



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.10.2026 № 1082

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного
наследия регионального значения (памятника)
«Мемориальное здание - жилой дом», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, пер. Украинский, д. 36**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Мемориальное здание - жилой дом» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611510386410005) согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Мемориальное здание - жилой дом» имеет:

2.1. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Украинский, д. 36.

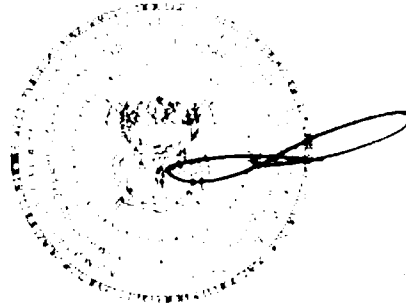
2.2. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 54.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской

Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области

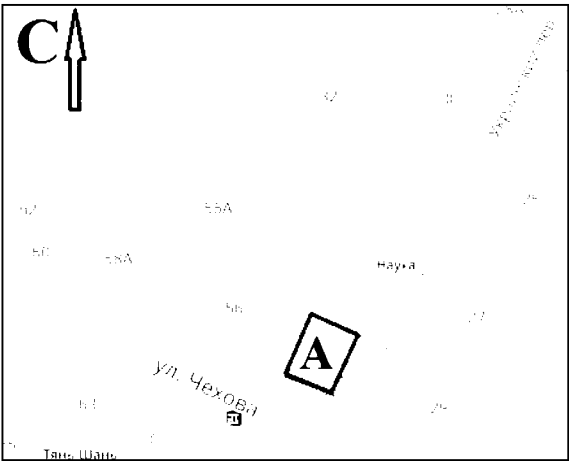


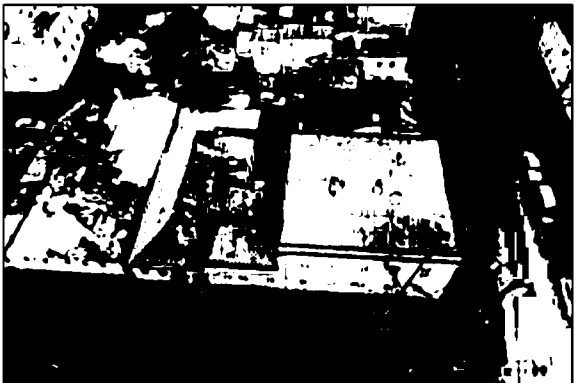
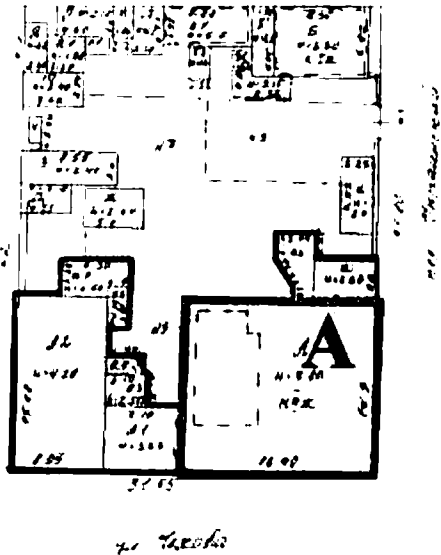
И.В. Коробова

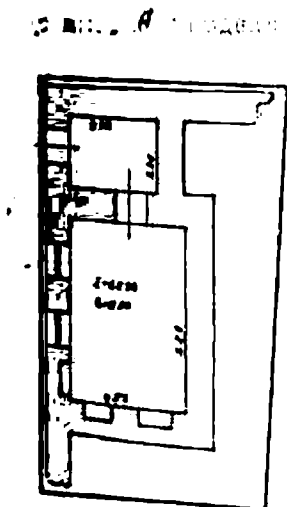
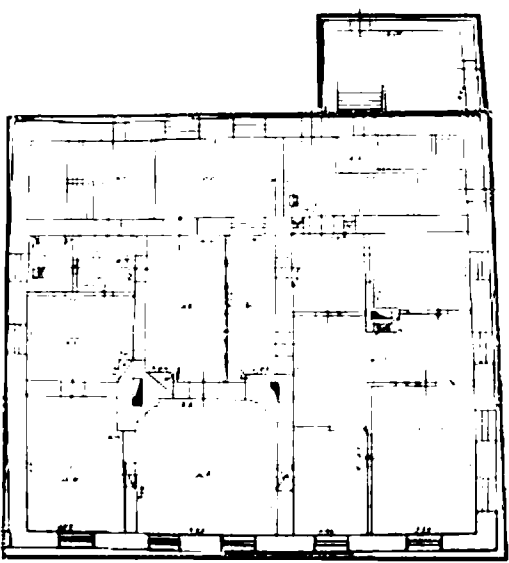
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 26.10.2026 № 1082

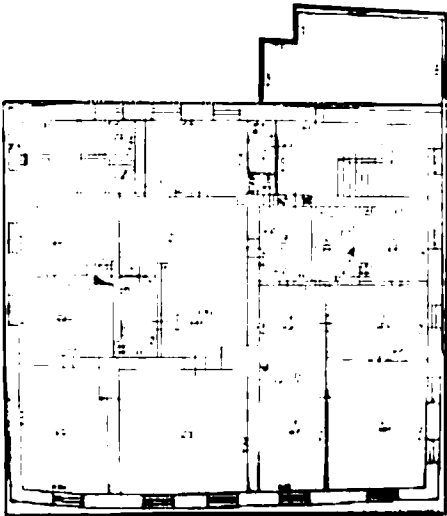
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Мемориальное здание - жилой дом»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального
значения (памятника) «Мемориальное здание - жилой дом»
(далее – объект культурного наследия) являются:

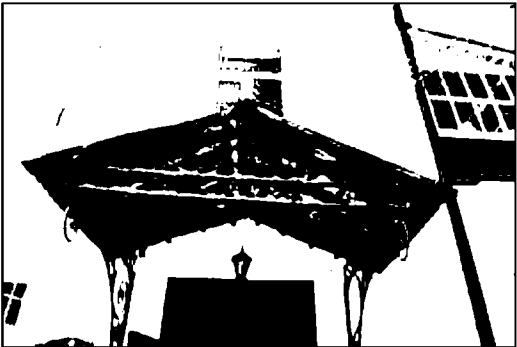
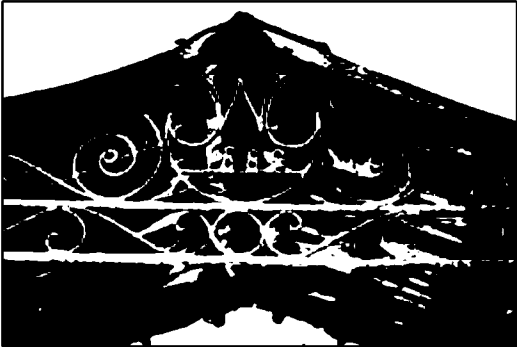
№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия на пересечении ул. Чехова и пер. Украинского в городе Таганроге Ростовской области	 местоположение объекта культурного наследия условные обозначения: - объект культурного наследия

1	2	3
		 местоположение объекта культурного наследия в застройке квартала условные обозначения:  - объект культурного наследия
2.	Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литера А, кирпичного, прямоугольной конфигурации в плане, двухэтажного с подвалом под частью объекта; конфигурация четырехскатной крыши	 план усадебного участка по пер. Украинскому, 36. источник: техническое дело ООО «Бюро технической инвентаризации» г. Таганрога № 1-77-8, 2008 год условные обозначения:  - объект культурного наследия;  - пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия

1	2	3
3.	Строительные конструкции объекта культурного наследия: кирпичный и каменный цоколь, кирпичные стены;	план подвала  условные обозначения: - объект культурного наследия план первого этажа 

1	2	3
		план второго этажа  условные обозначения: - объект культурного наследия; — - пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия
4.	Композиционно-стилистическое и архитектурно-художественное решения парадных юго-восточного и юго-западного фасадов объекта культурного наследия выполненные с использованием композиционных приемов и архитектурного декора, характерных для неоклассического направления эклектики, включая: ритм оконных проемов; горизонтالي венчающего карниза; междуэтажный пояс; цоколь надоконного и подоконного поясов второго этажа; мотив аркатуры в надоконной части стен второго этажа, а также следующие архитектурные элементы:	 композиционно-стилистическое и архитектурно-художественное решения парадных юго-восточного и юго-западного фасадов объекта культурного наследия

1	2	3
	профилированный венчающий карниз с сухариками; профилированный междуэтажный карнизный пояс; профилированные надоконный и подоконный пояса в пределах второго этажа; прямоугольные оконные проемы; профилированные штукатурные тяги и люнеты с лепным декором в оформлении надоконной части стен второго этажа; подоконные ниши второго этажа, украшенные элементами лепного декора в виде растительного орнамента; угловые пилястры, рустованные по первому этажу и филенчатые по второму; ажурный кованый козырек парадного входа с датой по центру «1882» на парадном юго-восточном фасаде	 парадный юго-восточный фасад объекта культурного наследия  профилированный венчающий карниз с сухариками и ритм оконных проемов в уровне второго этажа на парадном юго-восточном фасаде объекта культурного наследия  архитектурное оформление оконного проема в уровне второго этажа

1	2	3
		на парадном юго-восточном фасаде объекта культурного наследия  первоначальный ажурный козырек парадного входа на парадном юго-восточном фасаде объекта культурного наследия  дата «1882» в центральной части ажурного козырька парадного входа на парадном юго-восточном фасаде объекта культурного наследия  парадный юго-западный фасад объекта культурного наследия

1	2	3
		угловая пилястра, фланкирующая парадные фасады объекта культурного наследия профилированный венчающий карниз с сухариками и оконный проем в уровне второго этажа на парадном юго-западном фасаде объекта культурного наследия

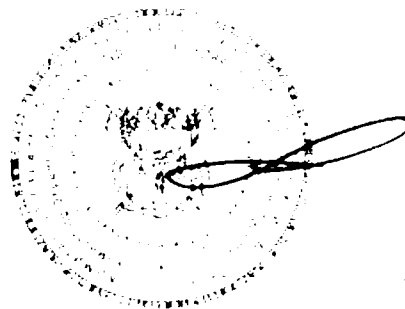
1	2	3
		 угловая пилястра, фланкирующая парадный юго-западный фасад объекта культурного наследия
5.	Архитектурное убранство дворовых северо-западного и северо-восточного фасадов включая: профилированный венчающий карниз с сухариками; профилированные штукатурные тяги и люнеты с лепным декором в оформлении надоконной части стен второго этажа северо-западного фасада; подоконные ниши второго этажа на северо-западном фасаде, украшенные элементами лепного декора в виде растительного орнамента; профилированный междуэтажный карнизный пояс; подоконный пояс простого профиля; угловые пилястры, гладкие по первому этажу и филенчатые по второму	 дворовые северо-западный и северо-восточный фасады объекта культурного наследия  дворовой северо-западный фасад объекта культурного наследия

1	2	3
		ритм оконных проемов в уровне второго этажа на дворовом северо-западном фасаде объекта культурного наследия люнет с лепным декором в оформлении надоконной части стены второго этажа дворового северо-западного фасада объекта культурного наследия подоконная ниша второго этажа, украшенная элементами лепного декора в виде растительного орнамента на дворовом северо-западном фасаде объекта культурного наследия

1	2	3
		 профилированный венчающий карниз с сухариками на дворовом северо-восточном фасаде объекта культурного наследия  угловая пилястра, фланкирующая дворовый северо-восточный фасад объекта культурного наследия
6.	Материал и характер обработки гладко оштукатуренной поверхности фасадов, включая: кирпичный декор, оштукатуренный; структурный лепной декор	 парадные юго-западный и юго-восточный фасады объекта культурного наследия

1	2	3
		 дворовые северо-западный и северо-восточный фасады объекта культурного наследия

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова