



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2025 № 2839

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом М.К. Серебрякова», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Украинский, 14

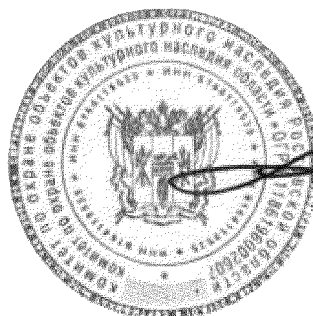
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом М.К. Серебрякова», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Украинский, 14, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 25.01.2023 № 24 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом М.К. Серебрякова» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом М.К. Серебрякова», 1 пол. XIX в., реконструкция: 1860-е гг., 1890-е гг., 1949 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Украинский, 14, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612311374950005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова


Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 29.12.2025 № 2839

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом М.К. Серебрякова», расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Таганрог, пер. Украинский, 14


Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом М.К. Серебрякова», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Украинский, 14 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	<p>Местоположение объекта культурного наследия литер А в рядовой застройке пер. Украинского в г. Таганроге Ростовской области</p>	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:</p> <p> - объект культурного наследия</p>

1	2	3
2.	<p>Объемно-пространственная композиция, габариты объекта культурного наследия литер А, сложной конфигурации в плане, переменной этажности (двух-трехэтажный) с подвалом; конфигурация многоскатной крыши</p>	 <p>пер Украинский</p> <p>ситуационный план</p> <p>условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none">  - объект культурного наследия;  - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия;  - металлический козырек, являющийся предметом охраны объекта культурного наследия
3.	<p>Строительные конструкции объекта культурного наследия, а также материал их изготовления: каменный фундамент, кирпичные стены</p>	<p>план подвала</p>  <p>условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none">  - объект культурного наследия;  - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия.

1	2	3
		<p data-bbox="1038 248 1362 282">план первого этажа</p>  <p data-bbox="1038 824 1362 857">план второго этажа</p>  <p data-bbox="1034 1301 1367 1335">план третьего этажа</p>  <p data-bbox="847 1771 1230 1805">условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="847 1816 1469 1850">■ - объект культурного наследия; <li data-bbox="847 1861 1559 1939">■ - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия; <li data-bbox="847 1951 1559 2074">□ - металлический козырек, являющийся предметом охраны объекта культурного наследия.

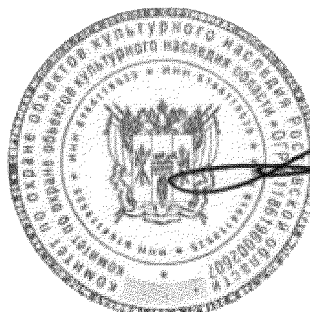
1	2	3
4.	<p>Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного юго-восточного фасада, в оформлении которого использованы композиционные приемы и декор, характерные для эклектики, включая:</p> <p>навесной венчающий карниз;</p> <p>ритм прямоугольных оконных проемов;</p> <p>широкий профилированный междуэтажный пояс на крупных сухариках, подчеркнутый профилированным пояском;</p> <p>профилированные наличники, прямоугольные профилированные карнизные сандрики на модульонах в оформлении оконных проемов;</p> <p>профилированный надоконный пояс в уровне первого этажа;</p> <p>рустованную поверхность стен фасада первого этажа;</p> <p>расположение парадного входа в юго-западной части главного фасада;</p> <p>кордон цоколя</p>	 <p>главный юго-восточный фасад объекта культурного наследия</p>  <p>фрагмент главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (навесной венчающий карниз; ритм прямоугольных оконных проемов; широкий профилированный междуэтажный пояс на крупных сухариках, подчеркнутый профилированным пояском)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="847 898 1549 1106">оформление оконного проема второго этажа главного юго-восточного фасада (профилированный наличник, прямоугольный профилированный карнизный сандрик на модульонах)</p>
5.	<p data-bbox="339 1126 826 1738">Материал и характер обработки поверхности главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия, включая гладко оштукатуренные и окрашенные стены, кирпичный гладко оштукатуренный и окрашенный, а также гладкий штукатурный и окрашенный декор, формирующий пластику фасада</p>	 <p data-bbox="847 1592 1557 1675">главный юго-восточный фасад объекта культурного наследия</p>

1	2	3
6.	Первоначальная деревянная двупольная филенчатая дверь парадного входа, ее конструкция, материал изготовления и наружной отделки, местоположение двери в юго-западной части главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия	 <p>первоначальная деревянная двупольная филенчатая с остекленной фрамугой и накладными деревянными элементами дверь парадного входа в юго-западной части главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия</p>
7.	Металлический кованый двускатный козырек на металлических ажурных кронштейнах, установленный над дверным проемом парадного входа в юго-западной части главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия; его местоположение, а также материал и техника изготовления	 <p>металлический кованый двускатный козырек на металлических ажурных кронштейнах (вид с востока)</p>

1	2	3
		 <p>металлический кованый двускатный козырек на металлических ажурных кронштейнах (вид с юго-востока)</p>
8.	<p>Местоположение внутренней междуэтажной лестницы в юго-западной части объекта культурного наследия</p>	 <p>условные обозначения:</p> <p> - местоположение внутренней междуэтажной лестницы в юго-западной части объекта культурного наследия</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова