



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2026 № 15

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Эклектика», расположенного по адресу Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Московская, д. 44

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем седьмым подпункта 2.1.8 пункта 2.1 раздела 2 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 930, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Эклектика» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611510298320005) согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Жилой особняк. Эклектика» имеет:

2.1. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Московская, д. 44.

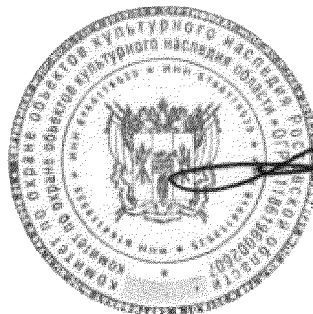
2.2. Адрес в соответствии с решением Ростовского областного совета народных депутатов (Малый Совет) от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области»: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Ленина, 44.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий

Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова



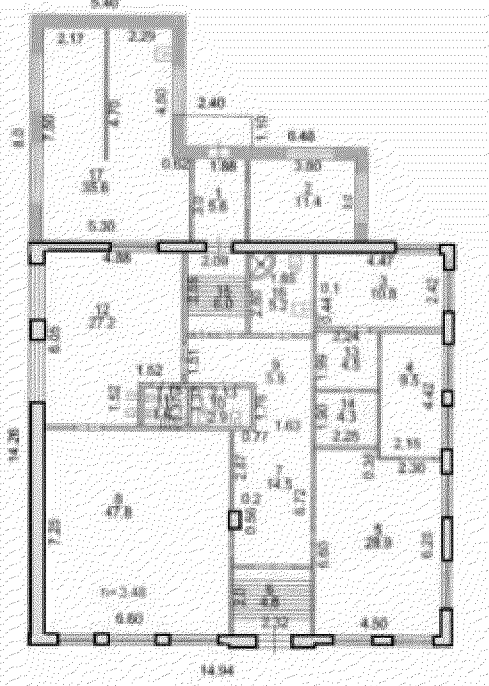
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 20.01.2026 № 15


ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
(памятника) «Жилой особняк. Эклектика»


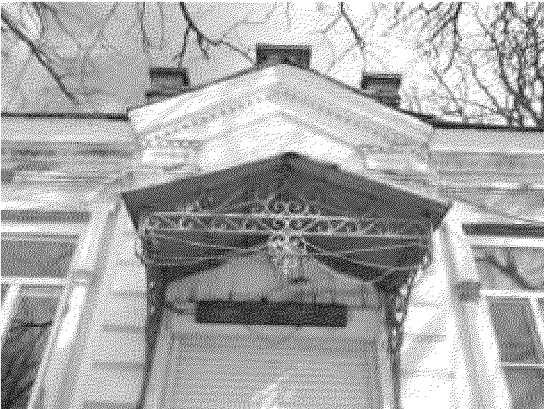

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Эклектика» (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки ул. Московской г. Новочеркаска Ростовской области	<p style="text-align: center;">ситуационный план</p>  <p>Условные обозначения: □ - объект культурного наследия</p>
2.	Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия прямоугольной конфигурации в плане, кирпичного, одноэтажного с подвалом, конфигурация многоскатной крыши (литер А)	



1	2	3
		 <p data-bbox="885 757 1572 835">общий вид объекта культурного наследия с северо-запада</p> <p data-bbox="885 891 1209 925">план домовладения</p>  <p data-bbox="885 1574 1276 1608">Условные обозначения:</p> <ul data-bbox="917 1641 1572 1843" style="list-style-type: none"> <li data-bbox="917 1641 1572 1686">□ - объект культурного наследия; <li data-bbox="917 1720 1572 1843">□ - поздние пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия

1	2	3
		 <p data-bbox="884 813 1578 936">поздняя одноэтажная пристройка к дворовому северо-восточному фасаду объекта культурного наследия</p>  <p data-bbox="884 1261 1307 1294">общий вид домовладения</p>
3.	<p data-bbox="336 1317 863 1619">Первоначальные конструкции объекта культурного наследия, несущие кирпичные стены, междуэтажные перекрытия, стропильные конструкции крыши</p>	<p data-bbox="884 1317 1145 1350">план 1-го этажа</p> 

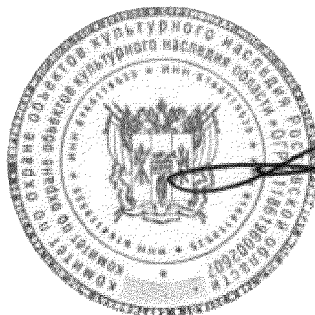
1	2	3
		<p>Условные обозначения:</p> <p>□ -объект культурного наследия;</p> <p>□ -поздние пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия</p> <p>план подвального этажа</p>  <p>Условные обозначения:</p> <p>□ объект культурного наследия.</p>
4.	<p>Материал и характер обработки кирпичных гладко оштукатуренных и окрашенных фасадными составами фасадных стен объекта культурного наследия, включая кирпичный оштукатуренный и окрашенный декор.</p>	
5.	<p>Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественный облик главного юго-западного фасада, включая:</p> <p>ритмичный ряд оконных проемов 1-го и подвального этажей;</p> <p>уступ небольшого цоколя;</p>	 <p>общий вид главного фасада</p>

1	2	3
	<p>центральную раскреповку, акцентирующую местоположение парадного входа;</p> <p>полуциркулярное арочное окно центральной раскреповки;</p> <p>рустованные лопатки, фланкирующие раскреповку фасада;</p> <p>щипец центральной раскреповки, оформленный штукатурными тягами простого профиля и пояском мелких сухариков;</p> <p>лопатки, оформленные глубоким рустом и расположенные в простенках оконных проемов;</p>	 <p>центральная раскреповка главного юго-западного фасада</p>  <p>щипец центральной раскреповки юго-западного фасада</p>  <p>простеночная лопатка, оформленная глубоким рустом</p>

1	2	3
	<p>штукатурные наличники оконных проемов, оформленные по краям изящными $\frac{3}{4}$ колонками; подоконную штукатурную тягу, объединяющую оконные наличники;</p> <p>фризовый пояс, оформленный штукатурной тягой и ритмичным рядом прямоугольных филенок; профилированный венчающий карниз;</p> <p>подоконные ниши, оформленные декоративными вставками в форме горизонтальных призм;</p>	 <p>штукатурный наличник окна 1-го этажа</p>  <p>архитектурный декор фриза и венчающего карниза</p>  <p>подоконная ниша, оформленная декоративной вставкой</p>

1	2	3
	<p>двускатный металлический козырек крыльца парадного входа, установленный на ажурных кованых кронштейнах</p>	 <p>двускатный металлический козырек крыльца парадного входа</p>  <p>двускатный металлический козырек крыльца парадного входа</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова