



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.03.2026 № 1

г. Ростов-на-Дону

**О внесении изменений в постановление
Государственной жилищной инспекции Ростовской области
от 15.11.2022 № 4**

В целях приведения нормативного правового акта Государственной жилищной инспекции Ростовской области в соответствие с федеральным законодательством Государственная жилищная инспекция Ростовской области **постановляет:**

1. Внести в постановление Государственной жилищной инспекции Ростовской области от 15.11.2022 № 4 «Об утверждении форм проверочных листов» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Начальник
Государственной жилищной инспекции
Ростовской области

П.В. Асташев

Постановление вносит
отдел правовой работы

Приложение
к постановлению
Государственной жилищной
инспекции Ростовской области
от 16.03.2026 № 1

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Государственной жилищной инспекции
Ростовской области от 15.11.2022 № 4
«Об утверждении форм проверочных листов»

1. В приложении № 1:

1.1. В таблице раздела 1:

1.1.1. В пункте 1:

в третьей графе слова «Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое обслуживание и ремонт?» заменить словами «Заключены ли договоры со специализированной организацией о выполнении работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования?» ;

в восьмой графе слова «ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил №416; пп. «а» п. 4; п. 6, 7 Правил № 410; п. 5.5.1 Правил № 170» заменить словами « ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил №416; пп. «а» п. 4; п. 6, 7, 9¹ Правил № 410; п. 5.5.1 Правил № 170».

1.1.2. В третьей графе пункта 4 слова «Заключен ли договор со специализированной организацией на замену внутридомового газового оборудования (ВДГО), выработавшего нормативный срок службы в случае, если нормативные сроки эксплуатации истекли и не продлены по результатам технического диагностирования ВДГО или если ВДГО признано не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) в ходе технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования ВДГО?» заменить словами «Заключен ли договор со специализированной организацией на замену внутридомового газового оборудования (ВДГО) в следующих случаях: истечение установленных изготовителем сроков эксплуатации оборудования или сроков, установленных проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, если эти сроки не продлены по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования, а также истечение сроков эксплуатации этого оборудования, продленных по результатам его технического диагностирования; истечение у гибкой газовой подводки, входящей в состав внутридомового газового оборудования, срока эксплуатации, установленного изготовителем; признание газоиспользующего оборудования неисправным и не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) по результатам оценки его технического состояния».

1.1.3. В третьей графе пункта 10 слова «Проводятся ли периодические (не реже 3 раз в год) проверки вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы, дымоходов?» заменить словами «Проводятся ли периодические (не реже 3 раз в год: в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с марта по май) проверки вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы, дымоходов?».

1.1.4. В восьмой графе пункта 11 после слов «пп. «в», «г» п.12,» дополнить словами «п. 12¹,».

1.1.5. В восьмой графе пункта 12 после слов «п.5,» дополнить словами «пп. «а» п. 11,».

2. В приложении № 2:

2.1. В разделе 1 слова «п.п. «в», «г» пункта 3» заменить словами «п.п. «г» пункта 3».

2.2. В третьей графе пункта 59 таблицы раздела 3 слова «Имеется ли признанная управляющей организацией или подтвержденная вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности?» заменить словами ««Имеется ли признанная управляющей организацией или подтвержденная вступившим в законную силу судебным актом задолженность перед ресурсоснабжающей организацией и (или) региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме, или по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенному в целях предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности?»».

2.3. В таблице раздела 4:

2.3.1. В третьей графе пункта 60 слова «Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое обслуживание и ремонт?» заменить словами «Заключены ли договоры со специализированной организацией о выполнении работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования?».

2.3.2. В третьей графе пункта 63 слова ««Заключен ли договор со специализированной организацией на замену внутридомового газового оборудования (ВДГО), выработавшего нормативный срок службы в случае,

если нормативные сроки эксплуатации истекли и не продлены по результатам технического диагностирования ВДГО или если ВДГО признано не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) в ходе технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования ВДГО?» заменить словами «Заключен ли договор со специализированной организацией на замену внутридомового газового оборудования (ВДГО) в следующих случаях: истечение установленных изготовителем сроков эксплуатации оборудования или сроков, установленных проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, если эти сроки не продлены по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования, а также истечение сроков эксплуатации этого оборудования, продленных по результатам его технического диагностирования; истечение у гибкой газовой подводки, входящей в состав внутридомового газового оборудования, срока эксплуатации, установленного изготовителем; признание газоиспользующего оборудования неисправным и не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) по результатам оценки его технического состояния».

2.3.3. В третьей графе пункта 69 слова «Проводятся ли периодические (не реже 3 раз в год) проверки вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы, дымоходов?» заменить словами «Проводятся ли периодические (не реже 3 раз в год: в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с марта по май) проверки вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы, дымоходов?».

2.3.4. В восьмой графе пункта 70 после слов «пп. «в», «г» п.12,» дополнить словами «п. 12¹,».