Приложение № 4
к протоколу заседания Правления
Региональной службы по тарифам
Ростовской области
от 17.11.2026 № 62

РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.11.2026 г. Ростов-на-Дону № 200

Об утверждении инвестиционной программы теплоснабжающей организации МУП «Тепло МРЗ» (ИНН 6147040571) на 2027 год

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением инвестиционных программ, утверждаемых в соответствии с законодательством российской федерации об электроэнергетике), а также о требованиях к формированию таких программ и отчетов о ходе их реализации», постановлением Правительства Ростовской области от 28.11.2013 № 732 «О Порядке взаимодействия исполнительных органов Ростовской области при утверждении инвестиционных программ организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения», Положением о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 13.01.2012 № 20, Региональная служба по тарифам Ростовской области

постановляет:

1. Утвердить инвестиционную программу в сфере теплоснабжения МУП «Тепло МРЗ» (ИНН 6147040571) на 2027 год согласно приложению к постановлению.

2. Постановление подлежит официальному опубликованию, размещению на официальном сайте Региональной службы по тарифам Ростовской области в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://rst.donland.ru и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель
Региональной службы по тарифам
Ростовской области **А.В. Лукьянов**

Приложение
к постановлению
Региональной службы по тарифам
Ростовской области
от 17.11.2026 № 200

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

МУП "Тепло МРЗ"

(наименование регулируемой организации)

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	МУП "Тепло МРЗ"
Местонахождение регулируемой организации	347825,Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, МКР Заводской, ул. Суворова, 6
Сроки реализации инвестиционной программы	2027
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Главный инженер Селезнев А.С. Инженер ПТО Торгушникова О.Н.
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	тел. 8 (863) 6563005
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам Ростовской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	344019, город Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 295
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Руководитель Региональной службы по тарифам Ростовской области Лукьянов А.В.
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	тел. 8 (863) 2538163
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация города Каменск-Шахтинский
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	347810, Ростовская область, город Каменск-Шахтинский, ул. Ленина , 74
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Заместитель главы Администрации города по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и благоустройства Короченцев И.Ю.
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	тел. 8(863)6572459, факс 8(863)6573763, e-mail:admkam@kamensk.donpac.ru

Инвестиционная программа
МУП "Тепло МРЗ"

в сфере теплоснабжения на
2027 год

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики. Наименование и значение показателя. до реализации мероприятия. Тепловая сеть. Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	после реализации мероприятия. Тепловая сеть. Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. *. Плановые расходы. Всего:	в том числе: ПИР	СМР	Профинансировано к 2026 году	Финансирование, в т.ч. по годам. 2027	Остаток финансирования	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. *. Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.4 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.3 ФП). в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определяемом по решению регулируемой организации, плату за подключение	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.5 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 3 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.10	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей																																	
Всего по группе 1																																	
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																																	
Всего по группе 2																																	
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																																	
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																																	
3.1.1	Замена ветхих участков тепловых сетей МКР Заводского			Тепловые сети по адресу: город Каменск-Шахтинский, МКР Заводской, от ул. Парковая, 7 (ТК 85) до ул. Парковая, 9 (ТК 86) подземная прокладка в непроходных каналах 0,208 км в однотрубном исчислении	89		0,208	подземная в непроходных каналах		89		0,208	подземная в непроходных каналах		2027	2027	2 933,29		2 933,29		2 933,29	0,00	1 778,90				1154,39						
3.1.2	Замена ветхих участков тепловых сетей МКР Заводского			Тепловые сети по адресу: город Каменск-Шахтинский, МКР Заводской, от ул. Суворова, 4 до ул. Луначарского, 10 (ТК 33) подземная прокладка в непроходных каналах 0,610 км в однотрубном исчислении, воздушная прокладка 0,096 км в однотрубном исчислении	133		0,198	подземная в непроходных каналах		159		0,198	подземная в непроходных каналах		2027	2027	6 870,37		6 870,37		6 870,37	0,00	4 167,36				2703,01						
					133		0,096	воздушная прокладка		133		0,096	воздушная прокладка																				
					89		0,270	подземная в непроходных каналах		89		0,270	подземная в непроходных каналах																				
					50		0,142	подземная в непроходных каналах		50		0,142	подземная в непроходных каналах																				
3.1.3	Замена ветхих участков тепловых сетей МКР Заводского			Тепловые сети по адресу: город Каменск-Шахтинский, МКР Заводской, ул. Больничная, 21 от ТК 76 до ТК 79 подземная прокладка в непроходных каналах 0,412 км в однотрубном исчислении	159		0,170	подземная в непроходных каналах		159		0,170	подземная в непроходных каналах		2027	2027	6 618,73		6 618,73		6 618,73	0,00	4 013,98				2604,75						
					114		0,130			114		0,130																				
					108		0,024			108		0,024																				
					89		0,088			89		0,088																				
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																	
Всего по группе 3																	**16 422,39**				**16 422,39**		**9 960,24**				**6462,15**						
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																																	
Всего по группе 4																																	
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																																	
Всего по группе 5																																	
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.																																	
Всего по группе 6																																	
ИТОГО по программе																	**16 422,39**				**16 422,39**		**9 960,24**	**0,00**			**6462,15**						

* Муниципальное унитарное предприятие применяет упрощенную систему налогообложения (УСН).

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено
в результате реализации мероприятий инвестиционной программы в сфере теплоснабжения на 2027 год

МУП "Тепло МРЗ"

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения 2025	Текущее значение 2026	Плановые значения в т.ч. по годам реализации 2027
1	2	3	4	5	6
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	0,037	0,035	0,033
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	174,2	161,7	170,0
		т.у.т./м3	0,16	0,16	0,15
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0	0	0
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	50	50	44
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	5215	5319,2	5200
		% от полезного отпуска тепловой энергии	17	17	17
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	6745	6790,4	6720
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а так же требованийк составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014г. № 410	-	-	-	-

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов
централизованного теплоснабжения

МУП "Тепло МРЗ"

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)	
		Текущее значение	Плановое значение 2027	Текущее значение	Плановое значение 2027	Текущее значение	Плановое значение 2027	Текущее значение	Плановое значение 2027	Текущее значение	Плановое значение 2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Тепловые сети по адресу: город Каменск-Шахтинский, МКР Заводской, от ул. Парковая, 7 (ТК 85) до ул. Парковая, 9 (ТК 86) подземная прокладка в непроходных каналах 0,208 км в однотрубном исчислении	0,8	0,7	0	0	161,7	170,0	1,685	1,656	5319,2	5200
2	Тепловые сети по адресу: город Каменск-Шахтинский, МКР Заводской, от ул. Суворова, 4 до ул. Луначарского, 10 (ТК 33) подземная прокладка в непроходных каналах 0,610 км в однотрубном исчислении, воздушная прокладка 0.096 км в однотрубном										
3	Тепловые сети по адресу: город Каменск-Шахтинский, МКР Заводской, ул. Больничная, 21 от ТК 76 до ТК 79 подземная прокладка в непроходных каналах 0,412 км в однотрубном исчислении										

Финансовый план

МУП "Тепло МРЗ"

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. *)			По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная	Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)	
		Передача пара и горячей воды		**2027**	
1	2	3	4	5	6
1	Собственные средства	16 422,39	16 422,39	16 422,39	3.1.1; 3.1.2; 3.1.3
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств	9 960,24	9 960,24	9 960,24	3.1.1; 3.1.2; 3.1.3
	в т.ч. по мероприятиям				
1.1.1	Тепловые сети по адресу: город Каменск-Шахтинский, МКР Заводской, от ул. Парковая, 7 (ТК 85) до ул. Парковая, 9 (ТК 86	1 778,90	1 778,90	1 778,90	3.1.1
1.1.2	Тепловые сети по адресу: город Каменск-Шахтинский, МКР Заводской, от ул. Суворова, 4 до ул. Лупачарского, 10 (ТК 33)	4 167,36	4 167,36	4 167,36	3.1.2
1.1.3	Тепловые сети по адресу: город Каменск-Шахтинский, МКР Заводской, ул. Больничная, 21 от ТК 76 до ТК 79	4 013,98	4 013,98	4 013,98	3.1.3
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке				
	в т.ч. по мероприятиям				
1.3	экономия расходов				
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной	6 462,15	6 462,15	6 462,15	3.1.1; 3.1.2; 3.1.3
	в т.ч. по мероприятиям				
1.3.1.1	Тепловые сети по адресу: город Каменск-Шахтинский, МКР Заводской, от ул. Парковая, 7 (ТК 85) до ул. Парковая, 9 (ТК 86	1 154,39	1 154,39	1 154,39	3.1.1
1.3.1.2	Тепловые сети по адресу: город Каменск-Шахтинский, МКР Заводской, от ул. Суворова, 4 до ул. Лупачарского, 10 (ТК 33)	2 703,01	2 703,01	2 703,01	3.1.2
1.3.1.3	Тепловые сети по адресу: город Каменск-Шахтинский, МКР Заводской, ул. Больничная, 21 от ТК 76 до ТК 79	2 604,75	2 604,75	2 604,75	3.1.3
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта)				
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)				
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды				
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в				
3	Средства, привлеченные на возвратной основе				
3.1	кредиты				
3.2	займы организаций				
3.3	прочие привлеченные средства				
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения				
5	Прочие источники финансирования				

* Муниципальное унитарное предприятие применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с НДС 5%.

Отчет об исполнении инвестиционной программы за 2025 год

МУП "Тепло МРЗ"

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализации		Год окончания реализации		Основные технические характеристики после реализации мероприятия					Стоимость мероприятий, тыс. руб.												Примечание
						Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч		факт											
		план	факт	план	факт	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки		План	Амортизация	Прибыль, направленная на инвестиции	Средства, полученные за счет платы за подключение	Прочие собственные средства	Экономия расходов	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинг)	Иные собственные средства	Привлеченные средства на возвратной основе	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов	Прочие источники финансирования	Всего:	
1	2	3	4	5	6	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	8.10	8.11	8.12	9
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																							
Всего по группе 1											0,0	0,0	0,0									0,0	
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																							
Всего по группе 2											0,0	0,0	0,0									0,0	
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																							
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																							
3.1.1	Тепловые сети по адресу: город Каменск-Шахтинский, МКР Заводской, ул. Суворова, 7 (ТК 60) до ул. Больничная, 17 подземная прокладка в непроходных каналах 0,382 км в однотрубном исчислении	2025	2025	2025	2025	159 89		0,180 0,202	подземная в непроходных каналах		4 648,13	2 138,13	1 207,58									3 345,71	
3.1.2	Тепловые сети по адресу: город Каменск-Шахтинский, МКР Заводской, ул. Парковая, 18 до ул. Парковая, 14 (ТК 57) подземная прокладка в непроходных каналах 0,160 км в однотрубном исчислении, воздушная прокладка 0,120 км в однотрубном исчислении	2025	2025	2025	2025	219 273		0,160 0,120	подземная в непроходных каналах воздушная прокладка		5 377,83	2 478,80	589,53									3 068,33	
3.1.3	Тепловые сети по адресу: город Каменск-Шахтинский, МКР Заводской, ул. Парковая, 18 (ТК 67) до ул. Больничная, 14 подземная прокладка в непроходных каналах 0,697 км в однотрубном исчислении	2025	2025	2025	2025	89 108 159 219		0,110 0,126 0,186 0,275	подземная в непроходных каналах		12 793,17	5 884,86	1 288,58									7 173,44	
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																							
Всего по группе 3											22 819,13	10 501,79	3 085,69									13 587,48	
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																							
Всего по группе 4											0,00	0,00	0,00									0,00	
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																							
Всего по группе 5											0,0	0,0	0,0									0,0	
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической																							
Всего по группе 6											0,0	0,0	0,0									0,0	
ИТОГО по программе											22 819,13	10 501,79	3 085,69									13 587,48	

Отчет о достижении плановых показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения за предыдущий год

МУП "Тепло МРЗ"

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)	
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Блочно-модульная котельная и Тепловые сети МКР Заводского	0,8	0,75	0	0	174,0	174,2	2,30	2,30	5290,2	5215,0