



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04.2026 № 243

г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом А.В. Кафери» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом А.В. Кафери», 1900 год, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Некрасовский, дом 59, об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 26.01.2026, обосновывающим включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Жилой дом А.В. Кафери», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Некрасовский, 59, литеры А, А1, А2, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 26.01.2026, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Вырыпаевой В.В. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.08.2023 № 2423), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом А.В. Кафери» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Жилой дом А.В. Кафери», 1900 год.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом А.В. Кафери», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Некрасовский, 59, литеры А, А1, А2, в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом А.В. Кафери», 1900 год, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Некрасовский, дом 59.

3. Утвердить:

3.1 Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом А.В. Кафери», 1900 год, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Некрасовский, дом 59, согласно приложению № 1.

3.2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом А.В. Кафери», 1900 год, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Некрасовский, дом 59, согласно приложению № 2.

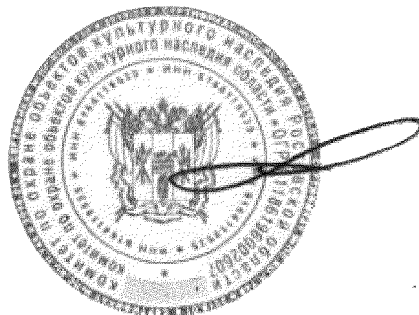
3.3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом А.В. Кафери», 1900 год, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Некрасовский, дом 59, согласно приложению № 3.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 16.04.2025 № 829 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Некрасовский, 59, литеры А, А1, А2, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



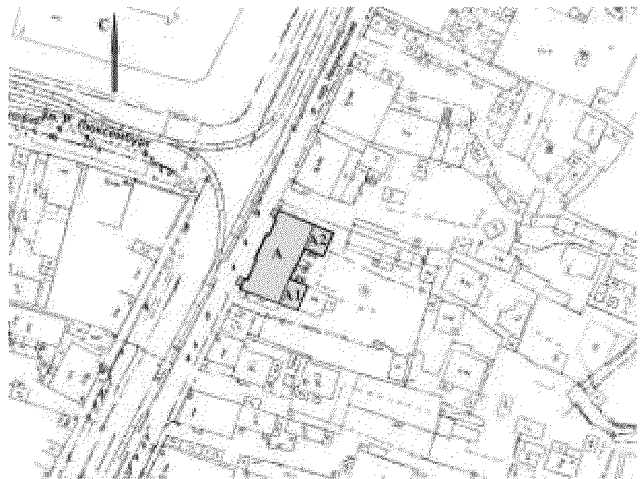
И.В. Коробова

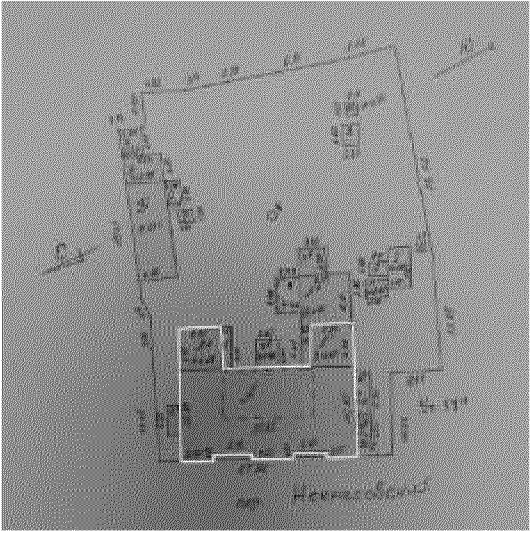
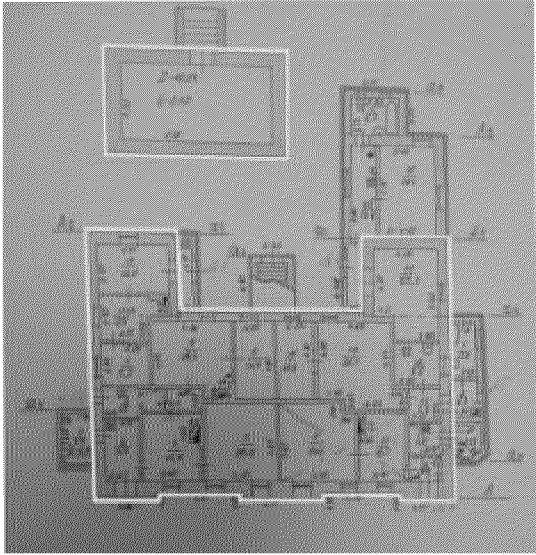
Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 15.04.2026 № 243



ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом А.В. Кафери», 1900 год, расположенного по адресу: Российская
Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,
город Таганрог, переулок Некрасовский, дом 59

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом А.В. Кафери», 1900 год, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Некрасовский, дом 59 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в строчной застройке пер. Некрасовского в г. Таганроге Ростовской области	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:</p> <p> – объект культурного наследия</p>


1	2	3
2.	<p>Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литеры А, А1, А2, кирпичного, П-образной конфигурации в плане, одноэтажного с подвалом; конфигурация многоскатной крыши</p>	 <p>план земельного участка домовладения, источник: технический паспорт ООО «Бюро технической инвентаризации» г. Таганрога № 1-26-74, 2008 г.</p> <p>условные обозначения:</p> <p>□ — объект культурного наследия;</p> <p>■ — пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия</p>
3.	<p>Строительные конструкции объекта культурного наследия: каменный цоколь и кирпичные стены</p>	<p>план подвала и первого этажа</p>  <p>условные обозначения:</p> <p>□ — объект культурного наследия;</p> <p>■ — пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия</p>

1	2	3
4.	<p>Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного северо-западного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и декор, характерные для эклектики, включая:</p> <ul style="list-style-type: none">кордон раскрепованного цоколя;подоконные прямоугольные перспективные ниши;подоконный пояс;	 <p>главный северо-западный фасад объекта культурного наследия</p>  <p>фрагмент главного северо-западного фасада объекта культурного наследия (кордон раскрепованного цоколя, подоконные прямоугольные перспективные ниши, подоконный пояс)</p>

1	2	3
	<p>надоконные прямоугольные простые и перспективные ниши основного поля фасада; профилированные наличники на кронштейнах и прямолинейные профилированные сандрики на каннелированных изогнутых кронштейнах, декорированных алмазными рустами в оформлении прямоугольных оконных проемов основного поля фасада;</p> <p>надоконные прямоугольные перспективные ниши центральной раскреповки; профилированные наличники на кронштейнах и трапециевидные замковые камни в оформлении прямоугольных оконных проемов центральной раскреповки; раскрепованные рустованные лопатки, фланкирующие</p>	<div data-bbox="954 297 1402 891" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент главного северо-западного фасада объекта культурного наследия (надоконные прямоугольные простые и перспективные ниши, профилированные наличники на кронштейнах и прямолинейные профилированные сандрики на каннелированных изогнутых кронштейнах, декорированных алмазными рустами в оформлении прямоугольных оконных проемов)</p> <div data-bbox="954 1391 1410 1995" data-label="Image"> </div> <p>фрагмент главного северо-западного фасада объекта культурного наследия (надоконные прямоугольные перспективные ниши</p>

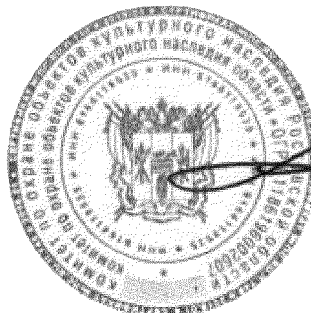
1	2	3
	<p>центральную раскреповку; раскрепованный антаблемент; прямоугольные перспективные ниши во фризе; карниз на изогнутых кронштейнах; профилированный разорванный лучковый фронтон и раскрепованный трехчастный аттик, декорированный двумя арочными нишами и увенчанный в центральной части лучковым фронтоном в завершении центральной раскреповки;</p> <p>рустованные «в разбежку» лопатки, фланкирующие крайние раскреповки; прямоугольные перспективные ниши над дверными проемами парадных входов крайних раскреповок; профилированные треугольные фронтоны и прямоугольные раскрепованные аттики в завершении крайних раскреповок</p>	<p>центральной раскреповки, профилированные наличники на кронштейнах и трапециевидные замковые камни в оформлении прямоугольных оконных проемов центральной раскреповки, рустованные лопатки, фланкирующие центральную раскреповку, раскрепованный антаблемент, прямоугольные перспективные ниши во фризе, карниз на изогнутых кронштейнах, профилированный разорванный лучковый фронтон и раскрепованный трехчастный аттик, декорированный двумя арочными нишами и увенчанный в центральной части лучковым фронтоном в завершении центральной раскреповки)</p>  <p>фрагмент главного северо-западного фасада объекта культурного наследия, крайняя южная раскреповка (рустованные «в разбежку» лопатки, фланкирующие крайние раскреповки, прямоугольные перспективные ниши над дверными проемами парадных входов крайних раскреповок, профилированные</p>

1	2	3
		<p>треугольные фронтоны и прямоугольные раскрепованные аттики в завершении крайних раскреповок)</p>  <p>фрагмент главного северо-западного фасада объекта культурного наследия, крайняя северная раскреповка</p>
5.	<p>Материал и характер обработки поверхности фасадов объекта культурного наследия литеры А, А1, А2: гладко оштукатуренные и окрашенные кирпичные стены, кирпичный гладко оштукатуренный и окрашенный, а также гладкий штукатурный и окрашенный декор, формирующий пластику главного северо-западного фасада</p>	 <p>главный северо - западный и боковой северо-восточный фасады объекта культурного наследия</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="815 779 1549 860">фрагмент дворового юго-восточного фасада объекта культурного наследия</p>
6.	<p data-bbox="344 869 788 1344">Металлические трехскатные ажурные кованые козырьки над дверными проемами парадных входов крайних раскреповок объекта культурного наследия; их местоположение, конфигурация, а также материал и техника изготовления</p>	 <p data-bbox="815 1368 1549 1536">металлический трехскатный кованый ажурный козырек над дверным проемом парадного входа крайней северной раскреповки объекта культурного наследия</p>  <p data-bbox="815 2054 1549 2132">металлический трехскатный кованый ажурный козырек над дверным проемом</p>

1	2	3
		парадного входа крайней южной раскреповки объекта культурного наследия

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 15.04.2026 № 243

ГРАНИЦЫ

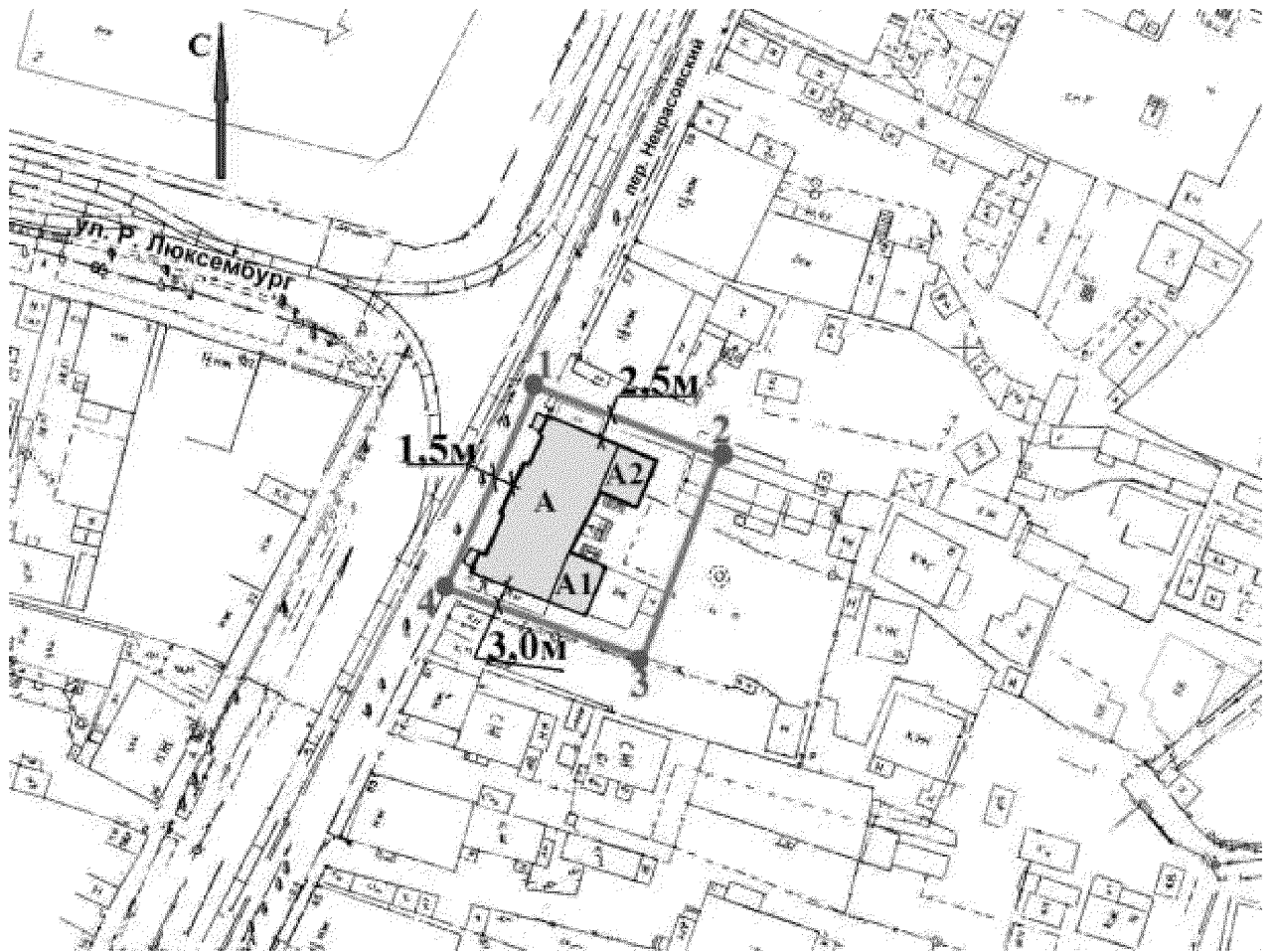
территории объекта культурного наследия регионального значения
(памятника) «Жилой дом А.В. Кафери», 1900 год, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,
город Таганрог, переулок Некрасовский, дом 59

1. Таблица координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом А.В. Кафери», 1900 год, расположенного по адресу: Российская
Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город
Таганрог, переулок Некрасовский, дом 59

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом А.В. Кафери», 1900 год, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Некрасовский, дом 59 (далее – объект культурного наследия), являются:


Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 1)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	47°12'17.30"	38°56'11.86"	419501.28	1372339.96
2	47°12'16.99"	38°56'12.96"	419491.84	1372363.19
3	47°12'16.21"	38°56'12.47"	419467.52	1372353.32
4	47°12'16.54"	38°56'11.31"	419477.50	1372328.75
1	47°12'17.30"	38°56'11.86"	419501.28	1372339.96

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



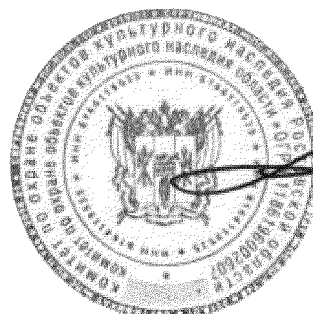
Условные обозначения:

 - объект культурного наследия;

 - границы территории объекта культурного наследия;

1-4 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 3
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 15.04.2026 № 243

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом А.В. Кафери», 1900 год, расположенного по адресу: Российская
Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,
город Таганрог, переулок Некрасовский, дом 59

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом А.В. Кафери», 1900 год, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Некрасовский, дом 59 (далее – объект культурного наследия):

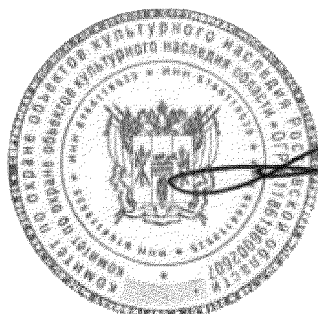
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова