



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.05.2026 № 365

г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание коммерческого суда» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием «Домовладение Д.Л. Ласкараки, в котором размещался коммерческий суд», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 89, об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 11.11.2025, обосновывающим включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Здание коммерческого суда», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 89, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 11.11.2025, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Кобяковой З.П. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.07.2025 № 1244), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Здание коммерческого суда» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде ансамбля, с наименованием «Домовладение Д.Л. Ласкараки, в котором размещался коммерческий суд», первая половина XIX в..

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание коммерческого суда», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 89, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием «Домовладение Д.Л. Ласкараки, в котором размещался коммерческий суд», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 89.

3. Утвердить:

3.1 Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение Д.Л. Ласкараки, в котором размещался коммерческий суд», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 89, согласно приложению № 1

3.2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение Д.Л. Ласкараки, в котором размещался коммерческий суд», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 89, согласно приложению № 2.

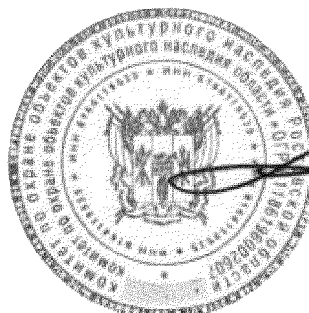
3.3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение Д.Л. Ласкараки, в котором размещался коммерческий суд», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 89, согласно приложению № 3.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 14.06.2019 № 20/01-01/134 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание коммерческого суда» (уточненное наименование: «Домовладение Д.Л. Ласкараки»)».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова



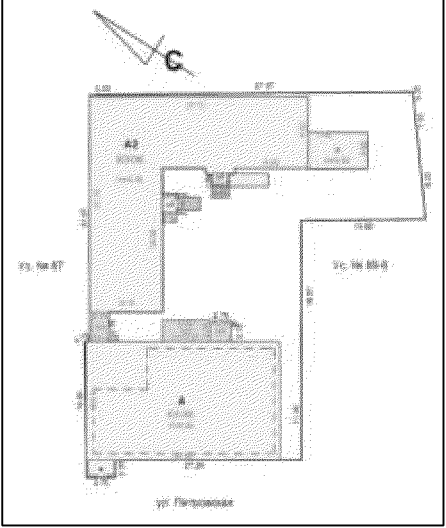

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 12.05.2026 № 365

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Домовладение Д.Л. Ласкараки, в котором размещался коммерческий суд»,
первая половина XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация,
Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог,
улица Петровская, дом 89

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение Д.Л. Ласкараки, в котором размещался коммерческий суд», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 89 (далее – объект культурного наследия), являются:

| № п/п | Состав предмета охраны объекта культурного наследия | Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны |
|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Местоположение объекта культурного наследия в застройке ул. Петровской города Таганрога Ростовской области |  <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:</p> <p> – объект культурного наследия</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|----|---|---|
| 2. | <p>Пространственное взаимодействие литеров А, а и А2, входящих в состав объекта культурного наследия; их местоположение на территории домовладения</p> |  <p>ВИД ДОМОВЛАДЕНИЯ С ЮГО-ЗАПАДА</p>  <p>ВИД ДОМОВЛАДЕНИЯ С СЕВЕРО-ЗАПАДА</p> |
| 3. | <p>Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия:</p> <p>литер А, входящего в состав объекта культурного наследия – одноэтажного с подвалом, кирпичного, прямоугольной конфигурации в плане, с высоким крыльцом парадного входа (лит. а);</p> <p>литер А2, входящего в состав объекта культурного наследия – одноэтажного, кирпичного, сложной, приближенной к Г-образной, конфигурации в плане;</p> |  <p>ситуационный план, источник: технический паспорт ООО «БТИ» г. Таганрога № 1-130-20, 2019 г. условные обозначения:</p> <p> – объект культурного наследия;</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|----|--|---|
| | <p>конфигурации многоскатных крыш литер А и литера А2</p> | <p>■ – пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия</p> |
| 4. | <p>Строительные конструкции литеров А, а, А2, входящих в состав объекта культурного наследия: каменный фундамент; наружные несущие стены, выполненные из керамического полнотелого кирпича старого образца; колонны, фланкирующие раскреповки главного фасада литер А, материал их изготовления; сводчатые перекрытия в помещениях подвала литер А</p> | <p>план подвала</p>  <p>план первого этажа</p>  <p>условные обозначения:</p> <p>— объект культурного наследия; ■ – пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|----|---|--|
| 5. | <p>Композиционное и архитектурно-стилистическое решения главного северо-восточного фасада литера А, входящего в состав объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы приемы и архитектурный декор, характерные для классицизма, включая:</p> <p>местоположение крайних западающих северной и восточной раскреповок, фланкированных коробовыми арками с архивольтами на колоннах тосканского ордера, декорированных поясками иоников; габариты, конфигурация и декор в их оформлении;</p> <p>местоположение парадного входа в крайней западающей восточной раскреповке, оборудованного высоким крыльцом (литер а), входящим в состав объекта культурного наследия, с металлическим ажурным сварным и на хомутах ограждением лестницы крыльца и металлическим ажурным сварным и на хомутах навесом на литых чугунных фигурных стойках; конфигурация, габариты, материал изготовления, техника исполнения и рисунок орнамента ограждения лестницы крыльца, металлического ажурного навеса и литых</p> |  <p>главный северо-восточный фасад литеров А, а, входящих в состав объекта культурного наследия</p>  <p>фрагмент главного северо-восточного фасада литеров А, а, входящих в состав объекта культурного наследия (крайняя западающая восточная раскреповка, акцентирующая парадный вход, оборудованный крыльцом (литер а))</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| | <p>чугунных стоек; навесной венчающий карниз на крупных сухариках;</p> <p>фризовый пояс с чередой триглифов, подчеркнутых гуттами, и прямоугольных ниш;</p> <p>профилированный архитрав;</p> <p>узкие прямоугольные ниши в надоконной части фасада;</p> <p>вертикальные прямоугольные ниши, фланкирующие дверные проемы в крайних западающих раскреповках;</p> <p>ритм прямоугольных оконных проемов;</p> <p>профилированные надоконный и подоконный пояса первого этажа;</p> <p>профилированный междуэтажный пояс;</p> <p>французскую рустикку стены в уровне подвала;</p> <p>прямоугольные оконные проемы с трапециевидными веерными замковыми камнями в уровне подвала;</p> <p>кордон цоколя</p> | <p>фрагмент крайней западающей восточной раскреповки главного северо-восточного фасада литеров А, а, входящих в состав объекта культурного наследия (парадный вход, коробовая арка с архивольтом, колонны тосканского ордера, декорированные поясками иоников, вертикальные прямоугольные ниши, фланкирующие дверной проем парадного входа)</p>   <p>фрагмент крайней западающей восточной раскреповки главного северо-восточного фасада литеров А,</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|--|
| | | <p data-bbox="906 293 1551 589">а, входящих в состав объекта культурного наследия (крыльцо парадного входа с металлическим ажурным кованым ограждением и металлическим ажурным кованым навесом на литых чугунных фигурных стойках)</p>  <p data-bbox="906 1039 1551 1294">фрагмент крайней западающей восточной раскреповки главного северо-восточного фасада литеров А, а, входящих в состав объекта культурного наследия (металлический ажурный кованый навес)</p>  <p data-bbox="906 1944 1551 2152">фрагмент главного северо-восточного фасада лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия (крайняя западающая северная раскреповка)</p> |


| 1 | 2 | 3 |
|---|---|--|
| | | <div data-bbox="948 302 1513 723" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="906 757 1549 1323">фрагмент крайней западающей северной раскреповки главного северо-восточного фасада литера А, входящего в состав объекта культурного наследия (навесной венчающий карниз на крупных сухариках; фризový пояс с чередой триглифов, подчеркнутых гуттами, и прямоугольных ниш; профилированный архитрав; архивольт; капители колонн тосканского ордера, декорированные пояском иоников)</p> <div data-bbox="999 1357 1457 1962" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="906 2000 1549 2123">фрагмент главного северо-восточного фасада литер А, входящего в состав объекта культурного наследия</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|----|--|--|
| | |  <p>фрагмент главного северо-восточного фасада литер А, входящего в состав объекта культурного наследия (профилированные надоконный и подоконный пояса первого этажа, профилированный междуэтажный пояс, французская рустика стены в уровне подвала, прямоугольные оконные проемы с замковыми камнями в уровне подвала, кордон цоколя)</p> |
| 6. | <p>Наружная деревянная филенчатая глухая двупольная дверь парадного входа литер А, входящего в состав объекта культурного наследия, с прямоугольной глухой деревянной филенчатой фрамугой и профилированным деревянным наличником, полотна которой оформлены: декоративными накладками с наружной стороны в виде маскарон, с внутренней – в виде цветков; филенками различной величины; ее местоположение в крайней западающей восточной раскреповке главного северо-восточного фасада литер А; конфигурация, габариты, материал и техника</p> |  <p>деревянная двупольная филенчатая глухая дверь в крайней западающей восточной раскреповке главного северо-восточного фасада литер А, входящего в состав объекта культурного наследия</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|---|--|---|
| | <p>изготовления полотен, фрамуги и декоративного убранства</p> |  <p>прямоугольная глухая деревянная филленчатая фрамуга двери парадного входа в крайней западающей восточной раскреповке главного северо-восточного фасада литер А, входящего в состав объекта культурного наследия</p>  <p>декор в оформлении средней части двери парадного входа в крайней западающей восточной раскреповке главного северо-восточного фасада литер А, входящего в состав объекта культурного наследия (декоративная накладка в виде маскарона с наружной стороны полотна)</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|----|---|--|
| | |  <p data-bbox="906 936 1554 1272">декор в оформлении средней части двери парадного входа в крайней западающей восточной раскреповке главного северо-восточного фасада литер А, входящего в состав объекта культурного наследия (декоративная накладка в виде цветка с внутренней стороны полотна)</p> |
| 7. | <p data-bbox="336 1290 882 1630">Композиционное и архитектурно-стилистическое решения дворовых юго-западного и северо-западного фасадов, а также бокового юго-восточного фасада литер А, входящего в состав объекта культурного наследия, включая:</p> <p data-bbox="336 1686 882 1765">выносной венчающий карниз на крупных сухариках;</p> <p data-bbox="336 1821 882 2022">фризовый пояс с чередой триглифов, подчеркнутых гуттами, и прямоугольных ниш на боковом юго-восточном фасаде;</p> <p data-bbox="336 2078 882 2157">фризовый пояс с чередой триглифов и прямоугольных</p> |  <p data-bbox="906 2040 1554 2157">боковой юго-восточный фасад литер А, входящего в состав объекта культурного наследия</p> |

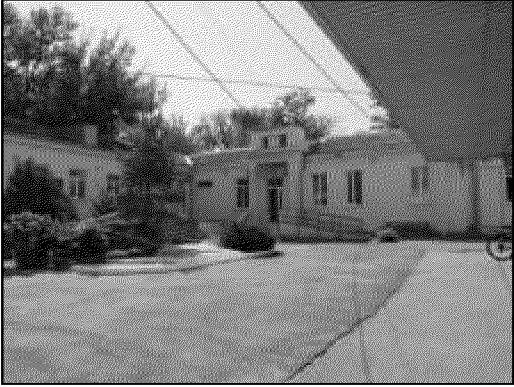


| 1 | 2 | 3 |
|---|--|---|
| | <p>ниш на дворовых северо-западном и юго-западном фасадах;</p> <p>профилированный архитрав;</p> <p>прямоугольные ниши различной величины в надоконной части фасадов;</p> <p>ритм прямоугольных оконных проемов;</p> <p>профилированные надоконный и подоконный пояса первого этажа;</p> <p>профилированный междуэтажный пояс;</p> <p>кордон цоколя</p> | <div data-bbox="927 304 1528 752" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент бокового юго-восточного фасада литер А, входящего в состав объекта культурного наследия (выносной венчающий карниз на крупных сухариках; фризový пояс с чередой триглифов, подчеркнутых гуттами и прямоугольных ниш; профилированный архитрав)</p> <div data-bbox="959 1169 1493 1872" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент дворового северо-западного фасада литер А, входящего в состав объекта культурного наследия</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| | |  <p data-bbox="906 792 1549 1137">фрагмент дворового северо-западного фасада литер А, входящего в состав объекта культурного наследия (выносной венчающий карниз на крупных сухариках; фризовый пояс с чередой триглифов и прямоугольных ниш; профилированный архитрав; надоконная прямоугольная ниша</p>  <p data-bbox="906 1653 1549 1778">дворовый юго-западный фасад литер А, входящего в состав объекта культурного наследия</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|----|---|---|
| | |  <p data-bbox="906 1025 1549 1149">фрагмент дворового юго-западного фасада литер А, входящего в состав объекта культурного наследия</p> |
| 8. | <p data-bbox="336 1160 882 1507">Композиционное и архитектурно-стилистическое решения дворовых северо-западного и северо-восточного фасадов, а также бокового юго-восточного фасада литер А2, входящего в состав объекта культурного наследия, включая:</p> <p data-bbox="336 1559 882 2119">раскрепованный портал входа с прямоугольным аттиком в завершении, представленный: профилированным архитравом; венчающим карнизом портала на сухариках; лопатками, фланкирующими аттик; прямоугольными оконными проемами, расположенными в центральной нише аттика; местоположение портала входа в центральной части северо-восточного фасада литер А2;</p> |  <p data-bbox="906 1912 1549 2119">фрагмент дворового северо-восточного фасада литер А2, входящего в состав объекта культурного наследия (раскрепованный портал входа</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| | <p>профилированный венчающий карниз на сухариках;</p> <p>ритм прямоугольных оконных проемов;</p> <p>кордон цоколя</p> | <p>с прямоугольным аттиком в завершении в центральной части северо-восточного фасада, подчеркивающий расположение входа)</p>  <p>дворовый северо-западный фасад литер А2, входящего в состав объекта культурного наследия</p>  <p>боковой юго-восточный фасад литер А2, входящего в состав объекта культурного наследия</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|----|---|---|
| 9. | <p>Материал и характер обработки поверхности фасадов литер А и литер А2, входящих в состав объекта культурного наследия, включая:</p> <p>гладко оштукатуренные, окрашенные фасадными составами стены;</p> <p>гладко оштукатуренные, окрашенные фасадными составами колонны, фланкирующие раскреповки главного фасада литер А;</p> <p>кирпичный оштукатуренный окрашенный и штукатурный окрашенный декор, формирующий пластику фасадов</p> |  <p>вид литер А, а, входящих в состав объекта культурного наследия, с востока</p>  <p>вид литер А, а, входящих в состав объекта культурного наследия, с севера</p>  <p>вид литер А, входящего в состав объекта культурного наследия, с юга</p> |

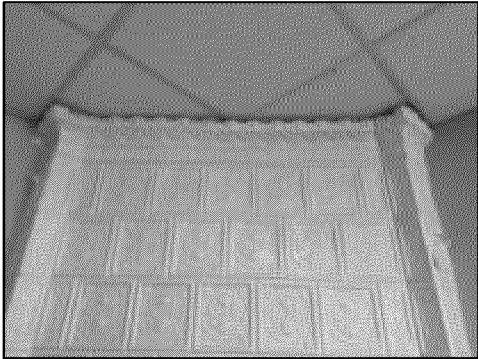

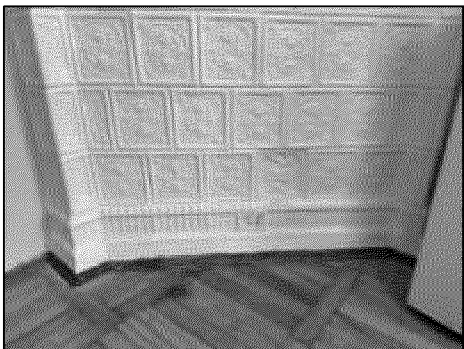
| 1 | 2 | 3 |
|-----|--|--|
| | |  <p>дворовые северо-восточный и северо-западный фасады литера А2, входящего в состав объекта культурного наследия (вид с севера)</p>  <p>боковой юго-восточный фасад литера А2, входящего в состав объекта культурного наследия</p> |
| 10. | <p>Декор в помещении № 9 первого этажа (в соответствии с данными технического паспорта ООО «БТИ» г. Таганрога № 1-130-20) литера А, входящего в состав объекта культурного наследия, представленный: падугами, профилированными потолочными и карнизными штукатурными тягами</p> |  <p>декор потолка и стен в помещении № 9 первого этажа лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|-----|--|--|
| 11. | <p>Деревянный тамбур парадного входа литера А, входящего в состав объект культурного наследия, включая:</p> <p>деревянную двупольную филенчатую глухую дверь тамбура с прямоугольной глухой деревянной филенчатой фрамугой и профилированным деревянным наличником, полотна которой оформлены накладной деревянной резьбой в виде цветков и филенками различной величины;</p> <p>деревянные филенчатые стены и потолок тамбура, оформленные накладной деревянной резьбой в виде цветков, вставок геометрической конфигурации и филенками различной величины;</p> <p>местоположение тамбура в помещении № 1 первого этажа (в соответствии с данными технического паспорта ООО «БТИ» г. Таганрога № 1-130-20) лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия;</p> <p>конфигурацию, габариты, материал изготовления стен, потолка, двери и декора в оформлении тамбура</p> |  <p>деревянная двупольная филенчатая глухая дверь тамбура парадного входа литера А, входящего в состав объекта культурного наследия</p>  <p>деревянный потолок тамбура входа литера А, входящего в состав объекта культурного наследия (потолочные филенки)</p> |

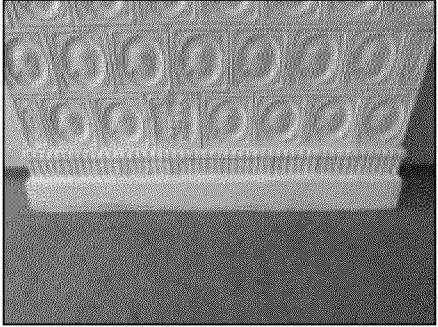


| 1 | 2 | 3 |
|---|---|--|
| | |  <p data-bbox="906 976 1549 1189">деревянная стена тамбура входа литеры А, входящего в состав объекта культурного наследия (филенки, вставки геометрической конфигурации и в виде цветка)</p>  <p data-bbox="906 1906 1549 2119">деревянная стена тамбура входа литеры А, входящего в состав объекта культурного наследия (филенки, вставки геометрической конфигурации и в виде цветка)</p> |

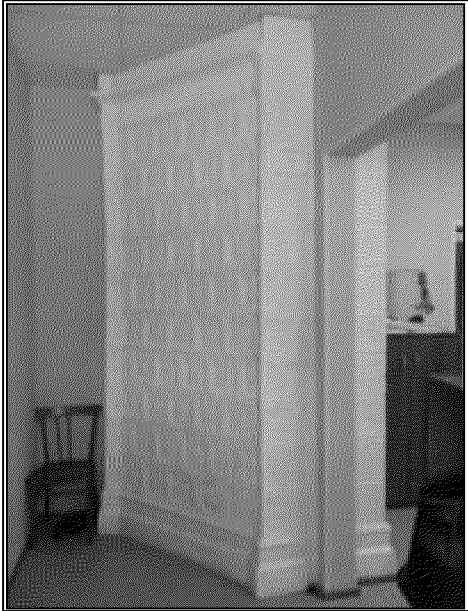

| 1 | 2 | 3 |
|-----|--|--|
| 12. | <p>Три внутренние деревянные филенчатые глухие двупольные двери зрительного зала (помещение № 9 первого этажа в соответствии с данными технического паспорта ООО «БТИ» г. Таганрога № 1-130-20) лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия, оформленные накладной деревянной резьбой в виде вставок геометрической конфигурации и цветков, филенками различной величины; их конфигурация, габариты, материал дверей и декора в оформлении полотен</p> | <div data-bbox="995 302 1461 920" data-label="Image"> </div> <p>внутренняя деревянная филенчатая глухая двупольная дверь зрительного зала литеры А, входящего в состав объекта культурного наследия (помещение № 9 первого этажа)</p> <div data-bbox="989 1205 1469 1868" data-label="Image"> </div> <p>внутренняя деревянная филенчатая глухая двупольная дверь входа в помещение зрительного зала литеры А, входящего в состав объекта</p> |

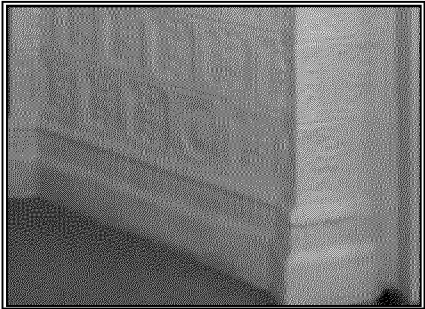
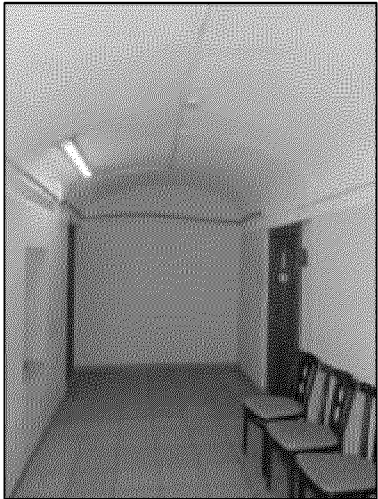
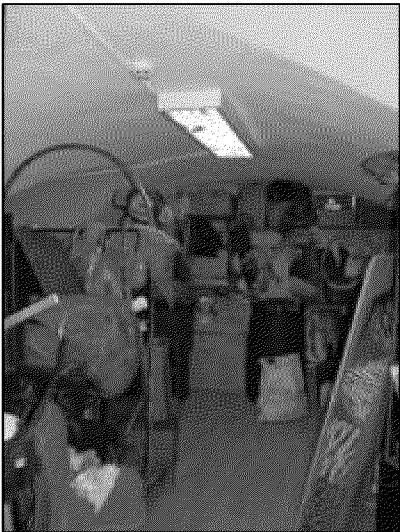
| 1 | 2 | 3 |
|-----|---|--|
| | | культурного наследия (помещение № 9 первого этажа) |
| 13. | <p>Печь отопления в помещении № 16 первого этажа (в соответствии с данными технического паспорта ООО «БТИ» г. Таганрога № 1-130-20) лит. А2, входящего в состав объекта культурного наследия, облицованная изразцами с различным барельефным растительным орнаментом, плоскость которой имеет трехчастное строение, включающее основное поле, основание и карнизное завершение; ее местоположение в западной части помещения; форма, конструкция и материал отделки</p> |  <p>печь отопления в западной части помещения № 16 первого этажа литера А2, входящего в состав объекта культурного наследия</p>  <p>фрагмент верхней части печи отопления в помещении № 16 первого этажа литера А2, входящего в состав объекта культурного наследия</p> |
| 14. | <p>Зеркала печей отопления в помещениях №№ 18, 19, 22, 23 первого этажа (в соответствии с данными технического паспорта ООО «БТИ» г. Таганрога № 1-130-20) литера А2, входящего в состав объекта культурного наследия, облицованные изразцами с различным барельефным растительным орнаментом, плоскость которых имеет трехчастное строение,</p> |  <p>зеркало печи отопления в южном углу помещения № 18 первого этажа литера</p> |



| 1 | 2 | 3 |
|---|--|--|
| | <p>включающее основное поле, основание и карнизное завершение; их местоположение в помещениях, форма, конструкция и материал отделки</p> | <p>А2, входящего в состав объекта культурного наследия</p>  <p>фрагмент верхней части зеркала печи отопления в помещении № 18 первого этажа литеры А2, входящего в состав объекта культурного наследия</p>  <p>фрагмент средней части зеркала печи отопления в помещении № 18 первого этажа литеры А2, входящего в состав объекта культурного наследия</p>  <p>фрагмент нижней части зеркала печи отопления в помещении № 18 первого</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|--|
| | | <p data-bbox="906 293 1551 371">этажа литера А2, входящего в состав объекта культурного наследия</p>  <p data-bbox="906 954 1551 1167">зеркало печи отопления в северо-восточной части помещения № 19 первого этажа литера А2, входящего в состав объекта культурного наследия</p>  <p data-bbox="906 1599 1551 1771">фрагмент верхней части зеркала печи отопления в помещении № 19 первого этажа литера А2, входящего в состав объекта культурного наследия</p> |

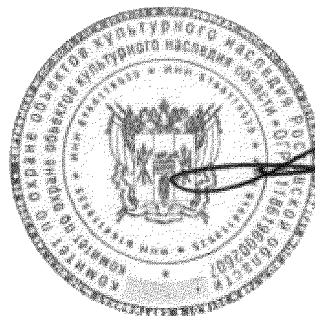
| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| | |  <p data-bbox="906 667 1551 835">фрагмент нижней части зеркала печи отопления в помещении № 19 первого этажа литера А2, входящего в состав объекта культурного наследия</p>  <p data-bbox="906 1451 1551 1619">зеркало печи отопления в западной части помещения № 22 первого этажа литера А2, входящего в состав объекта культурного наследия</p>  <p data-bbox="906 2027 1551 2105">фрагмент верхней части зеркала печи отопления в помещении № 22 первого</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|--|
| | | <p data-bbox="906 293 1549 371">этажа литера А2, входящего в состав объекта культурного наследия</p>  <p data-bbox="906 1055 1549 1223">зеркало печи отопления в северном углу помещения № 23 первого этажа литера А2, входящего в состав объекта культурного наследия</p>  <p data-bbox="906 1644 1549 1812">фрагмент верхней части зеркала печи отопления в помещении № 23 первого этажа литера А2, входящего в состав объекта культурного наследия</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|-----|---|--|
| | |  <p data-bbox="906 645 1549 808">фрагмент нижней части зеркала печи отопления в помещении № 23 первого этажа литеры А2, входящего в состав объекта культурного наследия</p> |
| 15. | <p data-bbox="336 824 882 1077">Перекрытия в виде сводов в помещениях подвала литеры А, входящего в состав объекта культурного наследия; их форма, габариты и материал изготовления</p> |  <p data-bbox="906 1373 1549 1451">перекрытие в виде коробового свода в помещении № 7 подвала</p>  <p data-bbox="906 2040 1549 2157">перекрытие в виде свода с распалубками для оконных проемов в помещении № 1 подвала</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|--|
| | |  <p data-bbox="906 748 1549 824">перекрытие в виде свода в помещении № 3 подвала</p>  <p data-bbox="906 1308 1549 1384">перекрытие в виде свода в помещении № 5 подвала</p> |

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 12.05.2026 № 365

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Домовладение Д.Л. Ласкараки, в котором размещался коммерческий суд»,
первая половина XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация,
Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог,
улица Петровская, дом 89

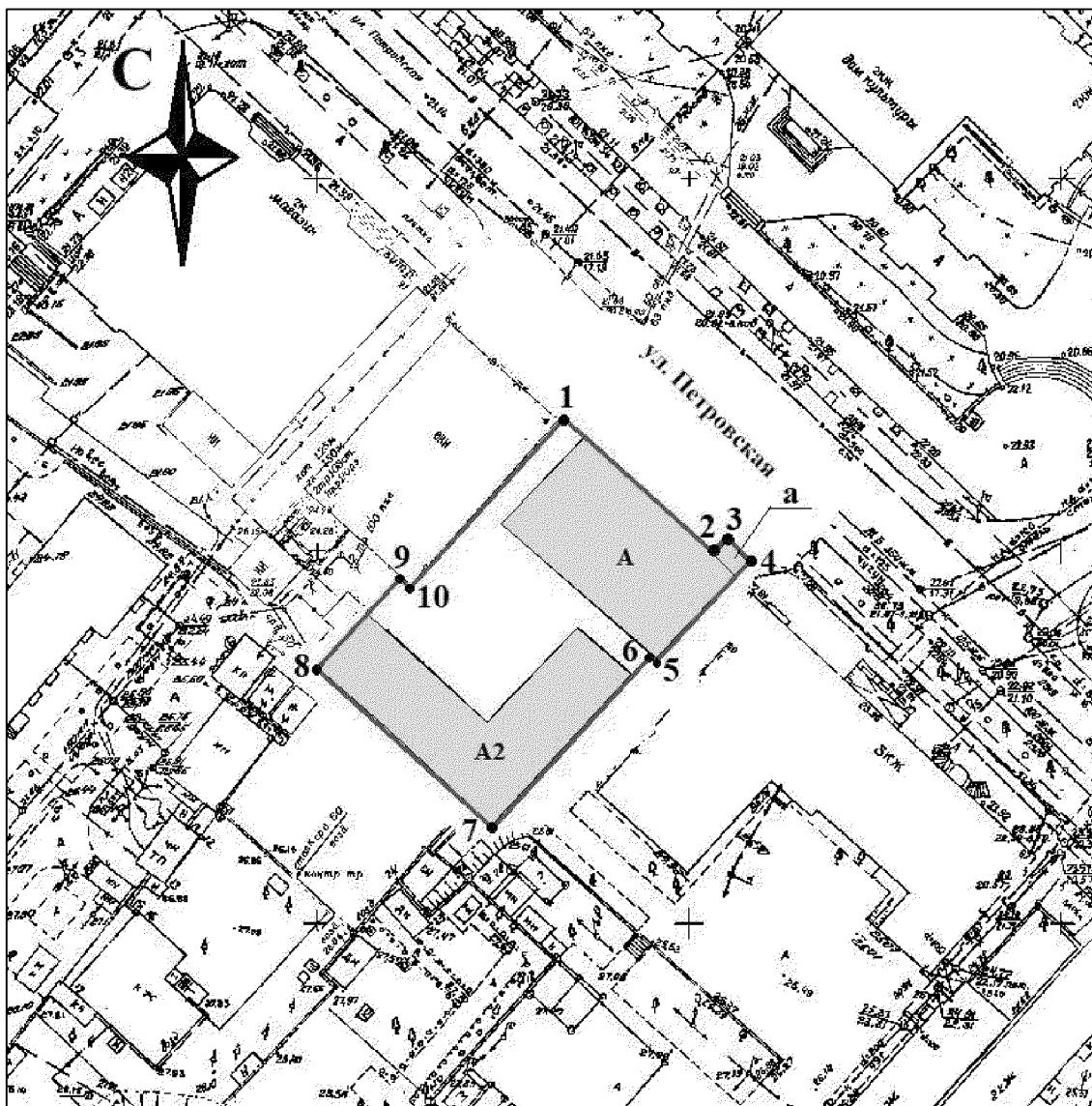
1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Домовладение Д.Л. Ласкараки, в котором размещался коммерческий суд»,
первая половина XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация,
Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог,
улица Петровская, дом 89

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение Д.Л. Ласкараки, в котором размещался коммерческий суд», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 89 (далее – объект культурного наследия), являются:


| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) | | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 1) | |
|--|---|----------------------|---|------------|
| | Северной широты | Восточной долготы | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 47°13'03.31 | 38°55'31.06 | 420911.59 | 1371461.56 |
| 2 | 47°13'02.82 | 38°55'31.86 | 420896.45 | 1371478.58 |
| 3 | 47°13'02.86 | 38°55'31.92 | 420897.86 | 1371479.85 |
| 4 | 47°13'02.76 | 38°55'32.07 | 420894.86 | 1371483.21 |
| 5 | 47°13'02.36 | 38°55'31.53 | 420882.29 | 1371471.87 |


| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|-------------|-------------|-----------|------------|
| 6 | 47°13'02.37 | 38°55'31.49 | 420882.49 | 1371471.15 |
| 7 | 47°13'01.64 | 38°55'30.47 | 420859.79 | 1371449.93 |
| 8 | 47°13'02.26 | 38°55'29.50 | 420878.72 | 1371429.24 |
| 9 | 47°13'02.64 | 38°55'30.04 | 420890.54 | 1371440.37 |
| 10 | 47°13'02.61 | 38°55'30.08 | 420889.79 | 1371441.21 |
| 1 | 47°13'03.31 | 38°55'31.06 | 420911.59 | 1371461.56 |

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



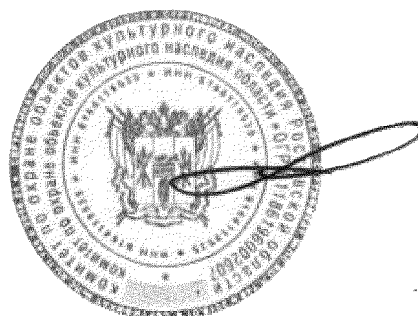
Условные обозначения:

 - объект культурного наследия;

 - границы территории объекта культурного наследия;

1-10 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 3
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 12.05.2026 № 365

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Домовладение Д.Л. Ласкараки, в котором размещался коммерческий суд»,
первая половина XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация,
Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог,
улица Петровская, дом 89

На территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение Д.Л. Ласкараки, в котором размещался коммерческий суд», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Петровская, дом 89 (далее – объект культурного наследия):

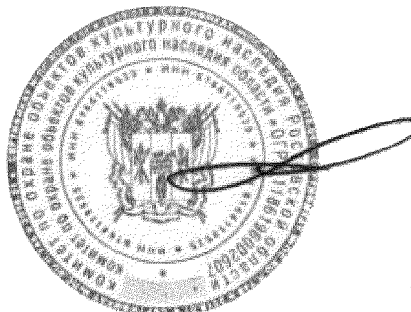
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова