



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, ФИНАНСОВОГО  
ОЗДОРОВЛЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«31» июля 2026 г.

№ 19-p/1856

г. Ростов-на-Дону

**Об условиях приватизации государственного  
имущества Ростовской области**

Во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Ростовской области на плановый период 2026-2028 годов, утвержденного Областным законом от 23.12.2025 № 397-ЗС, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Областным законом от 18.07.2002 № 255-ЗС «О приватизации государственного имущества Ростовской области»:

1. Приватизировать находящееся в государственной собственности Ростовской области недвижимое имущество: нежилое помещение площадью 103,3 кв. м, кадастровый номер: 61:44:0000000:175968, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1, адрес: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. 2-я Володарского, № 172/88, пом. н 5, комнаты № 57,58,59,60,61,62,63, путем проведения продажи единым лотом в электронной форме на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

2. Установить на основании отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества от 01.07.2026 № 707/26, выполненного оценщиком ООО «Персональная оценка», начальную цену недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в размере: 7 998 468,03 рублей (Семь миллионов девятьсот девяносто восемь тысяч четыреста шестьдесят восемь рублей 03 копейки) без учета НДС, 9 758 131,00 рубль (Девять миллионов семьсот пятьдесят восемь тысяч сто тридцать один рубль 00 копеек) с учетом НДС.

3. Отделу приватизации и работы с ценными бумагами (Воротникова Е.Б.) разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, официальном сайте Правительства Ростовской области, официальном сайте министерства земельных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра земельных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Шевченко Д.В.

Министр

К.А. Баранчук