



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, ФИНАНСОВОГО
ОЗДОРОВЛЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» апреля 2026 г.

№ 20

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области от 02.09.2019 № П-4

В целях актуализации состава межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов определения перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области от 02.09.2019 № П-4 «О создании межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов определения перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Министр

К.А. Баранчук

Приложение
к постановлению министерства
имущественных и земельных
отношений, финансового
оздоровления предприятий,
организаций Ростовской области

от «29» апреля 2026 г. № 20

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление министерства
имущественных и земельных отношений,
финансового оздоровления предприятий, организаций
Ростовской области от 02.09.2019 № П-4 «О создании
межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов
определения перечня объектов недвижимого имущества, в отношении
которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость»

1. В приложении № 1:

1.1. Пункт 2.3 раздела 2 изложить в редакции:

«2.3. Рассмотрение заявлений собственников, лиц, которым Объекты принадлежат на праве хозяйственного ведения (далее - правообладатели), о пересмотре решений Уполномоченного органа об определении вида фактического использования Объектов (далее – заявления о пересмотре) с прилагаемыми документами (заверенными в установленном действующим законодательством порядке копий документов).».

1.2. Пункт 2.6 раздела 2 изложить в редакции:

«2.6. Рассмотрение возражений правообладателей Объектов по вопросам несогласия с проектом Перечня на очередной налоговый период (далее – возражения), актов обследования Объектов, составленных по результатам выездного обследования, проведенного на основании указанных возражений, и прилагаемых к ним документов.».

1.3. Пункте 4.1 раздела 4 изложить в редакции:

«4.1. В состав Комиссии включаются представители Уполномоченного органа, а также по согласованию представитель управления финансовых ресурсов и налоговой политики Правительства Ростовской области, представитель департамента потребительского рынка Ростовской области, представитель территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – орган регистрации прав), представитель территориального органа федерального органа исполнительной

власти, уполномоченного по контролю и надзору в сфере налогов и сборов, и представитель действующей в Ростовской области организации, целью которой является защита и представление интересов субъектов предпринимательской деятельности.».

1.4. Подпункт 5.5.1 пункта 5.5 раздела 5 изложить в редакции:

«5.5.1. По результатам рассмотрения актов обследования Объектов и прилагаемых к ним документов, а также иной имеющейся в наличии информации Комиссия вносит рекомендации об определении вида фактического использования соответствующих Объектов с учетом условий признания зданий административно-деловыми центрами, торговыми центрами и условий признания нежилых помещений фактически используемыми для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания, установленных пунктами 3, 4, 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, или проведении повторного обследования Объектов в случае недостаточности содержащихся в акте обследования соответствующих сведений.».

1.5. Подпункт 5.5.3 пункта 5.5 раздела 5 изложить в редакции:

«5.5.3. По результатам рассмотрения заявлений об определении вида использования, актов обследования Объектов, составленных по результатам выездного обследования, проведенного на основании указанных заявлений, и прилагаемых к ним документов, Комиссия вносит рекомендации об определении вида фактического использования Объектов с учетом условий признания зданий административно-деловыми центрами, торговыми центрами и условий признания нежилых помещений фактически используемыми для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания, установленных пунктами 3, 4, 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, или проведении повторного обследования Объектов в случае недостаточности содержащихся в акте обследования соответствующих сведений.».

1.6. Подпункт 5.5.4 пункта 5.5 раздела 5 изложить в редакции:

«5.5.4. По результатам рассмотрения заявлений об исключении, актов обследования Объектов, составленных по результатам выездного обследования, проведенного на основании указанных заявлений, и прилагаемых к ним документов Комиссия вносит рекомендации об исключении Объекта из Перечня, либо отказе в исключении Объекта из Перечня.».

1.7. Подпункт 5.5.7 пункта 5.5 раздела 5 исключить.

1.8. Пункт 5.9 изложить в редакции:

«5.9. Организационное и техническое обеспечение работы Комиссии осуществляется отделом государственной кадастровой оценки и вовлечения объектов недвижимости в хозяйственный оборот Уполномоченного органа.».

1.9. Пункт 5.11 исключить.

2. Приложение № 2 изложить в редакции:

«Приложение № 2
к постановлению
министерства
имущественных и
земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области
от 02.09.2019 № П-4

СОСТАВ

межведомственной комиссии по рассмотрению
вопросов определения перечня объектов недвижимого имущества,
в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

- | | |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Хлудин Станислав Анатольевич | – первый заместитель министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, председатель комиссии |
| Борисов Александр Николаевич | – начальник отдела государственной кадастровой оценки и вовлечения объектов недвижимости в хозяйственный оборот министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, заместитель председателя комиссии |
| Алексеевский Юрий Викторович | – вице-президент Союза «Торгово-промышленная палата Ростовской области» (по согласованию) |
| Багрянова Наталья Васильевна | – заместитель директора департамента потребительского рынка Ростовской области (по согласованию) |
| Германова Наталья Петровна | – начальник отдела налогообложения имущества Управления Федеральной налоговой службы по Ростовской области (по согласованию) |
| Дереза Олег Владимирович | – Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ростовской области (по согласованию) |

- Курышев Сергей Александрович – начальник отдела повышения качества данных Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области (по согласованию)
- Олейников Владимир Иванович – начальник управления правовой работы министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области
- Паршина Екатерина Александровна – заместитель директора по вопросам кадастровой оценки государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области» (по согласованию)
- Протасова Нина Николаевна – начальник управления финансовых ресурсов и налоговой политики Правительства Ростовской области (по согласованию)».