



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 февраля 2025 г. № 66

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь»
и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, статьей 11 Закона Рязанской области от 5 августа 2015 года № 64-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Рязанской области» Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», вторая половина XVIII в. (Рязанская область, Шиловский район, с. Заполье) в границах согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», вторая половина XVIII в. (Рязанская область, Шиловский район, с. Заполье) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить Правительство Рязанской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», вторая половина XVIII в. (Рязанская область, Шиловский район, с. Заполье), в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в

сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на
Вице-губернатора Рязанской области.

Первый заместитель Председателя
Правительства Рязанской области



А.Н. Рослякова

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Рязанской области
от 26.02.2025 № 66

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гроицкая церковь», вторая половина XVIII в. (Рязанская область, Шилловский район, с. Заполье) (далее – объект культурного наследия)

1. Графическое описание местоположения границы охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения об охранной зоне объекта культурного наследия (далее – объект 1)		
№ п/п	Характеристики объекта 1	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта 1	Рязанская область, Шилловский район, с. Заполье
2	Площадь объекта 1 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	площадь 16791 кв. м погрешность +/- 45 кв. м
3	Иные характеристики объекта 1	-

Сведения о местоположении границ объекта 1					
1. Система координат МСК-62					
2. Сведения о характерных точках границ объекта 1					
Обозначение характерных точек границ объекта 1	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	y			
1	2	3	4	5	6
16	407801.67	2192037.95	картометрический метод	0,1	-
17	407792.69	2192075.98	картометрический метод	0,1	-
18	407784.20	2192094.94	картометрический метод	0,1	-

1	2	3	4	5	6
19	407778.79	2192128.40	картометрический метод	0,1	-
20	407775.98	2192139.91	картометрический метод	0,1	-
21	407767.60	2192178.44	картометрический метод	0,1	-
22	407767.46	2192188.00	картометрический метод	0,1	-
23	407774.34	2192199.85	картометрический метод	0,1	-
24	407779.93	2192206.44	картометрический метод	0,1	-
25	407784.85	2192210.36	картометрический метод	0,1	-
26	407817.73	2192231.91	картометрический метод	0,1	-
27	407814.96	2192242.36	картометрический метод	0,1	-
28	407806.58	2192241.89	картометрический метод	0,1	-
29	407796.69	2192240.28	картометрический метод	0,1	-
30	407786.36	2192237.46	картометрический метод	0,1	-
31	407755.32	2192236.46	картометрический метод	0,1	-
32	407742.03	2192239.51	картометрический метод	0,1	-
33	407716.70	2192245.34	картометрический метод	0,1	-
34	407713.69	2192245.96	картометрический метод	0,1	-
35	407714.10	2192248.39	картометрический метод	0,1	-
36	407717.52	2192272.93	картометрический метод	0,1	-
37	407718.28	2192276.62	картометрический метод	0,1	-
38	407724.14	2192305.05	картометрический метод	0,1	-
39	407731.55	2192334.60	картометрический метод	0,1	-
40	407713.83	2192337.71	картометрический метод	0,1	-
41	407693.55	2192264.02	картометрический метод	0,1	-
42	407687.31	2192175.12	картометрический метод	0,1	-
43	407685.93	2192142.93	картометрический метод	0,1	-
44	407675.80	2192115.65	картометрический метод	0,1	-
45	407653.01	2192064.00	картометрический метод	0,1	-
46	407641.03	2192035.76	картометрический метод	0,1	-
47	407633.11	2192003.86	картометрический метод	0,1	-
48	407653.18	2192001.30	картометрический метод	0,1	-
49	407662.81	2192032.55	картометрический метод	0,1	-
50	407679.44	2192073.17	картометрический метод	0,1	-

1	2	3	4	5	6
51	407683.88	2192082.55	картометрический метод	0,1	-
52	407726.70	2192092.75	картометрический метод	0,1	-
53	407753.79	2192100.21	картометрический метод	0,1	-
54	407779.76	2192031.12	картометрический метод	0,1	-
16	407801.67	2192037.95	картометрический метод	0,1	-
1	407760.03	2192163.37	картометрический метод	0,1	-
2	407746.58	2192138.47	картометрический метод	0,1	-
3	407744.66	2192135.85	картометрический метод	0,1	-
4	407742.06	2192134.10	картометрический метод	0,1	-
5	407738.78	2192133.41	картометрический метод	0,1	-
6	407735.57	2192133.94	картометрический метод	0,1	-
7	407727.33	2192140.13	картометрический метод	0,1	-
8	407719.99	2192147.70	картометрический метод	0,1	-
9	407713.81	2192155.70	картометрический метод	0,1	-
10	407708.57	2192164.65	картометрический метод	0,1	-
11	407704.94	2192173.96	картометрический метод	0,1	-
12	407702.25	2192184.36	картометрический метод	0,1	-
13	407701.30	2192193.68	картометрический метод	0,1	-
14	407701.09	2192201.41	картометрический метод	0,1	-
15	407754.13	2192208.36	картометрический метод	0,1	-
1	407760.03	2192163.37	картометрический метод	0,1	-

Текстовое описание местоположения границы объекта 1

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Внешний контур		
16	17	от точки 16 в юго-восточном направлении до точки 17
17	18	от точки 17 в юго-восточном направлении до точки 18, расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040632:200
18	19	от точки 18 в юго-восточном направлении вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040632:200 до точки 19

1	2	3
19	20	от точки 19 в юго-восточном направлении до точки 20, расположенной на углу ограды жилого дома по ул. Большая дорога, д. 51
20	21	от точки 20 в юго-восточном направлении вдоль ограды жилого дома по ул. Большая дорога, д. 51 до точки 21
21	22	от точки 21 в юго-восточном направлении вдоль ограды жилого дома по ул. Большая дорога, д. 51 до точки 22
22	23	от точки 22 в северо-восточном направлении вдоль ограды жилого дома по ул. Большая дорога, д. 51 до точки 23
23	24	от точки 23 в северо-восточном направлении вдоль ограды жилого дома по ул. Большая дорога, д. 51 до точки 24
24	25	от точки 24 в северо-восточном направлении вдоль ограды жилого дома по ул. Большая дорога, д. 51 до точки 25
25	26	от точки 25 в северо-восточном направлении до точки 26, расположенной на северо-восточном углу жилого дома по ул. Большая дорога, д. 51
26	27	от точки 26 в восточном направлении до точки 27
27	28	от точки 27 в южном направлении до точки 28
28	29	от точки 28 в южном направлении до точки 29
29	30	от точки 29 в южном направлении до точки 30, расположенной на северо-восточном углу границы земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040632:290
30	31	от точки 30 в южном направлении до точки 31, расположенной на северо-восточном углу ограды жилого дома по ул. Большая дорога, д. 47
31	32	от точки 31 в юго-восточном направлении до точки 32
32	33	от точки 32 в юго-восточном направлении до точки 33
33	34	от точки 33 в юго-восточном направлении до точки 34, расположенной на юго-западном углу ограды жилого дома по ул. Большая дорога, д. 47
34	35	от точки 34 в восточном направлении до точки 35, расположенной на южной границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040632:290
35	36	от точки 35 в восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040632:290 до точки 36
36	37	от точки 36 в восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040632:290 до точки 37, расположенной на южной границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040632:291

1	2	3
37	38	от точки 37 в восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040632:291 до точки 38, расположенной на южной границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040632:283
38	39	от точки 38 в восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040632:283 до точки 39, расположенной на юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040632:283
39	40	от точки 39 в южном направлении до точки 40, расположенной на кадастровой границе населенного пункта Заполье
40	41	от точки 40 в западном направлении до точки 41, расположенной на границе населенного пункта Заполье
41	42	от точки 41 в западном направлении до точки 42, расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040632:1034
42	43	от точки 42 в западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040632:1034 до точки 43, расположенной на северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040632:1034
43	44	от точки 43 в юго-западном направлении до точки 44
44	45	от точки 44 в юго-западном направлении до точки 45, расположенной на кадастровой границе населенного пункта Заполье
45	46	от точки 45 в юго-западном направлении до точки 46, расположенной на кадастровой границе населенного пункта Заполье
46	47	от точки 46 в юго-западном направлении до точки 47, расположенной на кадастровой границе населенного пункта Заполье
47	48	от точки 47 в северо-западном направлении до точки 48
48	49	от точки 48 в северо-восточном направлении до точки 49
49	50	от точки 49 в северо-восточном направлении до точки 50
50	51	от точки 50 в северо-восточном направлении до точки 51
51	52	от точки 51 в северо-восточном направлении до точки 52, расположенной на юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040632:286

1	2	3
52	53	от точки 52 в северо-восточном направлении вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040632:286 до точки 53, расположенной на восточном углу того же земельного участка
53	54	от точки 53 в северо-западном направлении до точки 54, расположенной на северном углу того же земельного участка
54	16	от точки 54 в северо-восточном направлении до исходной точки 16
Внутренний контур		
1	2	от точки 1 вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 2
2	3	от точки 2 вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 3
3	4	от точки 3 вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 4
4	5	от точки 4 вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 5
5	6	от точки 5 вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 6
6	7	от точки 6 вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 7
7	8	от точки 7 вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 8
8	9	от точки 8 вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 9
9	10	от точки 9 вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 10
10	11	от точки 10 вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 11
11	12	от точки 11 вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 12
12	13	от точки 12 вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 13
13	14	от точки 13 вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 14

1	2	3
14	15	от точки 14 вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 15
15	1	от точки 15 вдоль границы территории объекта культурного наследия до исходной точки 1

2. Графическое описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4) объекта культурного наследия

Сведения о зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – объект 2)		
№ п/п	Характеристики объекта 2	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта 2	Рязанская область, Шиловский район, с. Заполье
2	Площадь объекта 2 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	площадь ЗРЗ-1 – 11114 кв. м погрешность +/- 37 кв. м площадь ЗРЗ-2 – 6499 кв. м погрешность +/- 28 кв. м площадь ЗРЗ-3 – 10041 кв. м погрешность +/- 35 кв. м площадь ЗРЗ-4 – 8715 кв. м погрешность +/- 33 кв. м
3	Иные характеристики объекта 2	-

Сведения о местоположении границ объекта 2					
1. Система координат МСК-62					
2. Сведения о характерных точках границ объекта 2					
Обозначение характерных точек границ объекта 2	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	х	у			
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта 2 (ЗРЗ-1)					
1	2	3	4	5	6
55	407857.04	2192052.02	картометрический метод	0.1	-

1	2	3	4	5	6
56	407846.16	2192099.64	картометрический метод	0,1	-
57	407845.47	2192103.42	картометрический метод	0,1	-
58	407849.67	2192139.87	картометрический метод	0,1	-
59	407844.89	2192159.61	картометрический метод	0,1	-
60	407820.74	2192223.91	картометрический метод	0,1	-
26	407817.73	2192231.91	картометрический метод	0,1	-
25	407784.85	2192210.36	картометрический метод	0,1	-
24	407779.93	2192206.44	картометрический метод	0,1	-
23	407774.34	2192199.85	картометрический метод	0,1	-
22	407767.46	2192188.00	картометрический метод	0,1	-
21	407767.60	2192178.44	картометрический метод	0,1	-
20	407775.98	2192139.91	картометрический метод	0,1	-
19	407778.79	2192128.40	картометрический метод	0,1	-
18	407784.20	2192094.94	картометрический метод	0,1	-
17	407792.69	2192075.98	картометрический метод	0,1	-
16	407801.67	2192037.95	картометрический метод	0,1	-
55	407857.04	2192052.02	картометрический метод	0,1	-

Текстовое описание местоположения границы части (частей) объекта 2 (ЗРЗ-1)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Внешний контур		
55	56	от точки 55 в юго-восточном направлении до точки 56
56	57	от точки 56 в юго-восточном направлении до точки 57
57	58	от точки 57 в северо-восточном направлении до точки 58, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040632:200
58	59	от точки 58 в юго-восточном направлении до точки 59, расположенной на северо-западном углу ограды жилого дома по ул. Большая дорога, д. 51
59	60	от точки 59 в юго-восточном направлении до точки 60
60	26	от точки 60 в юго-восточном направлении до точки 26,

1	2	3
Внешний контур		
		расположенной на северо-восточном углу жилого дома по ул. Большая дорога, д. 51
26	25	от точки 26 в юго-западном направлении до точки 25
25	24	от точки 25 в юго-западном направлении до точки 24
24	23	от точки 24 в юго-западном направлении до точки 23
23	22	от точки 23 в юго-западном направлении до точки 22
22	21	от точки 22 в юго-западном направлении до точки 21
21	20	от точки 21 в северо-западном направлении до точки 20, расположенной на углу ограды жилого дома по ул. Большая дорога, д. 51
20	19	от точки 20 в северо-западном направлении до точки 19
19	18	от точки 19 в северо-западном направлении вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040632:200 до точки 18, расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040632:200
18	17	от точки 18 в северо-западном направлении до точки 17
17	16	от точки 17 в северо-западном направлении до точки 16
16	55	от точки 16 в северном направлении до исходной точки 55

4. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта 2 (ЗРЗ-2)

Обозначение характерных точек границ объекта 2	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	y			
1	2	3	4	5	6
30	407786.36	2192237.46	картометрический метод	0,1	-
61	407788.94	2192253.22	картометрический метод	0,1	-
62	407791.07	2192264.72	картометрический метод	0,1	-
63	407796.20	2192292.42	картометрический метод	0,1	-
64	407804.13	2192317.43	картометрический метод	0,1	-
65	407798.23	2192318.55	картометрический метод	0,1	-
66	407781.82	2192323.02	картометрический метод	0,1	-

1	2	3	4	5	6
67	407741.40	2192331.66	картометрический метод	0,1	-
68	407734.35	2192333.77	картометрический метод	0,1	-
39	407731.55	2192334.60	картометрический метод	0,1	-
38	407724.14	2192305.05	картометрический метод	0,1	-
37	407718.28	2192276.62	картометрический метод	0,1	-
36	407717.52	2192272.93	картометрический метод	0,1	-
35	407714.10	2192248.39	картометрический метод	0,1	-
34	407713.69	2192245.96	картометрический метод	0,1	-
33	407716.70	2192245.34	картометрический метод	0,1	-
32	407742.03	2192239.51	картометрический метод	0,1	-
31	407755.32	2192236.46	картометрический метод	0,1	-
30	407786.36	2192237.46	картометрический метод	0,1	-

Текстовое описание местоположения части (частей) границы объекта 2 (ЗРЗ-2)

Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки		
1	2	3	
30	61	от точки 30, расположенной на северо-восточном углу границы земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040632:290, в северо-восточном направлении до точки 61	
61	62	от точки 61 в северо-восточном направлении до точки 62, расположенной на северном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040632:290	
62	63	от точки 62 в северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040632:291 до точки 63, расположенной на северном углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040632:291	
63	64	от точки 63 в северо-восточном направлении до точки 64, расположенной на кадастровой границе населенного пункта Заполье	
64	65	от точки 64 в юго-восточном направлении до точки 65	
65	66	от точки 65 в юго-восточном направлении до точки 66, расположенной на северо-восточной углу земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040632:283	
66	67	от точки 66 в юго-восточном направлении до точки 67	

1	2	3
67	68	от точки 67 в юго-восточном направлении до точки 68
68	39	от точки 68 в юго-восточном направлении до точки 39, расположенной на юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040632:283
39	38	от точки 39 в западном направлении до точки 38, расположенной на южной границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040632:283
38	37	от точки 38 в западном направлении до точки 37, расположенной на южной границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040632:291
37	36	от точки 37 в западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040632:290 до точки 36
36	35	от точки 36 в западном направлении до точки 35, расположенной на южной границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040632:290
35	34	от точки 35 в западном направлении до точки 34, расположенной на юго-западном углу ограды жилого дома по ул. Большая дорога, д. 47
34	33	от точки 34 в северо-западном направлении до точки 33
33	32	от точки 33 в северо-западном направлении до точки 32
32	31	от точки 32 в северо-западном направлении до точки 31, расположенной на северо-восточном углу ограды жилого дома по ул. Большая дорога, д. 47
31	30	от точки 31 в северном направлении до исходной точки 30

5. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта 2 (ЗРЗ-3)

Обозначение характерных точек границ объекта 2	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	y			
1	2	3	4	5	6
45	407653.01	2192064.00	картометрический метод	0,1	-
44	407675.80	2192115.65	картометрический метод	0,1	-

1	2	3	4	5	6
43	407685.93	2192142.93	картометрический метод	0,1	-
42	407687.31	2192175.12	картометрический метод	0,1	-
41	407693.55	2192264.02	картометрический метод	0,1	-
69	407662.07	2192270.73	картометрический метод	0,1	-
70	407634.51	2192237.12	картометрический метод	0,1	-
71	407634.13	2192208.17	картометрический метод	0,1	-
72	407628.39	2192176.34	картометрический метод	0,1	-
73	407627.92	2192146.23	картометрический метод	0,1	-
74	407628.01	2192124.54	картометрический метод	0,1	-
75	407628.01	2192119.95	картометрический метод	0,1	-
76	407627.54	2192071.41	картометрический метод	0,1	-
45	407653.01	2192064.00	картометрический метод	0,1	-

Текстовое описание местоположения части (частей) границы объекта 2 (ЗРЗ-3)

Прохождение границы		Описание прохождение границы
от точки	до точки	
1	2	3
45	44	от точки 45, расположенной на кадастровой границе населенного пункта Заполье, в северо-восточном направлении до точки 44
44	43	от точки 44 в северо-восточном направлении до точки 43, расположенной на северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040632:1034
43	42	от точки 43 в восточном направлении до точки 42, расположенной на северо-восточном углу земельном участка с кадастровым номером 62:25:0040632:1034
42	41	от точки 42 в восточном направлении до точки 41, расположенной на границе населенного пункта Заполье
41	69	от точки 41 в южном направлении до точки 69, расположенной на кадастровой границе населенного пункта Заполье
69	70	от точки 69 в юго-западном направлении до точки 70, расположенной на юго-восточном углу ограды жилого дома по ул. Большая дорога, д. 12
70	71	от точки 70 в западном направлении до точки 71, расположенной на юго-западном углу ограды того же дома

1	2	3
71	72	от точки 71 в юго-западном направлении до точки 72, расположенной на восточной границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040632:1034
72	73	от точки 72 в западном направлении до точки 73, расположенной на западной границе земельного участка с кадастровым номером 62:25:0040632:1034
73	74	от точки 73 в западном направлении до точки 74
74	75	от точки 74 в западном направлении до точки 75
75	76	от точки 75 в западном направлении до точки 76, расположенной на кадастровой границе населенного пункта Запожье
76	45	от точки 76 в северо-западном направлении по кадастровой границе населенного пункта Запожье до исходной точки 45

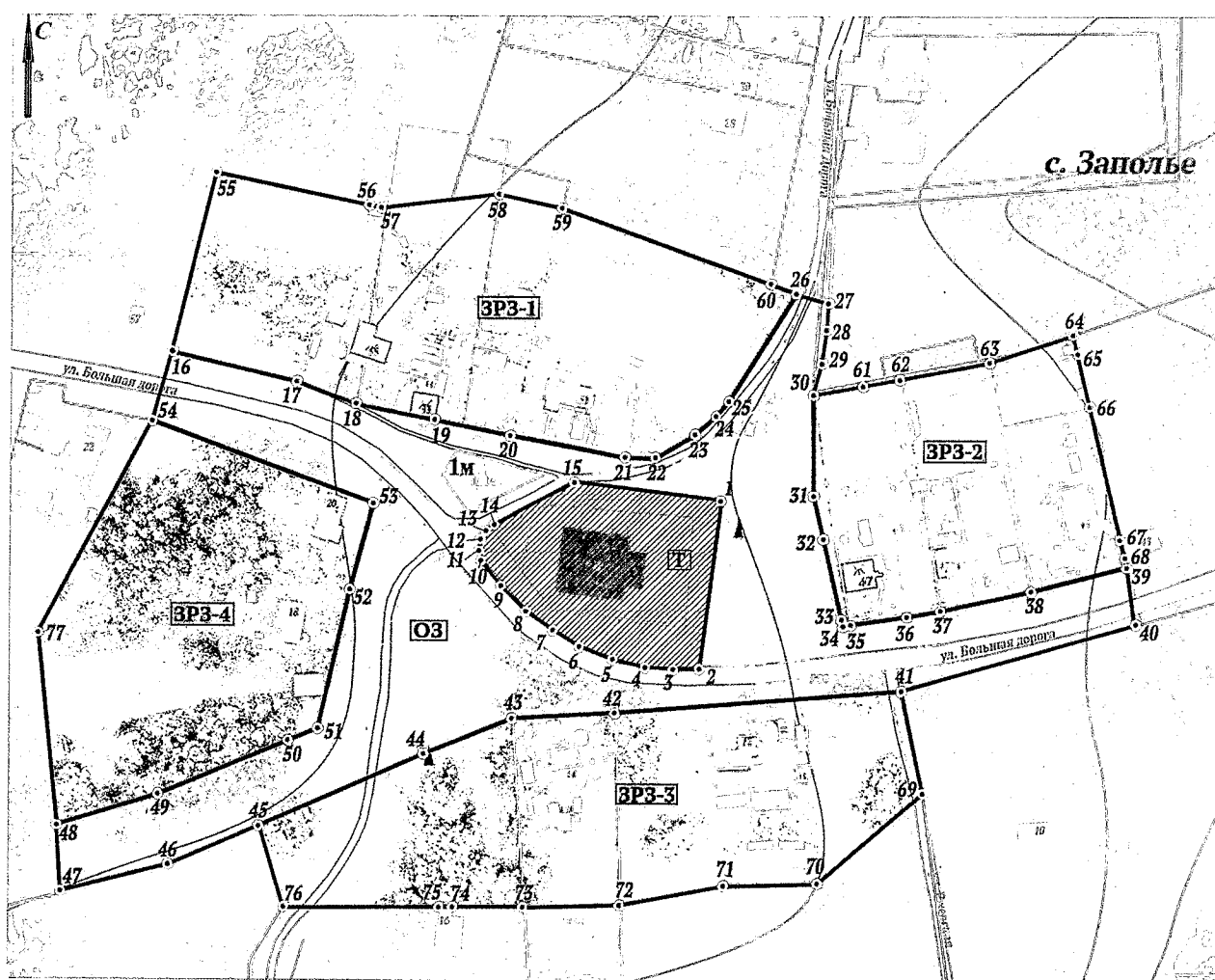
6. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта 2 (ЗРЗ-4)					
Обозначение характерных точек границ объекта 2	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	y			
1	2	3	4	5	6
54	407779.76	2192031.12	картометрический метод	0,1	-
53	407753.79	2192100.21	картометрический метод	0,1	-
52	407726.70	2192092.75	картометрический метод	0,1	-
51	407683.88	2192082.55	картометрический метод	0,1	-
50	407679.44	2192073.17	картометрический метод	0,1	-
49	407662.81	2192032.55	картометрический метод	0,1	-
48	407653.18	2192001.30	картометрический метод	0,1	-
77	407713.60	2191994.89	картометрический метод	0,1	-
54	407779.76	2192031.12	картометрический метод	0,1	-

Текстовое описание местоположения части (частей) границы объекта 2 (ЗРЗ-4)		
от точки	Прохождение границы	
	до точки	
1	2	3
54	53	от точки 54, расположенной на северном углу земельного участка с кадастровым номером 64:25:0040632:286, в юго-восточном направлении до точки 53, расположенной на восточном углу того же земельного участка
53	52	от точки 53 в юго-западном направлении до точки 52, расположенной на юго-восточной границе того же земельного участка
52	51	от точки 52 в юго-западном направлении до точки 51
51	50	от точки 51 в юго-западном направлении до точки 50
50	49	от точки 50 в юго-западном направлении до точки 49
49	48	от точки 49 в юго-западном направлении до точки 48
48	77	от точки 48 в северо-западном направлении до точки 77, расположенной на южном углу земельного участка с кадастровым номером 64:25:0040632:286
77	54	от точки 77 в северо-восточном направлении до исходной точки 54






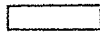



3. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия представлена в приложении к настоящим зонам охраны объекта культурного наследия.

Приложение
к зонам охраны объекта
культурного наследия
регионального значения
«Троицкая церковь», вторая
половина XVIII в. (Рязанская
область, Шиловский район,
с. Заполье)

Карта (схема)
границ зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Троицкая церковь», вторая половина XVIII в.
(Рязанская область, Шиловский район, с. Заполье)



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия регионального значения
«Троицкая церковь», вторая половина XVIII в.
(Рязанская область, Шиловский район, с. Заполье)
-  объект монументального искусства
1м. Мемориал «Воинам Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.
(Рязанская обл., Шиловский р-н., с. Заполье ул. Большая дорога)
-  территория объекта культурного наследия
-  охранный зона объекта культурного наследия
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
- 45 поворотные (характерные) точки
-  кадастровые границы кварталов, земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 149: кадастровый номер участка
-  объекты капитального строительства, расположенные в границах зон охраны
-  ограды, заборы
-  объекты инженерной инфраструктуры (ГРП, ШРП)
- 13 номера домов, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости



Требования
к градостроительным регламентам в границах территорий
зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Троицкая церковь», вторая половина XVIII в.
(Рязанская область, Шиловский район, с. Заполье)
(далее – объект культурного наследия)

1. В границах территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды), на сохранение бассейна видимости объекта культурного наследия;

2) проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

3) размещение некапитальных строений, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 8 пунктом 2 настоящих Требований;

4) устройство глухих ограждений земельных участков выше 1 метра, использование в окраске ограждений ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности);

5) установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 10 и 11 настоящих Требований;

6) при озеленении территории размещение высокоствольных и вечнозеленых растений, перекрывающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

7) строительство объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасс, электрокабеля) наземным и надземным способом;

8) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

9) организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

10) проведение земляных работ без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

2. В границах территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды), на сохранение бассейна видимости объекта культурного наследия;

2) использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования – Мосоловское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области, с учетом настоящих Требований;

3) снос объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений;

4) реконструкция, капитальный ремонт, ремонт объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик (существующей высоты и площади застройки);

5) реконструкция, капитальный ремонт, ремонт объекта историко-градостроительной среды Мемориал «Воинам Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.»;

6) установка временных строительных ограждающих конструкций на срок проведения строительных, ремонтных и реставрационных работ;

7) устройство светопрозрачных ограждений земельных участков высотой не более 1 метра, окраска их в неяркие цвета;

8) временное размещение некапитальных строений, сооружений (сцен, трибун, торговых палаток, навесов, павильонов, спортивного и игрового оборудования) на срок проведения публичных мероприятий;

9) установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, тематически связанных с объектом культурного наследия;

10) размещение информационных указателей, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

11) размещение временных мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

12) проведение работ по озеленению территории при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия с учетом положений, установленных подпунктом 6 пункта 1 настоящих Требований;

13) строительство и реконструкция опор освещения территорий общего пользования;

14) строительство и ремонт дорог с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

15) организация временных открытых парковок автотранспорта при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

16) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);

17) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4) объекта культурного наследия запрещается:

при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объектов капитального строительства и (или) их частей:

- превышение установленной предельной высоты, установленной подпунктом 3 пункта 4 настоящих Требований;

- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по силуэту (ломаные, изогнутые линии фасадов и крыш);

- применение высоких (более 35 градусов) скатных крыш, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях зданий и сооружений;

- использование в отделке стен сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и искусственных материалов, за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым подпункта 4 пункта 4 настоящих Требований;

- использование ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в отделке стен и кровельном покрытии;

- использование оцинкованного кровельного покрытия без его окраски;

- устройство глухих ограждений, обращенных в сторону объекта культурного наследия (кроме временных строительных ограждающих конструкций), использование ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в окраске ограждений;

- строительство объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасс, электрокабеля) наземным и надземным способом;

- размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных и иных значительных по высоте сооружений;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

- проведение земляных работ без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4) объекта культурного наследия разрешается:

1) использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования — Мосоловское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области (включая требования к размеру и проценту застройки земельных участков), с учетом настоящих Требований;

2) снос объектов капитального строительства и некапитальных зданий, сооружений;

3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства с предельной высотой 7 метров от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши (дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются);

4) при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объектов капитального строительства и (или) их частей:

- использование в отделке стен натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов неярких цветов;

- применение скатных крыш с углом наклона не более 35 градусов, исключение доминантных элементов в завершении зданий и сооружений (башни, шпили, купола);

- использование небликующих металлических, керамических или композитных материалов неярких цветов для кровельных покрытий;

5) проведение работ по благоустройству территории в соответствии с нормативами, действующими на территории муниципального образования — Мосоловское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области;

6) установка ограждений земельных участков (кроме ограждений, обращенных в сторону объекта культурного наследия), временных строительных ограждающих конструкций в соответствии с нормативами, действующими на территории муниципального образования — Мосоловское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области;

7) устройство светопрозрачных ограждений, обращенных в сторону объекта культурного наследия, окраска их в неяркие цвета;

8) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасс, электрокабеля), строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

