



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.02.2026 г.

№ 4/ДПТ

г. Ростов-на-Дону

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории), в отношении территории Истоминского сельского поселения Аксайского района в границах производственной зоны площадью 76,2 га, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600017:3432, 61:02:0600017:3433, 61:02:0600017:3435, 61:02:0600017:3434, 61:02:0600017:2936

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Областным законом Ростовской области от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 25.04.2025 № 302 «О взаимодействии органов государственной власти Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС», на основании заявления ООО «Агротрейд» от 17.12.2025 № ДПТ/114, итогового заключения Комиссии по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области (протокол от 02.02.2026 № 2):

1. Разрешить ООО «Агротрейд» в течение 1 года со дня принятия настоящего распоряжения подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории), в отношении территории Истоминского сельского поселения Аксайского района в границах производственной зоны площадью 76,2 га, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600017:3432, 61:02:0600017:3433, 61:02:0600017:3435, 61:02:0600017:3434, 61:02:0600017:2936, согласно приложению № 1.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории), в отношении территории Истоминского сельского поселения Аксайского района в границах производственной зоны площадью 76,2 га, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600017:3432, 61:02:0600017:3433, 61:02:0600017:3435, 61:02:0600017:3434, 61:02:0600017:2936, согласно приложению № 2.

3. Управлению градостроительного развития агломерации и архитектуры в установленном порядке обеспечить направление на опубликование, направление инициатору и в уполномоченные органы местного самоуправления настоящего распоряжения.

4. Управлению организационной работы, материально-технического обеспечения и делопроизводства обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Со дня опубликования настоящего распоряжения физические, юридические лица вправе представить в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проект планировки территории), в отношении территории Истоминского сельского поселения Аксайского района в границах производственной зоны площадью 76,2 га, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600017:3432, 61:02:0600017:3433, 61:02:0600017:3435, 61:02:0600017:3434, 61:02:0600017:2936.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главного архитектора Ростовской области Алексеева-Малахова Г.А.

Министр строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области



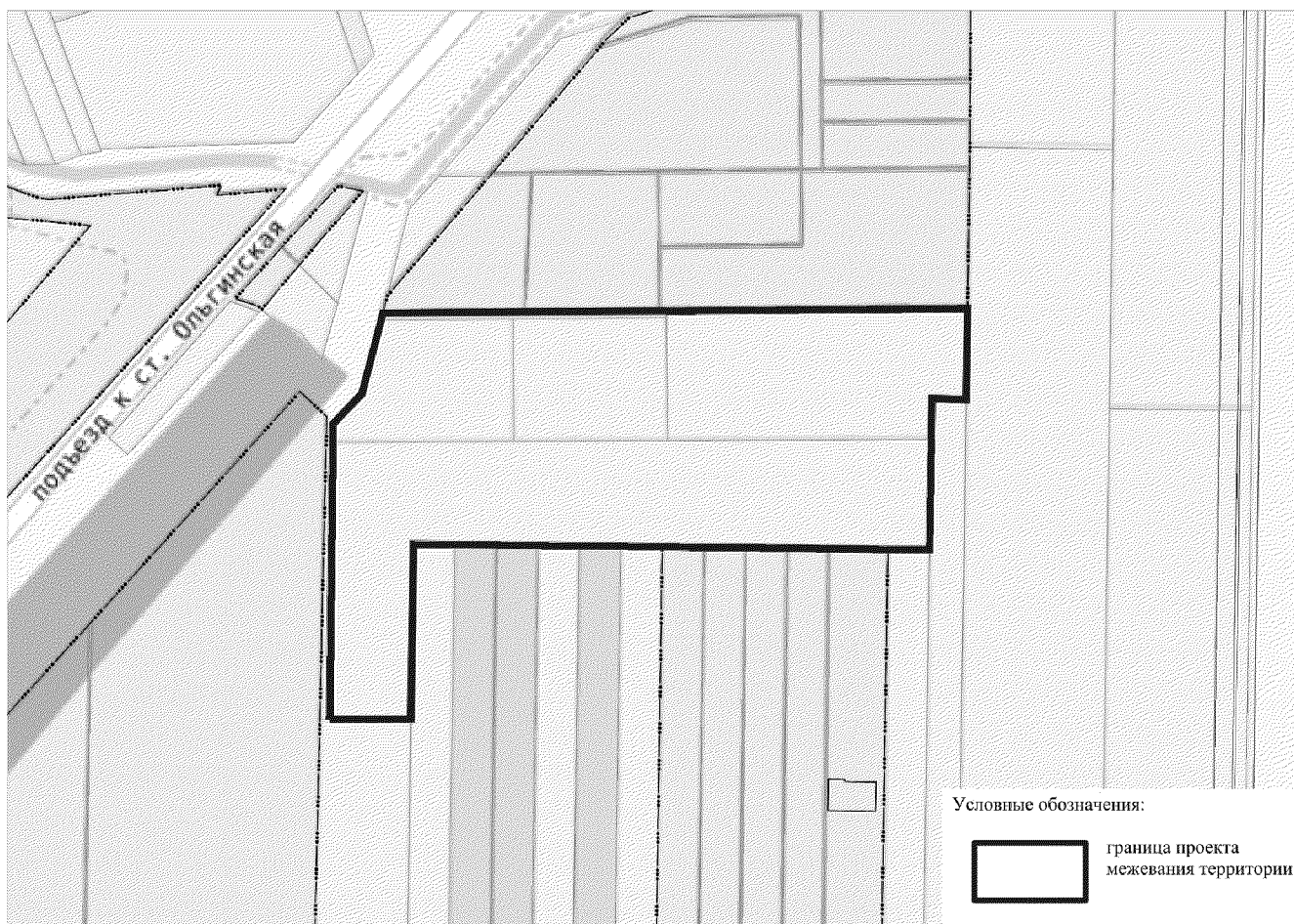
С.В. Куц

Распоряжение вносит
управление градостроительного развития
агломерации и архитектуры

Приложение № 1
к распоряжению министерства
строительства, архитектуры и
территориального развития
Ростовской области
от 06.02.2026 № 4/ДПТ

СХЕМА ГРАНИЦ

(проект планировки территории), в отношении территории Истоминского сельского поселения Аксайского района в границах производственной зоны площадью 76,2 га, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600017:3432, 61:02:0600017:3433, 61:02:0600017:3435, 61:02:0600017:3434, 61:02:0600017:2936



Начальник управления
градостроительного развития
агломерации и архитектуры

Д.А. Борисова