



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.07.2026 № 806

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения (ансамбля) «Комплекс жилых зданий»,
расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ
город Таганрог, город Таганрог, улица Фрунзе, дом 54**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем седьмым подпункта 2.1.8 пункта 2.1 раздела 2 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 930, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

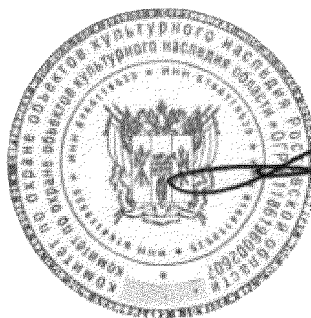
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Комплекс жилых зданий», расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Фрунзе, дом 54, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской от 04.10.2023 № 1586 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Домовладение Л.А. Салатича» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием «Комплекс жилых зданий», 2 пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Фрунзе, дом 54, об утверждении границ территории требований к осуществлению деятельности в границах его территории», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612321396560005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области

Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



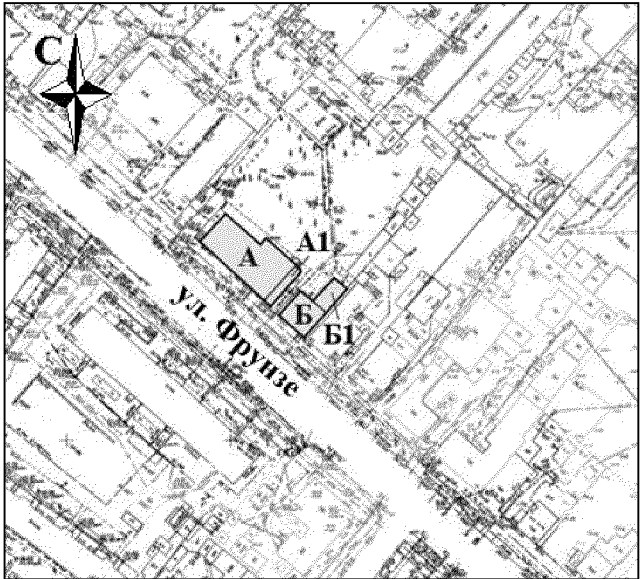
И.В. Коробова

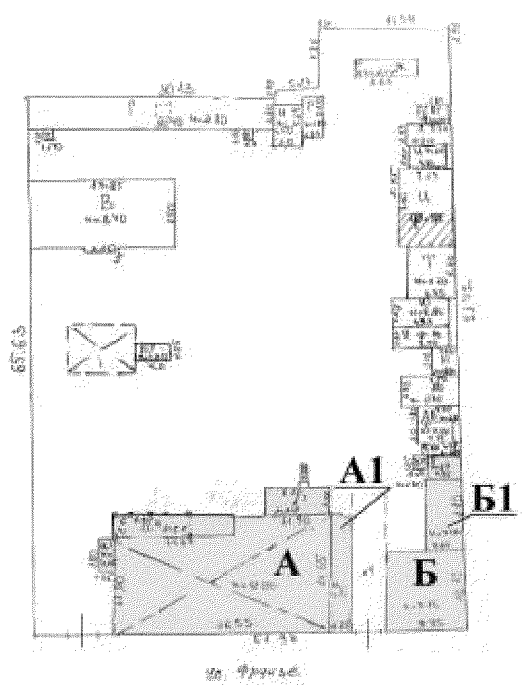
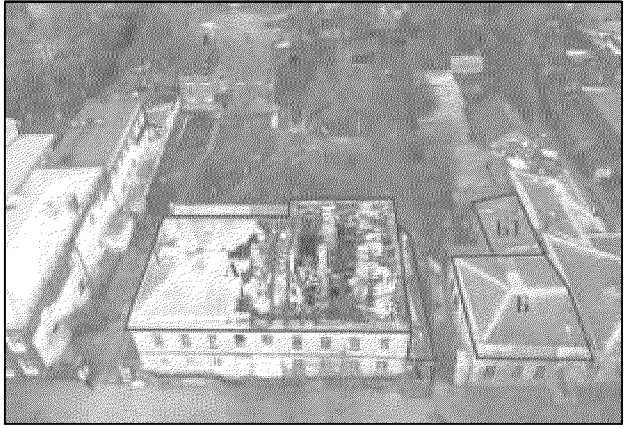
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 28.07.2026 № 806

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Комплекс жилых зданий», расположенного по адресу: Ростовская область,
городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Фрунзе, дом 54

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Комплекс жилых зданий», расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Фрунзе, дом 54 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке ул. Фрунзе города Таганрога Ростовской области	 местоположение объекта культурного наследия условные обозначения:  - объект культурного наследия

1	2	3
2.	Объемно-пространственное решение объекта культурного наследия, включающего в себя два строения, расположенных главными юго-западными фасадами по красной линии улицы Фрунзе: литер А, А1 объекта культурного наследия – переменной этажности от одного до двух этажей, кирпичный, сложной конфигурации в плане с подвалом и многоскатной крышей; литер Б, Б1 объекта культурного наследия – одноэтажный, кирпичный, Г-образной конфигурации в плане, с многоскатной крышей	 ситуационный план земельного участка, источник: техническое дело МУП «БТИ» г. Таганрога № 1-130-4, 2012 г. условные обозначения:  - объект культурного наследия;  - пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия  местоположение объекта культурного наследия условные обозначения:  - объект культурного наследия

1	2	3
3.	Первоначальные строительные конструкции и материалы объекта культурного наследия: наружные кирпичные стены; кирпичный цоколь; многоскатная крыша	
4.	Композиционно-стилистическое решение и архитектурное оформление главного юго-западного, боковых северо-западного и юго-восточного, и дворового северо-восточного фасадов литера А, А1 объекта культурного наследия, в оформлении которых использованы композиционные приемы и архитектурные детали, характерные для эклектики, включая: - широкий профилированный венчающий карниз; - фризовый пояс с рядом машикулей; - ритм прямоугольных оконных проемов с профилированными подоконниками и крупными подоконными филенками; - оформление прямоугольных оконных проемов и ниш второго этажа боковых и дворового фасадов профилированными сандриками со стилизованными ушками и подоконной трехчастной плакеткой с нишами; - профилированный междуэтажный пояс;	 главный юго-западный фасад литера А, А1 объекта культурного наследия  главный юго-западный фасад литера А, А1 объекта культурного наследия

1	2	3
	плоские лопатки, фланкирующие главный фасад, с прямоугольными нишами и накладными элементами в верхней части; выполненный из металла трехскатный козырек сложной стрельчатой формы с коваными ажурными кронштейнами над входом литера А, А1 объекта культурного наследия; кордон цоколя	 фрагмент главного юго-западного фасада литера А, А1 объекта культурного наследия (трехскатный козырек сложной стрельчатой формы с коваными ажурными кронштейнами над входом литера А, А1)  боковой северо-западный фасад литера А, А1 объекта культурного наследия

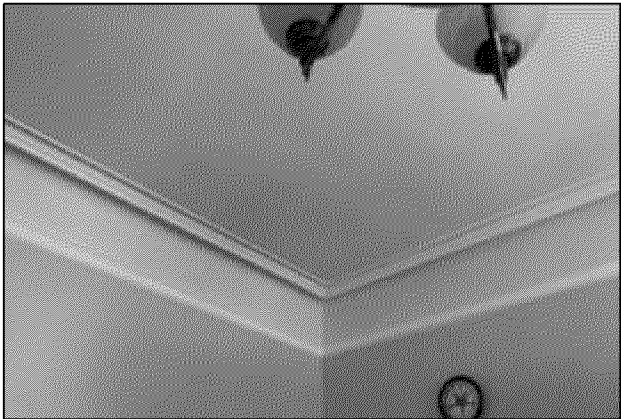
1	2	3
		фрагмент бокового северо-западного фасада литера А, А1 объекта культурного наследия (широкий профилированный венчающий карниз, фризový пояс с рядом машикулей) фрагмент бокового северо-западного фасада литера А, А1 объекта культурного наследия в уровне второго этажа (оформление прямоугольного оконного проема и ниши второго этажа профилированным сандриком со стилизованными ушками и подоконной трехчастной плакеткой с нишами, профилированный междуэтажный пояс)

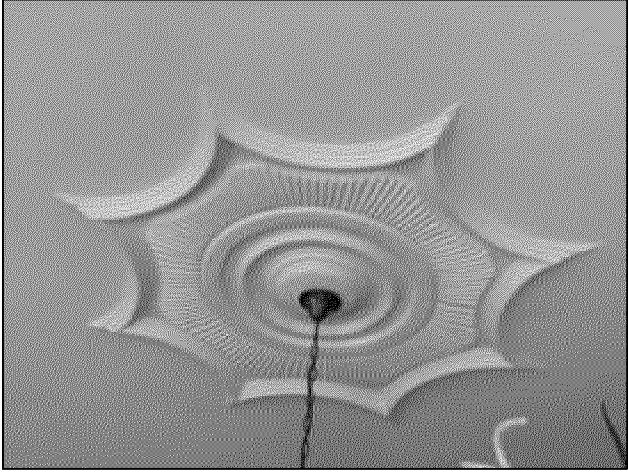
1	2	3
		 дворовый северо-восточный фасад литера А, А1 объекта культурного наследия  фрагмент дворового северо-восточного фасада литеры А, А1 объекта культурного наследия в уровне второго этажа

1	2	3
		 боковой юго-восточный фасад литера А, А1 объекта культурного наследия
5.	Внутренняя двухмаршевая деревянная лестница, расположенная в юго-восточной части литера А, А1 объекта культурного наследия в объеме лестничной клетки, включая ограждение маршей лестницы, выполненное из деревянного балясника; ее конструкция, материал изготовления, местоположение, габариты и рисунок изготовления деревянных балясин ограждения	 внутренняя двухмаршевая деревянная лестница, расположенная в юго-восточной части литера А, А1 объекта культурного наследия

1	2	3
6.	Композиционно-стилистическое решение главного юго-западного фасада литера Б, Б1 объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и архитектурный декор характерные для эклектики с элементами классического стиля, включая: местоположение крайних раскреповок главного фасада объекта культурного наследия – южной и западной, фланкированных рустованными стилизованными пилястрами с узкими астрагалами, увенчанных прямоугольными аттиками с треугольным фронтоном на южной раскреповке, и дугообразным фронтоном на западной раскреповке; местоположение парадного входа в южной раскреповке; металлический односкатный ажурный козырек парадного входа на ажурных металлических кронштейнах, с орнаментированным металлическим подзором; прямоугольные плакетки с узкими висячими боковыми лопатками и прямоугольными нишами в оформлении завершений оконного и дверного проемов раскреповок; профилированный венчающий карниз; плоские наличники с зубцами	 главный юго-западный фасад литера Б, Б1 объекта культурного наследия  крайняя южная раскреповка главного юго-западного фасада литера Б, Б1 объекта культурного наследия (рустованные стилизованные пилястры с узкими астрагалами, увенчанные прямоугольным аттиком с треугольным фронтоном)

1	2	3
	и ушками прямоугольных оконных проемов основного поля главного фасада; широкий профилированный карнизный сандрик оконных проемов; профилированный подоконный пояс на плоских лопатках, фланкирующих подоконные плакетки с нишами; кордон цоколя	 крайняя западная раскреповка главного юго-западного фасада литера Б, Б1 объекта культурного наследия (рустованные стилизованные пилястры с узкими астрагалами, увенчанные прямоугольным аттиком с дугообразным фронтоном)  фрагмент крайней западной раскреповки главного юго-западного фасада литера Б, Б1 объекта культурного наследия (прямоугольный аттик с дугообразным фронтоном, прямоугольная плакетка с узкими висячими боковыми лопатками и прямоугольной нишей в оформлении завершений оконного проема)

1	2	3
		 фрагмент основного поля главного юго-западного фасада литера Б, Б1 объекта культурного наследия (плоские наличники с зубцами и ушками прямоугольных оконных проемов, широкий профилированный карнизный сандрик оконных проемов, профилированный подоконный пояс на плоских лопатках, фланкирующих подоконные плакетки с нишами, кордон цоколя)
7.	Архитектурное убранство помещения № 2 литера Б, Б1 объекта культурного наследия, представленное потолочными профилированными карнизными поясами и потолочной розеткой сложной формы с порезкой и циркульной центральной частью, стык стен и потолка оформлен падугой	 декор потолка и стен в помещении № 2 литера Б, Б1 объекта культурного наследия

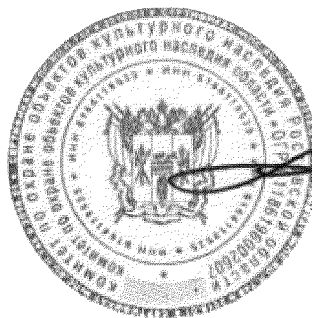
1	2	3
		 розетка потолка в помещении № 2 литеры Б, Б1 объекта культурного наследия
8.	Материал и характер обработки поверхностей всех фасадов литеров А, А1, Б, Б1 объекта культурного наследия, первоначальный кирпичный декор, формирующий пластику фасадов	 общий вид литеров А, А1, Б, Б1 объекта культурного наследия с северо-запада  вид литеры А, А1 объекта культурного наследия с запада

1	2	3
		 вид литера А, А1 объекта культурного наследия с юга  вид литера А, А1 объекта культурного наследия с востока  вид литера Б, Б1 объекта культурного наследия с запада

1	2	3
		 вид литера Б, Б1 объекта культурного наследия с севера
9.	Проезд между литерами А, А1 и Б, Б1 объекта культурного наследия, оборудованный двупольными решетчатыми коваными воротами с калиткой на кирпичных опорах прямоугольного сечения, декорированных вертикальными нишами и пояском в верхней части	 проезд между литерами А, А1 и Б, Б1 объекта культурного наследия  двупольные решетчатые кованые ворота с калиткой

1	2	3
10	Проезд, примыкающий к литере А, А1 объекта культурного наследия с северо-запада, включая кирпичные опоры прямоугольного сечения, декорированные по вертикали нишами, пояском и пирамидальным завершением	 кирпичные опоры, декорированные по вертикали нишами, пояском и пирамидальным завершением проезда, примыкающего к литерам А, А1 объекта культурного наследия с северо-запада

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова