



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» июля 2026

№ 27

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 25.12.2025 № 44

В целях реализации государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642, областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными после 1 января 2022 г., подлежащих сносу или реконструкции», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 28.10.2024 № 750, министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 25.12.2025 № 44 «Об утверждении адресного перечня многоквартирных домов, признанных аварийными с 2022 года, подлежащих расселению в рамках государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» в 2026 году» следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2

к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением приложения № 2 к настоящему постановлению.

Приложение № 2 к настоящему постановлению вступает в силу со дня принятия настоящего постановления и не подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Василенко А.А.

Министр строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области



С.В. Куц

Постановление вносит
отдел реализации мероприятий по переселению
граждан из аварийного и ветхого жилья

Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными с 2022 года, подлежащих расселению в рамках государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» в 2026 году

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Число жителей, планируемых к переселению, чел.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м.	Количество расселяемых жилых помещений (единиц)			Расселяемая площадь жилых помещений (кв. метров)			Стоимость переселения граждан (рублей)				
		номер	дата			всего	в том числе		всего	в том числе		Всего	в том числе			
							частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	за счет дополнител ных средств местного бюджета	
											расселяемая площадь					приобретаемая площадь
Всего по Ростовской области: 61 дом				1 008	25 480,33	466	427	39	15 207,89	14 158,07	1 049,82	1 610,60	1 380 055 250,59	1 192 890 199,65	187 165 050,94	
Муниципальное образование "Город Зверево"																
1	х. Трудовой, ул. Центральная, 23	1326	28.11.2024	4	128,32	3		3	128,32		128,32	133,00	9 979 912,96	9 560 756,62	419 156,34	
2	ул. Вокзальная, 14	1063	23.09.2024	1	220,00	1	1		31,80	31,80			1 380 000,00	1 320 660,00	59 340,00	
Итого по г. Зверево: 2 дома				5	348,32	4	1	3	160,12	31,80	128,32	133,00	11 359 912,96	10 881 416,62	478 496,34	
Муниципальное образование "Город Каменск-Шахтинский"																
1	ул. Гагарина, 73	810	04.09.2024	1	44,60	1	1		44,60	44,60			5 110 733,00	3 241 594,36	1 869 138,64	
Итого по г. Каменску-Шахтинскому: 1 дом				1	44,60	1	1		44,60	44,60			5 110 733,00	3 241 594,36	1 869 138,64	
Муниципальное образование "Город Новочеркасск"																
1	ул. Свободы, 9	2208	26.12.2022	31	646,00	13	7	6	175,50	85,40	90,10	180,10	28 036 501,90	22 176 872,92	5 859 628,98	
2	пл. Сенная, 9 литер А	781	27.03.2024	2	92,70	2		2	47,50		47,50	66,00	7 350 354,00	5 814 130,00	1 536 224,00	
3	пер. Спасский, 1	784	27.03.2024	12	401,20	4		4	156,50		156,50	198,90	19 569 559,98	15 479 521,93	4 090 038,05	
4	ул. Свободы, 17	1287	28.05.2024	144	2 561,70	74	71	3	1 705,60	1 648,10	57,50	162,00	177 901 440,82	140 720 039,40	37 181 401,42	
5	ул. Комитетская, 48 литер Б	786	27.03.2024	1	171,90	1		1	36,40		36,40	33,00	3 675 177,00	2 907 065,00	768 112,00	
6	ул. Николаевой-Терешковой, 11	1040	23.04.2024	11	256,10	7	4	3	137,30	80,60	56,70	99,00	18 969 213,00	15 004 647,44	3 964 565,56	
Итого по г. Новочеркаску: 6 домов				201	4 129,60	101	82	19	2 258,80	1 814,10	444,70	739,00	255 502 246,70	202 102 276,69	53 399 970,01	
Муниципальное образование "Город Новошахтинск"																
1	ул. Нахимова, 16	1260	07.11.2022	19	374,40	7	7		374,40	374,40			31 736 576,00	28 912 020,74	2 824 555,26	
2	ул. Нахимова, 20	1476	29.12.2022	28	671,20	12	12		670,90	670,90			56 864 080,00	51 803 176,88	5 060 903,12	
3	ул. Нахимова, 24	1476	29.12.2022	21	367,20	8	8		367,20	367,20			31 138 284,00	28 366 976,72	2 771 307,28	
4	ул. Пахимова, 29	1476	29.12.2022	30	522,70	13	13		522,70	522,70			46 259 028,50	42 141 974,95	4 117 053,55	
5	ул. Карла Маркса, 39	1476	29.12.2022	26	367,10	6	6		367,10	367,10			36 390 623,00	33 151 857,55	3 238 765,45	

6	ул. Горняцкая, 7	1476	29.12.2022	9	468,00	4	4		264,60	264,60			26 229 798,00	23 895 345,98	2 334 452,02	
7	ул. Рабоче-Крестьянская, 44	1107	04.10.2024	4	49,40	1	1		49,40	49,40			3 499 020,00	3 187 607,22	311 412,78	
Итого по г. Новошахтинску: 7 домов				137	2 820,00	51	51		2 616,30	2 616,30			232 117 409,50	211 458 960,04	20 658 449,46	
Муниципальное образование "Город Таганрог"																
1	ул. Комарова, 8	1359	01.07.2024	128	1 441,80	67	65	2	1 244,00	1 231,50	12,50	229,30	165 895 659,64	127 076 075,35	38 819 584,29	
2	г. Таганрог, пер. 17-й Новый, 3	228	14.10.2024	157	3 357,60	59	55	4	1 027,77	959,07	68,70	93,70	121 671 556,33	93 200 412,16	28 471 144,17	
Итого по г. Таганрогу: 2 дома				285	4 799,40	126	120	6	2 271,77	2 190,57	81,20	323,00	287 567 215,97	220 276 487,51	67 290 728,46	
Муниципальное образование "Город Шахты"																
1	пер. Возрождения, 4	2503	03.08.2023	18	368,40	7	6	1	326,20	281,20	45,00	45,00	29 426 960,40	24 954 062,43	4 472 897,97	
2	Пер. 10 лет Октября, 6	501	28.02.2022	4	212,70	1	1		53,60	53,60			3 923 000,00	3 326 704,00	596 296,00	
3	пр-кт Ленинского Комсомола, 25	3186	18.09.2024	8	385,70	4	3	1	204,50	162,30	42,20	42,20	15 766 876,00	13 370 310,84	2 396 565,16	
4	пр-кт Ленинского Комсомола, 35	3186	18.09.2024	7	408,71	4	3	1	191,40	134,40	57,00	57,00	15 248 940,00	12 931 101,12	2 317 838,88	
5	ул. Багратиона, 11а	1521	16.05.2022	15	630,70	7	7		261,30	261,30			18 713 619,20	15 869 149,08	2 844 470,12	
6	ул. Мешкова, 8а	1668	25.05.2022	5	273,10	2	1	1	64,60	32,60	32,00	32,00	5 201 200,00	4 410 617,60	790 582,40	
7	ул. Красинская, 48	1668	25.05.2022	8	155,40	3	2	1	119,60	81,60	38,00	38,00	9 442 510,00	8 007 248,48	1 435 261,52	
8	ул. Прилуцкая, 2	2902	12.09.2023	10	118,20	2	2		52,30	52,30			4 084 015,00	3 463 244,72	620 770,28	
9	пер. Шмидта, 22	404	09.02.2023	1	255,90	1	1		34,40	34,40			2 855 400,00	2 421 379,20	434 020,80	
10	ул. Васюты, 60	3147	23.09.2022	1	36,80	1	1		36,80	36,80			2 526 000,00	2 142 048,00	383 952,00	
11	ул. Мешкова, 12	3147	23.09.2022	1	675,10	1	1		74,10	74,10			5 216 073,00	4 423 229,90	792 843,10	
12	пер. Сокольниковский, 8	1215	12.04.2024	1	181,00	1	1		62,90	62,90			2 514 370,79	2 132 186,43	382 184,36	
Итого по г. Шахты: 12 домов				79	3 701,71	34	29	5	1 481,70	1 267,50	214,20	214,20	114 918 964,39	97 451 281,80	17 467 682,59	
Муниципальное образование "Белокалитвинский район"																
1	г. Белая Калитва, ул. Большая, 89	535	24.11.2025	6	130,60	3	3		130,60	130,60			11 785 600,00	11 172 748,80	612 851,20	
2	п. Горняцкий, ул. Театральная, 23	200	20.10.2023	21	687,10	12	12		687,10	687,10			51 331 400,00	48 662 167,20	2 669 232,80	
3	ст. Грачи ул. Железнодорожная д. 19	3	09.01.2024	5	198,00	1	1		101,90	101,9			5 929 868,00	5 621 514,86	308 353,14	
4	п. Горняцкий, ул. Спасательная д. 23	106	13.06.2024	3	174,3	3	3		130,80	130,8			8 825 989,00	8 367 037,56	458 951,44	
5	п. Горняцкий, ул. Центральная, д. 10	58	01.04.2022	1	819,6	1	1		65,50	65,5			4 444 236,00	4 213 135,72	231 100,28	
6	п. Синегорский, ул. Индустриальная, 35	146	19.09.2022	3	154,20	2	2		77,10	77,10			5 822 500,00	5 519 730,00	302 770,00	
7	п. Углекаменный, ул. Терпигорьева, 12	96	21.06.2022	7	145,80	4	4		138,30	138,30			10 478 200,00	9 933 333,60	544 866,40	
8	п. Ясногорка, ул. Мусоргского, 10	235	16.11.2023	1	82,30	1	1		49,30	49,30			3 696 100,00	3 503 902,80	192 197,20	

9	п. Коксовый, ул. Тургенева, 33	125	16.11.2022	4	131,40	2	2		131,40	131,40			9 784 700,00	9 275 895,60	508 804,40	
10	п. Коксовый, ул. Социалистическая, 11	162	03.10.2024	10	128,40	4	4		128,40	128,40			9 734 800,00	9 228 590,40	506 209,60	
11	п. Коксовый, ул. Тургенева, 35	7	19.01.2026	6	119,20	2	2		119,20	119,20			11 816 296,00	11 201 848,60	614 447,40	
Итого по Белокалитвинскому району: 11 домов				67	2 770,90	35	35		1 759,60	1 759,60			133 649 689,00	126 699 905,14	6 949 783,86	
Муниципальное образование "Зерноградский район"																
1	г. Зерноград, ул. Советская, д. 25	725	25.10.2024	43	364,10	19	19		364,10	364,10			24 925 045,00	23 429 542,30	1 495 502,70	
Итого по Зерноградскому району: 1 дом				43	364,10	19	19		364,10	364,10			24 925 045,00	23 429 542,30	1 495 502,70	
Муниципальное образование "Кашарский район"																
1	п. Красный Колос, ул. Пушкинская, 14	101	25.02.2026	9	623,00	9	9		372,50	372,50			25 526 000,00	24 785 746,00	740 254,00	
Итого по Кашарскому району: 1 дом				9	623,00	9	9		372,50	372,50			25 526 000,00	24 785 746,00	740 254,00	
Муниципальное образование "Красносулинский район"																
1	г. Красный Сулин, ул. Мичурина, 12	330	29.05.2023	37	1 052,70	18	18		1 052,70	1 052,70			81 167 034,00	75 810 009,76	5 357 024,24	
2	г. Красный Сулин, ул. Вокзальная, 40	329	29.05.2023	4	63,80	2		2	63,80		63,80	63,80	5 648 086,40	5 275 312,69	372 773,71	
3	пос. Первомайский, ул. Волгоградская, 4	90	31.12.2022	2	81,00	1		1	28,00		28,00	33,00	1 314 792,64	1 228 016,33	86 776,31	
4	ст. Замчалово, ул. Кооперативная, 11	40	16.09.2022	9	650,00	3	3		144,80	144,80			6 921 409,00	6 464 596,01	456 812,99	
5	ст. Замчалово, ул. Пионерская, 6	21	30.05.2022	11	812,50	4	4		183,80	183,80			8 276 612,00	7 730 355,61	546 256,39	
6	пос. Первомайский, ул. Волгоградская, 22	41	15.05.2025	11	112,80	4	2	2	112,80	61,80	51,00	66,00	4 742 064,98	4 429 088,68	312 976,30	
7	ст. Замчалово, ул. Пионерская, 1	39	15.09.2022	1	59,20	1	1		59,20	59,20			2 960 000,00	2 764 640,00	195 360,00	
8	р.п. Углеродовский, ул. Шахтерская, 99	25	14.10.2022	1	28,50	1	1		28,50	28,50			1 553 601,00	1 451 063,33	102 537,67	
Итого по Красносулинскому району: 8 домов				76	2 860,50	34	29	5	1 673,60	1 530,80	142,80	162,80	112 583 600,02	105 153 082,41	7 430 517,61	
Муниципальное образование "Мартыновский район"																
1	х. Сальский Кагальник, ул. Профсоюзная, 3	598	02.12.2024	5	105,60	2	2		105,60	105,60			9 304 000,00	8 913 232,00	390 768,00	
2	п. Южный, ул. Волгодонская, 18	547	13.11.2024	12	390,20	8	8		390,20	390,20			34 350 000,00	32 907 300,00	1 442 700,00	

