



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, ФИНАНСОВОГО  
ОЗДОРОВЛЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«23» июля 2026 г.

№ 19-p/1757

г. Ростов-на-Дону

**Об условиях приватизации государственного  
имущества Ростовской области**

Во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Ростовской области на плановый период 2026-2028 годов, утвержденного Областным законом от 23.12.2025 № 397-ЗС, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Областным законом от 18.07.2002 № 255-ЗС «О приватизации государственного имущества Ростовской области»:

1. Приватизировать находящееся в государственной собственности Ростовской области недвижимое имущество: машино-место площадью 13,3 кв. м, кадастровый номер: 61:44:0000000:185199, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: подвал № 2, местоположение: 344058, Российская Федерация, Ростовская область, Ростов-на-Дону город, Тружеников улица, дом 86/5, машино-место 104, путем проведения продажи единым лотом в электронной форме на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

2. Установить на основании отчета об определении рыночной стоимости недвижимости от 25.06.2026 № 8450/70/26-4, выполненного оценщиком ООО «Твой город», начальную цену недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в размере: 579 000 (Пятьсот семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС, 706 380 (Семьсот шесть тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек с учетом НДС.

3. Отделу приватизации и работы с ценными бумагами (Воротникова Е.Б.) разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, официальном сайте Правительства Ростовской области, официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Шевченко Д.В.

Министр

  
К.А. Баранчук