



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.10.2026 № 1083

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) «Доходный дом М.Г. Бабиевой»,
расположенного по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону,
пер. Газетный, д. 54/2**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем седьмым подпункта 2.1.8 пункта 2.1 раздела 2 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 930, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

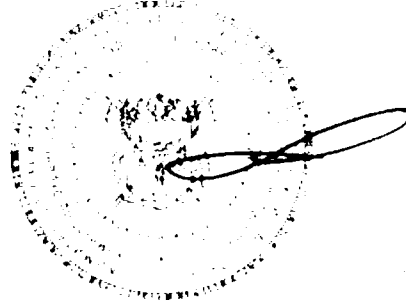
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом М.Г. Бабиевой», расположенного по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, пер. Газетный, д. 54/2, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской от 12.09.2023 № 1441 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом В.С. Роева» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом М.Г. Бабиевой», 1890-е гг., расположенного по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, пер. Газетный, д. 54/2, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612311392580005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий

Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



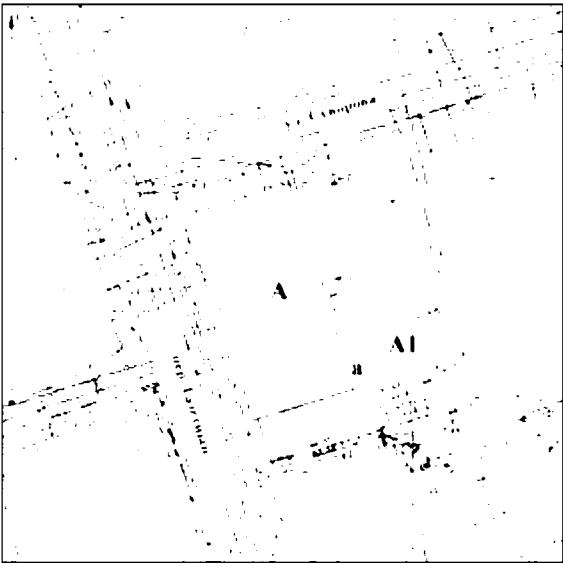
И.В. Коробова

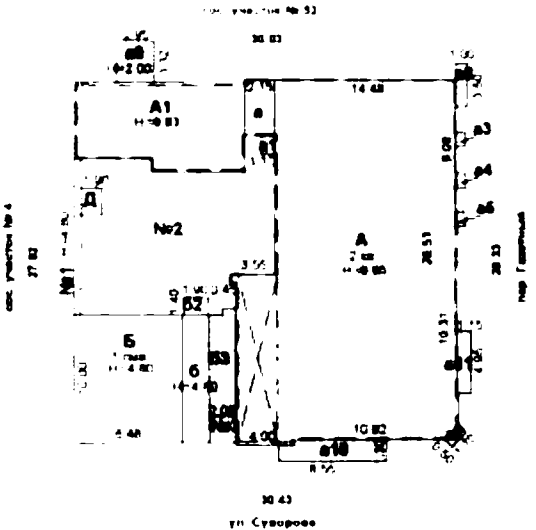
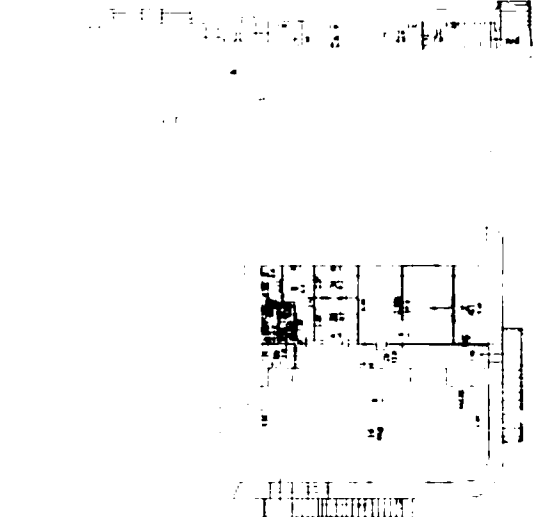
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 26.10.2026 № 1083

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

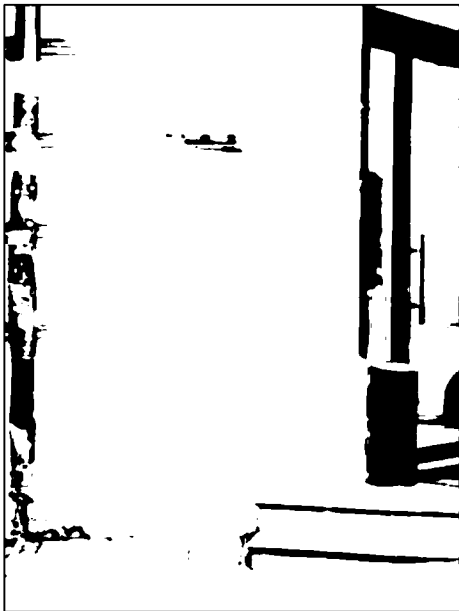
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом М.Г. Бабиевой», расположенного по адресу: Ростовская
область, город Ростов-на-Дону, пер. Газетный, д. 54/2

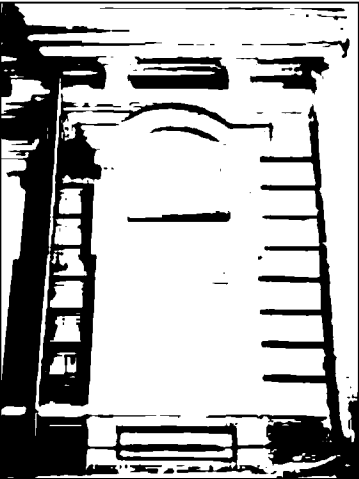
Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом М.Г. Бабиевой», расположенного по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, пер. Газетный, д. 54/2 (далее – объект культурного наследия), являются:

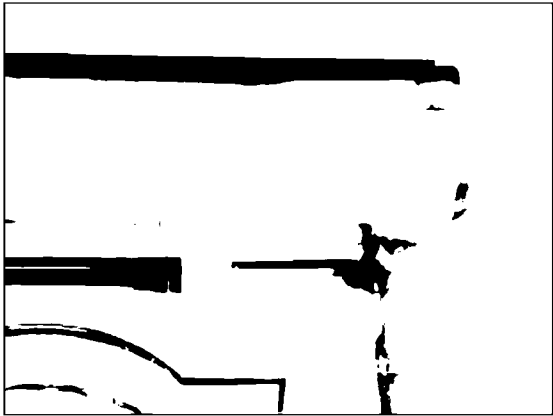
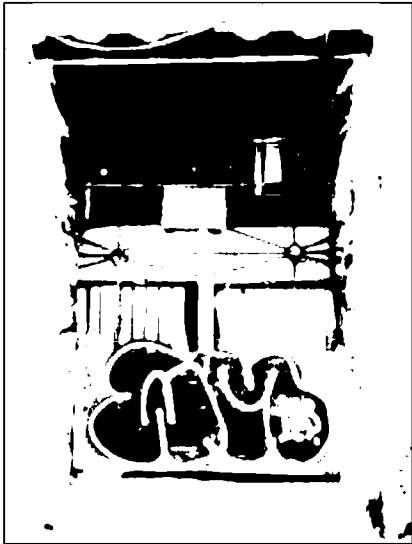
№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия на пересечении пер. Газетного и ул. Суворова в г. Ростове-на-Дону	 местоположение объекта культурного наследия условные обозначения: - объект культурного наследия

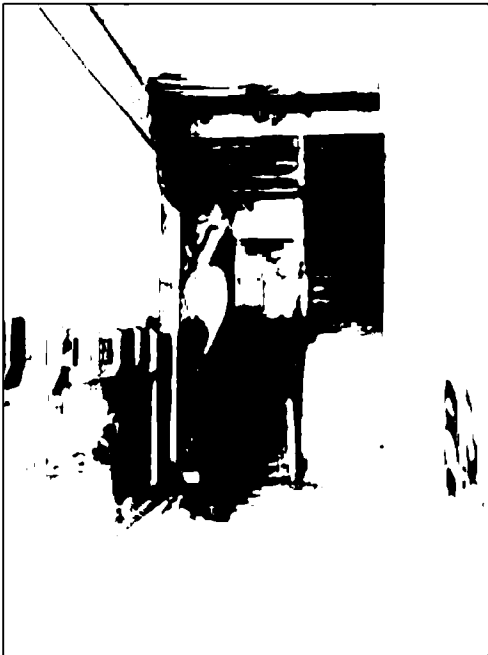
1	2	3
2.	Объемно-пространственная композиция, габариты объекта культурного наследия сложной Г-образной конфигурации в плане, кирпичного, двухэтажного с подвалом; конфигурация многоскатной крыши	 план земельного участка домовладения, источник: техническое дело АО «Ростовское БТИ» № 147/1, 2008 г. условные обозначения: - объект культурного наследия - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия
3.	Строительные конструкции объекта культурного наследия, а также материал их изготовления: каменный фундамент, кирпичные стены	план подвала  условные обозначения: - объект культурного наследия - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия

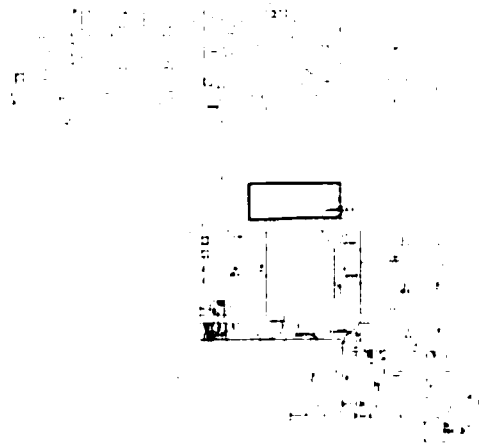
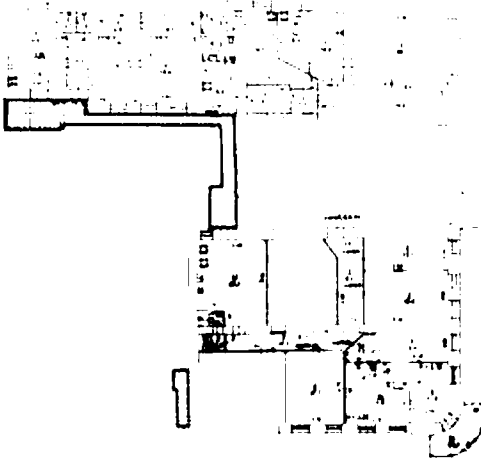
1	2	3
		план первого этажа  план второго этажа  условные обозначения: - объект культурного наследия  поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия
4.	Композиционное и архитектурно-стилистическое решения парадных северного и западного фасадов объекта культурного наследия, включая: крайние раскреповки северного и западного фасадов; угловую, северо-западную, дугообразную в плане раскреповку фасадов;	 общий вид объекта культурного наследия с северо-запада

1	2	3
	ритмичный ряд оконных и дверных проемов первого и второго этажей; уступ небольшого цоколя; глубокую «французскую» рустик с узким профилированным кантом по краям - в оформлении нижнего яруса фасадов; мелкую рустик в оформлении верхнего яруса фасадов; парные лопатки, оформленные мелкой рустикой и фланкирующие в уровне второго этажа угловую раскреповку; профилированную штукатурную подоконную тягу, объединяющую наличники оконных проемов второго этажа; контрналичники окон второго этажа боковых раскреповок, включающие штукатурные наличники с небольшими изящными «ушками», сложносоставные сандрики с дугообразным возвышением в центральной части, декоративные кронштейны, подоконные тяги и подоконные декоративные вставки в форме «алмазного» руста; контрналичники рядовых окон второго этажа, включающие штукатурные наличники с небольшими изящными «ушками», сложносоставные сандрики с щипцевидным возвышением в центральной части,	 западный фасад  уступ цоколя и рустика нижнего яруса фасадов

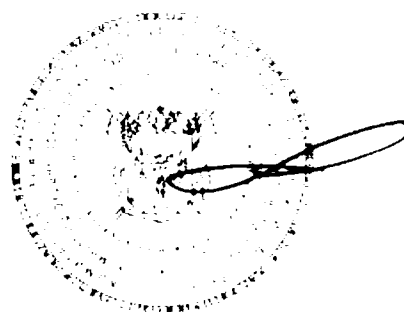
1	2	3
	декоративные кронштейны, подоконные тяги и подоконные декоративные вставки в форме «алмазного» руста; междуэтажную штукатурную тягу простого профиля; фриз фасадов, включающий штукатурную тягу и ряд крупных сухариков; профилированный венчающий карниз; проем ворот внутридворового проезда	 фрагмент угловой северо-западной раскреповки  контрналичник окна второго этажа  контрналичник окна второго этажа

1	2	3
		 венчающий карниз и фриз фасада  ворота внутридворового проезда
5.	Композиционное и архитектурно-стилистическое решения дворовых северного и восточного фасадов объекта культурного наследия, включая: уступ небольшого цоколя; контрналичники окон первого и второго этажей, включающие профилированные штукатурные наличники и прямые сандрики;	 дворовые восточный и северный фасады объекта культурного наследия

1	2	3
	подоконный профилированный поясок, объединяющий наличники окон второго этажа; профилированный венчающий карниз	
6.	Материал и характер обработки поверхностей фасадов объекта культурного наследия, включая: кирпичный гладко оштукатуренный и окрашенный, а также гладкий штукатурный окрашенный декор, формирующий пластику фасадов	 общий вид объекта культурного наследия с северо-запада
7.	Внутренняя междуэтажная металлическая двухмаршевая лестница; ее форма, конструкция, габариты, материал изготовления и местоположение в центральной части объекта культурного наследия	 внутренняя междуэтажная лестница

1	2	3
		 условные обозначения: — - местоположение металлической междуэтажной двухмаршевой лестницы в центральной части объекта культурного наследия
8.	Местоположение наружной системы лестниц и галерей, примыкающих к дворовым северному и восточному фасадам	 условные обозначения: — - местоположение наружной системы лестниц и галерей, примыкающих к дворовым северному и восточному фасадам объекта культурного наследия

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова