



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04.2026 № 235

г. Ростов-на-Дону

О включении выявленных объектов культурного наследия: «Дом Лободы», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22; «Дом Лободы», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 24 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием «Домовладение Папагеоргакопуло», 1863 – 1875 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Антона Глушко, здание 22-24, об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 03.02.2026, обосновывающим включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия: «Дом Лободы», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22; «Дом Лободы», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 24, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 03.02.2026, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Кобяковой З.П. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.07.2025 № 1244, от 22.01.2026 № 78), содержащим вывод об обоснованности включения выявленных объектов культурного наследия: «Дом Лободы», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22; «Дом Лободы», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 24 в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде ансамбля, с наименованием «Дома И.О. Лободы», 1900-е – 1910-е гг.; дата основных перестроек – 2000 г.

2. Включить выявленные объекты культурного наследия: «Дом Лободы», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22; «Дом Лободы», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 24, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием «Дома И.О. Лободы», 1900-е – 1910-е гг.; дата основных перестроек – 2000 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Антона Глушко, здание 22-24.

3. Утвердить:

3.1 Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Дома И.О. Лободы», 1900-е – 1910-е гг.; дата основных перестроек – 2000 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Антона Глушко, здание 22-24, согласно приложению № 1

3.2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Дома И.О. Лободы», 1900-е – 1910-е гг.; дата основных перестроек – 2000 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Антона Глушко, здание 22-24, согласно приложению № 2.

3.3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Дома И.О. Лободы», 1900-е – 1910-е гг.; дата основных перестроек – 2000 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Антона Глушко, здание 22-24, согласно приложению № 3.

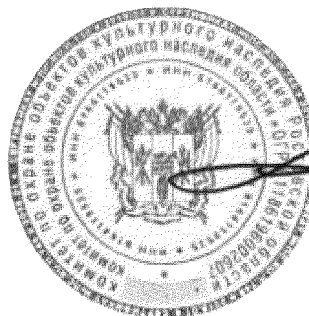
4. Признать утратившим силу постановления комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области: от 20.05.2019 № 20/01-01/112 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Лободы» (уточненное наименование: «Дом К.Е. Велисаро, кон. XIX в.»), от 01.07.2019 № 20/01-01/195 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Лободы» (уточненное наименование: «Дом И.О. Лободы, нач. XX в.»)».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия

комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 15.04.2026 № 235

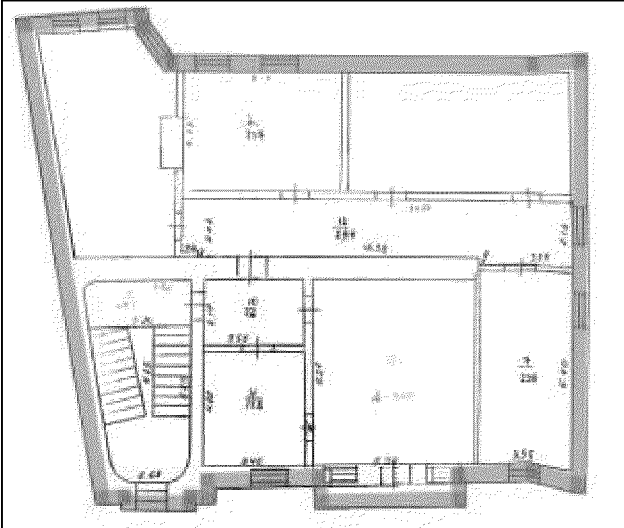


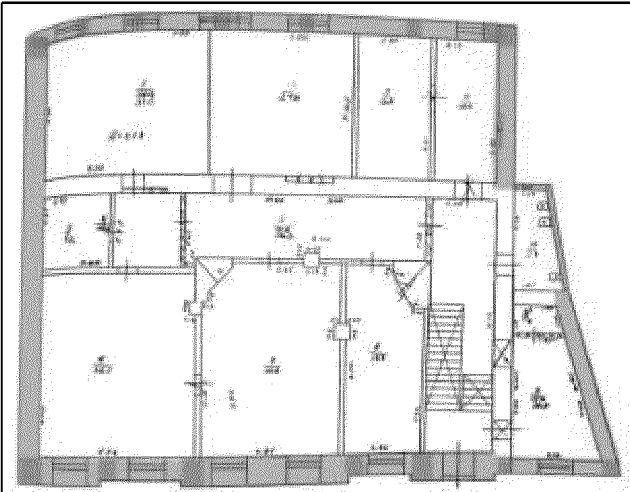
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Дома И.О. Лободы», 1900-е – 1910-е гг.; дата основных перестроек – 2000 г.,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область,
городской округ город Таганрог, город Таганрог,
переулок Антона Глушко, здание 22-24

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Дома И.О. Лободы», 1900-е – 1910-е гг.; дата основных перестроек – 2000 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Антона Глушко, здание 22-24 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке переулка Антона Глушко города Таганрога Ростовской области.	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:</p> <p> – объект культурного наследия</p>

