



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.04.2026 № 239

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Домовладение А. Гумеля» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием «Домовладение А.О. Гумеля», 1863 – 1894 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Розы Люксембург, дом 15, об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории**

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup> и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 13.02.2026, обосновывающим включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Домовладение А. Гумеля», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Р. Люксембург, 15, литеры А, А2, а1, а3, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 13.02.2026, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Кобяковой З.П. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.07.2025 № 1244, от 22.01.2026 № 78), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Домовладение А. Гумеля» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде ансамбля, с наименованием «Домовладение А.О. Гумеля», 1863 – 1894 гг.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Домовладение А. Гумеля», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Р. Люксембург, 15, литеры А, А2, а1, а3, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального

значения (ансамбля) с наименованием «Домовладение А.О. Гумеля», 1863 – 1894 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Розы Люксембург, дом 15.

3. Утвердить:

3.1 Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение А.О. Гумеля», 1863 – 1894 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Розы Люксембург, дом 15, согласно приложению № 1

3.2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение А.О. Гумеля», 1863 – 1894 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Розы Люксембург, дом 15, согласно приложению № 2.

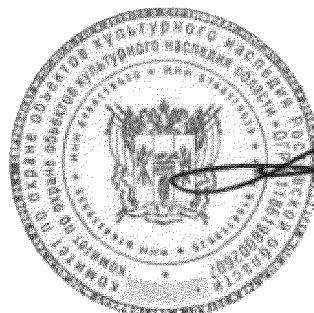
3.3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение А.О. Гумеля», 1863 – 1894 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Розы Люксембург, дом 15, согласно приложению № 3.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 16.04.2025 № 835 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Р. Люксембург, 15, литеры А, А2, а1, а3, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 1  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 15.04.2026 № 239

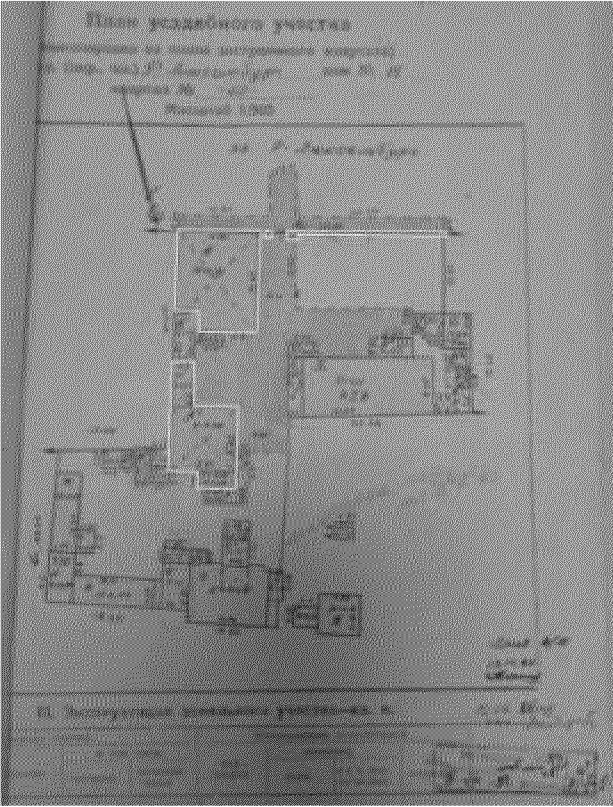
**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

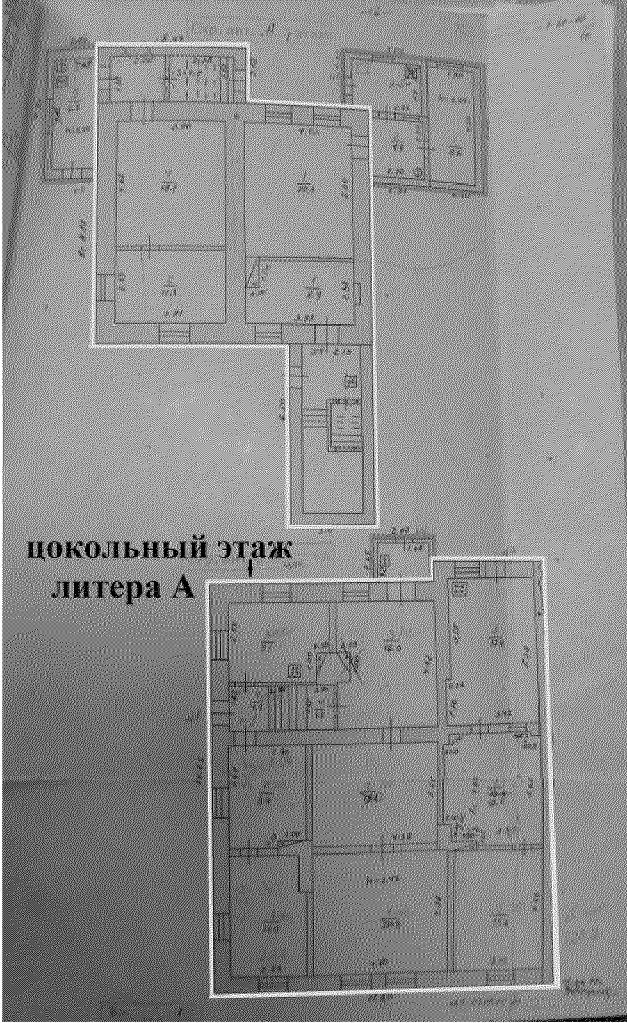
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)  
«Домовладение А.О. Гумеля», 1863 – 1894 гг., расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,  
город Таганрог, улица Розы Люксембург, дом 15


Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение А.О. Гумеля», 1863 – 1894 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Розы Люксембург, дом 15 (далее – объект культурного наследия), являются:


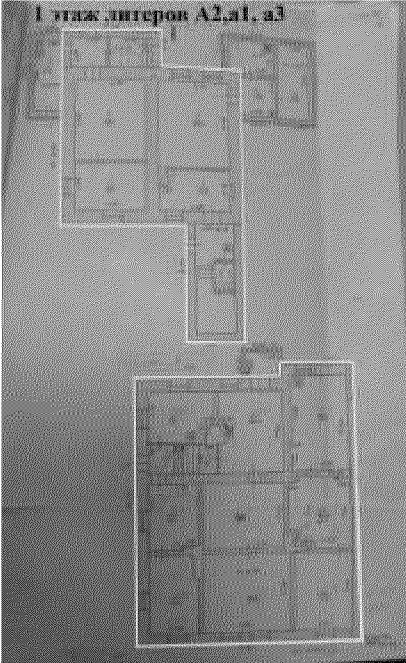
№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в строчной застройке улицы Розы Люксембург в городе Таганроге Ростовской области.	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:</p> <p>□ – объект культурного наследия</p>

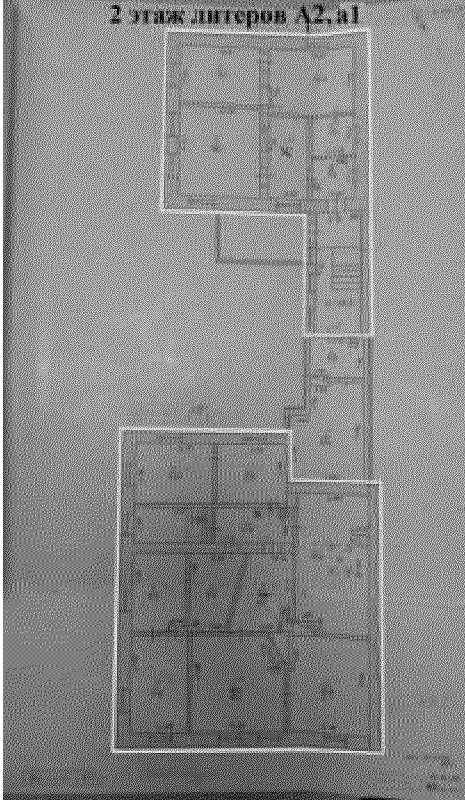

1	2	3
2.	<p>Объемно-пространственное взаимодействие объектов, расположенных по адресам: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Р. Люксембург, 15, литера А; ул. Р. Люксембург, 15, литеры А2, а1, а3, а также ограды вдоль улицы Розы Люксембург, входящих в состав объекта культурного наследия, их местоположение на территории домовладения и соподчинение по размерам и планировочному положению.</p>	 <p>общий вид литеров А, А2, а1, а3 и первоначальной ограды домовладения, входящих в состав объекта культурного наследия, с северо-востока</p>
3.	<p>Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия:</p> <p>объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Р. Люксембург, 15, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия, Г-образной конфигурации в плане, одноэтажного с цокольным этажом; конфигурация многоскатной крыши;</p> <p>объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Р. Люксембург, 15, литеры А2, а1, а3, входящего в состав объекта культурного наследия, сложной конфигурации в плане, переменной этажности: двухэтажного с подвалом (лит. А2), двухэтажного (лит. а1), одноэтажного</p>	 <p>вид литера А, входящего в состав объекта культурного наследия, с северо-востока</p>  <p>вид лит. А2, а1, а3, входящих в состав объекта культурного наследия, с северо-востока</p>

1	2	3
	(лит. а3); конфигурации многоскатных крыш.	 <p>план земельного участка домовладения, источник: технический паспорт ООО «Бюро технической инвентаризации» г. Таганрога № 1-60-10, 1986 г., 1994 г., 1997 г.</p> <p>условные обозначения:</p> <p>□ – объект культурного наследия;  ■ – пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия</p>
4.	Первоначальные строительные конструкции объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Р. Люксембург, 15, литеры А, А2, а1, а3: каменный фундамент и наружные несущие стены, выполненные из полнотелого	



1	2	3
	<p>керамического кирпича старого образца на сложном растворе.</p>	<p>план цокольного этажа объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Р. Люксембург, 15, лит. А</p>  <p>цокольный этаж литера А</p>

1	2	3
		<p data-bbox="963 293 1501 461">план первого этажа объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Р. Люксембург, 15, лит. А</p> 



1	2	3
		<p data-bbox="962 293 1497 461">план подвала объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Р. Люксембург, 15, лит. А2</p>  <p data-bbox="1010 539 1433 584"><b>подвал литеры А2</b></p> <p data-bbox="919 1178 1541 1346">план первого этажа объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Р. Люксембург, 15, лит. А2, а1, а3</p>  <p data-bbox="1058 1391 1313 1413"><b>1 этаж литер А2, а1, а3</b></p>

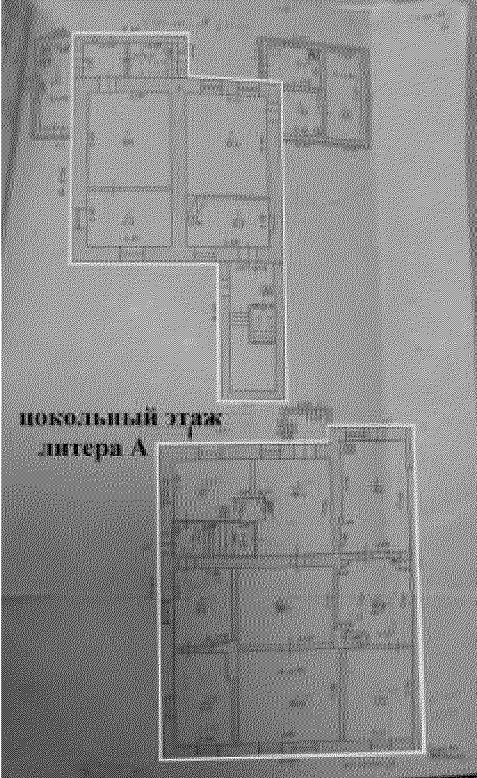

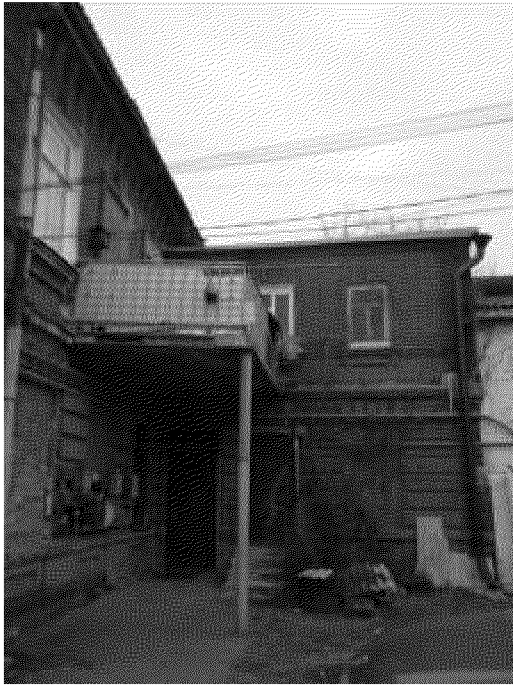
1	2	3
		<p data-bbox="948 293 1509 461">план второго этажа объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Р. Люксембург, 15, лит. А2, а1</p>  <p data-bbox="911 1346 1299 1379">условные обозначения:</p> <p data-bbox="911 1420 1549 1496">— объект культурного наследия;</p> <p data-bbox="911 1509 1549 1585">■ — пристройка, не входящая в объем объекта культурного наследия</p>
5.	<p data-bbox="331 1597 887 2152">Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного северного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Р. Люксембург, 15, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и декор, характерные для эклектики, включая:</p>	 <p data-bbox="911 2112 1326 2145">главный северный фасад</p>


1	2	3
	<p>выступ цоколя;</p> <p>профилированные наличники и трапециевидные профилированные замковые камни с фактурной поверхностью в оформлении лучковых оконных проемов цокольного этажа;</p> <p>французскую рустуку простенков цокольного этажа;</p> <p>профилированную междуэтажную тягу;</p> <p>фланкирующие фасад лопатки в уровне первого этажа, декорированные рустом, в отделке которого применена фактурная штукатурка;</p> <p>подоконные тумбочки первого этажа, декорированные прямоугольными перспективными нишами;</p> <p>профилированную подоконную тягу первого этажа;</p> <p>подоконники и профилированные наличники с ушками, а также прямолинейные профилированные сандрики, декорированные мелкими дентикулами и волютами, с прямоугольными филенками во фризе и лепным орнаментом в их поле, на модульонах, декорированных листьями аканта,</p>	 <p>фрагмент главного северного фасада (выступ цоколя, профилированные наличники и трапециевидные профилированные замковые камни в оформлении лучковых оконных проемов цокольного этажа, французская рустука простенков цокольного этажа, профилированная междуэтажная тяга)</p>  <p>фрагмент главного северного фасада (восточная лопатка, фланкирующая главный фасад)</p>

1	2	3
	<p>в оформлении прямоугольных оконных проемов первого этажа;</p> <p>фриз, отделенный от основного поля фасада профилированной тягой, раскрепованной на вертикалях фланкирующих лопаток, декорированный перспективными прямоугольными, круглыми нишами и нишами сложной конфигурации;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	 <p>фрагмент главного северного фасада (подоконные тумбочки первого этажа, профилированная подоконная тяга первого этажа, подоконники и профилированные наличники с ушками, а также прямолинейные профилированные сандрики в оформлении прямоугольных оконных проемов первого этажа, фриз, профилированный венчающий карниз)</p>
6.	<p>Архитектурно-художественный облик дворового восточного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Р. Люксембург, 15, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия, включая:</p> <p>междуэтажную профилированную тягу;</p> <p>профилированную подоконную тягу первого этажа в северной части фасада;</p> <p>пояс в простенках первого этажа в южной части фасада;</p>	 <p>дворовый восточный фасад</p>


1	2	3
	<p>профилированные наличники в оформлении прямоугольных оконных проемов первого этажа в северной части фасада;</p> <p>гладкий фриз, отделенный от основного поля фасада профилированной тягой, в северной части фасада;</p> <p>профилированный карниз;</p> <p>прямоугольный аттик в южной части фасада.</p>	
7.	<p>Архитектурно-художественный облик дворового южного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Р. Люксембург, 15, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия, включая:</p> <p>выступ цоколя;</p> <p>междуэтажную профилированную тягу;</p> <p>пояс в простенках первого этажа;</p> <p>профилированный карниз.</p>	 <p>дворовый южный фасад</p>
8.	<p>Материал и характер обработки поверхности фасадов объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Р. Люксембург, 15, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия: гладко оштукатуренные и окрашенные кирпичные стены; кирпичный гладко оштукатуренный и окрашенный, кирпичный фактурно оштукатуренный и окрашенный, гладкий</p>	 <p>главный северный и дворовый восточный фасады</p>


1	2	3
	<p>штукатурный окрашенный, а также лепной окрашенный декор, формирующий пластику главного северного, дворовых восточного и южного фасадов.</p>	 <p>дворовые восточный и южный фасады</p>
9.	<p>Внутренняя деревянная одномаршевая междуэтажная лестница объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Р. Люксембург, 15, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия; ее форма, материал изготовления и местоположение в южной части литера А, входящего в состав объекта культурного наследия.</p>	 <p>междуэтажная одномаршевая лестница</p>

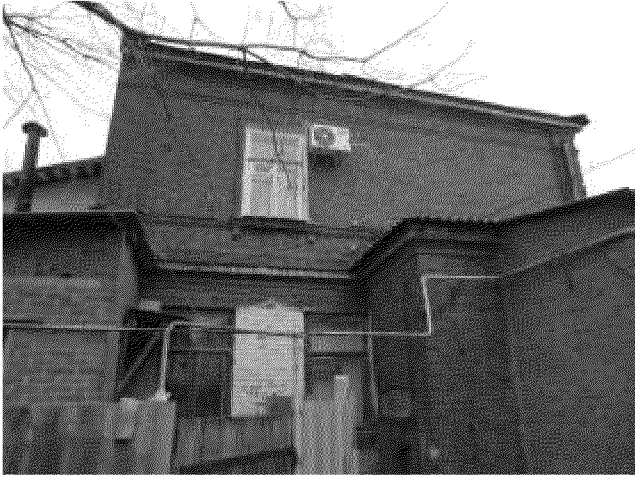
1	2	3
		 <p>покольный этаж литера А</p> <p>условные обозначения:   — местоположение одномаршевой лестницы в южной части литера А, входящего в состав объекта культурного наследия</p>
10.	<p>Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление восточного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Р. Люксембург, 15, литера а1, входящего в состав объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и декор, характерные для эклектики, включая:</p> <p>кордон цоколя;</p> <p>подоконную прямоугольную нишу первого этажа;</p>	 <p>восточный фасад</p>




1	2	3
	<p>профилированную подоконную тягу первого этажа;</p> <p>угловую рустованную лопатку в уровне первого этажа;</p> <p>угловую гладкую лопатку в уровне второго этажа;</p> <p>французскую рустуку простенков первого этажа;</p> <p>по пять замковых камней над прямоугольными оконными проемами первого этажа;</p> <p>междуэтажный пояс;</p> <p>прямоугольные подоконные ниши второго этажа;</p> <p>подоконную тягу второго этажа, раскрепованную на вертикали угловой лопатки;</p> <p>подоконники на кронштейнах, гладкие наличники и трапециевидные замковые камни в оформлении прямоугольных оконных проемов второго этажа;</p> <p>карниз простого профиля, раскрепованный на вертикали угловой лопатки.</p>	 <p>фрагмент восточного фасада (междуэтажный пояс, прямоугольные подоконные ниши второго этажа, подоконная тяга второго этажа, подоконники на кронштейнах, гладкие наличники и трапециевидные замковые камни в оформлении прямоугольных оконных проемов второго этажа)</p>


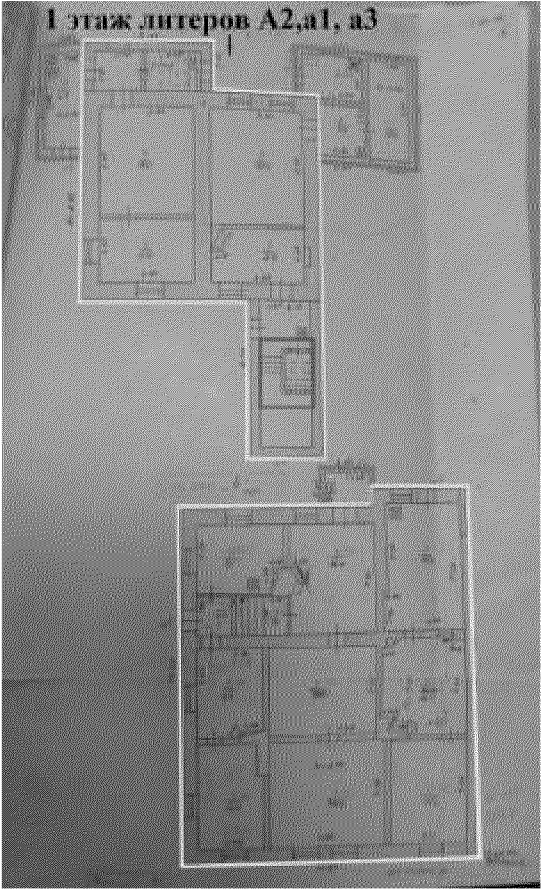

1	2	3
11.	<p>Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление восточного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Р. Люксембург, 15, литера А2, входящего в состав объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и декор, характерные для эклектики, включая:</p> <p>профилированный кордон цоколя;</p> <p>прямоугольные подоконные ниши первого этажа;</p> <p>фланкирующие фасад в уровне первого этажа угловые рустованные лопатки;</p> <p>профилированную подоконную тягу первого этажа, раскрепованную на вертикалях простенков и угловых лопаток; французскую рустикку простенков первого этажа;</p> <p>профилированную раскрепованную междуэтажную тягу;</p> <p>прямоугольные подоконные ниши второго этажа;</p> <p>подоконную раскрепованную тягу второго этажа;</p> <p>крупную угловую рустовку, фланкирующую плоскость фасада в уровне второго этажа;</p>	 <p>восточный фасад</p>  <p>фрагмент восточного фасада (профилированная раскрепованная междуэтажная тяга, прямоугольные подоконные ниши второго этажа; подоконная раскрепованная тяга второго этажа; угловая рустовка в уровне второго этажа, французская рустика второго этажа раскреповки, подоконники на кронштейнах, гладкие наличники и трапециевидные замковые камни в оформлении прямоугольных оконных проемов второго этажа, фриз, отделенный от основного поля фасада</p>


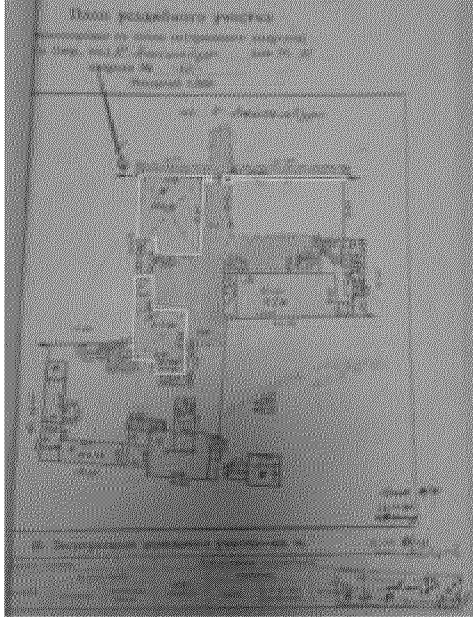
1	2	3
	<p>французскую рустикку второго этажа раскреповки;</p> <p>подоконники на кронштейнах, гладкие наличники и трапециевидные замковые камни в оформлении прямоугольных оконных проемов второго этажа;</p> <p>фриз, отделенный от основного поля фасада профилированной тягой, декорированный угловыми прямоугольными нишами;</p> <p>профилированный карниз с ритмом профилированных кронштейнов;</p> <p>профилированный треугольный фронтон в завершении раскреповки.</p>	<p>профилированной тягой, профилированный карниз с ритмом профилированных кронштейнов, профилированный треугольный фронтон в завершении раскреповки)</p>
12.	<p>Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление северного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Р. Люксембург, 15, литера А2, входящего в состав объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и декор, характерные для эклектики, включая:</p> <p>профилированный кордон цоколя;</p> <p>прямоугольные подоконные ниши первого этажа;</p>	 <p>северный фасад</p>

1	2	3
	<p>профилированную подоконную тягу первого этажа, раскрепованную на вертикалях простенков и угловой лопатке;</p> <p>французскую русту простенков первого этажа;</p> <p>по пять замковых камней над прямоугольными оконными проемами первого этажа;</p> <p>угловую рустованную лопатку в уровне первого этажа;</p> <p>профилированную междуэтажную тягу, раскрепованную на вертикали угловой лопатки;</p> <p>прямоугольные подоконные ниши второго этажа;</p> <p>подоконную тягу второго этажа, раскрепованную на вертикали угловой лопатки;</p> <p>подоконники на кронштейнах, гладкие наличники и трапециевидные замковые камни в оформлении прямоугольных оконных проемов второго этажа;</p> <p>угловую рустовку в уровне второго этажа;</p> <p>фриз, отделенный от основного поля фасада профилированной тягой, декорированный угловой прямоугольной нишей;</p> <p>профилированный карниз с ритмом профилированных кронштейнов.</p>	 <p>фрагмент северного фасада (фриз, отделенный от основного поля фасада профилированной тягой, декорированный угловой прямоугольной нишей, профилированный карниз с ритмом профилированных кронштейнов)</p>

1	2	3
13.	<p>Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление южного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Р. Люксембург, 15, литера А2, входящего в состав объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и декор, характерные для эклектики, включая:</p> <p>фланкирующие фасад гладкие лопатки;</p> <p>профилированные подоконники в оформлении прямоугольных оконных проемов;</p> <p>профилированную междуэтажную тягу;</p> <p>профилированную подоконную тягу второго этажа;</p> <p>подоконник на кронштейнах и гладкий наличник в оформлении прямоугольного оконного проема второго этажа;</p> <p>фриз, отделенный от основного поля фасада профилированной тягой;</p> <p>профилированный карниз.</p>	 <p>южный фасад</p>


1	2	3
14.	<p>Архитектурно-художественный облик западного фасада объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Р. Люксембург, 15, литера а3, входящего в состав объекта культурного наследия, включая: лучковое оформление дверного проема; профилированный карниз.</p>	 <p>западный фасад</p>
15.	<p>Материал и характер обработки поверхности фасадов объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Р. Люксембург, 15, литеры А2, а1, а3, входящего в состав объекта культурного наследия: кирпичные стены, наружная верста которых выполнена под расшивку швов; кирпичный декор, формирующий пластику фасадов.</p>	 <p>восточный фасад литера а1, северный фасад литера А2</p>  <p>восточный фасад литера А2</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="911 770 1549 853">южный фасад литеры А2, южный и западный фасады литеры а3</p>
16.	<p data-bbox="336 864 887 1294">Внутренняя междуэтажная лестница объекта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Р. Люксембург, 15, литеры А2, а1, а3, входящего в состав объекта культурного наследия; ее форма, материал изготовления и местоположение в центральной части литеры а1.</p>	 <p data-bbox="911 1794 1299 1827">условные обозначения:</p> <p data-bbox="911 1872 1549 1995">  — местоположение одномаршевой лестницы в центральной части литеры а1 </p>

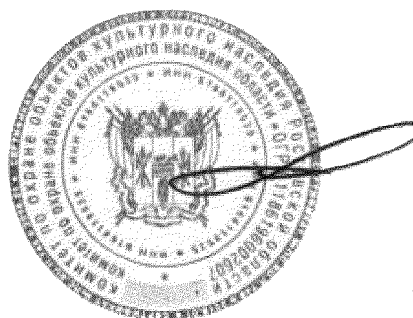
1	2	3
17.	<p>Объёмно-пространственная композиция ограды, входящей в состав объекта культурного наследия, с проемами для прохода и проезда на территорию домовладения, расположенной по красной линии застройки улицы Розы Люксембург.</p>	 <p>фрагмент кирпичной ограды с проемами для прохода и проезда на территорию домовладения, входящей в состав объекта культурного наследия и расположенной по красной линии застройки улицы Розы Люксембург</p>  <p>план земельного участка домовладения, источник: технический паспорт ООО «Бюро технической инвентаризации» г. Таганрога № 1-60-10, 1986 г., 1994 г., 1997 г.</p> <p>условные обозначения:</p> <p>□ — объект культурного наследия;  ■ — пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия</p>

1	2	3
18.	<p>Первоначальные строительные конструкции ограды и материал их изготовления: кирпичный гладко оштукатуренный цоколь, кирпичные опорные столбы и глухие кирпичные пролеты, выполненные из полнотелого кирпича на сложном растворе, а также кованые ажурные металлические секции.</p>	 <p>фрагмент кирпичной ограды с проемами для прохода и проезда на территорию домовладения, расположенной по красной линии застройки улицы Розы Люксембург</p>
19.	<p>Композиция и архитектурно-художественное оформление ограды с проемами для прохода и проезда на территорию домовладения, входящей в состав объекта культурного наследия, включая:</p> <p>цоколь, оформленный штукатурными профилированными поясами в верхней и нижней частях;</p> <p>кирпичные опорные столбы прямоугольного сечения, а также глухие кирпичные участки, расположенные в восточной и западной частях ограды, наружная верста которых выполнена под расшивку швов, декорированные вертикальными прямоугольными нишами, а также квадратными нишами с X-образным декором;</p> <p>кованые металлические ажурные сварные и на хомутах секции</p>	 <p>вид кирпичной ограды с проемами для прохода и проезда на территорию домовладения с северо-востока</p>  <p>кованые металлические ажурные секции и кирпичные опорные столбы ограды</p>

1	2	3
	<p>ограды; рисунок и материал их изготовления.</p>	<p>с проемами для прохода и проезда на территорию домовладения</p>  <p>кирпичный опорный столб ограды с проемами для прохода и проезда на территорию домовладения, декорированный вертикальными прямоугольными нишами, а также квадратными нишами с Х-образным декором</p>  <p>глухой кирпичный участок ограды с проемами для прохода и проезда на территорию домовладения, декорированный вертикальными</p>

1	2	3
		<p>прямоугольными нишами, а также квадратными нишами с Х-образным декором, расположенный в восточной части ограды</p>  <p>глухой кирпичный участок ограды с проемами для прохода и проезда на территорию домовладения, декорированный вертикальными прямоугольными нишами, а также квадратными нишами с Х-образным декором, расположенный в западной части ограды.</p>

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 2  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 15.04.2026 № 239

### ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)  
«Домовладение А.О. Гумеля», 1863 – 1894 гг., расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,  
город Таганрог, улица Розы Люксембург, дом 15

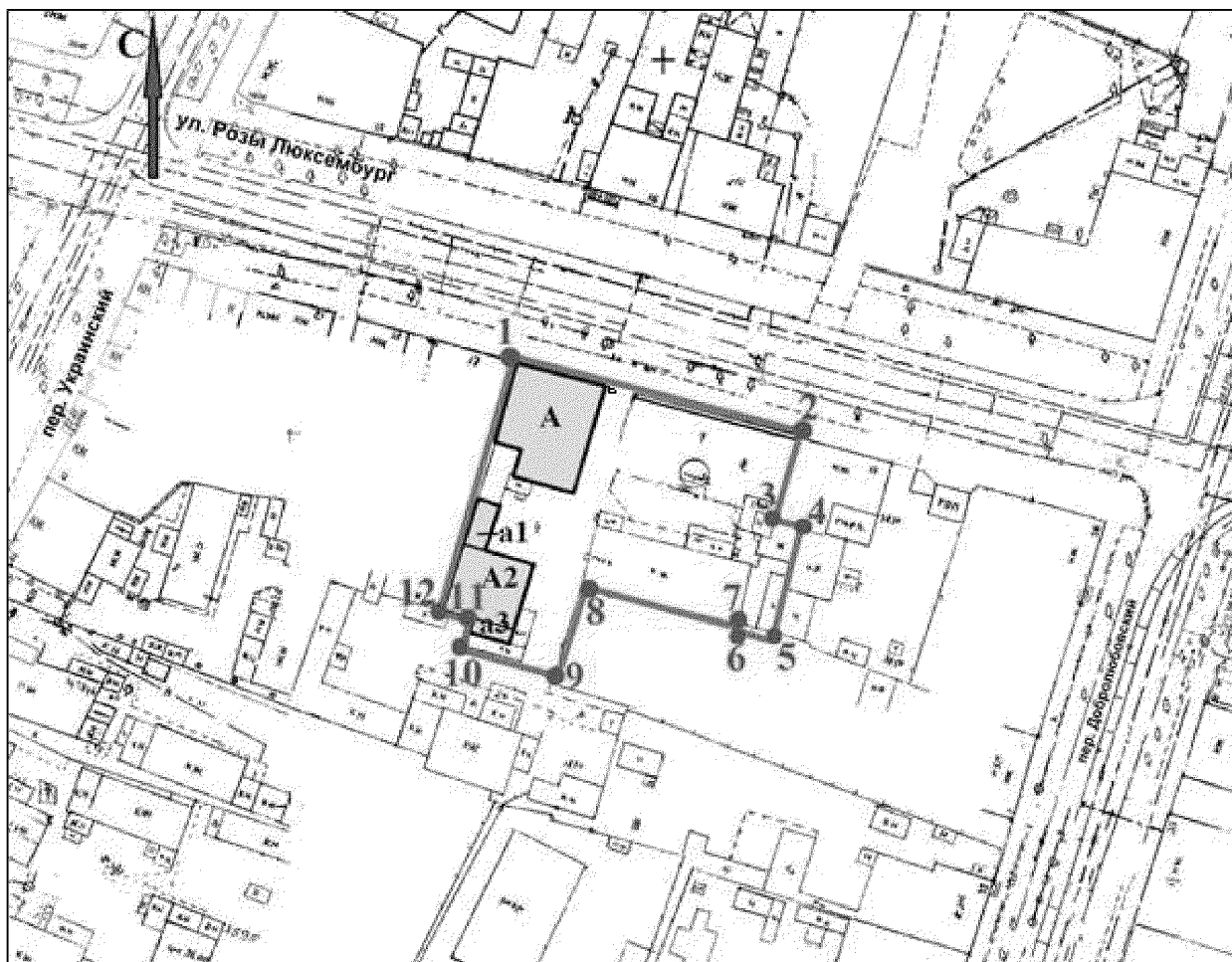
1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта  
культурного наследия регионального значения (ансамбля)  
«Домовладение А.О. Гумеля», 1863 – 1894 гг., расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,  
город Таганрог, улица Розы Люксембург, дом 15

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение А.О. Гумеля», 1863 – 1894 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Розы Люксембург, дом 15 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 1)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°12'19.40"	38°55'59.28"	419562.91	1372074.43
2	47°12'19.09"	38°56'1.04"	419553.57	1372111.57
3	47°12'18.71"	38°56'0.90"	419541.88	1372108.87
4	47°12'18.68"	38°56'1.10"	419540.93	1372112.97
5	47°12'18.21"	38°56'0.91"	419526.43	1372109.24
6	47°12'18.26"	38°56'0.67"	419527.79	1372104.03
7	47°12'18.27"	38°56'0.67"	419528.27	1372104.15
8	47°12'18.46"	38°55'59.68"	419533.72	1372083.15

1	2	3	4	5
9	47°12'18.02"	38°55'59.51"	419520.18	1372079.78
10	47°12'18.15"	38°55'58.94"	419524.15	1372067.75
11	47°12'18.26"	38°55'58.98"	419527.53	1372068.64
12	47°12'18.29"	38°55'58.82"	419528.46	1372065.12
1	47°12'19.40"	38°55'59.28"	419562.91	1372074.43

## 2. Схема границ территории объекта культурного наследия



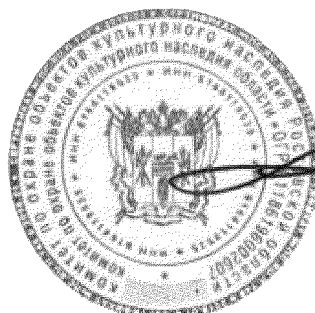
Условные обозначения:

□ - объект культурного наследия;

— - границы территории объекта культурного наследия;

1-12 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 3  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 15.04.2026 № 239

### ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)  
«Домовладение А.О. Гумеля», 1863 – 1894 гг., расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,  
город Таганрог, улица Розы Люксембург, дом 15

На территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение А.О. Гумеля», 1863 – 1894 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Розы Люксембург, дом 15 (далее – объект культурного наследия):

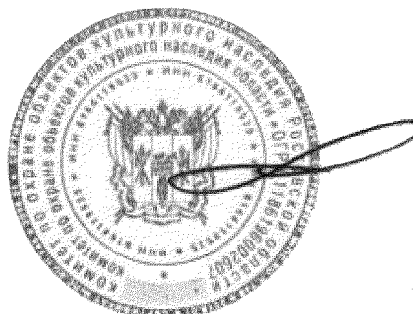
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Коробова