



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, ФИНАНСОВОГО
ОЗДОРОВЛЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 21 » 10 2026 г.

№ 19-р/2522

г. Ростов-на-Дону

**Об условиях приватизации государственного
имущества Ростовской области**

Во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Ростовской области на плановый период 2026-2028 годов, утвержденного Областным законом от 23.12.2025 № 397-ЗС, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон № 178-ФЗ), Областным законом от 18.07.2002 № 255-ЗС «О приватизации государственного имущества Ростовской области», с учетом протокола от 14.10.2026 № U21000015490000000021-1 о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме по продаже государственного имущества Ростовской области, в соответствии с которым аукцион признан несостоявшимся:

1. Приватизировать находящееся в государственной собственности Ростовской области недвижимое имущество: нежилое помещение площадью 564,4 кв. м, кадастровый номер: 61:44:0011207:1271, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 2, адрес: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, № 140 а, строение 4, пом н3, путем проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить:

цену первоначального предложения недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в размере начальной цены продажи данного имущества на аукционе, признанном несостоявшимся, - 49 108 444,00 рубля (Сорок девять миллионов сто восемь тысяч четыреста сорок четыре рубля 00 копеек) с учетом НДС.

величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 5 процентов цены первоначального предложения – 2 455 422,20 рубля (Два миллиона четыреста пятьдесят пять тысяч четыреста двадцать два рубля 20 копеек);

величину повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом № 178-ФЗ («шаг аукциона»), в размере 50 процентов «шага понижения» - 1 227 711,10 рублей (Один миллион двести двадцать семь тысяч семьсот одиннадцать рублей 10 копеек);

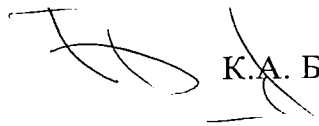
минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, в размере 50 процентов от начальной цены аукциона – 24 554 222,00 рубля (Двадцать четыре миллиона пятьсот пятьдесят четыре тысячи двести двадцать два рубля 00 копеек) с учетом НДС.

3. Отделу приватизации и работы с ценными бумагами (Воротникова Е.Б.) разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, официальном сайте Правительства Ростовской области, официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области.

4. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351) выступить от имени Ростовской области организатором продажи приватизируемого имущества, находящегося в государственной собственности Ростовской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Шевченко Д.В.

Министр

 К.А. Баранчук