1	2	3
2.	<p>Пространственное взаимодействие объектов, расположенных по адресам: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. А; Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, Д, Д² д, входящих в состав объекта культурного наследия; их местоположение на территории домовладения.</p>	 <p>вид объекта культурного наследия с востока</p>
3.	<p>Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия:</p> <p>объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия, кирпичного, двухэтажного с подвалом под частью объекта, сложной конфигурации в плане;</p> <p>объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия, кирпичного, двухэтажного, прямоугольной конфигурации в плане;</p> <p>объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. Д², д, входящего в состав объекта культурного наследия, кирпичного,</p>	 <p>план участка</p> <p>условные обозначения:</p> <p>■ – объект культурного наследия; ■ – поздние строения, не входящие в объем объекта культурного наследия</p>


1	2	3
		<p data-bbox="959 293 1497 461">план второго этажа объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. А</p>  <p data-bbox="906 1077 1294 1115">условные обозначения:</p> <ul data-bbox="906 1160 1552 1290" style="list-style-type: none"> – объект культурного наследия; – поздние строения, не входящие в объем объекта культурного наследия <p data-bbox="938 1384 1525 1552">план первого этажа объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. Д, Д², д</p> 

1	2	3
		<p data-bbox="938 293 1522 461">план второго этажа объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. Д, Д², д</p>  <p data-bbox="906 1005 1294 1043">условные обозначения:</p> <p data-bbox="906 1077 1549 1294"> – объект культурного наследия; – поздняя площадка в уровне второго этажа с наружной лестницей, не входящие в объем объекта культурного наследия </p>
5.	<p data-bbox="336 1305 884 1912">Композиционное и архитектурно-стилистическое решения главного юго-восточного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и декор, характерные для неоготического направления эклектики, включая:</p> <p data-bbox="336 1966 767 2047"><u>на основном поле фасада:</u> кордон цоколя;</p>	 <p data-bbox="906 1935 1549 2101">главный юго-восточный фасад объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. А,</p>

1	2	3
	<p>ритм прямоугольных оконных проемов первого и второго этажей;</p> <p>парные и одинарные подоконные ниши сложной конфигурации первого этажа;</p> <p>подоконники, а также сандрики в виде клинчатых перемычек с замковыми камнями и без замковых камней в оформлении оконных проемов первого этажа;</p> <p>подоконные ниши сложной конфигурации второго этажа;</p> <p>профилированные подоконники в виде карниза с ритмом трапециевидных дентикул, а также сандрики в виде клинчатых перемычек в оформлении оконных проемов второго этажа в северо-восточной и юго-западной частях основного поля фасада;</p> <p>сандрики в виде клинчатых перемычек в оформлении оконных проемов второго этажа в центральной части основного поля фасада;</p> <p>балкон второго этажа в центральной части основного поля фасада, железобетонная плита которого выполнена по системе Монье в виде лучковых сводов;</p>	<p>входящего в состав объекта культурного наследия (вид с юга)</p>  <p>главный юго-восточный фасад объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия</p> 

1	2	3
	<p>висячие стилизованные лопатки в верхней части простенков крайних оконных проемов второго этажа в северо-восточной и юго-западной частях основного поля фасада, оформленные щипцеобразными завершениями с профилированными карнизами, вертикальными нишами сложной конфигурации, стилизованными профилированными кронштейнами и пояском поребрика в нижней части и являющиеся парапетными тумбами;</p> <p>ряд ниш сложной конфигурации, в том числе декорированных профилированными поясками, расположенных в осях висячих стилизованных лопаток в уровне первого и второго этажей;</p> <p>широкий профилированный карниз с ритмом стилизованных машикулей, ритмом стилизованных дентикул и пояском поребрика;</p> <p>парапетные ограждения между парапетными тумбами в северо-восточной и юго-западной частях основного поля фасада в виде глухих кирпичных стенок, декорированных ритмом крестообразных ниш и профилированным карнизом;</p> <p><u>на раскреповке:</u> кордон раскрепованного цоколя;</p>	<p>фрагмент основного поля главного юго-восточного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия, в уровне первого этажа (парные подоконные ниши сложной конфигурации; подоконник, а также сандрик в виде клинчатой перемычки с замковым камнем в оформлении оконного проема)</p>  <p>фрагмент основного поля главного юго-восточного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия, в уровне второго этажа (подоконная ниша сложной конфигурации; профилированный подоконник в виде карниза с ритмом трапециевидных дентикул, а также сандрик в виде клинчатой перемычки в оформлении оконного проема)</p>


1	2	3
	<p>рустованные пилястры стилизованного ордера с капителями в виде карниза с ритмом трапециевидных дентикул, фланкирующие дверной проем парадного входа;</p> <p>сандрик в виде клинчатой перемычки в оформлении дверного проема;</p> <p>нишу сложной конфигурации над дверным проемом;</p> <p>междуэтажные угловые пояски в виде карниза с ритмом трапециевидных дентикул;</p> <p>профилированный подоконник в виде карниза с ритмом трапециевидных дентикул, а также сандрик в виде клинчатой перемычки и замкового камня в оформлении оконного проема второго этажа;</p> <p>треугольные в плане и ступенчатые по вертикали псевдоэркеры, фланкирующие раскреповку в уровне второго этажа, придающие ей подчеркнутую вертикальность и декорированные поясками, а также узкими вертикальными слепыми окнами;</p> <p>надоконную нишу сложной конфигурации второго этажа, декорированную пояском поребрика;</p>	<div data-bbox="1013 318 1441 1099" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент основного поля главного юго-восточного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия, в уровне второго этажа (балконная железобетонная плита, выполненная по системе Монье в виде лучковых сводов)</p>

1	2	3
	<p>широкий профилированный стрельчатый архивольт и поясok поребрика в основании, в оформлении стрельчатой ниши;</p> <p>прямоугольное слуховое окно, расположенное в стрельчатой нише;</p> <p>широкий профилированный раскрепованный карниз с пояском поребрика;</p> <p>раскрепованный аттик, декорированный нишами.</p>	 <p>фрагмент основного поля главного юго-восточного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия, (висячая стилизованная лопатка в верхней части простенков крайних оконных проемов второго этажа в юго-западной части основного поля фасада, оформленная щипцеобразными завершениями с профилированными карнизами, вертикальными нишами сложной конфигурации, стилизованными профилированными кронштейнами и пояском поребрика в нижней части и являющаяся парапетной тумбой; ниши сложной конфигурации, в том числе, декорированные профилированными поясками,</p>

1	2	3
		<p data-bbox="906 297 1549 421">расположенные в оси висячей стилизованной лопатки в уровне первого и второго этажей)</p>  <p data-bbox="906 808 1549 1240">фрагмент основного поля главного юго-восточного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия, (широкий профилированный карниз с ритмом стилизованных машикулей, ритмом стилизованных дентикул и пояском поребрика)</p>  <p data-bbox="906 1946 1549 2154">фрагмент основного поля главного юго-восточного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. А, входящего в состав</p>

1	2	3
		<p data-bbox="906 297 1549 768">объекта культурного наследия, (широкий профилированный карниз с ритмом стилизованных машикулей, ритмом стилизованных дентикул и пояском поребрика; парапетное ограждение между парапетными тумбами в юго-западной части основного поля фасада в виде глухой кирпичной стенки, декорированной ритмом крестообразных ниш и профилированным карнизом)</p>  <p data-bbox="906 1850 1549 2143">фрагмент главного юго-восточного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия, (крайняя юго-западная раскреповка, акцентирующая</p>

1	2	3
		<p data-bbox="906 297 1549 371">парадный вход в объект культурного наследия)</p>  <p data-bbox="906 943 1549 1597">фрагмент крайней юго-западной раскреповки главного юго-восточного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия, в уровне первого этажа (рустованные пилястры стилизованного ордера с капителями в виде карниза с ритмом трапециевидных дентикул, фланкирующие дверной проем парадного входа; междуэтажные угловые пояски в виде карниза с ритмом трапециевидных дент)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="906 869 1549 1391">фрагмент крайней юго-западной раскреповки главного юго-восточного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия, в уровне первого этажа (сандрик в виде клинчатой перемычки в оформлении дверного проема парадного входа; ниша сложной конфигурации над дверным проемом)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="906 1223 1554 1877">фрагмент крайней юго-западной раскреповки главного юго-восточного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия, (профилированный подоконник в виде карниза с ритмом трапециевидных дентикул, а также сандрик в виде клинчатой перемычки и замкового камня в оформлении оконного проема второго этажа; надоконная ниша сложной конфигурации, декорированная пояском поребрика)</p>

1	2	3
		 <p>фрагмент крайней юго-западной раскреповки главного юго-восточного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия, (треугольные в плане и ступенчатые по вертикали псевдоэркеры, фланкирующие раскреповку в уровне второго этажа, декорированные поясками, а также узкими вертикальными слепыми окнами; широкий профилированный стрельчатый архивольт и поясok поребрика в основании, в оформлении стрельчатой ниши; прямоугольное слуховое окно, расположенное в стрельчатой нише; широкий профилированный раскрепованный карниз с пояском поребрика; раскрепованный аттик, декорированный нишами)</p>

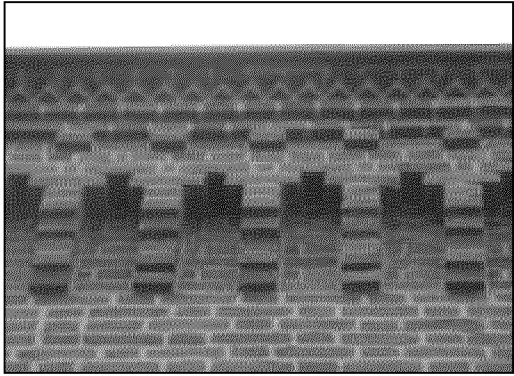

1	2	3
6.	<p>Композиционное и архитектурно-стилистическое решения дворового северо-западного и бокового северо-восточного фасадов объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия, в оформлении которых использованы композиционные приемы и декор, характерные для неоготического направления эклектики, включая:</p> <p>кордон цоколя бокового северо-восточного фасада;</p> <p>парные подоконные ниши сложной конфигурации первого этажа;</p> <p>подоконники, а также сандрики в виде клинчатых перемычек в оформлении оконных проемов первого этажа бокового северо-восточного фасада;</p> <p>подоконники, а также сандрики в виде клинчатых перемычек и замковых камней в оформлении оконных проемов первого этажа дворового северо-западного фасада;</p> <p>подоконные ниши сложной конфигурации второго этажа;</p> <p>профилированные подоконники в виде карниза с ритмом трапециевидных дентикул,</p>	 <p>вид бокового северо-восточного и фрагмент дворового северо-западного фасадов объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия, с севера</p>  <p>фрагмент бокового северо-восточного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия, в уровне</p>


1	2	3
	<p>а также сандрики в виде клинчатых перемычек в оформлении оконных проемов второго этажа;</p> <p>висячие стилизованные лопатки, фланкирующие композиционное ядро бокового северо-восточного фасада в его верхней части, оформленные щипцеобразными завершениями, вертикальными нишами сложной конфигурации, стилизованными профилированными кронштейнами и пояском поребрика в нижней части и являющиеся парапетными тумбами;</p> <p>ниши сложной конфигурации, в том числе декорированные профилированными поясками, расположенные в осях висячих стилизованных лопаток в уровне первого и второго этажей бокового северо-восточного фасада;</p> <p>широкий профилированный карниз с ритмом стилизованных машикулей, ритмом стилизованных дентикул и пояском поребрика;</p> <p>парапетное ограждение между парапетными тумбами в виде глухой кирпичной стенки, декорированной ритмом крестообразных ниш и профилированным карнизом в центральной части бокового</p>	<p>первого этажа (вид с севера) (кордон цоколя; парные подоконные ниши сложной конфигурации; подоконники, а также сандрики в виде клинчатых перемычек в оформлении оконных проемов; ниши сложной конфигурации, декорированные профилированными поясками, расположенные в осях висячих стилизованных лопаток)</p>  <p>фрагмент дворового северо-западного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия, в уровне первого этажа (вид с севера) (парные подоконные ниши сложной конфигурации; подоконники, а также сандрики в виде клинчатых перемычек и замковых камней в оформлении оконного проема)</p>

1	2	3
	северо-восточного фасада.	<div data-bbox="1094 304 1362 936" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="906 972 1549 1451">фрагмент бокового северо-восточного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия, в уровне первого этажа (ниши сложной конфигурации, в том числе, декорированные профилированными поясками, расположенные в осях висячих стилизованных лопаток)</p> <div data-bbox="963 1487 1490 1881" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="906 1917 1549 2123">центральная часть бокового северо-восточного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. А, входящего в состав</p>

1	2	3
		<p>объекта культурного наследия, в уровне второго этажа (ниши сложной конфигурации, в том числе, декорированные профилированными поясками, расположенные в осях висячих стилизованных лопаток; подоконные ниши сложной конфигурации; профилированные подоконники в виде карниза с ритмом трапециевидных дентикул, а также сандрики в виде клинчатых перемычек в оформлении оконных проемов; висячие стилизованные лопатки, фланкирующие композиционное ядро бокового северо-восточного фасада в его верхней части, оформленные щипцеобразными завершениями, вертикальными нишами сложной конфигурации, стилизованными профилированными кронштейнами и пояском поребрика в нижней части и являющиеся парапетными тумбами; широкий профилированный карниз с ритмом стилизованных машикулей, ритмом стилизованных дентикул и пояском поребрика)</p> 

1	2	3
		<p>оформление оконного проема второго этажа дворового северо-западного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия, (подоконная ниша сложной конфигурации; профилированный подоконник в виде карниза с ритмом трапециевидных дентикул, а также сандрик в виде клинчатой перемычки)</p>  <p>фрагмент центральной части бокового северо-восточного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия, (висячие стилизованные лопатки, фланкирующие композиционное ядро бокового северо-восточного фасада в его верхней части, оформленные щипцеобразными завершениями, вертикальными нишами сложной конфигурации, стилизованными профилированными кронштейнами и пояском поребрика в нижней части и являющиеся парапетными тумбами; широкий профилированный карниз с ритмом стилизованных машикулей, ритмом стилизованных дентикул и пояском поребрика; парапетное ограждение между парапетными тумбами в виде глухой кирпичной стенки, декорированной ритмом</p>


1	2	3
		<p data-bbox="906 293 1549 371">крестообразных ниш и профилированным карнизом)</p>  <p data-bbox="906 819 1549 1249">фрагмент бокового северо-восточного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия, (широкий профилированный карниз с ритмом стилизованных машикулей, ритмом стилизованных дентикул и пояском поребрика)</p>  <p data-bbox="906 1715 1549 2145">фрагмент бокового северо-восточного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия, (висячая стилизованная лопатка, оформленная щипцеобразным завершением, вертикальной нишей сложной конфигурации, стилизованными</p>

1	2	3
		профилированными кронштейнами и пояском поребрика в нижней части и являющаяся парапетной тумбой)
7.	<p>Композиционное и архитектурно-стилистическое решения главного юго-восточного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и декор, характерные для неоклассического направления эклектики, включая:</p> <p>профилированный кордон высокого рустованного раскрепованного цоколя;</p> <p>ритм прямоугольных оконных проемов первого и второго этажей;</p> <p>рустику простенков первого этажа;</p> <p>клинчатые перемычки и замковые камни в оформлении оконных проемов первого этажа;</p> <p>клинчатую перемычку в оформлении дверного проема парадного входа;</p> <p>раскрепованный междуэтажный пояс;</p>	 <p>главный юго-восточный фасад объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия (вид с востока)</p>



1	2	3
	<p>прямоугольные горизонтальные перспективные подоконные ниши второго этажа;</p> <p>профилированный раскрепованный подоконный пояс второго этажа;</p> <p>наличники на профилированных кронштейнах и прямолинейные профилированные сандрики в оформлении оконных проемов второго этажа центральной раскреповки и основного поля фасада;</p> <p>эдикулы в оформлении оконных проемов второго этажа фланкирующих раскреповок в виде наличников, пилястр стилизованного тосканского ордера и сандриков с профилированным треугольным фронтоном;</p> <p>профилированный раскрепованный венчающий карниз;</p> <p>прямоугольные аттики в завершении раскреповок, центральный из которых декорирован прямоугольной горизонтальной перспективной нишей;</p> <p>секции металлического кованого парапетного ограждения кровли между аттиками.</p>	<div data-bbox="1066 315 1390 1025" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент главного юго-восточного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия, (фланкирующая северо-восточная раскреповка)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="906 1099 1549 1447">фрагмент главного юго-восточного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия, (фланкирующая юго-западная раскреповка)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="906 837 1549 1406">фрагмент центральной раскреповки главного юго-восточного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия, в уровне первого этажа (профилированный кордон высокого рустованного раскрепованного цоколя; рустика простенков; клинчатая перемычка и замковый камень в оформлении оконного проема)</p>  <p data-bbox="906 2040 1549 2119">фрагмент центральной раскреповки главного юго-восточного фасада</p>

1	2	3
		<p data-bbox="906 293 1552 943">объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия, в уровне второго этажа (раскрепованный междуэтажный пояс; прямоугольная горизонтальная перспективная подоконная ниша; профилированный раскрепованный подоконный пояс; наличник на профилированных кронштейнах и прямолинейный профилированный сандрик в оформлении оконного проема второго этажа)</p>  <p data-bbox="906 1451 1552 2018">фрагмент фланкирующей северо-восточной раскреповки главного юго-восточного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия, в уровне второго этажа (эдикула в оформлении оконного проема в виде наличника, пилястр стилизованного тосканского ордера и сандрика с профилированным треугольным фронтоном)</p>

1	2	3
		 <p>фрагмент фланкирующей юго-западной раскреповки главного юго-восточного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия, в уровне второго этажа (раскрепованный междуэтажный пояс; прямоугольная горизонтальная перспективная подоконная ниша; профилированный раскрепованный подоконный пояс; эдикула в оформлении оконного проема в виде наличника, пилястр стилизованного тосканского ордера и сандрика с профилированным треугольным фронтоном; венчающий профилированный раскрепованный карниз; прямоугольный аттик в завершении раскреповки)</p>


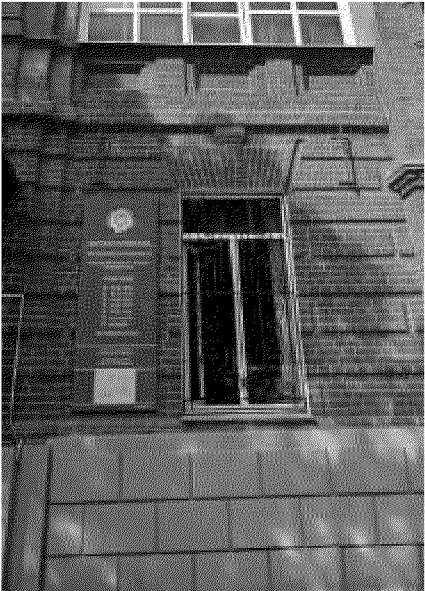
1	2	3
8.	<p>Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление бокового юго-западного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия, включая:</p> <p>профилированный кордон высокого цоколя;</p> <p>клинчатые перемычки в оформлении прямоугольных оконных проемов первого этажа;</p> <p>широкий профилированный междуэтажный пояс;</p> <p>профилированный подоконный поясок второго этажа;</p> <p>наличники и прямолинейные профилированные сандрики в оформлении прямоугольных оконных проемов второго этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>металлическое кованое парапетное ограждение кровли.</p>	 <p>боковой юго-западный фасад объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия (вид с запада)</p>  <p>северная часть бокового юго-западного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия, в уровне первого этажа (профилированный кордон высокого</p>

1	2	3
		<p data-bbox="906 293 1551 533">цоколя; клинчатые перемычки в оформлении прямоугольных, позднее заложённых кирпичом, оконных проемов; широкий профилированный междуэтажный пояс)</p>  <p data-bbox="906 958 1551 1653">северная часть бокового юго-западного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия, в уровне второго этажа (широкий профилированный междуэтажный пояс; профилированный подоконный поясок; наличники и прямолинейные профилированные сандрики в оформлении прямоугольных оконных проемов; профилированный венчающий карниз; металлическое кованое парапетное ограждение кровли)</p>



1	2	3
		<div data-bbox="1007 300 1445 931" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="906 965 1549 1442">фрагмент северной части бокового юго-западного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия, в уровне второго этажа (наличник и прямолинейный профилированный сандрик в оформлении прямоугольного, позднее заложенного кирпичом, оконного проема)</p>
9.	<p data-bbox="336 1451 882 1883">Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление дворового северо-западного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия, включая:</p> <p data-bbox="336 1921 882 2007">профилированный кордон цоколя;</p> <p data-bbox="336 2045 882 2130">клинчатые перемычки в оформлении прямоугольных</p>	<div data-bbox="943 1464 1514 1850" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="906 1888 1549 2141">дворовый северо-западный фасад объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия (вид с севера)</p>

1	2	3
	<p>оконных проемов первого и второго этажей;</p> <p>широкий профилированный междуэтажный пояс;</p> <p>профилированный подоконный поясок второго этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>металлическое кованое парапетное ограждение кровли.</p>	<div data-bbox="938 302 1517 752" data-label="Image"> </div> <p>дворовый северо-западный фасад объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия (вид с запада)</p> <div data-bbox="1074 1084 1382 1711" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент северо-восточной части дворового северо-западного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия, в уровне первого этажа (клинчатая перемычка)</p>



1	2	3
		<p data-bbox="906 293 1551 371">в оформлении прямоугольного оконного проема)</p>  <p data-bbox="906 1196 1551 1895">фрагмент северо-восточной части дворового северо-западного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия, в уровне второго этажа (широкий профилированный междуэтажный пояс; профилированный подоконный поясок второго этажа; клинчатые перемычки в оформлении прямоугольных оконных проемов; профилированный венчающий карниз; металлическое кованое парапетное ограждение кровли)</p>

1	2	3
10.	<p>Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление юго-восточного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия, включая:</p> <p>профилированный кордон высокого рустованного цоколя;</p> <p>прямоугольный оконный проем в уровне первого этажа;</p> <p>рустику стены в уровне первого этажа;</p> <p>клинчатую перемычку и замковый камень в оформлении оконного проема первого этажа;</p> <p>междуэтажный пояс простого профиля;</p> <p>прямоугольные горизонтальные перспективные подоконные ниши второго этажа.</p>	 <p>общий вид юго-восточного фасада лит. Д</p>  <p>фрагмент юго-восточного фасада лит. Д (профилированный кордон высокого рустованного цоколя; прямоугольный оконный проем в уровне первого этажа; рустика стены в уровне первого этажа; клинчатая перемычка и замковый камень в оформлении</p>

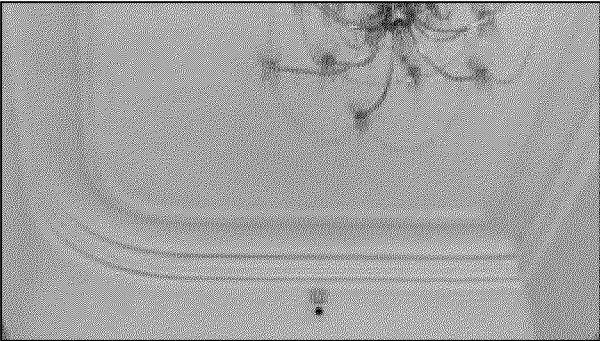

1	2	3
		<p>оконного проема первого этажа; междуэтажный пояс простого профиля; прямоугольные горизонтальные перспективные подоконные ниши второго этажа</p>
11.	<p>Материал и характер обработки поверхности фасадов объектов, расположенных по адресам: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. А; Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. Д, Д², входящих в состав объекта культурного наследия, включая кирпичные не оштукатуренные и не окрашенные стены, а также кирпичный не оштукатуренный и не окрашенный декор, формирующий пластику фасадов.</p>	<div data-bbox="995 539 1460 1064" data-label="Image"> </div> <p>главный юго-восточный фасад объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. А (вид с юга)</p> <div data-bbox="984 1352 1469 1928" data-label="Image"> </div> <p>вид бокового северо-восточного и фрагмент дворового северо-западного фасадов объекта, расположенного по адресу: Ростовская</p>

1	2	3
		<p data-bbox="906 293 1549 371">область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. А, с севера</p>  <p data-bbox="906 1137 1549 1346">главный юго-восточный фасад объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. Д (вид с востока)</p>  <p data-bbox="906 2078 1549 2152">общий вид юго-восточного фасада лит. Д</p>

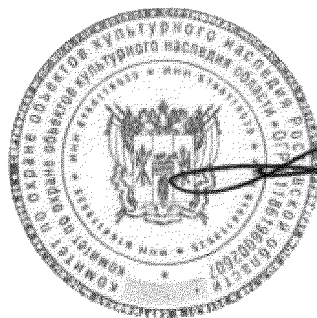
1	2	3
		 <p data-bbox="906 1077 1549 1245">боковой юго-западный фасад объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. Д (вид с запада)</p>  <p data-bbox="906 1738 1549 1951">дворовый северо-западный фасад объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. Д (вид с севера)</p>

1	2	3
12.	<p>Внутренняя междуэтажная двухмаршевая железобетонная лестница; форма и материал ее изготовления, местоположение в южной части объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия.</p>	 <p>фрагмент внутренней междуэтажной двухмаршевой железобетонной лестницы (вид в уровне первого этажа)</p>  <p>фрагмент внутренней междуэтажной двухмаршевой железобетонной лестницы (вид в уровне второго этажа)</p>

1	2	3
		 <p>условные обозначения:</p> <p> – местоположение междуэтажной двухмаршевой железобетонной лестницы в южной части объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. А</p>
13.	<p>Архитектурно-художественное оформление интерьера лестничной клетки (помещение № 11 первого этажа – в соответствии с данными технического паспорта ООО «БТИ» г. Таганрога № 1-125-3) объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия, в виде настенных и потолочных профилированных тяг, а также падуг, включая материал отделки и архитектурных деталей, технику их изготовления.</p>	 <p>фрагмент интерьера лестничной клетки (помещение № 11 первого</p>

1	2	3
		<p>этажа) (настенные и потолочные профилированные тяги и падуги)</p>  <p>фрагмент интерьера лестничной клетки (помещение № 11 первого этажа) (фрагмент настенных и потолочных профилированных тяг и падуг)</p>
14.	<p>Перекрытие подвала объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. А. Глушко, 22-24, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия, выполненное по системе Монье в виде мелкогабаритных железобетонных лучковых сводов, уложенных по металлическим балкам, включая материал, размеры сводов и технику их изготовления.</p>	 <p>фрагмент интерьера помещения № 1 подвала (перекрытие, выполненное по системе Монье в виде мелкогабаритных железобетонных лучковых сводов)</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 15.04.2026 № 235

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Дома И.О. Лободы», 1900-е – 1910-е гг.; дата основных перестроек – 2000 г.,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область,
городской округ город Таганрог, город Таганрог,
переулок Антона Глушко, здание 22-24

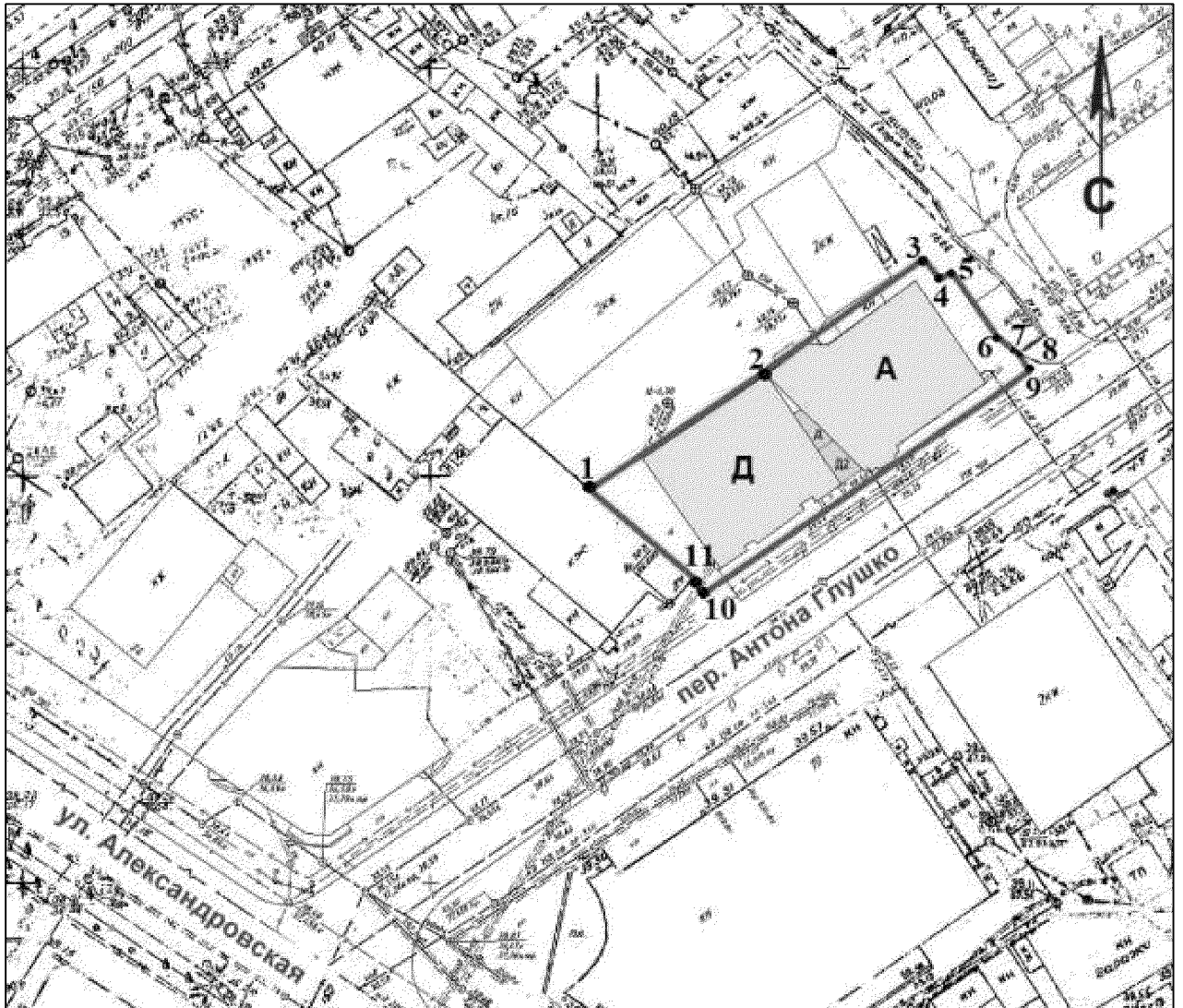
1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Дома И.О. Лободы», 1900-е – 1910-е гг.; дата основных перестроек – 2000 г.,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область,
городской округ город Таганрог, город Таганрог,
переулок Антона Глушко, здание 22-24

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Дома И.О. Лободы», 1900-е – 1910-е гг.; дата основных перестроек – 2000 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Антона Глушко, здание 22-24 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 1)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°12'46.56"	38°55'32.60"	420394.76	1371502.77
2	47°12'47.04"	38°55'33.62"	420409.81	1371524.13
3	47°12'47.57"	38°55'34.71"	420426.49	1371546.77
4	47°12'47.53"	38°55'34.78"	420425.31	1371548.29

1	2	3	4	5
5	47°12'47.56"	38°55'34.81"	420426.08	1371548.99
6	47°12'47.26"	38°55'35.19"	420416.85	1371557.03
7	47°12'47.20"	38°55'35.31"	420415.13	1371559.51
8	47°12'47.20"	38°55'35.31"	420415.03	1371559.64
9	47°12'47.16"	38°55'35.35"	420413.93	1371560.44
10	47°12'46.19"	38°55'33.25"	420383.57	1371516.56
11	47°12'46.22"	38°55'33.22"	420384.27	1371515.97
1	47°12'46.56"	38°55'32.60"	420394.76	1371502.77

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;

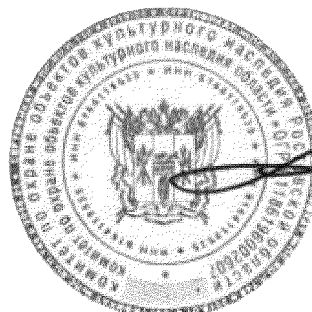


- границы территории объекта культурного наследия;

1-11

- характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 3
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 15.04.2026 № 235

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Дома И.О. Лободы», 1900-е – 1910-е гг.; дата основных перестроек – 2000 г.,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область,
городской округ город Таганрог, город Таганрог,
переулок Антона Глушко, здание 22-24

На территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Дома И.О. Лободы», 1900-е – 1910-е гг.; дата основных перестроек – 2000 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Антона Глушко, здание 22-24 (далее – объект культурного наследия):

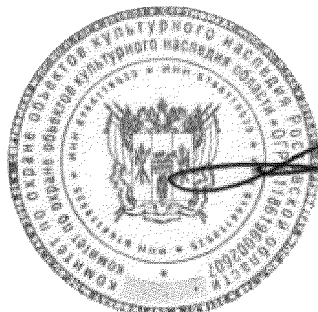
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова