



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «16» июня 2026 г.

№ 22

г. Ростов-на-Дону

**О внесении изменения в постановление министерства строительства,
архитектуры и территориального развития Ростовской области
от 24.11.2025 № 40**

В целях совершенствования механизма согласования с министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области решений о сносе объектов капитального строительства, находящихся в государственной собственности Ростовской области, министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **постановляет:**

1. Внести в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 24.11.2025 № 40 «О мерах по реализации отдельных положений постановления Правительства Ростовской области от 11.03.2025 № 172» изменение, изложив приложение к нему в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Кривенкова М.В.

Министр

С.В. Куц

Постановление вносит
управление капитального строительства

Приложение
к постановлению министерства
строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области
от 16.06.2026 № 22

ПОРЯДОК

согласования с министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области решений о сносе объектов капитального строительства, находящихся в государственной собственности Ростовской области, в целях строительства нового объекта капитального строительства для государственных нужд Ростовской области, и (или) реконструкции объектов капитального строительства, находящихся в государственной собственности Ростовской области

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 4.2 Порядка принятия решений о списании и сносе государственного имущества Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 11.03.2025 № 172, и регламентирует правила и сроки согласования с министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области решений о сносе объектов капитального строительства, находящихся в государственной собственности Ростовской области, в целях строительства нового объекта капитального строительства для государственных нужд Ростовской области, и (или) реконструкции объектов капитального строительства, находящихся в государственной собственности Ростовской области (далее соответственно – министерство строительства РО, решение о сносе, объект капитального строительства), а также устанавливает перечень документов, необходимых для принятия решения о сносе.

2. Исполнительные органы Ростовской области, указанные в пункте 4.1 Порядка принятия решений о списании и сносе государственного имущества Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 11.03.2025 № 172 (далее – заявитель), направляют в министерство строительства РО заявление о сносе объекта капитального строительства (далее - заявление) с приложением следующих документов:

2.1. Проект решения о сносе объекта капитального строительства, находящегося в государственной собственности Ростовской области, в целях строительства нового объекта капитального строительства для государственных нужд Ростовской области, и (или) реконструкции объектов капитального строительства, находящихся в государственной собственности Ростовской области, подлежащего согласованию, содержащий сведения о наименовании объекта капитального строительства, кадастровом и (или) условном номере

объекта капитального строительства, адресе объекта капитального строительства в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), и обоснование планируемого сноса объекта капитального строительства.

2.2. Выписка из реестра государственного имущества Ростовской области на объект капитального строительства.

2.3. Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект капитального строительства и на земельный участок, в границах которого расположен объект капитального строительства.

2.4. Сведения о наличии (отсутствии) обременений и (или) ограничений прав на объект капитального строительства и земельный участок, в границах которого расположен объект капитального строительства.

2.5. Сведения, подтверждающие, что объект капитального строительства является (не является) объектом культурного наследия (памятником истории и культуры), выданных уполномоченным органом.

2.6. Копии документов, содержащих техническое описание объекта капитального строительства, в том числе технические характеристики объекта капитального строительства, а также технического плана или технического паспорта объекта капитального строительства (при наличии).

2.7. Проект технического задания на снос объекта капитального строительства.

2.8. Заключение лица, имеющего в соответствии со статьей 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации право на проведение инженерных изысканий, осуществление работ по обследованию состояния грунтов, оснований (фундаментов) объекта капитального строительства, его строительных конструкций, работ по обследованию элементов ограждающих и несущих конструкций объекта капитального строительства, необходимых для принятия решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, либо о невозможности и (или) нецелесообразности дальнейшего использования объекта капитального строительства, либо о том, что объект капитального строительства подлежит сносу и его ремонт экономически нецелесообразен либо о сносе объекта капитального строительства в целях строительства нового объекта или реконструкции (далее – заключение).

Заключение должно соответствовать требованиям действующих на дату обследования объекта капитального строительства государственных стандартов и сводов правил и содержать:

указание на особенности сноса, утилизации объекта;
фотографии объекта капитального строительства;
копии документов, подтверждающих право лица, подготовившего заключение, на проведение соответствующего вида работ.

3. Наименования и характеристики объекта капитального строительства и земельного участка, в границах которого расположен объект капитального

строительства, должны быть указаны во всех документах, представленных в министерство строительства РО в соответствии с настоящим Порядком, единообразно, в виде, позволяющем их идентифицировать.

4. Министерство строительства РО в течение 1 рабочего дня со дня поступления заявления осуществляет его регистрацию в межведомственной системе электронного документооборота и делопроизводства «Дело» и направляет его в государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Ростовоблстройзаказчик» (далее – ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик»).

Заявление подлежит рассмотрению в министерстве строительства РО в течение 30 рабочих дней со дня регистрации.

5. ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик» в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления в ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик»:

5.1. Осуществляет его проверку на предмет соответствия требованиям настоящего Порядка, а также проводит выездное обследование в виде визуального осмотра (далее – обследование) объекта капитального строительства и земельного участка, в границах которого расположен объект капитального строительства, с участием представителей заявителя и управления капитального строительства министерства строительства РО, по результатам которого составляется акт обследования объекта капитального строительства по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

В ходе обследования, указанного в абзаце первом настоящего подпункта, устанавливается состояние объекта капитального строительства, а также прилегающей к объекту капитального строительства территории путем визуального осмотра.

5.2. Подготавливает и направляет в министерство строительства РО акт обследования объекта капитального строительства и одно из следующих мотивированных заключений:

- о возможности согласования решения о сносе;
- о невозможности согласования решения о сносе с указанием причин невозможности принятия такого решения.

6. Мотивированные заключения, указанные в подпункте 5.2 пункта 5 настоящего Порядка, должны содержать:

- наименование объекта капитального строительства;
- кадастровый и (или) условный номер объекта капитального строительства;
- адрес объекта капитального строительства в соответствии с выпиской из ЕГРН.

7. Основаниями для подготовки мотивированного заключения, указанного в абзаце третьем подпункта 5.2 пункта 5 настоящего Порядка, являются:

заявление направлено неуполномоченным исполнительным органом Ростовской области;

документы, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, не представлены, представлены не в полном объеме либо не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;

сведения, содержащиеся в представленных документах, имеют

противоречия;

сведения, содержащиеся в представленных документах, противоречат фактам, отраженным в акте обследования объекта капитального строительства.

8. В случае выявления в мотивированном заключении ошибок и неточностей, противоречий положениям настоящего Порядка министерство строительства РО в течение 5 рабочих дней со дня получения мотивированного заключения направляет его в ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик» на доработку.

9. ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик» в течение 5 рабочих дней со дня получения мотивированного заключения, направленного на доработку, устраняет замечания и направляет доработанное мотивированное заключение в министерство строительства РО.

10. В случае отсутствия в мотивированном заключении ошибок и неточностей, противоречий положениям настоящего Порядка министерство строительства РО в течение 5 рабочих дней со дня получения мотивированного заключения осуществляет подготовку и направление заявителю:

письма о согласовании решения о сносе;

письма об отказе в согласовании решения о сносе с указанием причин такого отказа.

Указанные письма подписываются министром строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

11. Подготовка и направление писем, указанных в абзацах втором, третьем пункта 10 настоящего Порядка, обеспечивается министерством строительства РО.

Начальник управления
капитального строительства



А.А. Мелькумов

Приложение
к Порядку согласования с министерством
строительства, архитектуры
и территориального развития Ростовской
области решений о сносе объектов
капитального строительства, находящихся
в государственной собственности
Ростовской области, в целях строительства
нового объекта капитального строительства
для государственных нужд Ростовской
области, и (или) реконструкции объектов
капитального строительства, находящихся
в государственной
собственности Ростовской области

**Акт
обследования объекта
капитального строительства**

(наименование объекта капитального строительства)

« ____ » _____ 20__ года № ____

Начало обследования « ____ » _____ 20__ г. в ____ час. ____ мин.

Окончание обследования « ____ » _____ 20__ г. в ____ час. ____ мин.

Обследование объекта капитального строительства проведено представителями государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Ростовоблстройзаказчик» (далее – ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик») с участием представителей исполнительного органа Ростовской области, указанного в пункте 4.1 Порядка принятия решений о списании и сносе государственного имущества Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 11.03.2025 № 172 (далее – заявитель), управления капитального строительства министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (далее – управление капитального строительства).

Кадастровый номер объекта(ов) капитального строительства:

Адрес объекта(ов) капитального строительства: _____

Кадастровый номер земельного участка: _____

Площадь объекта капитального строительства: _____

Площадь земельного участка: _____

Реестровый номер объекта капитального строительства в реестре государственного имущества Ростовской области: _____

Обследование проведено в виде визуального осмотра.

В результате обследования установлено следующее:

Приложение: фотографии объекта капитального строительства.

Заместитель директора ГБУ РО
«Ростовоблстройзаказчик»

Специалист ГБУ РО
«Ростовоблстройзаказчик»

Представитель
заявителя

Представитель управления
капитального строительства