3	п. Крутобережный, пер. Западный, 2	356	06.08.2024	3	92,60	1	1		56,90	56,90			5 015 000,00	4 804 370,00	210 630,00	
Итого по Мартыновскому району: 3 дома				20	588,40	11	11		552,70	552,70			48 669 000,00	46 624 902,00	2 044 098,00	
Муниципальное образование "Миллеровский район"																
1	г. Миллерово, ул. Квартал ДСХТ, 22	49	06.03.2023	6	619,20	1	1		35,10	35,10			1 832 847,00	1 699 049,17	133 797,83	
Итого по Миллеровскому району: 1 дом				6	619,20	1	1		35,10	35,10			1 832 847,00	1 699 049,17	133 797,83	
Муниципальное образование "Морозовский район"																
1	г. Морозовск, пер. Элеваторный, 6	83	20.03.2024	1	70,10	1	1		47,90	47,90			2 760 000,00	2 591 640,00	168 360,00	
2	г. Морозовск, ул. Карла Маркса, 28	114	18.04.2024	1	207,70	1		1	38,60		38,60	38,60	3 017 169,00	2 833 121,69	184 047,31	
Итого по Морозовскому району: 2 дома				2	277,80	2	1	1	86,50	47,90	38,60	38,60	5 777 169,00	5 424 761,69	352 407,31	
Муниципальное образование "Сальский район"																
1	г. Сальск, ул. Николая Островского, 8а	37	17.01.2025	25	623,20	16	16		620,90	620,90			50 551 069,05	47 467 453,75	3 083 615,30	
2	г. Сальск, ул. Николая Островского, 4б	664	18.08.2025	14	272,60	8	8		272,60	272,60			24 762 849,00	23 252 315,17	1 510 533,83	
Итого по Сальскому району: 2 дома				39	895,80	24	24		893,50	893,50			75 313 918,05	70 719 768,92	4 594 149,13	
Муниципальное образование "Тащинский район"																
1	п. Углегорский, пер. Советский, 10	798	23.08.2023	33	457,90	10	10		457,90	457,90			32 845 300,00	31 203 035,00	1 642 265,00	
2	п. Углегорский, пер. Матросова, 3	810	29.08.2023	5	179,10	4	4		179,10	179,10			12 356 200,00	11 738 390,00	617 810,00	
Итого по Тащинскому району: 2 дома				38	637,00	14	14		637,00	637,00			45 201 500,00	42 941 425,00	2 260 075,00	

ИИД - инвестиционный дом;
ИИДСТР - инвестиционный комплекс на участке в составе строительства многоквартирного дома;
ИДР - аварийный;
ИМС - муниципальная собственность;
д - домостроение;
ИДР - аварийный;
пр - проект;
сд - сдвиг;
с.д. - сдвиг по высоте;
рп - рабочий проект;
ул - улочка;
л - лестница;
чел - человек;
нч - член общины.

Начальник отдела реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного и ветхого жилья управления реализации социальных жилищных программ

И.Д. Велигура