Приложение № 8
к протоколу заседания Правления
Региональной службы по тарифам
Ростовской области
от 17.11.2026 № 62

РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.11.2026 г. Ростов-на-Дону № 203

О внесении изменений в инвестиционную программу теплоснабжающей организации ООО «ТЕПЛОСЕРВИС ЮГ» (ИНН 6141056529) на 2026-2027 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением инвестиционных программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), а также требованиях к формированию таких программ и отчетов о ходе их реализации», постановлением Правительства Ростовской области от 28.11.2013 № 732 «О Порядке взаимодействия исполнительных органов Ростовской области при утверждении инвестиционных программ организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения», Положением о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 13.01.2012 № 20, Региональная служба по тарифам Ростовской области

постановляет:

1. Внести изменение в постановление Региональной службы по тарифам Ростовской области от 30.10.2025 № 155 «Об утверждении инвестиционной программы теплоснабжающей организации ООО «ТЕПЛОСЕРВИС ЮГ» (ИНН 6141056529) на 2026-2027 годы», изложив приложение к нему в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление подлежит официальному опубликованию, размещению на официальном сайте Региональной службы по тарифам Ростовской области в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://rst.donland.ru, вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель
Региональной службы по тарифам
Ростовской области **А.В. Лукьянов**

Приложение к
постановлению
Региональной службы по
тарифам
Ростовской области
от 17.11.2026 № 203

Инвестиционная программа ООО «ТЕПЛОСЕРВИС ЮГ»
в сфере теплоснабжения на 2026-2027 годы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программ в сфере теплоснабжения	ООО «ТЕПЛОСЕРВИС ЮГ»
Местонахождение регулируемой организации	344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 217/60, оф. 2
Сроки реализации инвестиционной программы	2026-2027 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор ООО «ТЕПЛОСЕРВИС ЮГ» Забавский Михаил Валерьевич;
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	тел.:8(863)226-05-00; электронная почта:teploservisyug@mail.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам Ростовской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 295
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившего инвестиционную программу	Руководитель – А.В. Лукьянов
Контакты ответственных лиц за утверждение инвестиционной программы	тел. 7(863)263-50-55

Наименование органа местного самоуправления муниципального образования, согласовавшего инвестиционную программу	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону
Местонахождение органа местного самоуправления муниципального образования, согласовавшего инвестиционную программу	344006, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, зд. 6
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшего инвестиционную программу	Директор Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону - Мноян Ашот Арсенович
Контакты ответственных лиц за согласование инвестиционной программы	тел. 240-80-45 , e-mail: zhkh@rostov-gorod.ru

Инвестиционная программа

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС*							Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС*									
					Наименование и значение показателя												Плановые расходы			Профинансировано к 2026 году	Финансирование в т.ч. по годам		Остаток финансирования	Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 23 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов конкурсанта на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия							Всего:	в том числе			2026	2027						в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сохранением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам					
					Тепловая сеть					Тепловая сеть								ПИР	СМР															
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч																				
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.6	10.7	10.8	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей																																	
Всего по группе 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительства новых тепловых сетей																																	
2.1.1	Техническое перевооружение системы теплоснабжения (установка блочно-модульной котельной)	61:44:0071405:33	котельная (БМК)	ул. Еременко, 56е, г. Ростов-на-Дону	-	-	-	-	3,44	-	-	-	-	3,44	2026	2027	45075,52	2461,40	42614,12	0	22537,76	22537,76	45075,52	24540,00			0	0	0	0	0	20535,52	0	0
Всего по группе 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,44	-	-	45075,52	2461,4	42614,12	0	22537,76	22537,76	45075,52	24540	0	0	0	0	0	0	0	20535,52	0	0
ИТОГО по программе					-	-	-	-	3,44	-	-	-	-	3,44	-	-	45075,52	2461,4	42614,12	0	22537,76	22537,76	45075,52	24540	0	0	0	0	0	0	0	20535,52	0	0

* - Выделяется в целях реализации пункт 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы

ООО «ТЕПЛОСЕРВИС ЮГ»

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Фактические значения	Текущие значения	Плановые значения	
					в т.ч. по годам реализации	
			2025	2026	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	0,5	0,5	0,5	0,5
2	Удельный расход условного топлива на выработку (отпуск с коллекторов) единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя (на газовых и угольных котельных)	т.у.т./Гкал	0,16925	0,166	0,166	0,162
		т.у.т./м^3	1,17	1,19	1,19	1,19
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0	0	0	0
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	20	30	30	40
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	3 642	3642	3642	3642
		% от полезного отпуска тепловой энергии	10,5	10,5	10,5	10,5
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	-	-	-	-
		куб.м. для пара	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, в соответствии с подпунктом «ж» пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетики), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г №410		-	-		-
7.1.	Выбросы парниковых газов	тонн в год	-	-	-	-

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения

ООО «ТЕПЛОСЕРВИС ЮГ»

N п/п	Наименование объекта	Показатели надежности						Показатели энергетической эффективности								
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей			Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности			Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения), т у.т./Гкал			Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал /м²; тонн /м²			Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения), Гкал		
		Фактические значения	Текущее значение	Плановое значение	Фактические значения	Текущее значение	Плановое значение	Фактические значения	Текущее значение	Плановое значение	Фактические значения	Текущее значение	Плановое значение	Фактические значения	Текущее значение	Плановое значение
		2025	2026	2027	2025	2026	2027	2025	2026	2027	2025	2026	2027	2025	2026	2027
1	2	3	4	6	7	8	10	11	12	14	15	16	18	19	20	22
1	котельная ул. Еременко, 56е,	0	0	0	0	0	0	0,170	0,166	0,159	1,5; 1,11	1,5; 1,11	1,5; 1,11	457,7	457,7	457,7

Финансовый план

ООО «ТЕПЛОСЕРВИС ЮГ»

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс.руб.без НДС)* (с использованием прогнозных индексов цен)				По мероприятиям, согласно Формы №2-ИП ТС
		по видам деятельности	Всего	по годам реализации		
		поставка тепловой энергии в горячей воде		2026	2027	
1	2	3	4	5	5	6
1.	**Собственные средства**	24540	24540	11759,45	12780,55	2.1.1.
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	24540	24540	11759,45	12780,55	2.1.1.
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	0	0	0	0	0
1.3.	экономия расходов	0	0	0	0	0
1.3.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0	0	0	0	0
1.3.2.	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0	0	0	0	0
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0	0	0	0	0
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0	0	0	0	0
2.	**Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1**	0	**0**	**0**	**0**	**0**
3.	**Средства, привлеченные на возвратной основе**	20535,52	**20535,52**	**10778,31**	**9757,21**	2.1.1.
3.1.	кредиты	0	0	0	**0**	0
3.2.	займы организаций	20535,52	20535,52	10778,31	9757,21	2.1.1.
3.3.	прочие привлеченные средства	0	0	0	0	0
4.	**Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходом**	0	**0**	**0**	**0**	**0**
5.	**Прочие источники финансирования**	0	**0**	**0**	**0**	**0**

* - Выделяется в целях реализации пункт 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)