



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.10.2026 № 1084

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) «Жилой дом купца Н. Лосева»,
расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город
Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 57**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем седьмым подпункта 2.1.8 пункта 2.1 раздела 2 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 930, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

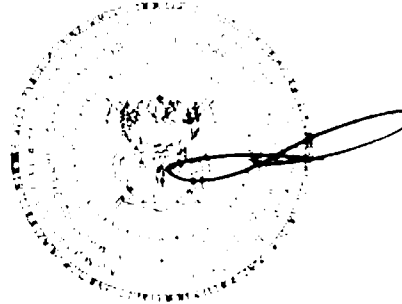
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом купца Н. Лосева», расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 57, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской от 01.09.2023 № 1338 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом наследников купца Н. Лосева» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом купца Н. Лосева», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 57, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612311392910005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия

комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



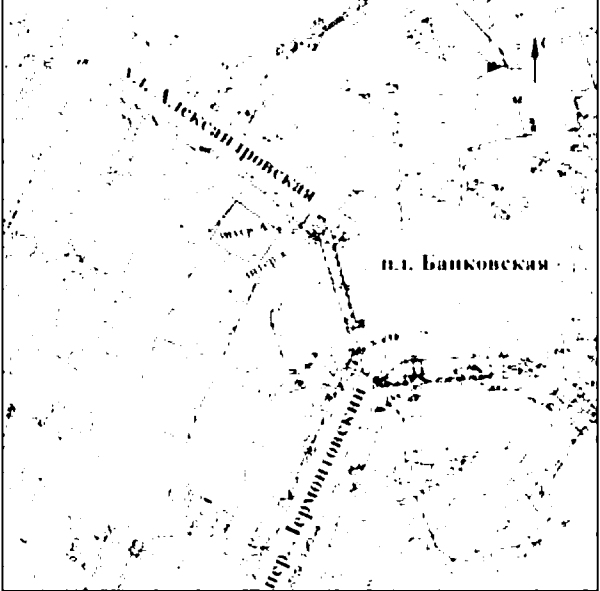
И.В. Коробова

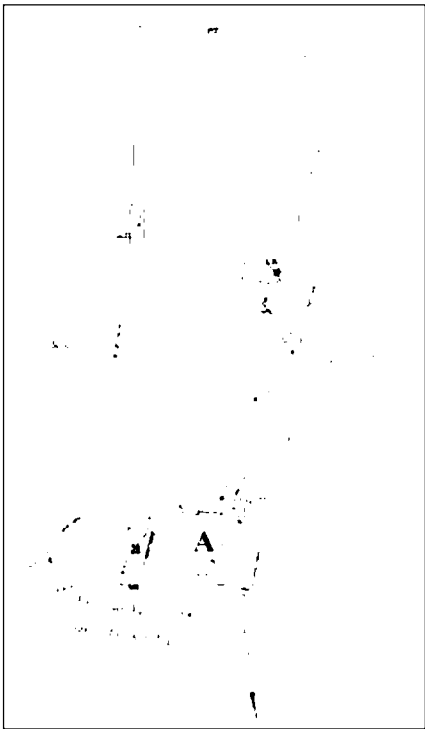
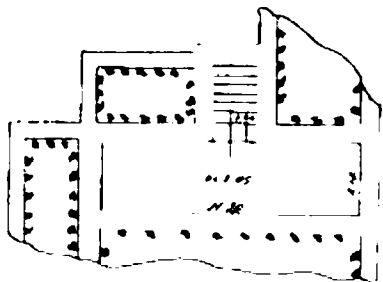
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 26.10.2026 № 1084

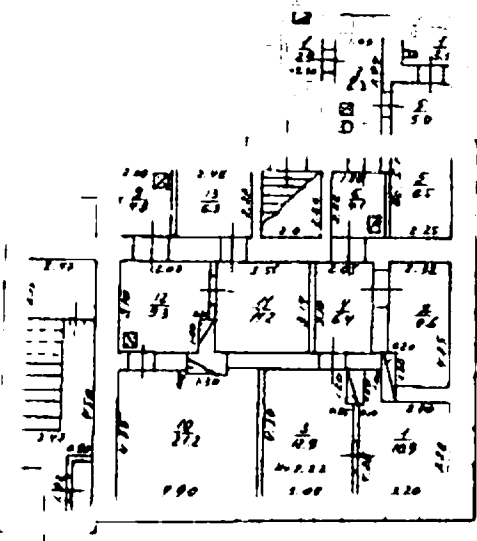
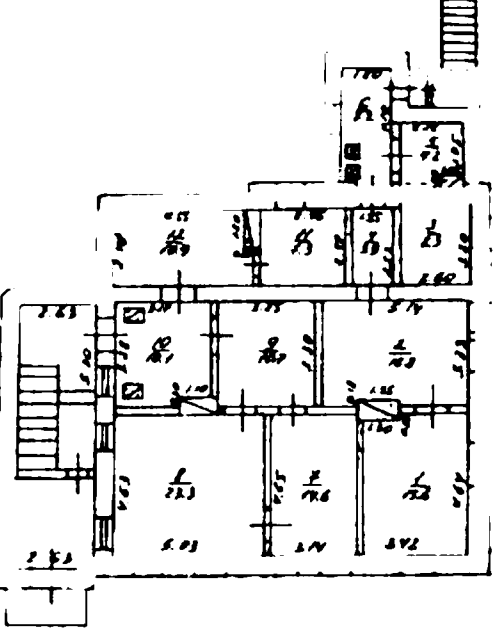
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

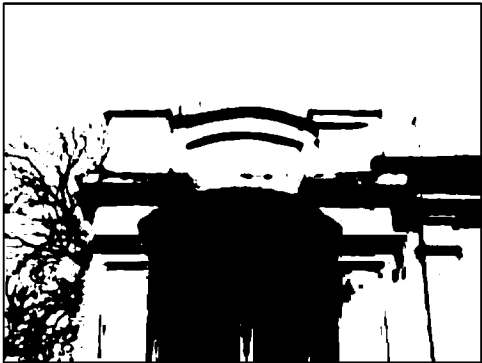
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом купца Н. Лосева», расположенного по адресу:
Ростовская область, городской округ город Таганрог,
город Таганрог, улица Александровская, дом 57

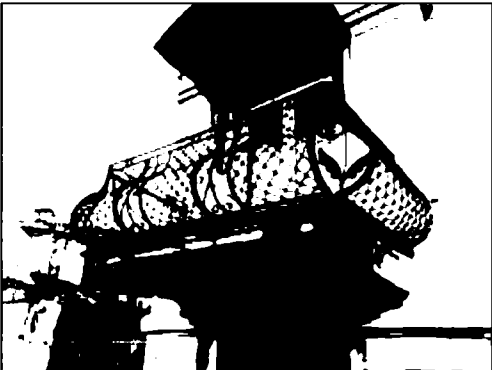
Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом купца Н. Лосева», расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 57 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке ул. Александровской города Таганрога Ростовской области	 местоположение объекта культурного наследия условные обозначения: - объект культурного наследия

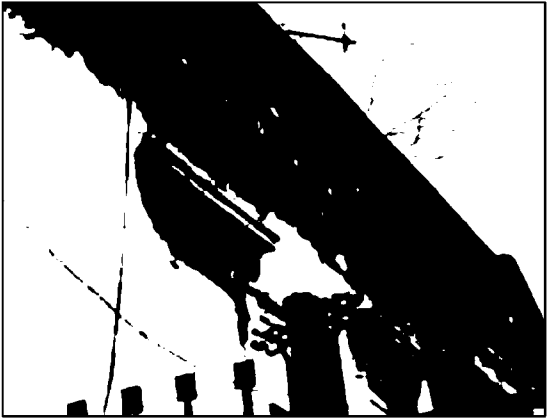
1	2	3
2.	Объемно-пространственная композиция, габариты объекта культурного наследия литеры А, а, кирпичного, двухэтажного с подвалом под частью объекта, сложной конфигурации в плане; конфигурация многоскатной крыши	 ситуационный план земельного участка, источник: техническое дело МУП «БТИ» г. Таганрога № 1-107-10, 2008 г. условные обозначения: □ - объект культурного наследия □ - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия
3.	Строительные конструкции и материалы объекта культурного наследия, а также материал их изготовления: наружные кирпичные стены, кирпичный цоколь	план подвала  условные обозначения: - объект культурного наследия

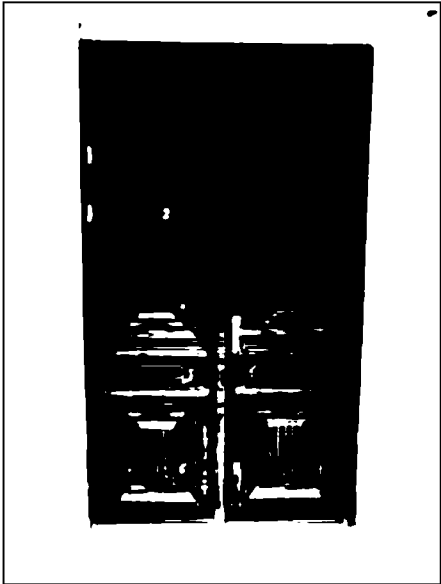
1	2	3
		план первого этажа  план второго этажа  условные обозначения: - объект культурного наследия; - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия

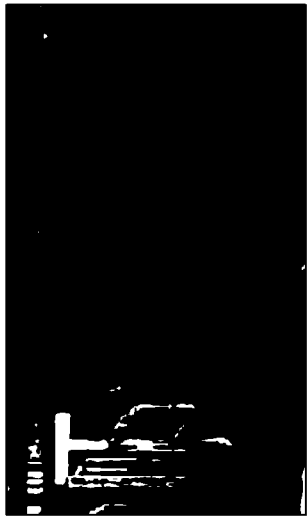
1	2	3
4.	Композиционное и архитектурно-стилистическое решения главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы приемы и архитектурный декор, характерные для классицистического направления эклектики, включая: восточный ризалит, фланкированный гладкими пилястрами упрощенного дорического ордера с прямоугольными филенками, оформленный дугообразным завершением с массивными тумбами, акцентированный расположением балкона с изящным металлическим ажурным ограждением в уровне второго этажа и главным входом в уровне первого этажа, его местоположение, габариты и конфигурацию; центральную раскреповку, выделенную простеночными фигурными филенками в уровне второго этажа, широкими подоконниками на кронштейнах с гуттами и прямоугольными подоконными филенками, ее местоположение, габариты и конфигурацию; боковые части фасада, фланкированные пилястрами на базах, каннелированными в уровне второго этажа; широкий навесной профилированный венчающий	 главный северо-восточный фасад объекта культурного наследия  восточный ризалит главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия, фланкированный гладкими пилястрами упрощенного дорического ордера с прямоугольными филенками  фрагмент восточного ризалита главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия (дугообразное

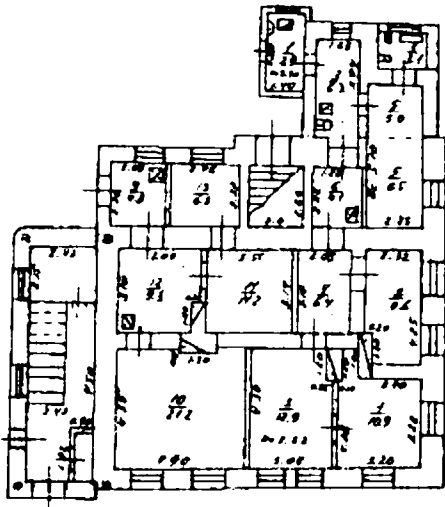
1	2	3
	карниз на пилястрах; ритм прямоугольных оконных проемов первого и второго этажей; профилированный архивольт дверного проема и металлический ажурный козырек балкона восточного ризалита фасада; широкий междуэтажный пояс; кордон цоколя	завершение с массивными тумбами, профилированный архивольт)  фрагмент восточного ризалита главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (балкон с изящным металлическим ажурным ограждением)  фрагмент главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия (восточная боковая часть, фланкированная пилястрами на базах, каннелированными в уровне второго этажа)

1	2	3
		фрагмент главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия (северная боковая часть, фланкированная пилястрами на базах, каннелированными в уровне второго этажа) центральная раскреповка главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия фрагмент центральной раскреповки главного северо-восточного фасада

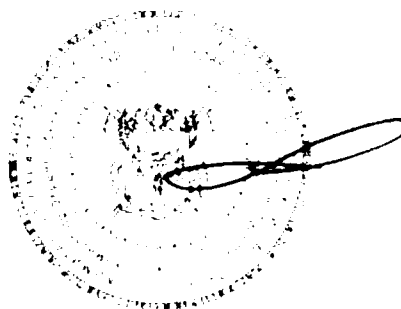
1	2	3
		объекта культурного наследия в уровне второго этажа (профилированный венчающий карниз, простеночные фигурные филенки, широкие подоконники на кронштейнах с гуттами и прямоугольные подоконные филенки, широкий междуэтажный пояс)
5.	Композиционное и архитектурно-стилистическое решения дворового северо-западного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы приемы и архитектурный декор, характерные для классицистического направления эклектики, включая: широкий профилированный венчающий карниз на ступенчатых сухариках; профилированный фризový пояс; прямоугольные оконные проемы второго этажа, оформленные сандриками на кронштейнах-модульонах; широкий междуэтажный пояс	 дворовой северо-западный фасад объекта культурного наследия  фрагмент дворового северо-западного фасада объекта культурного наследия (широкий профилированный венчающий карниз на ступенчатых сухариках, профилированный фризový пояс, сандрик на кронштейнах-модульонах)

1	2	3
6.	Материал и характер обработки поверхностей главного северо-восточного и дворового северо-западного фасадов объекта культурного наследия, первоначальный кирпичный гладко оштукатуренный и окрашенный, а также гладкий штукатурный и окрашенный декор, формирующий пластику фасадов	 вид объекта культурного наследия с северо-востока
7.	Наружная деревянная двупольная филенчатая глухая дверь главного входа на главном северо-восточном фасаде объекта культурного наследия, оформленная накладной деревянной резьбой, ее конфигурация, габариты, материал, рисунок орнамента	 наружная деревянная двупольная филенчатая глухая дверь главного входа  деревянный резной декор в оформлении верхней части двери главного входа объекта культурного наследия

1	2	3
		 деревянный резной декор в оформлении средней части двери парадного входа объекта культурного наследия  деревянный резной декор в оформлении нижней части двери парадного входа объекта культурного наследия
8.	Внутренняя междуэтажная железобетонная лестница, расположенная в юго-восточной части объекта культурного наследия, включая металлическое ажурное ограждение, ее местоположение, конфигурация, габариты, материал и орнамент ограждения	 внутренняя железобетонная лестница с ажурным ограждением,

1	2	3
		расположенная в юго-восточной части объекта культурного наследия  ограждение внутренней междуэтажной железобетонной лестницы  условные обозначения:  - местоположение внутренней междуэтажной лестницы в юго-восточной части объекта культурного наследия

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова