



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.07.2026 № 802

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом, в котором в апреле 1918 г. проходил первый съезд Советов Донской советской республики», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, д. 88

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом, в котором в апреле 1918 г. проходил первый съезд Советов Донской советской республики» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611510279840005) согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом, в котором в апреле 1918 г. проходил первый съезд Советов Донской советской республики» имеет:

2.1. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, д. 88.

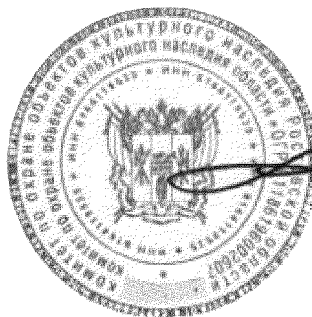
2.2. Адрес в соответствии с распоряжением Совета Министров РСФСР от 23.08.1963 № 3630-р «О внесении изменений в списки памятников архитектуры, подлежащих охране как памятники государственного значения»: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Книжная ул., 108.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального

опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



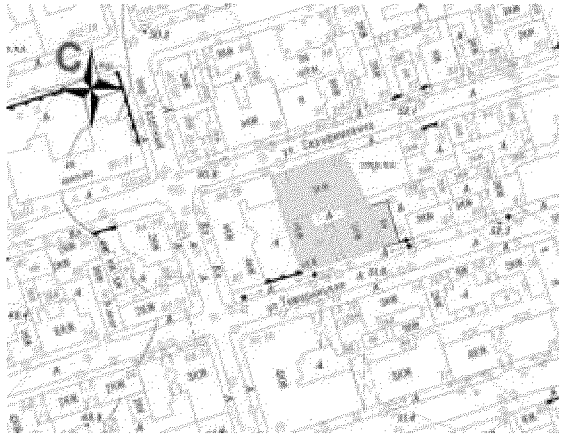
И.В. Коробова

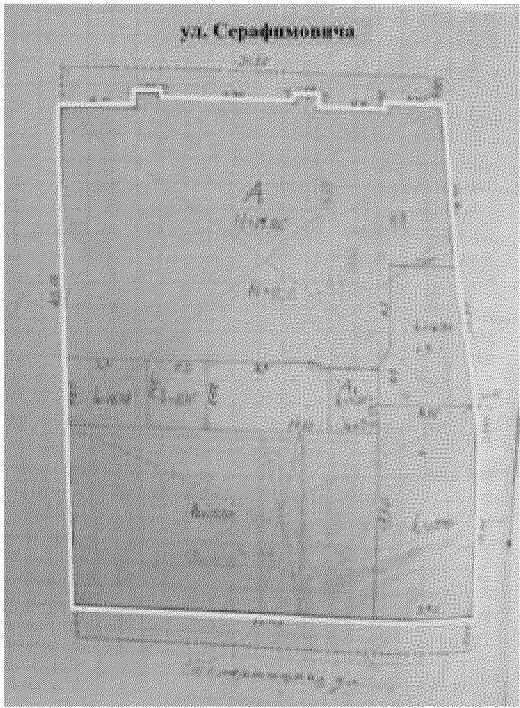
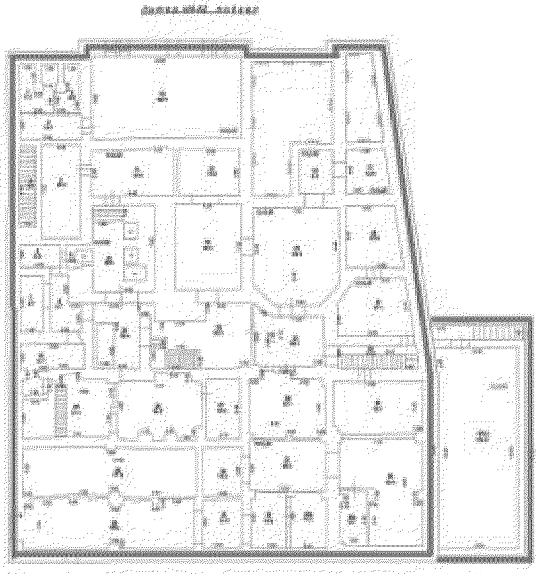
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 28.07.2026 № 802

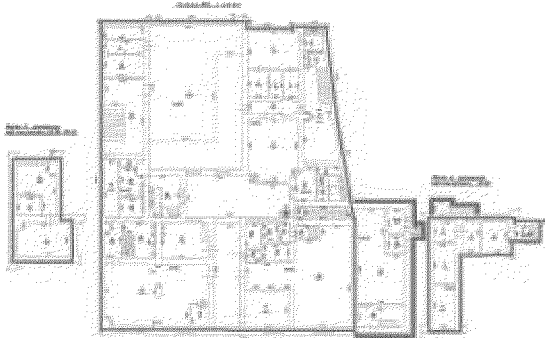
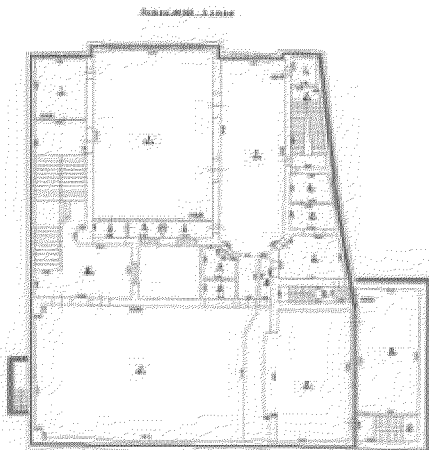
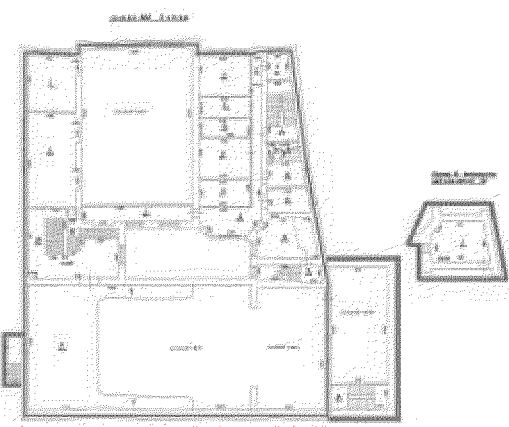
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

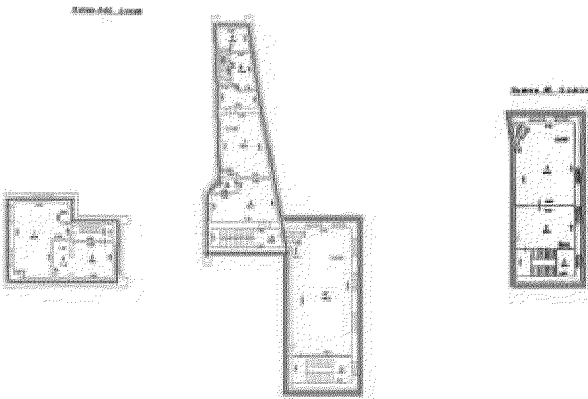
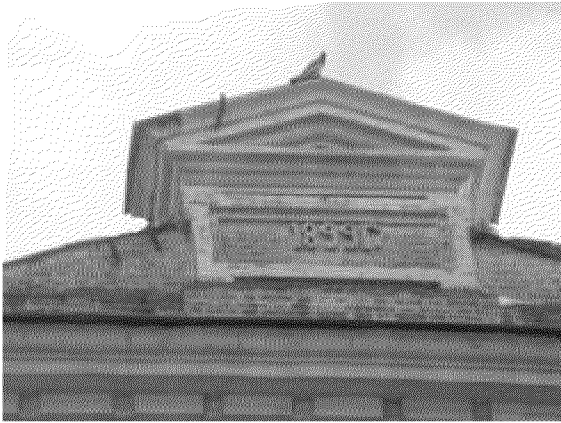
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Дом, в котором в апреле 1918 г. проходил первый съезд Советов
Донской советской республики»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального
значения (памятника) «Дом, в котором в апреле 1918 г. проходил первый
съезд Советов Донской советской республики»
(далее – объект культурного наследия) являются:

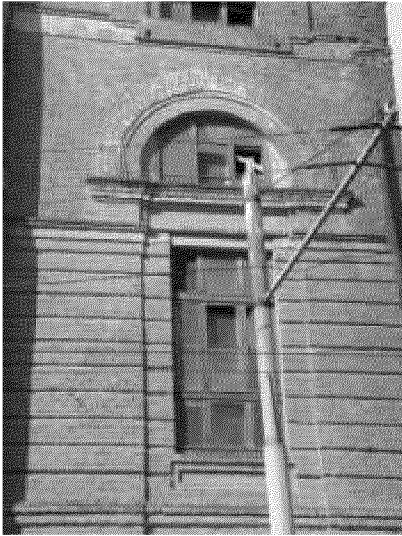
№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке квартала, по красным линиям ул. Серафимовича и ул. Темерницкая в городе Ростове-на-Дону Ростовской области	 местоположение объекта культурного наследия условные обозначения: – объект культурного наследия

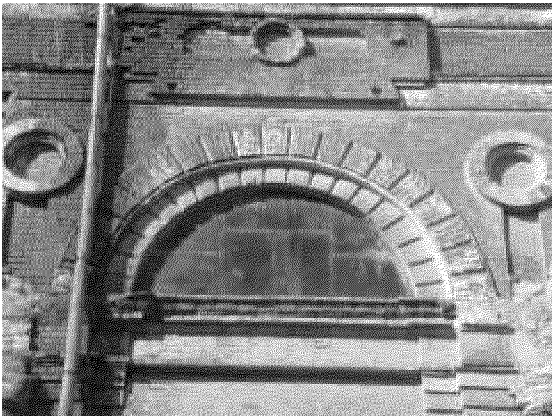
1	2	3
2.	Объемно-пространственное решение объекта культурного наследия, переменной этажности, сложной конфигурации в плане с внутренним двором, и подвалом; конфигурация многоскатной крыши	 план земельного участка домовладения, источник: технический паспорт АО «Ростовское бюро технической инвентаризации» № 88/2, 1929 г. условные обозначения: — часть объекта культурного наследия по состоянию на 1929 год
3.	Строительные конструкции объекта культурного наследия: каменный цоколь и кирпичные стены	план подвала 

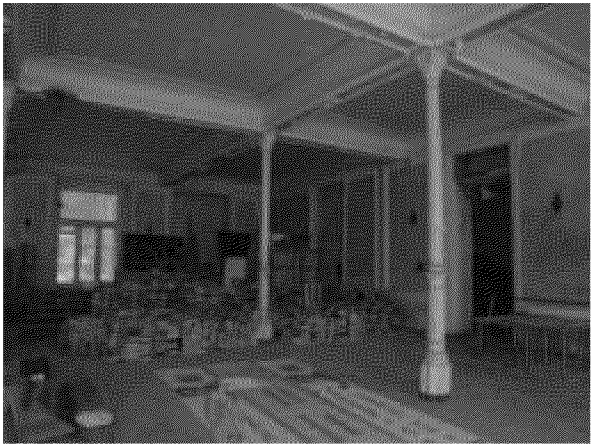
1	2	3
		план первого этажа  условные обозначения:  – объект культурного наследия план второго этажа  план третьего этажа  условные обозначения:  – объект культурного наследия

1	2	3
		план четвертого этажа  условные обозначения: – объект культурного наследия
4.	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление главного северного фасада объекта культурного наследия постройки 1899 г. местоположение, форма, размер, оформление оконных и дверных проемов; асимметричная композиция фасада, сформированная широким ризалитом на всю высоту объекта культурного наследия и узкой восточной раскреповкой, фланкированными пилястрами большого ордера; глубокая рустовка стен первого этажа, завершенная массивным профилированным поясом; высокий антаблемент третьего этажа с укрупненными триглифами по фризу и значительно вынесенным многообломным карнизом; рамочные наличники с замковым камнем оконных	 общий вид северного фасада объекта культурного наследия  декоративный фронтон северного фасада и цифры «1899»

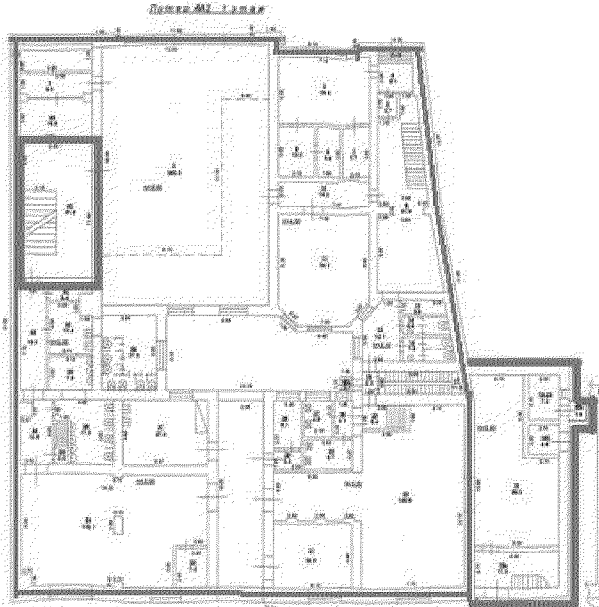
1	2	3
	проемов в западной части; оформление двухъярусных окон узкими контрналичниками с ушками, надоконными вставками и треугольными сандриками; аналогичные наличники окон второго этажа; узкие профилированные филенки подоконной зоны второго этажа; малые треугольные фронтоны гигантских пилястр в уровне первого этажа; парадный вход, помещенный в лоджию, широкий полуциркульный проем которой декорирован опирающимся на уступчатые кронштейны массивным архивольтом с веерным замковым камнем и заполнен остекленной филенчатой перегородкой	 архитектурное оформление оконных проемов центральной раскреповки северного фасада  оформление оконных проемов в уровне второго этажа на северном фасаде
5.	Мемориальные плиты на стене северного фасада объекта культурного наследия, их форма, местоположение, материал изготовления, тексты надписей мемориальных плит, техника исполнения буквенных изображений	 мемориальная плита на северном фасаде

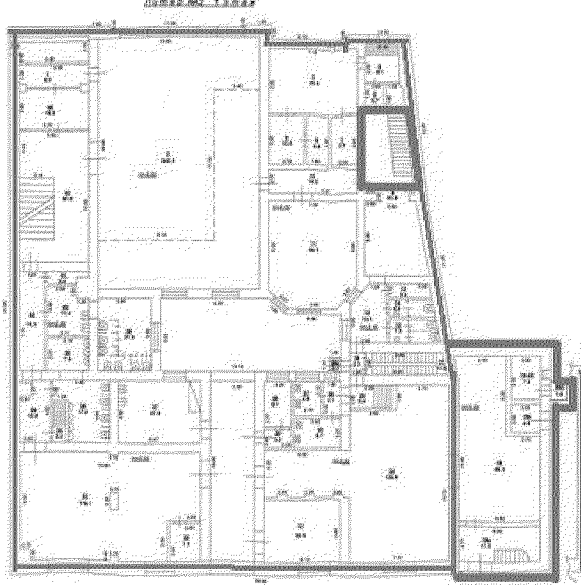
1	2	3
		 мемориальная плита на северном фасаде
6.	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление южного фасада объекта культурного наследия постройки 1910 г. местоположение, форма, размер, оформление оконных и дверных проемов; крупномасштабная аркада, сформированная в центральной раскреповке большими трехчетвертными колоннами тосканского ордера на декоративных кронштейнах; широкие двухъярусные рустованные архивольты люнетов; оконные стойки, оформленные ионическими и тосканскими пилястрами с балконами в их основании (ныне утрачены); глубоко рустованные простенки первого яруса; полуколонны и пилястры второго яруса; более мелкий руст второго яруса по отношению к первому; крупные медальоны между	 общий вид южного фасада объекта культурного наследия  архитектурное оформление оконного проема на южном фасаде объекта культурного наследия

1	2	3
	архивольтами по осям полуколонн; вытянутые филенки фриза с уменьшенными медальонами в центре и со стилизованными геометрическими элементами; большая протяженная филенка на верхнем глухом поле стены повышенной восточной части здания	 архивольты в обрамлении арочного окна южного фасада
7.	Материал и характер обработки поверхностей главного северного и южного фасадов объекта культурного наследия: гладко оштукатуренные и окрашенные стены, кирпичный оштукатуренный, штукатурный и лепной окрашенный декор, формирующий пластику фасадов	 главный северный фасад объекта культурного наследия  южный фасад объекта культурного наследия

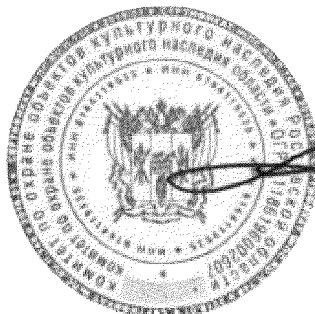
1	2	3
8.	Архитектурно-художественное оформление интерьеров в части объекта культурного наследия постройки 1899 г.: штукатурный декор стен, лепные плафоны, лепные потолочные розетки, потолочные карнизы, пилястры, кронштейны, оформление порталов и дверных проемов, рельефные десюдепорты, металлические колонны с капителями, каннелюрами и растительным орнаментом	 интерьер зала 1-го этажа  фойе зала 2-го этажа  интерьер зала второго этажа
9.	Внутренняя междуэтажная парадная лестница, выполненная из железобетонных ступеней, облицованных плитам	

1	2	3
	пиленого мрамора и уложенных по металлическим косоурам, включая ажурные кованые решетки ограждения, покрытие площадок метлахской плиткой, деревянные профилированные поручни; ее конфигурация, материал изготовления лестницы, рисунок орнамента ограждения, материал и техника его исполнения; местоположение лестницы в северо-западной части объекта культурного наследия	внутренняя междуэтажная парадная лестница ажурное кованое ограждение междуэтажной парадной лестницы

1	2	3
		 условные обозначения: ———— - местоположение лестницы в северо-западной части объекта культурного наследия
10.	Внутренняя междуэтажная лестница, выполненная из железобетонных ступеней, уложенных по металлическим косоурам; ее конфигурация, материал изготовления лестничных маршей; местоположение лестницы в северо-восточной части объекта культурного наследия	 внутренняя междуэтажная лестница, расположенная в северо-восточной части объекта культурного наследия

1	2	3
		 условные обозначения: — - местоположение лестницы в северо-восточной части объекта культурного наследия
11.	Внутренние первоначальные филенчатые двери: материал и техника их исполнения	 дверь в зале второго этажа

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова