



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.06.2026

№ 24

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городских округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», муниципальных районов «Аксайский район», «Мясниковский район», поселений в их составе и внесения в них изменений

В соответствии с Областным законом от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 17.02.2025 № 104 «Об уполномоченных органах» министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **постановляет**:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городских округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», муниципальных районов «Аксайский район», «Мясниковский район», поселений в их составе и внесения в них изменений, согласно приложению.

2. Управлению организационной работы, материально-технического обеспечения и делопроизводства обеспечить размещение настоящего постановления в срок не позднее 15 рабочих дней со дня его принятия на официальном сайте министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Министр строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области



С.В. Куц

Постановление вносит
заместитель министра строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области –
главный архитектор Ростовской области

Приложение
к постановлению министерства
строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области
от 22.06.2026 № 24

ПОРЯДОК

подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городских округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», муниципальных районов «Аксайский район», «Мясниковский район», поселений в их составе и внесения в них изменений

1. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городских округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону», муниципальных районов «Аксайский район», «Мясниковский район», поселений в их составе (далее соответственно – местные нормативы градостроительного проектирования, муниципальные образования) и внесения в них изменений.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Областным законом от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области», с учетом Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Ростовской области, регулируемыми соответствующие отношения.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для применения на территориях муниципальных образований всеми субъектами градостроительных отношений.

4. Подготовка проекта местных нормативов градостроительного проектирования обеспечивается министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (далее – министерство).

5. Решение о подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования принимается распоряжением министерства.

6. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);

предложений органов местного самоуправления муниципальных образований и заинтересованных лиц.

7. Министерство:

7.1. Размещает проект местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт министерства) и обеспечивает опубликование проекта местных нормативов градостроительного проектирования на официальном портале правовой информации Ростовской области (pravo.donland.ru).

7.2. Направляет проект местных нормативов градостроительного проектирования в орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования.

8. Органы местного самоуправления муниципальных образований и заинтересованные лица в течение двух месяцев со дня размещения проекта местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте министерства и опубликования проекта местных нормативов градостроительного проектирования на официальном портале правовой информации Ростовской области (pravo.donland.ru) вправе направить в министерство замечания и предложения к проекту местных нормативов градостроительного проектирования.

9. Замечания и предложения к проекту местных нормативов градостроительного проектирования должны содержать материалы по их обоснованию в зависимости от предлагаемых изменений:

к предложению по изменению или внесению расчетного показателя (показателей) минимальной обеспеченности объектами местного значения прилагается обоснование и расчет значения предлагаемого показателя (показателей) минимальной обеспеченности объектами местного значения;

к предложению по изменению или внесению расчетного показателя (показателей) максимальной территориальной доступности объектов местного значения для населения прилагается обоснование и расчет значения предлагаемого показателя (показателей) максимальной территориальной доступности объектов местного значения для населения;

к предложениям по изменению перечня областей нормирования, по внесению изменений в правила применения местных нормативов градостроительного проектирования, по исключению требований и отдельных показателей нормирования прилагается обоснование предлагаемых изменений со ссылкой на действующее законодательство.

10. В случае поступления замечаний и предложений к проекту местных нормативов градостроительного проектирования министерство в течение

15 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 8 настоящего Порядка, принимает решение о создании экспертной группы, утверждает состав экспертной группы и положение о ней.

11. Экспертную группу возглавляет заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главный архитектор Ростовской области.

В состав экспертной группы наряду с представителями министерства по согласованию могут включаться представители иных исполнительных органов Ростовской области, органов местного самоуправления и организаций, осуществляющих деятельность в сфере градостроительства.

12. Срок рассмотрения экспертной группой замечаний и предложений к проекту местных нормативов градостроительного проектирования не должен превышать 30 рабочих дней со дня принятия министерством решения о создании экспертной группы.

13. По итогам рассмотрения замечаний и предложений к проекту местных нормативов градостроительного проектирования экспертная группа принимает решение об их принятии либо отклонении при наличии оснований, предусмотренных подпунктом 13.2 настоящего пункта.

13.1. Решение экспертной группы оформляется протоколом заседания экспертной группы, который подписывается секретарем и утверждается руководителем экспертной группы (в случае его отсутствия – заместителем руководителя экспертной группы) в течение 5 рабочих дней со дня проведения заседания экспертной группы.

13.2. Основаниями для отклонения замечаний и предложений к проекту местных нормативов градостроительного проектирования являются:

13.2.1. Замечания и предложения к проекту местных нормативов градостроительного проектирования направлены с нарушением пункта 9 настоящего Порядка.

13.2.2. Замечания и предложения к проекту местных нормативов градостроительного проектирования или материалы по их обоснованию не соответствуют требованиям, установленным частями 3 – 5 статьи 29², частями 2 – 5 статьи 29⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13.2.3. Замечания и предложения к проекту местных нормативов градостроительного проектирования не учитывают:

целевые показатели развития инфраструктуры, установленные стратегией пространственного развития Российской Федерации, национальными проектами, а также документами стратегического планирования, разработанными на уровне Ростовской области и муниципальных образований;

сведения об объектах и показателях из государственных программ Ростовской области и муниципальных программ;

действующие отраслевые методики, методические рекомендации о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения, по развитию организаций сети социального обслуживания;

нормативы, установленные сводами правил, строительными нормами и правилами, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами;

национальные, культурные, климатические, географические и другие особенности территории.

14. Протокол заседания экспертной группы в течение 3 рабочих дней со дня его утверждения подлежит опубликованию на официальном сайте министерства.

15. В случае принятия экспертной группой решения об учете замечаний и предложений к проекту местных нормативов градостроительного проектирования указанный проект подлежит доработке в срок, не превышающий 30 рабочих дней, со дня утверждения протокола заседания экспертной группы.

16. Заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главный архитектор Ростовской области организует подготовку и согласование в установленном порядке проекта постановления министерства об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования в течение 10 рабочих дней со дня:

истечения двух месяцев со дня размещения проекта указанных нормативов на официальном сайте министерства и его опубликования на официальном портале правовой информации Ростовской области (pravo.donland.ru) – в случае отсутствия замечаний и предложений к проекту местных нормативов градостроительного проектирования, поступивших в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка;

принятия экспертной группой решения об отклонении замечаний и предложений к проекту указанных нормативов;

завершения доработки проекта указанных нормативов, предусмотренной пунктом 15 настоящего Порядка.

17. По результатам согласования проекта постановления министерства об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования министерство принимает постановление об утверждении указанных нормативов.

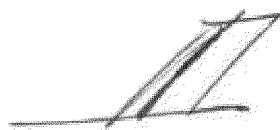
18. Министерство:

размещает утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ростовской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в срок, не превышающий 5 календарных дней со дня их утверждения;

в установленном порядке размещает утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования на официальном сайте министерства, обеспечивает их опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Ростовской области.

19. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в соответствии с процедурой, предусмотренной настоящим Порядком для подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования.

Заместитель министра
строительства, архитектуры и
территориального развития
Ростовской области –
главный архитектор
Ростовской области



Г.А. Алексеев-Малахов