



**РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.04.2026

г. Ростов-на-Дону

№ 58

**Об установлении платы за подключение
(технологическое присоединение) объектов капитального строительства
(заявители - ООО СЗ «Столицино», ООО СЗ «ПРОМСТРОЙРОСТОВ»,
ООО СЗ «Группа компаний Правовой стандарт»), расположенных по
адресу: Ростовская область, Аксайский район, город Аксай,
к централизованным системам холодного водоснабжения и
водоотведения АО «Ростовводоканал» (ИНН 6167081833)
в индивидуальном порядке**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э, Положением о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 13.01.2012 № 20, Региональная служба по тарифам Ростовской области

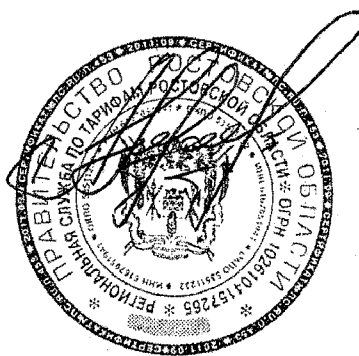
постановляет:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства (заявители - ООО СЗ «Столицино», ООО СЗ «ПРОМСТРОЙРОСТОВ», ООО СЗ «Группа компаний Правовой стандарт»), расположенных по адресу: Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Ростовводоканал» (ИНН 6167081833) в индивидуальном порядке с общей подключаемой нагрузкой 9 020,53 куб. м./сут., внутреннее пожаротушение – 5,80 л/с, автоматическое пожаротушение – 30,0 л/с, наружное пожаротушение – 35,0 л/с в размере 897 611 481,38 рублей (без учета НДС, с учетом налога на прибыль) согласно приложению к постановлению.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства (заявители - ООО СЗ «Столицино», ООО СЗ «ПРОМСТРОЙПРОСТОВ», ООО СЗ «Группа компаний Правовой стандарт»), расположенных по адресу: Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, к централизованной системе водоотведения АО «Ростовводоканал» (ИНН 6167081833) в индивидуальном порядке с общей подключаемой нагрузкой 7 725,17 куб. м./сут., в размере 1 522 368 394,92 рублей (без учета НДС, с учетом налога на прибыль) согласно приложению к постановлению.

3. Постановление подлежит официальному опубликованию, размещению на официальном сайте Региональной службы по тарифам Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://rst.donland.ru>, вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Руководитель
Региональной службы по тарифам
Ростовской области**



А.В. Лукьянов

Основные плановые показатели, расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства (заявители - ООО СЗ «Столицино», ООО СЗ «ПРОМСТРОЙРОСТОВ», ООО СЗ «Группа компаний Правовой стандарт»), расположенных по адресу: Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «Ростовводоканал» (ИНН 6167081833) в индивидуальном порядке

(без учета НДС)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Предложение регулируемой организации	Принято РСТ	Величина расходов, исключенная (не учтенная) при установлении тарифов	Основания, по которым отказано во включении в плату за подключение (технологическое присоединение) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	Плата за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения, в том числе	руб.	942 688 769,33	897 611 481,38	-45 077 287,95	
1.1.	Расходы на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения	руб.	707 016 576,03	673 208 611,04	-33 807 964,99	С учетом непревышения стоимости мероприятий, рассчитанных с применением укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19.03.2025 №147/пр, № 151/пр, № 162/пр, № 166/пр
1.2.	Налог н прибыль	руб.	235 672 193,30	224 402 870,35	-11 269 322,96	
1.3.	Индекс - дефлятор инвестиций в основной капитал	%	5,50	5,50	-	-
2	Плата за подключение к централизованной системе водоотведения, в том числе	руб.	1 587 688 296,00	1 522 368 394,92	-65 319 901,08	
2.1.	Расходы на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения	руб.	1 190 766 222,000	1 141 776 296,188	-48 989 925,81	С учетом непревышения стоимости мероприятий, рассчитанных с применением укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19.03.2025 №147/пр, № 151/пр
2.2.	Налог н прибыль	руб.	396 922 074,00	380 592 098,73	-16 329 975,27	
2.3.	Индекс - дефлятор инвестиций в основной капитал	%	5,50	5,50	-	-