



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, ФИНАНСОВОГО
ОЗДОРОВЛЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«03» августа 2026 г.

№ 19-р/1858

г. Ростов-на-Дону

**Об условиях приватизации государственного
имущества Ростовской области**

Во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Ростовской области на плановый период 2026-2028 годов, утвержденного Областным законом от 23.12.2025 № 397-ЗС, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Областным законом от 18.07.2002 № 255-ЗС «О приватизации государственного имущества Ростовской области»:

1. Приватизировать находящееся в государственной собственности Ростовской области недвижимое имущество:

сооружение площадью 179,7 кв. м, кадастровый номер: 61:44:0070101:215, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 1, местоположение: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, пер. 1-й Машиностроительный, № 3в;

земельный участок площадью 467+/-7 кв. м, кадастровый номер: 61:44:0070101:28, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. 1-й Машиностроительный, 3-в,

путем проведения продажи единым лотом в электронной форме на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

2. Установить на основании отчета об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 01.07.2026 № 709/26, выполненного оценщиком ООО «Персональная оценка», начальную цену сооружения и земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в размере:

9 970 822,95 рубля (Девять миллионов девятьсот семьдесят тысяч восемьсот двадцать два рубля 95 копеек) без учета НДС,

10 268 851,00 рубль (Десять миллионов двести шестьдесят восемь тысяч восемьсот пятьдесят один рубль 00 копеек) с учетом НДС.

3. Отделу приватизации и работы с ценными бумагами (Воротникова Е.Б.) разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» для размещения информации о проведении торгов, официальном сайте Правительства Ростовской области, официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Шевченко Д.В.

Министр



К.А. Баранчук