



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.04.2026 № 241

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Е.А. Хандрина» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Е.А. Хандрина», I-я пол. XIX века, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Украинский, дом 16, об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории**

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup> и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 26.01.2026, обосновывающим включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Доходный дом Е.А. Хандрина», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Украинский, 16, литеры А, А1, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 26.01.2026, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Вырыпаевой В.В. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.08.2023 № 2423), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Е.А. Хандрина» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Доходный дом Е.А. Хандрина», I-я пол. XIX века.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом Е.А. Хандрина», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Украинский, 16, литеры А, А1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Е.А. Хандрина», I-я пол. XIX века,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Украинский, дом 16.

3. Утвердить:

3.1 Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Е.А. Хандрина», I-я пол. XIX века, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Украинский, дом 16, согласно приложению № 1

3.2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Е.А. Хандрина», I-я пол. XIX века, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Украинский, дом 16, согласно приложению № 2.

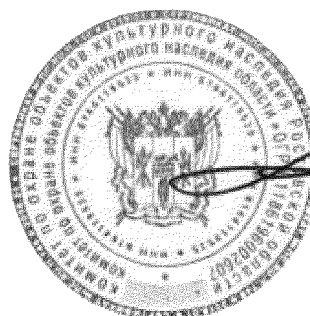
3.3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Е.А. Хандрина», I-я пол. XIX века, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Украинский, дом 16, согласно приложению № 3.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 16.04.2025 № 830 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Украинский, 16, литеры А, А1, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 1  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 15.04.2026 № 241



**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Доходный дом Е.А. Хандрина», I-я пол. XIX века, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,  
город Таганрог, переулок Украинский, дом 16

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Е.А. Хандрина», I-я пол. XIX века, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Украинский, дом 16 (далее – объект культурного наследия), являются:



№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в строчной застройке пер. Украинского в г. Таганроге Ростовской области	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:</p> <p><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> – объект культурного наследия</p>



1	2	3
2.	<p>Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литеры А, А1, кирпичного, Г-образной конфигурации в плане, двухэтажного с подвалом; конфигурация многоскатной крыши</p>	 <p>план земельного участка домовладения, источник: технический паспорт ООО «Бюро технической инвентаризации» г. Таганрога № 1-79-8, 2008 г.</p> <p>условные обозначения:  <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> – объект культурного наследия;  <span style="background-color: gray; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> – пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия</p>
3.	<p>Строительные конструкции объекта культурного наследия: каменный цоколь и кирпичные стены</p>	<p>план подвала</p> 


1	2	3
		<p data-bbox="1050 293 1374 327">план первого этажа</p>  <p data-bbox="1050 1200 1374 1234">план второго этажа</p>  <p data-bbox="874 1935 1528 2101">условные обозначения: — объект культурного наследия; ■ — пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия</p>

1	2	3
4.	<p>Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и декор, характерные для классицистического направления эклектики, включая:</p> <p>кордон цоколя; профилированная подоконная тяга первого этажа; подоконные тумбочки первого этажа, декорированные прямоугольными перспективными нишами; профилированные наличники и трапециевидные каннелированные замковые камни в оформлении прямоугольных оконных проемов первого этажа; французская рустика простенков первого этажа; междуэтажный профилированный карниз, раскрепованный на вертикалях фланкирующих фасад лопаток и центральной слабовыраженной раскреповки;</p>	 <p>главный юго-восточный фасад объекта культурного наследия</p>  <p>фрагмент главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия (кордон цоколя, профилированная подоконная тяга первого этажа, подоконные тумбочки первого этажа, профилированные наличники и трапециевидные каннелированные замковые камни в оформлении прямоугольных оконных проемов первого этажа, французская рустика простенков первого этажа, междуэтажный профилированный карниз)</p>

1	2	3
	<p>рустованные лопатки, фланкирующие фасад в уровне первого этажа и декорированные прямоугольными перспективными нишами в пьедесталах;</p> <p>подоконные парные прямоугольные перспективные ниши второго этажа;</p> <p>раскрепованный профилированный подоконный карниз второго этажа, декорированный каннелированными кронштейнами по осям расположения наличников оконных проемов и фланкирующими пьедесталами лопаток;</p> <p>рустованные лопатки, фланкирующие фасад в уровне второго этажа и декорированные прямоугольными перспективными нишами в пьедесталах;</p> <p>французская рустика простенков второго этажа слабовыраженной раскреповки;</p>	 <p>фрагмент главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия (рустованная лопатка, фланкирующая фасад с запада в уровне первого этажа)</p>  <p>фрагмент главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия (подоконные парные прямоугольные перспективные ниши второго этажа, раскрепованный профилированный подоконный карниз второго этажа, французская рустика простенков второго этажа слабовыраженной раскреповки)</p>



1	2	3
	<p>профилированные наличники, прямоугольные надоконные филенки, прямолинейные профилированные сандрики на модульонах в оформлении прямоугольных оконных проемов второго этажа; ритм квадратных перспективных ниш во фризе;</p> <p>профилированный карниз на парных модульонах, расположенных в простенках оконных проемов и по осям расположения фланкирующих фасад лопаток;</p>	 <p>фрагмент главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия (профилированные наличники, прямоугольные надоконные филенки, прямолинейные профилированные сандрики на модульонах в оформлении прямоугольных оконных проемов второго этажа, ритм квадратных перспективных ниш во фризе)</p>  <p>фрагмент главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия (профилированный карниз на парных модульонах, расположенных в простенках оконных проемов)</p>

1	2	3
	<p>профилированный антаблемент, раскрепованный на вертикалях фланкирующих фасад лопаток и центральной слабовыраженной раскреповки;</p> <p>рустованные лопатки, фланкирующие фасад в уровне второго этажа и декорированные прямоугольными перспективными нишами в пьедесталах;</p>	 <p>фрагмент главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия (профилированный антаблемент, раскрепованный на вертикалях центральной слабовыраженной раскреповки)</p>  <p>фрагмент главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия (рустованная лопатка, фланкирующая фасад с востока в уровне второго этажа)</p>

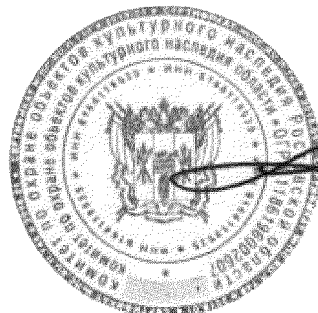
1	2	3
	<p>треугольный фронтон в центральной части фасада; там же, прямоугольный аттик;</p> <p>прямоугольные парпетные тумбы</p>	 <p>фрагмент главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия (треугольный фронтон в центральной части фасада, прямоугольный аттик)</p>  <p>фрагмент главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия (прямоугольная парпетная тумба)</p>
5.	<p>Архитектурный облик дворовых фасадов литера А, включая:</p> <p>междуэтажную тягу;</p> <p>профилированную подоконную тягу второго этажа;</p> <p>гладкие наличники и профилированные прямолинейные сандрики в оформлении прямоугольных оконных проемов второго этажа;</p>	 <p>дворовые фасады литера А объекта культурного наследия (междуэтажная</p>

1	2	3
	венчающий карниз	тяга; профилированная подоконная тяга второго этажа; гладкие наличники и профилированные прямолинейные сандрики в оформлении прямоугольных оконных проемов второго этажа, венчающий карниз)
6.	<p>Архитектурный облик дворового юго-западного фасада литера А1, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>кордон высокого цоколя;</li> <li>междуэтажную тягу;</li> <li>профилированную подоконную тягу второго этажа;</li> <li>венчающий карниз</li> </ul>	 <p>дворовый юго-западный фасад литера А1 объекта культурного наследия (кордон высокого цоколя, междуэтажная тяга, профилированная подоконная тяга второго этажа, венчающий карниз)</p>
7.	<p>Материал и характер обработки поверхности фасадов объекта культурного наследия литеров А, А1: гладко оштукатуренные и окрашенные кирпичные стены, кирпичный гладко оштукатуренный и окрашенный, а также гладкий штукатурный и окрашенный декор, формирующий пластику главного юго-восточного фасада</p>	 <p>главный юго-восточный фасад объекта культурного наследия</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="874 806 1549 891">дворовые фасады объекта культурного наследия</p>
8.	<p data-bbox="336 902 847 1373">Внутренняя межэтажная двухмаршевая лестница литеры А; внутренняя трехмаршевая лестница литеры А1, их форма, материал изготовления и местоположение в северо-восточной части литеры А и юго-восточной части литеры А1 объекта культурного наследия</p>	 <p data-bbox="874 1391 1549 1473">фрагмент внутренней межэтажной двухмаршевой лестницы литеры А</p>  <p data-bbox="874 2031 1549 2114">фрагмент внутренней межэтажной трехмаршевой лестницы литеры А1</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="874 898 1549 976">фрагмент внутренней межэтажной трехмаршевой лестницы литера А1</p>  <p data-bbox="874 1581 1257 1615">условные обозначения:</p> <p data-bbox="874 1653 1549 1863"> <b>————</b> - местоположение двухмаршевой лестницы в северо-восточной части литера А, трехмаршевой лестницы в юго-восточной части литера А1 объекта культурного наследия         </p>

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 2  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 15.04.2026 № 241

### ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения  
(памятника) «Доходный дом Е.А. Хандрина», I-я пол. XIX века,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область,  
городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Украинский, дом 16

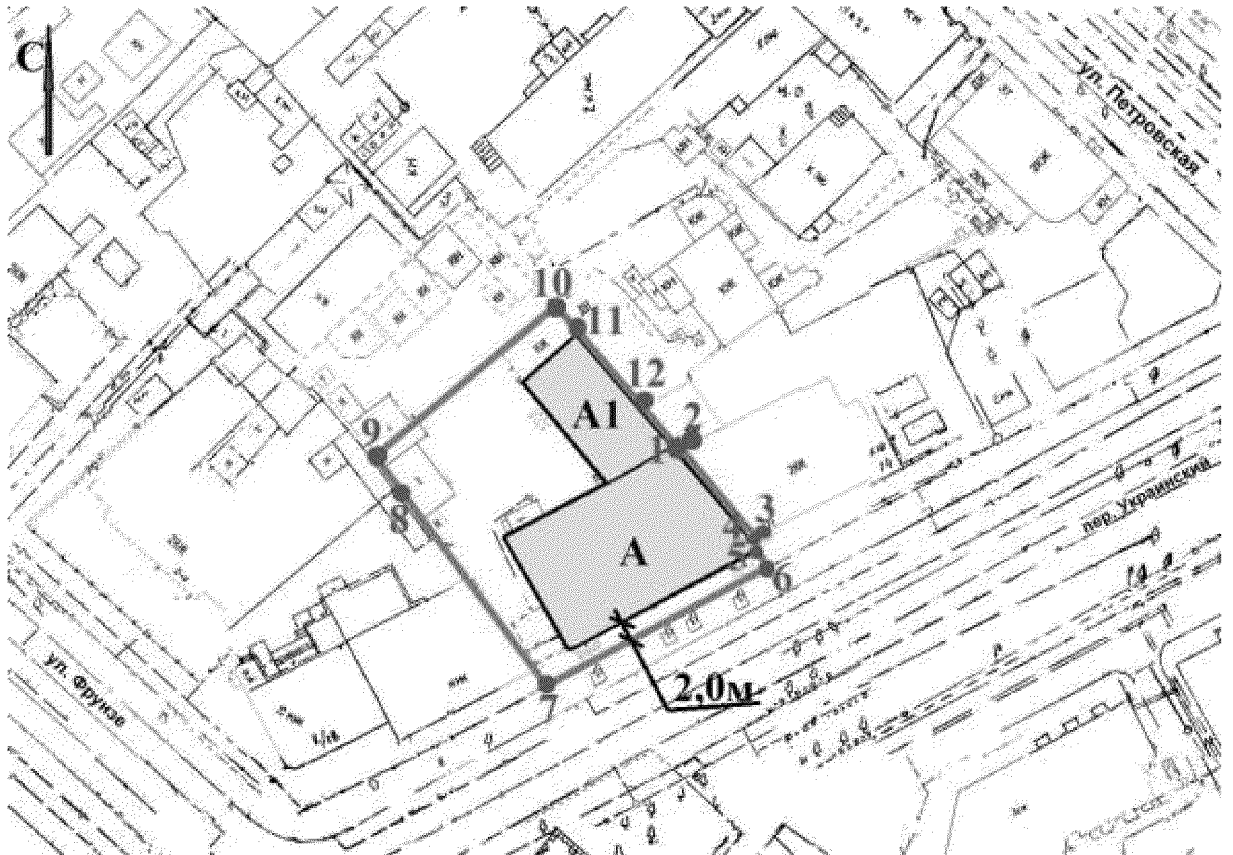
1. Таблица координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Доходный дом Е.А. Хандрина», I-я пол. XIX века, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,  
город Таганрог, переулок Украинский, дом 16

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Е.А. Хандрина», I-я пол. XIX века, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Украинский, дом 16 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 1)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°12'36.57"	38°56'8.49"	420095.49	1372261.73
2	47°12'36.59"	38°56'8.53"	420096.10	1372262.71
3	47°12'36.22"	38°56'8.97"	420084.72	1372272.05
4	47°12'36.21"	38°56'8.93"	420084.21	1372271.26
5	47°12'36.16"	38°56'8.98"	420082.94	1372272.26
6	47°12'36.11"	38°56'9.04"	420081.35	1372273.51
7	47°12'35.61"	38°56'7.68"	420065.60	1372245.16
8	47°12'36.44"	38°56'6.81"	420090.78	1372226.45


1	2	3	4	5
9	47°12'36.54"	38°56'6.65"	420093.91	1372223.01
10	47°12'37.18"	38°56'7.76"	420114.00	1372246.29
11	47°12'37.06"	38°56'7.91"	420110.22	1372249.31
12	47°12'36.76"	38°56'8.27"	420101.16	1372257.17
1	47°12'36.57"	38°56'8.49"	420095.49	1372261.73

## 2. Схема границ территории объекта культурного наследия



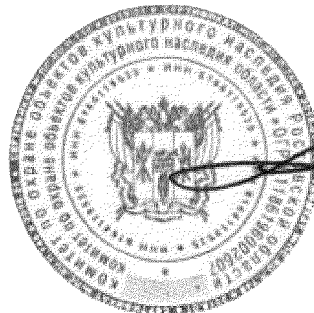
Условные обозначения:

 - объект культурного наследия;

 - границы территории объекта культурного наследия;

**1-12** - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

Приложение № 3  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 15.04.2026 № 241

### ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Доходный дом Е.А. Хандрина», I-я пол. XIX века, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог,  
город Таганрог, переулок Украинский, дом 16

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Е.А. Хандрина», I-я пол. XIX века, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, переулок Украинский, дом 16 (далее – объект культурного наследия):

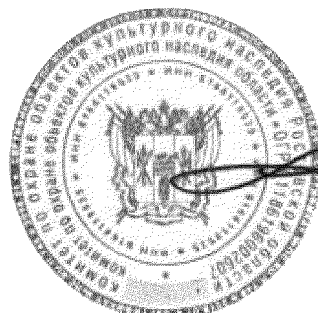
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Коробова