никольская церковь», 1786 г.  
(Рязанская область, Шиловский район, с. Юшта,  
ул. Центральная) М 1:2000




## Условные обозначения:

 объект культурного наследия регионального значения


- ① «Никольская церковь», 1786 г.  
(Рязанская область, Шилловский район, с. Юшта, ул. Центральная)


 объект культурного наследия регионального значения


- ② «Бюст дважды Героя Социалистического Труда Н.Н. Ковровой», 1959 г.  
(Рязанская область, Шилловский район, с. Юшта, ул. Центральная)


 объекты историко-градостроительной среды

- 1и «Здание земской школы», Рязанская область, Шилловский район,  
с. Юшта, ул. Центральная, 22  
2и «Дом жилой», Рязанская область, Шилловский район, с. Юшта, ул. Центральная, 27  
3и «Дом жилой», Рязанская область, Шилловский район, с. Юшта, ул. Центральная, 37


 территория объекта культурного наследия

 охранный зона объекта культурного наследия


 зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
объекта культурного наследия


 зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

•45 поворотные (характерные) точки

 кадастровые границы кварталов, земельных  
участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

149: кадастровый номер участка

 объекты капитального строительства, расположенные в границах зон охраны

 ограды, заборы

13 номера домов по сведениям Единого государственного реестра недвижимости



от 26.02.2025 № 64

Требования  
к градостроительным регламентам в границах территорий  
зон охраны объекта культурного наследия регионального  
значения «Никольская церковь», 1786 г. (Рязанская область,  
Шиловский район, с. Юшта, ул. Центральная)  
(далее – объект культурного наследия)

1. В границах территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), на сохранение бассейна видимости объекта культурного наследия и визуальных связей между объектами культурного наследия;

2) проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

3) размещение некапитальных строений, сооружений, кроме указанных как разрешенные;

4) устройство глухих ограждений земельных участков выше 1 метра, использование в окраске ограждений ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности);

5) размещение всех видов рекламных конструкций, кроме указанных как разрешенные;

6) при озеленении территории размещение высокоствольных и вечнозеленых растений, перекрывающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

7) строительство объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасс, электрокабеля) наземным и надземным способом;

8) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

9) организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

10) проведение земляных работ без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

2. В границах территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), на сохранение бассейна видимости объекта культурного наследия и визуальных связей между объектами культурного наследия;

2) использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования – Санское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области, с учетом настоящих Требований;

3) снос объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, некапитальных строений, сооружений;

4) установка временных строительных ограждающих конструкций на срок проведения строительных, ремонтных и реставрационных работ;

5) устройство светопрозрачных ограждений земельных участков высотой не более 1 метра, окраска их в неяркие цвета;

6) временное размещение некапитальных строений, сооружений (сцен, трибун, торговых палаток, навесов, павильонов, спортивного и игрового оборудования) на срок проведения публичных мероприятий;

7) установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, тематически связанных с объектом культурного наследия;

8) размещение информационных указателей, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

9) размещение временных мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

10) проведение работ по озеленению территории при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

11) строительство и реконструкция опор освещения территорий общего пользования;

12) строительство и ремонт дорог с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

13) организация временно открытых парковок автотранспорта при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

14) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);

15) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5) объекта культурного наследия запрещается:

1) снос объектов историко-градостроительной среды:

«Здание земской школы», расположенное по адресу: Рязанская область, Шиловский район, с. Юшта, ул. Центральная, д. 22 (на схеме № 1и); «Дом жилой», расположенный по адресу: Рязанская область, Шиловский район, с. Юшта, ул. Центральная, д. 27 (на схеме № 2и);

«Дом жилой», расположенный по адресу: Рязанская область, Шиловский район, с. Юшта, ул. Центральная, д. 37 (на схеме № 3и), до установления их историко-культурной ценности;

2) при реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объектов историко-градостроительной среды («Здание земской школы», расположенное по адресу: Рязанская область, Шиловский район, с. Юшта, ул. Центральная, д. 22 (на схеме № 1и); «Дом жилой», расположенный по адресу: Рязанская область, Шиловский район, с. Юшта, ул. Центральная, д. 27 (на схеме № 2и); «Дом жилой», расположенный по адресу: Рязанская область, Шиловский район, с. Юшта, ул. Центральная, д. 37 (на схеме № 3и) изменение объемно-пространственных характеристик (существующей высоты и площади застройки), кроме воссоздания на основе историко-культурных исследований исторического силуэта зданий и декора; применение в отделке стен искусственных отделочных материалов, использование оцинкованного кровельного покрытия без его окраски; использование ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в отделке стен и кровельном покрытии;

3) при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объектов капитального строительства и (или) их частей:

- превышение установленной предельной высоты;
- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по силуэту (ломаные, изогнутые линии фасадов и крыш);
- применение высоких (более 35 градусов) скатных крыш, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях зданий и сооружений;

- использование в отделке стен сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и искусственных материалов (кроме имитирующих натуральные);

- использование ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в отделке стен и кровельном покрытии;

- использование оцинкованного кровельного покрытия без его окраски;

4) устройство глухих ограждений, обращенных в сторону объекта культурного наследия (кроме временных строительных ограждающих конструкций), использование ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в окраске ограждений;

5) строительство объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасс, электрокабеля) наземным и надземным способом;

6) размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных и иных значительных по высоте сооружений;

7) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающих динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

8) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

9) проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (участок ЗРЗ-3);

10) проведение земляных работ без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5) объекта культурного наследия разрешается:

1) использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования – Санское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области (включая требования к размеру и проценту застройки земельных участков), применение «Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования – Санское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области» с учетом настоящих Требований;

2) снос объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, кроме объектов историко-градостроительной среды («Здание земской школы», расположенное по адресу: Рязанская область, Шиловский район, с. Юшта, ул. Центральная, д. 22 (на схеме № 1и); «Дом жилой», расположенный по адресу: Рязанская область, Шиловский район, с. Юшта, ул. Центральная, д. 27 (на схеме № 2и); «Дом жилой», расположенный по адресу: Рязанская область, Шиловский район, с. Юшта ул. Центральная, д. 37 (на схеме № 3и) до установления историко-культурной ценности;

3) реконструкция, капитальный ремонт, ремонт объектов историко-градостроительной среды («Здание земской школы», расположенное по адресу: Рязанская область, Шиловский район, с. Юшта, ул. Центральная, д. 22 (на схеме № 1и); «Дом жилой», расположенный по адресу: Рязанская область, Шиловский район, с. Юшта, ул. Центральная, д. 27 (на схеме № 2и); «Дом жилой», расположенный по адресу: Рязанская область, Шиловский район, с. Юшта, ул. Центральная, д. 37 (на схеме № 3и) без изменения

существующих объемно-пространственных характеристик (высоты и площади застройки), воссоздание на основе историко-культурных исследований исторического силуэта, декора фасадов; применение в отделке стен штукатурки, окраски неярких цветов, использование небликующего кровельного покрытия неярких цветов;

4) строительство, реконструкция объектов капитального строительства с предельной высотой 9 метров от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши (дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются);

5) при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объектов капитального строительства и (или) их частей:

- использование в отделке стен натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов;

- применение в отделке стен цветовых решений неярких оттенков охристого (желтого), бежевого, коричневого, белого, розового, голубого, серого цветов;

- применение остекления не более 40% от общей площади фасада;

- применение скатных крыш с углом наклона не более 35 градусов, исключение доминантных элементов в завершении зданий и сооружений (башни, шпили, купола);

- использование небликующих металлических, керамических или композитных материалов неярких цветов для кровельных покрытий;

6) проведение работ по благоустройству территории в соответствии с нормативами, действующими на территории муниципального образования – Санское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области;

7) установка ограждений земельных участков (кроме ограждений, обращенных в сторону объекта культурного наследия), временных строительных ограждающих конструкций в соответствии с нормативами, действующими на территории муниципального образования - Санское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области;

8) устройство светопрозрачных ограждений, обращенных в сторону объекта культурного наследия, окраска их в неяркие цвета;

9) ремонт дорог с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

10) строительство, реконструкция, ремонт внутриквартальных проездов с твердым покрытием, строительство опор освещения проездов;

11) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасс, электрокабеля), строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и подземных сетей);

12) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.



5. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) размещение некапитальных сооружений: временных построек, киосков, торговых палаток, навесов, павильонов, кроме размещения разрешенных элементов благоустройства;
- 3) при капитальном ремонте, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства изменение объемно-пространственных характеристик (существующей высоты и площади застройки), применение в отделке стен сайдинга и иных искусственных материалов (кроме имитирующих натуральные), использование оцинкованного кровельного покрытия без его окраски; использование ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в отделке стен и кровельном покрытии;
- 4) устройство сплошных глухих ограждений, использование ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в окраске ограждений;
- 5) изменение рельефа, кроме мероприятий по береговой защите;
- 6) размещение всех видов рекламных конструкций;
- 7) размещение наземных устройств, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения: модульных электротрансформаторных и газораспределительных подстанций;
- 8) строительство объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасс, электрокабеля) наземным и надземным способом;
- 9) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием; размещение контейнеров и контейнерных площадок для сбора бытового мусора;
- 10) захламливание территории, загрязнение почв, нарушение почвенного покрова;
- 11) проведение земляных работ без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

6. В границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия разрешается:

- 1) деятельность, предусмотренная Водным кодексом Российской Федерации, в границах водоохранной зоны с учетом настоящих Требований;
- 2) рекреационное использование территории (организация отдыха, туризма, культурно-оздоровительная, спортивная деятельность), деятельность, не искажающая облик исторического природного окружения объекта культурного наследия;
- 3) снос объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений;
- 4) реконструкция, капитальный ремонт, ремонт объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик (существующей высоты и площади застройки), применение в отделке стен натуральных или имитирующих натуральные материалы; покраска стен

в неяркие цвета; использование небликующего кровельного покрытия неярких цветов;

5) проведение берегоукрепительных работ, работ по расчистке оз. Тишинское;

6) благоустройство прибрежной территории, устройство организованных подходов к озеру, организованных мест отдыха, установка малых архитектурных форм из легких деревянных конструкций (скамьи, столы, перголы – навесы и беседки), туалетных кабин, урн, малых контейнеров для мусора;

7) устройство набережной вдоль прибрежной зоны оз. Тишинское с возможным устройством понтонных причалов;

8) установка информационных указателей и указателей расположения туристских ресурсов;

9) проведение работ по озеленению, санитарные рубки и чистки древесно-кустарниковой растительности;

10) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);

11) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности

