



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.10.2026 № 1081

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) «Доходный дом Ф.К. Серебрякова»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог,
пер. Тургеневский, 14**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем седьмым подпункта 2.1.8 пункта 2.1 раздела 2 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 930, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

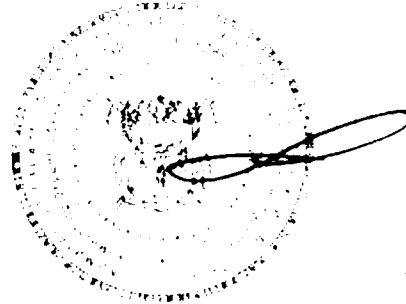
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Ф.К. Серебрякова», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Тургеневский, 14, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской от 25.01.2023 № 14 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Н.П. Кумани» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Ф.К. Серебрякова», 1870 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Тургеневский, 14, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612311369260005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области

Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



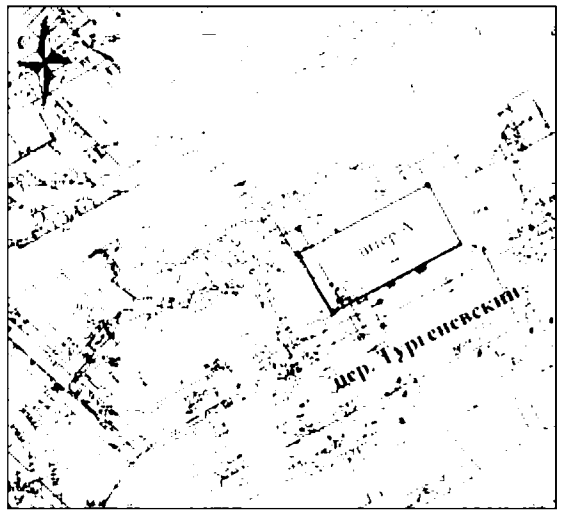
И.В. Коробова

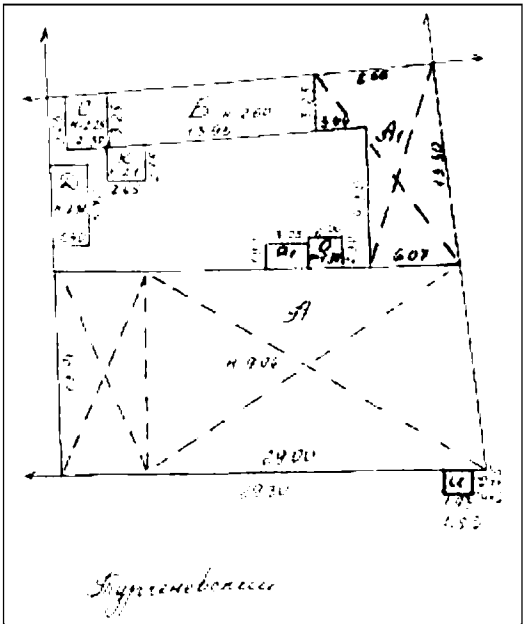
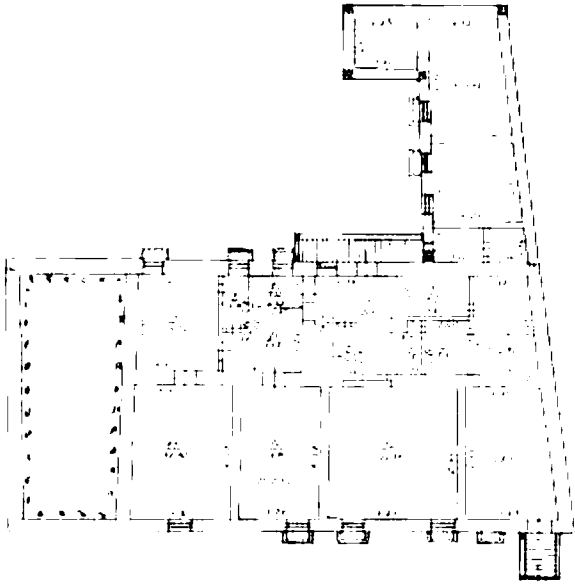
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 26.10.2026 № 1081

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом Ф.К. Серебрякова», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, пер. Тургеневский, 14

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Ф.К. Серебрякова», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Тургеневский, 14 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в рядовой застройке пер. Тургеневского в г. Таганроге Ростовской области	 местоположение объекта культурного наследия условные обозначения: - объект культурного наследия

1	2	3
2.	Объемно-пространственная композиция, габариты объекта культурного наследия двухэтажного с подвалом, трапецевидной конфигурации в плане; конфигурация двускатной крыши	 ситуационный план условные обозначения: □ - объект культурного наследия; □ - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия
3.	Строительные конструкции объекта культурного наследия, а также материал их изготовления: каменный фундамент, кирпичные стены	план подвала  условные обозначения: - объект культурного наследия; ■ - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия

1	2	3
		план первого этажа  план второго этажа  условные обозначения: - объект культурного наследия;  - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия

1	2	3
4.	Композиционно-стилистическое и архитектурно-художественное решение главного юго-восточного фасада литера А, в оформлении которого использованы композиционные приемы и декор, характерные для эклектики, включая: расположение восточной и западной раскреповок, завершенных дугообразными аттиками, с устройством парадного входа в западной раскреповке; расположение внутридворового проезда в западной части объекта с проемом лучковой формы; карниз дугообразных аттиков на массивных сухариках; каннелированные пилястры ионического ордера, фланкирующие раскреповки в уровне второго этажа; профилированный венчающий карниз на массивных сухариках между раскреповками и на мелких сухариках в западной части главного фасада; фризовый пояс, оформленный лепным декором растительного орнамента; каннелированные пилястры ионического ордера в простенках основного поля фасада в уровне второго этажа;	 главный юго-восточный фасад литера А объекта культурного наследия  восточная раскреповка главного юго-восточного фасада в уровне второго этажа

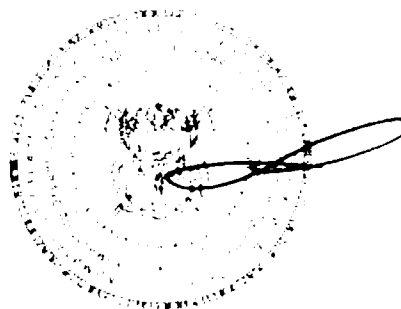
1	2	3
	прямоугольные оконные проемы второго этажа с профилированными наличниками и профилированными карнизными сандриками; профилированный подоконный пояс на кронштейнах с волютами и каннелюрами в продолжении оконных наличников; подоконные прямоугольные филенки второго этажа; прямоугольные плакетки в основании пилястр; широкий междуэтажный пояс; оконные проемы лучковой формы с профилированными наличниками с ушками и трапециевидными замками в уровне первого этажа; подоконный профилированный пояс; подоконные прямоугольные филенки первого этажа; пилястры с геометрическими плакетками и кнопками, фланкирующие раскреповки и углы фасада в уровне первого этажа; широкий оконный проем в уровне второго этажа западной части главного фасада с гладким наличником и карнизным	 западная раскреповка главного юго-восточного фасада  парадный вход в западной раскреповке юго-восточного фасада

1	2	3
	профилированным сандриком; кордон цоколя	 восточная раскреповка в уровне второго этажа главного юго-восточного фасада  фрагмент главного юго-восточного фасада в уровне второго этажа  венчающий карниз и фризový пояс главного юго-восточного фасада

1	2	3
		 оформление оконных проемов второго этажа главного юго-восточного фасада  фрагмент главного юго-восточного фасада  оформление оконного проема первого этажа главного юго-восточного фасада

1	2	3
		 широкий оконный проем в уровне второго этажа западной части главного юго-восточного фасада
5.	Материал и характер обработки поверхности главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия, включая гладко оштукатуренные и окрашенные стены, кирпичный гладко оштукатуренный и гладкий штукатурный декор, формирующий пластику фасадов	 главный юго-восточный фасад объекта культурного наследия

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова