



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2025 № 2841

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом горожанина», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Шахты, ул. Ленина, 81

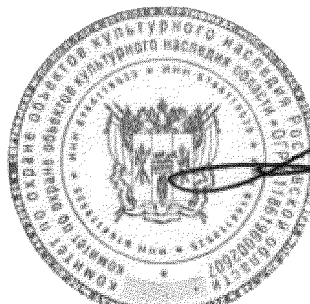
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем седьмым подпункта 2.1.8 пункта 2.1 раздела 2 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 930, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом горожанина», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Шахты, ул. Ленина, 81, состоящего на государственной охране в соответствии постановлением главы администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611610566940005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова


Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 29.12.2025 № 2841

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ


объекта культурного наследия регионального значения
(памятника) «Жилой дом горожанина», расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Шахты, ул. Ленина, 81

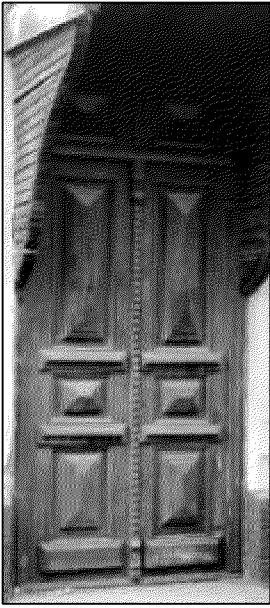

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом горожанина», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Шахты, ул. Ленина, 81 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке ул. Ленина в г. Шахты Ростовской области	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:</p> <p> - объект культурного наследия</p>

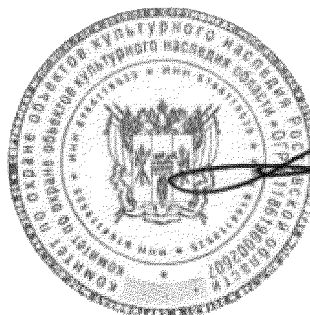
1	2	3
2.	<p>Объемно-пространственная композиция, габариты объекта культурного наследия литеры А, Б, одноэтажного, прямоугольной конфигурации в плане; конфигурация многоскатной крыши</p>	 <p>ситуационный план</p> <p>условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none">  - объект культурного наследия;  - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия;  - деревянный козырек, являющийся предметом охраны объекта культурного наследия
3.	<p>Строительные конструкции объекта культурного наследия литер А, Б, материал их изготовления: каменный фундамент и деревянные, обложенные кирпичом наружные несущие стены</p>	<p>план первого этажа</p>  <p>условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none">  - объект культурного наследия;  - деревянный козырек, являющийся предметом охраны объекта культурного наследия

1	2	3
4.	<p>Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия, включая:</p> <p>венчающий карниз;</p> <p>расположение крайней раскреповки, акцентирующей вход в объект;</p> <p>ряд прямоугольных оконных проемов с деревянными наличниками на резных фартуках;</p> <p>профилированные карнизные сандрики на кубышках, оформленные деревянными резными элементами;</p> <p>наружные ставни-жалюзи;</p> <p>прямоугольные подоконные ниши;</p> <p>деревянная двупольная филенчатая дверь парадного входа с прямоугольной филенчатой фрамугой, оформленные алмазными рустами различной величины;</p> <p>крыльцо с деревянным козырьком в виде кокошника;</p> <p>кордон цоколя</p>	 <p>главный северо-восточный фасад объекта культурного наследия</p>  <p>фрагмент главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия (оформление оконного проема)</p>  <p>фрагмент главного северо-восточного</p>

1	2	3
		<p data-bbox="885 241 1576 327">фасада объекта культурного наследия (оформление парадного входа)</p>  <p data-bbox="885 1021 1576 1189">деревянная двупольная филенчатая дверь парадного входа и деревянный козырек на главном северо-восточном фасаде (вид с востока)</p>
5.	<p data-bbox="339 1211 869 1778">Материал и характер обработки поверхности главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия, включая гладко оштукатуренные и окрашенные стены, кирпичный гладко оштукатуренный и окрашенный, а также деревянный окрашенный декор, формирующий пластику фасадов</p>	 <p data-bbox="885 1709 1576 1789">главный северо-восточный фасад объекта культурного наследия</p>

1	2	3
6.	Первоначальная деревянная двупольная филенчатая дверь парадного входа с прямоугольной филенчатой фрамугой, ее конструкция, материал изготовления и наружной отделки, местоположение двери в восточной части главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия	 <p>первоначальная деревянная двупольная филенчатая дверь парадного входа с прямоугольной филенчатой фрамугой и накладными декоративными элементами</p>
7.	Деревянный козырек в виде кокошника, установленный над парадным входом в восточной части главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия; его местоположение, а также материал и техника изготовления	 <p>деревянный козырек в виде кокошника, установленный над парадным входом в восточной части главного северо-восточного фасада объекта культурного наследия (вид с востока-северо-востока)</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова